

Infodeal

Lyon, le 16 novembre 2015

AC Environnement renforce son capital pour conforter ses ambitions

AC Environnement, leader du diagnostic immobilier, choisit NAXICAP Partners et GARIBALDI Participations pour l'accompagner dans sa nouvelle phase de développement.

Au titre de l'exercice 2015, le groupe prévoit avec un effectif de plus de 250 personnes de réaliser un chiffre d'affaires de 34 M€, en croissance de 75% par rapport à 2014, confirmant de remarquables et récurrentes performances de croissance.

Porté par un environnement réglementaire favorable, le groupe connaît un développement soutenu depuis sa création en 2002 par Pierre Deroche. Initialement spécialisé dans la réalisation de diagnostics immobiliers pour le compte de particuliers, le fondateur, rejoint par Denis Mora puis par Stéphane Sanchez, saisit rapidement l'opportunité de se développer sur une clientèle d'institutionnels et de bailleurs sociaux offrant une forte visibilité sur l'activité. Précurseur sur ce marché des diagnostics amiante avant travaux, le groupe se distingue alors par sa capacité à développer ses propres process industriels sur un métier encore récent et peu structuré.

AC Environnement affiche ainsi un développement marqué passant de 2,2 M€ de chiffre d'affaires en 2010, à 19,5 M€ en 2014 pour 34 M€ attendus en 2015 tout en optimisant sa rentabilité d'exploitation.

L'acquisition en 2013 d'un laboratoire d'analyses de matériaux et d'air près de Paris ainsi que la création d'un second laboratoire à Riorges parfaitement opérationnel dès la fin 2015, constitue un tournant stratégique pour le groupe qui souhaite améliorer la qualité de son service et intégrer un savoir-faire dans un marché en pleine effervescence.

Fort d'un maillage du territoire complet au travers de son réseau de 20 agences réparties sur toute la France,

et maîtrisant désormais l'ensemble de la chaîne de valeur, le groupe est actuellement parfaitement structuré pour absorber sa croissance future et ambitionne d'atteindre rapidement une taille critique avec près de 70 M€ de chiffre d'affaires dès 2017.

Face à un contexte de marché porteur, l'ouverture du capital minoritaire à des partenaires financiers sur une valorisation proche de 50 M€ doit permettre aux trois dirigeants d'envisager sereinement les projets futurs.

L'opération capitalistique a été complétée par la levée d'une dette senior structurée, menée par BNP en tant qu'arrangeur ainsi que la Société Générale et le LCL en tant que participants.

Au total, ce sont plus de 15 M€ qui sont injectés pour mener à bien les projets de développements.

« La prise de participation minoritaire de Garibaldi Participations et Naxicap Partners va nous permettre d'accélérer le développement national en cours, mais surtout d'envisager à la fois et en simultanée des pistes de diversifications et de consolidations que ce soit dans le marché de la vente, de la location, du prélèvement de l'analyse ou d'une manière plus générale de l'inspection technique » résumait Pierre Deroche, Denis Mora et Stéphane Sanchez.

« Cette collaboration a été réfléchie pour apporter une compétence en ingénierie financière aujourd'hui nécessaire au groupe en prenant soin de conserver notre philosophie et plus particulièrement l'atypisme du mode de gestion de nos ressources humaines tout en l'enrichissant d'une plus grande ambition, rendue possible grâce à l'apport de nouveaux moyens financiers. »

La montée en puissance des 2 laboratoires, les évolutions réglementaires et sanitaires ainsi que de potentielles croissances externes doivent permettre à AC Environnement de devenir un acteur incontournable du diagnostic et plus largement du contrôle et de l'inspection technique dans tous les domaines de l'immobilier.

Contacts :

■ Société : AC Environnement

- Pierre DEROCHE
- Denis MORA
- Stéphane SANCHEZ

■ Investisseurs Financiers :

- NAXICAP Partners
 - Thomas BARROCHIN, *Directeur de Participations*
 - Sarra EL MGHARI TABIB, *Chargée d'affaires*
- GARIBALDI Participations
 - Olivier CAVE, *Directeur de Participations*
 - Roland FABIAN, *Directeur de Participations*

À propos de NAXICAP Partners :

Acteur de référence du capital investissement en France, **NAXICAP Partners** dispose de 2,0 milliards d'euros de capitaux sous gestion. Investisseur impliqué et responsable, NAXICAP Partners construit aux côtés des entrepreneurs avec lesquels il s'associe, un partenariat solide et constructif pour la réussite de leur projet. Filiale de Natixis, la société est organisée en 3 équipes : Innovation & Croissance, Small Caps et Mid Caps qui regroupent 38 professionnels de l'investissement sur 5 bureaux implantés en France : Paris, Lyon, Toulouse, Strasbourg et Nantes.

Pour plus d'informations : www.naxicap.fr

À propos de GARIBALDI Participations :

Garibaldi Participations est une société de Capital Investissement, filiale de la Banque Populaire Loire et Lyonnais. Elle a vocation à apporter aux PME de la région Rhône-Alpes les fonds propres nécessaires à leur développement ou à l'organisation de leur actionnariat, dans tous les secteurs d'activité.

Garibaldi Participations investit en tant que minoritaire avec une philosophie d'investisseur de confiance, engagé et disponible. Le montant de ses interventions se situe entre 500 000€ et 3 000 000€. L'équipe

d'investisseurs basée à Lyon et St Etienne dispose d'une expérience pluridisciplinaire et d'une forte culture PME/ETI.