



Diagnosticqueur immobilier

Préparation aux certifications de compétences et/ou au diplôme.

Dates 2011 : 15 Mars
11 Octobre

Tarifs :
Cycle A (19 jours) : 3480 € HT
(hors frais de repas)
Cycle B (24 jours) : 3370 € HT
(hors frais de repas)

GINGER FORMATION a formé 260 Diagnosticqueurs en 5 ans dans le cadre de son cycle long.

- Dossier d'inscription** ♦ Dossier d'inscription envoyé sur simple appel ou téléchargeable sur notre site internet : www.ginger-formation.fr
- Choisissez votre rythme de formation** ♦ Le parcours à la carte "module" par "module".
♦ Le Cycle A pour acquérir les bases et vous préparer aux épreuves de certification.
♦ Le Cycle B pour préparer le diplôme GINGER FORMATION de Diagnosticqueur Immobilier.
- Pour toute question** ♦ Pour toute question sur la **formation**, contactez-nous au 01 30 85 21 04 ou 01 30 85 55 29
♦ Pour toute question sur la **certification**, vous pouvez contactez CertifiCated au 01 30 85 24 60

CYCLES

CYCLE A

Formation et préparation aux épreuves de **certification**

CYCLE B

Préparation au **diplôme GINGER FORMATION** de Diagnosticqueur Immobilier

OBJECTIFS

- ♦ **Etre capable de réaliser les diagnostics techniques** : Amiante, plomb, termites, gaz, performance énergétique, électricité + mesurage des logements.
 - ♦ **Pour chacun de ces diagnostics**
 - Connaître les textes de référence
 - Acquérir une méthodologie de diagnostic
 - Savoir rédiger un rapport
 - ♦ **Préparer les examens théoriques et pratiques de certification**
- ♦ **Se perfectionner au métier** :
 - Compléter son parcours de formation : amélioration énergétique, assainissement non collectif
 - Améliorer sa pratique terrain et la rédaction des rapports
 - Développer son offre de service : commercial, assistance et conseil
 - ♦ **Effectuer un stage en entreprise**
 - ♦ **Préparer un mémoire et le soutenir devant un jury**

PROGRAMMES

19 jours + travail personnel estimé à 35 heures

- ♦ **Formation de base aux diagnostics immobiliers**
 - Rappels bâtiment 1 j
 - Repérage de l'amiante dans les bâtiments 3 j
 - Constat de risque d'exposition au plomb 1 j
 - Réalisation d'états relatifs à la présence de termites 3 j
 - Etat de l'installation intérieure gaz en habitation 3 j
 - Etat de l'installation intérieure d'électricité 3 j
 - Diagnostic de performance énergétique 3 j
 - Mesurage des logements - loi carrez 1 j
 - Pratique terrain 1 j

Examen de certification des compétences*

auprès d'un organisme de certification indépendant accrédité par le COFRAC
Amiante, Plomb, Termites, Gaz, Electricité, DPE

*Prix non inclut dans la formation

24 jours

+ travail personnel pour l'élaboration du mémoire

- ♦ **Accès au Cycle B** : disposer des pré-requis (Cycle A ou équivalent) et d'un avis favorable (Dossier de candidature)
- ♦ **Formation complémentaire** 11 j
 - Technique (4 j)
 - Commercial, assistance et conseil (3 j)
 - Pratique terrain et rédaction des rapports (4 j)
- ♦ **Stage pratique en entreprise** 10 j
- ♦ **Mémoire : préparation et soutenance** 3 j

Jury

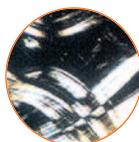
Délivrance du diplôme
GINGER FORMATION
"Diagnosticqueur immobilier"

CYCLES

CYCLE A

Formation et préparation aux épreuves de **certification**

Les modules peuvent être suivis séparément



Module 1 - Code D344
Repérage de l'amiante dans les bâtiments



Module 2 - Code D346
Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP)



Module 3 - Code D349
Réalisation d'états relatifs à la présence de termites



Module 4 - Code D342
Diagnostic de l'état de l'installation intérieure gaz en habitation



Module 5 - Code L716
Etat de l'installation intérieure d'électricité



Module 6 - Code L707
Diagnostic Performance Energétique (DPE)



Module 7 - Code D341
Mesurage des logements - Loi Carrez

CYCLE B

Préparation au **diplôme GINGER FORMATION** de Diagnostiqueur Immobilier

Pré-requis : Cycle A ou équivalent



2 jours - Code F305
Assainissement non collectif
Contrôle des installations



2 jours
Amélioration énergétique des bâtiments



3 jours
Commercial - Assistance - Conseil



4 jours
Perfectionnement terrain et entraînement à la rédaction de rapports



10 jours de stage en entreprise
Un stage d'une durée de 10 jours minimum dans une société de diagnostic immobilier (ou preuve d'une expérience d'opérateur de diagnostic)



Préparation d'un mémoire - 90 heures
Un travail personnel en relation directe avec l'exercice du métier de diagnostiqueur immobilier et encadré par des directives



Jury - Diplôme
Soutenance du mémoire devant un jury composé de professionnels du diagnostic immobilier

- ♦ **Certification de vos compétences de diagnostiqueur**
 - Depuis le 1^{er} Novembre 2007, tous les diagnostiqueurs immobiliers doivent être certifiés par un organisme accrédité par le COFRAC.
 - Durant la formation, nous vous préparons au mieux et vous entraînons aux épreuves théoriques et pratiques de certification.
 - Si vous le souhaitez, CertifiCated peut certifier vos compétences dans les meilleurs délais à la fin de votre formation.
- ♦ **CertifiCated : 01 30 85 24 60**
Précurseur de la certification depuis 2002 avec le Label apte, le CATED accrédité par le COFRAC sous le n°4-0084, certifie les diagnostiqueurs pour tous les types de diagnostics obligatoires.



- ♦ **A qui s'adresse cette formation ?**
 - Aux professionnels du bâtiment.
 - Aux diagnostiqueurs souhaitant valider les acquis de leur expérience par un diplôme.
 - Aux personnes en reconversion professionnelle.
- ♦ **Pré-requis**
Si nécessaire, vous suivez une formation d'initiation au bâtiment.
 - Avant l'entrée en formation :
 - Vous réalisez un travail préparatoire personnel d'actualisation de vos connaissances en bâtiment TCE : travail estimé à 35 heures minimum.