

Communiqué de déclaration d'existence du collectif:

"C le Printemps..."

... du Diagnostic Immobilier!

“

Les professionnels sous signés vous informent de la création le dimanche 8 mars 2009 du Collectif "C le Printemps:" et vous font part de leur analyse commune et de leurs projets.

Contexte

Trois mouvements sont entrés en phase début janvier 2009 et vont cristalliser leurs énergies relatives avec l'arrivée du printemps 2009.

1. le SNDI 2009

Pour la troisième année consécutive, le Salon National du Diagnostic Immobilier est organisé en mars. Après Poitiers en 2007 & 2008, c'est au tour de Villefranche sur Saône d'accueillir cet évènement. Suite à des divergences internes, l'association RésoA+ s'est retirée du Comité de pilotage du SNDI.

>> Après les relatives baisses de fréquentation des deux salons précédents (JDI 3 Vincennes et la 4^{ème} édition des Etats Généraux de la FIDI), c'est au tour du SNDI de passer l'épreuve, et de surcroît à l'occasion d'un avis de grève générale pour le 19 mars. Beaucoup de Diagnostiqueurs hésitent à faire le déplacement malgré l'annonce de la présence de la FIDI et la FNECI dans le village associatif.

2. Le mouvement du Pacte Déontologique.

Issu du SNDI 2008 le Pacte est devenu autonome depuis juillet 2008, et hébergé sur un site adhoc. Il a fêté son 1200^{ème} signataire début février 2009. Une association a été créée pour structurer un peu le mouvement.

>> Devant l'ampleur qui suscite certaines jalousies, les initiateurs sont confrontés à la question de l'élargissement de leurs objectifs. Par ailleurs, l'association renonce à sa participation au SNDI faute d'accord sur les conditions de sa présence.

3. La CFDi

La Confédération créée en juillet 2006 n'a jamais atteint son rythme de croisière. Après la radiation de la FNECI une des 7 associations fondatrices, la CFDi dépose ses statuts fin novembre 2006. La CNEI quittera la CFDi en déclarant n'y avoir jamais adhéré et la FNEIB sera exclue faute de n'avoir jamais assisté au moindre CA.

Réso A+ demande la tenue d'une Assemblée Générale Extraordinaire en vue de sa dissolution. Récemment, le logo de l'association ADIA a été retiré du site officiel du SNDI sans explication... Combien reste-t-il de membres à la CFDi?

>> La CFDi, en pleine restructuration, pourrait de se dissoudre lors du SNDI 09. Par ailleurs, les soucis de l'UNECTPI ressurgissent indirectement sur la CFDi notamment du fait du cumul des titres de président des deux associations.

Dans la même période, la **FNECI** projette de signer un accord avec des syndicats salariés pour créer une branche professionnelle, la **FIDI** concentre son énergie sur les nouveaux diagnostics du secteur locatif, la **CDI-FNAIM** intègre dans sa charte déontologique le principe de l'indépendance et du refus du commissionnement... alors qu'aux six coins de la France, DOM-COM compris, la situation financière de la plupart des diagnostiqueurs subit le contre coup de la crise immobilière.

En 2009, chaque organisme de certification devra entamer les mesures de surveillance prévues par la réglementation. Or les directives du COFRAC semblent poser quelques soucis d'application, notamment depuis la parution d'un texte modificatif fin 2008., alors qu'aucun consensus n'a pu encore être passé entre les divers acteurs formateurs ou certificateurs sur le corpus pédagogique...

Le métier de diagnostiqueur n'est pas encore forgé et l'activité de diagnostic immobilier n'est pas encore reconnue comme une "profession" à part entière.

La structuration des organismes représentatifs ne préfigure en rien cet état de fait: chacune des fédérations revendique à la fois des adhérents patronaux et salariés, des personnes morales et des personnes physiques... Or ce qui peut exister en mode associatif nuit fortement à la sérénité des débats, en cas de démarche syndicale.

Par ailleurs, les sujets de la validité des diagnostics, des coûts des prestations pour l'utilisateur, ainsi que la place de l'acte de diagnostic dans le dispositif de santé publique, sont des points à aborder quelque soit le statut professionnel du diagnostiqueur.

De surcroît, toutes ces questions sont à relativiser en fonction de directives européennes et de pratiques internationales.

Structuration

Pour concilier d'une part ceux qui veulent se recentrer dans le combat contre le commissionnement ou le Devoir de Conseil, et d'autre part ceux qui veulent ouvrir le débat sur l'ensemble des questions de la profession du Diagnostic Immobilier, des Diagnostiqueurs Immobiliers Indépendants issus d'associations ou groupement existants, ainsi que des partenaires professionnels se réunissent dans un Collectif "**C'est le Printemps... du Diagnostic Immobilier!**" dénommé plus simplement "C le Printemps!"

Composition du Collectif

Ce Collectif se compose de différentes tendances du mouvement actuel qui existeront avec leurs couleurs, leurs logos, leurs revendications propres, à savoir par exemple:

- l'association du **Pacte Déontologique**
- les fondateurs et membres de **SPIDIBAT**
- les signataires de l'appel "*sauvons le devoir de conseil*" lancé par **RésoA+**
- le club de réflexion: "**Vers un Ordre des ODI?**"
- le groupe des Formateurs/Examineurs/Certificateurs indépendants
- et tout autre regroupement de personnes physiques capables d'intervenir au nom de leur groupement (franchise indépendante, label, associations, club de forumers...)

Durée du Collectif

Sous cette existence informelle, le regroupement doit permettre la solidarité et être limité dans le temps afin de ne pas générer les querelles de prise de pouvoir inhérentes à toute structuration d'un mouvement spontané.

Il est donc décidé que ce collectif ne durera que le temps ... d'un printemps, celui de 2009!

Soit du 20 mars au 21 juin 2009

Son existence sera reconduite éventuellement par une assemblée générale programmée à l'issue de la période printanière.

Déclaration d'existence du Collectif

Les 19 et 20 mars sont occupés par le SNDI, sauf si ce salon est annulé pour cause de grève nationale.

D'autre part le terme "Journée du Diagnostic Immobilier" a déjà est déjà employé...

Pour se démarquer les fondateurs du collectif ont décidé d'une action d'envergure nationale de type "**Nuitée de communication nationale sur le diagnostic immobilier**" pour cette période et décidé d'appeler à la Grève du Zèle pour fêter le Printemps!

Actions

La "Nuitée du Diagnostic Immobilier"

Cette Nuitée, organisée du jeudi **19 mars à midi au vendredi 20 mars à midi** doit permettre aux groupes locaux rassemblés autour d'animateurs régionaux de mener des actions isolées à savoir par exemple:

> Pour expliquer les revendications du Pacte, présenter le métier de Diagnostiqueur:

- rendez vous téléphonique ou de visu, avec la Chambre Départementale du Notariat, ou des représentants locaux de la FNAIM, de la CNAB etc
- entretien avec des services de l'état: DDE, DDASS, CETE, DRTEFP, DGCCRF, ADEME... (*notamment les techniciens des services Santé Environnement ou des Services Communaux d'Hygiène et de Santé*)

> Pour sensibiliser les associations de consommateurs ou d'usagers (propriétaires bailleurs comme locataires) :

- réalisation commentée d'un DDT grandeur nature, à plusieurs mains, avec invitation de la presse locale (choix d'une Mairie, d'une crèche, d'une maison de retraite, d'un magasin... bref d'un ERP plutôt que d'un particulier
- participation à des "salons professionnels" avant ou après le 19/20 mars pour diffuser l'Appel du Collectif "C le printemps!" et tenir des stands en expliquant ce qu'est un bon diagnostic
- action de testing pour marquer l'absence de respect de la réglementation amiante, DPE par exemple en réalisant un reportage sur l'établissement en question, avec demande d'entretien préalable ou non, au choix du groupe...

> Pour sensibiliser les médias sur les véritables enjeux des diagnostics immobiliers

- création d'un événement spectaculaire, déploiement de banderole, occupation de services préfectoraux, d'anciens postes de douanes, procession en EPI dans les rues piétonnes, cercueil à l'épaule pour l'enterrement du "Bon Père de Famille", ruiné par un charlatan, en diffusant des chèques de réduction pour des diags imaginaires, voire des bons de kérosène pour l'hélicoptère personnel du préposé à la vente...

> Pour prévenir le milieu professionnel

Une délégation régionale du collectif se rendra au SNDI, le 20 mars 2009, à l'occasion de la seconde journée du SNDI 09 pour faire entendre la voix, la colère, mais aussi les espoirs de renouveau des membres du "Collectif C le Printemps!"

> Pour maintenir le contact entre tous les diagnostiqueurs volontaires,

Une tentative de liaison "non stop" sur internet serait organisée entre tous les membres du Collectif par téléconférence, et sur les différents sites internet partenaires de cette action. Mais surtout un site internet spécifique sera inauguré pour cette occasion (cf ci après)

Les comptes rendus des actions locales alimenteront pendant 24 heures un forum permanent en permettant à chacun de présenter ses actions locales, notamment pendant la nuit ou le relais pourrait être pris par les correspondants des DOM - ROM et autres COM¹

Par ailleurs une foire aux questions serait ouverte pour recueillir les demandes des diagnostiqueurs et organiser les réponses.

L'action se terminerait par l'inauguration du compte à rebours marquant le démarrage du Printemps...avec remise d'une première synthèse à la presse professionnelle.

L'Appel des Appels

Pour marquer son implication dans l'enjeu socio économique actuel, le Collectif "C le Printemps!" se rendra à la journée nationale de l'Appel des Appels, **dimanche 22 mars 2009 à Montreuil** (Ile de France)

Cette initiative regroupe les différents mouvements de chercheurs, d'universitaires, d'enseignants, de personnels du milieu éducatif, hospitalier, judiciaire, culturel...

Avec l'appel du Collectif reprenant les arguments du Pacte Déontologique, de l'appel "Sauvons le Devoir de Conseil", la délégation informera les participants sur la situation des Diagnostiqueurs Immobiliers.²

Universités d'Eté du Diagnostic Immobilier

Afin de marquer la fin du printemps et célébrer l'arrivée de l'été, le Collectif "C le Printemps!" organisera "**Les premières Universités d'été du diagnostic immobilier**", le WE des 20 & 21 juin 2009, quelque part en France, voire en plusieurs séminaires concomitants, avec une liaison efficiente en télécommunication, notamment pour les DOM - ROM et autres COM. Seraient invités bien à l'avance des "*contributeurs*" reconnus. Aucune partie "commerciale" ne serait associée à ces rencontres, mais les mises à disposition de locaux ou de moyens spécifiques par quelques donateurs seront les bien venus.

Le sujet principal sera le recensement des Règles de l'Art en matière de diagnostic immobilier.

¹ *Départements et Régions d'Outre Mer - Collectivités d'Outre Mer*

² Site à visiter: <http://www.appeldesappels.org/>

Puisque le diagnostic n'est ni un acte de contrôle technique, ni une expertise, ni une "Home Inspection" Anglo-Saxonne, comme le rappelait le CGPC dans son rapport de 2005, il lui faut son propre corpus référentiel en la matière. Or ce n'est pas à la jurisprudence d'écrire, par défaut, ce que doit être un bon diagnostic. C'est aux techniciens de la construction et praticiens et diagnostic immobilier.

Une synthèse de la première journée sera faite par téléconférence avec un tour des régions et récolement des contributions.

La seconde journée sera consacrée à l'écriture de doctrine technique dans plusieurs domaines. A l'issue de ces deux journées, un groupe de travail national se réunira avec des délégués régionaux pour envisager la suite du mouvement et son éventuelle structuration.

Moyens

Création du site internet "C le Printemps"

Un site internet collaboratif est en cours de création et proposera différents forums en vue de la tenue des différentes actions. Les membres initiateurs du Collectif se répartissent les thèmes et sujets de discussion.

Un forum spécial "**la Nuit du diag**" permettra aux groupes locaux de faire part de leurs expériences autour du 19 & 20 mars.

Des Groupes de Travail thématiques seraient organisés pour maintenir une permanence et une compétence sur chacun des diagnostics. Ces membres volontaires pourraient postuler à l'intégration des commissions ou comité AFNOR, ANAH, CSTB, ISO etc...par le biais des associations partenaires.

L'ouverture du site au public fera l'objet d'un second communiqué à J-3.

Fait en France, le Lundi 9 mars 2009, Vu les signataires

Pour tout contact, écrire à réso A+

resoAplus@9business.fr

Les 13 premiers membres du Collectif "C le Printemps", signataires à titre personnel, par ordre alphabétique:

BAILLET Luc, Président de Réso A+ **BORTHURY Bruno**, Trésorier Association Le Pacte Déontologique - -

CHIAPELLO Jean Michel, Formateur - **COUSSE Christophe**, Membre Fondateur de l'UNECTPI, **CURT Eric**,

Initiateur Le Forum du Diagnostic Immobilier - **DES COURIERES Thierry**, Délégué Régional UNECTPI -

FRACHON Benjamin, secrétaire association Le Pacte Déontologique - **GAINARD Guillaume**, Membre du CA

UNECTPI - **KIECKENS Raphaël**, Président de la FEBI- **REYSSENT Stéphane**, Président Association Le Pacte

Déontologique - **TOLETTI Olivier G.** Formateur - **VAILLANT Riwane**, Présidente de l'Union de Défense des

intérêts des Citoyens - **VERSTRATE Eric**, membre Réso A+

Cette liste sera complétée avec le second communiqué annonçant l'ouverture du forum "C le printemps!"