

DISTOTABLET

***Relevé
de surfaces,
Repérage
amiante,
Diagnostic
plomb,
Etat parasite,
avec une
TabletPC***



RAPPORTS...

DESSINS...

PHOTOS...

NOTES VOCALES...

***PRISE DE RENDEZ
VOUS...***

***... LE TOUT DANS
EXCEL ou WORD***

Une solution pour les experts !

La réhabilitation de bâtiments existants constitue désormais une partie importante de l'activité de la construction. D'autres contraintes administratives sont apparues comme la nécessité de vérifier les surfaces vendues (loi CARREZ), de repérer l'amiante ou de détecter la présence de plomb. Ceci a donné naissance à de nouveaux métiers. Les méthodes doivent donc s'adapter... DISTOTABLET va vous y aider !

Les relevés de surfaces

Relever la géométrie de la construction est de plus en plus souvent indispensable. C'est une tâche souvent malaisée, à effectuer quelquefois dans des endroits encore encombrés.

Comment fait-on dans la plupart des cas ? Un mètre ou un télémètre laser, un bloc-notes, des schémas à main levée, une photo quelquefois... et retour au bureau... pour s'apercevoir qu'une cote est manquante ou peu compatible avec les autres... La solution ? On y retourne !

DISTOTABLET propose une autre solution... Un télémètre laser connectable et connecté à une TabletPC (une tablette graphique – pas un portable ! – de moins d'un kilo), packagé avec un trépied gradué, le tout piloté par le logiciel DISTOTABLET.

Plusieurs méthodes de relevé sont proposées par le logiciel afin de s'adapter aux difficultés des relevés à effectuer : relevé simple à partir du relevé longueur, largeur, hauteur pour les pièces 'rectangulaires' avec prise en compte des avant-coffres, angles saillants, placards, bow windows, arcs rentrants, etc., méthode traditionnelle par triangulation ou relevé polaire (aussi appelé levé par rayonnement) pour les formes plus compliquées et dont les angles sont quelconques...

Quelle que soit ma méthode utilisée, une fois la pièce relevée on y place les portes, fenêtres et l'on peut VOIR immédiatement le relevé sous forme graphique - y compris perspective - pour VALIDER l'opération. On en profite pour dénommer les portes permettant de la sorte par la suite à **DISTOTABLET** de reconstituer LE PLAN D'ENSEMBLE des pièces relevées... LE TOUT SUR PLACE !

Repérage amiante, diagnostic plomb, état parasite...

DISTOTABLET permet de connecter un appareil de mesure de plomb – gamme NITON – directement sur la TabletPC pour faciliter la prise des renseignements nécessaires à la qualité du rapport final. Indiquez ainsi de façon simple, le support, son état, l'endroit de la mesure...

Pour le repérage amiante, DISTOTABLET vous permet également de procéder à cette mission, d'indiquer les lieux visités – ou non – mais aussi les prélèvements effectués. L'état parasite est réalisé tout aussi facilement grâce aux listes déroulantes ET A LA POSSIBILITE D'ECRIRE DIRECTEMENT SUR LA TABLETPC !

Tout cela est stocké dans la Tablette dans EXCEL pour permettre la production des rapports... automatiquement aussi bien dans EXCEL que dans WORD !

La localisation de repérages ou mesures est grandement facilitée par DISTOTABLET qui permet d'indiquer DIRECTEMENT les positions sur le schéma.

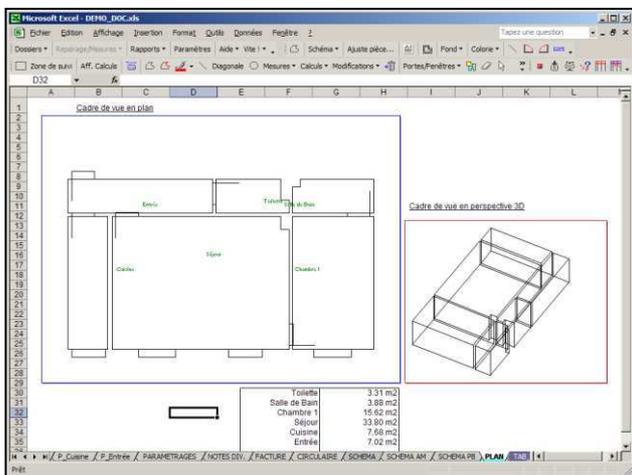
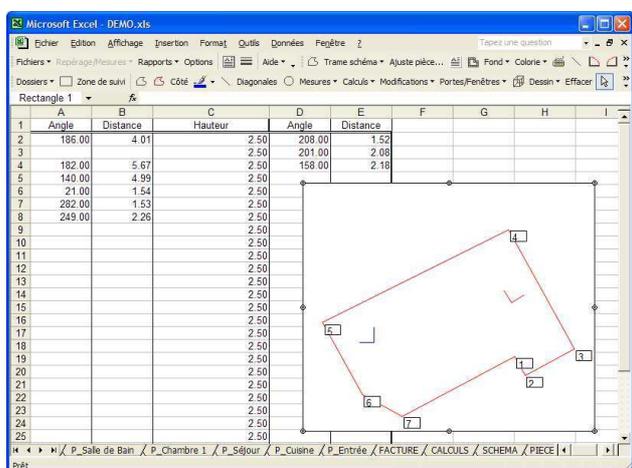
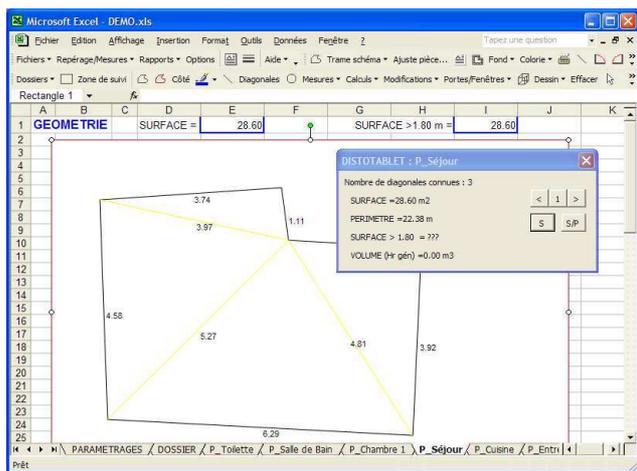
DISTOTABLET pour intégrer des photos !

Equipez votre tablette d'un appareil photo facilement connecté grâce à l'interface USB intégrée à la tablette et depuis DISTOTABLET vous intégrerez les photos dans vos relevés. Une bonne photo vaut mieux qu'un long discours ! DISTOTABLET permet d'annoter DIRECTEMENT les photos à l'aide du stylet et d'y porter les commentaires sur le site !

Tous les résultats – même les dessins - DANS EXCEL ou DANS WORD !

EXCEL s'est imposé comme la référence en matière de tableur. Avec **DISTOTABLET** tous les résultats produits – Y COMPRIS LES DESSINS - le seront dans des feuilles **EXCEL vous assurant de la possibilité de personnaliser FACILEMENT vos rapports**. C'est la garantie de se retrouver dans un environnement connu, fiable, évolutif et puissant dont aucune fonctionnalité n'est altérée par **DISTOTABLET**. Vous préférez WORD ? **DISTOTABLET** produira les résultats dans WORD !

DISTOTABLET ou comment faire des relevés précis, seul et obtenir dans EXCEL les résultats et les dessins !



Dessiner la forme, relever côtés et diagonales ou tout relever d'un point...

DISTOTABLET propose différentes solutions pour déterminer la forme de la pièce :

Dessin à main levée de la forme 'schématique', pour mesure des côtés et diagonales à l'aide du DISTO

Relevé 'circulaire' en plaçant le télémètre sur un trépied gradué. On relève les angles... et c'est tout !

Pour les pièces 'rectangulaires', mesure de la longueur, de la largeur et de la hauteur. On indique ensuite les 'accidents' comme les placards, avant coffres..

Relevé 'classique'

Dessiner la forme grossièrement... et renseigner les dimensions...

Toute mesure peut être faite à l'aide du DISTO ou directement entrée de façon MANUSCRITE sur la TabletPC si elle a été obtenue différemment.

DISTOTABLET indique le nombre de diagonales nécessaires à la détermination de la forme. Il est possible d'indiquer des angles droits en remplacement de diagonales.

Une fois les mesures terminées, DISTOTABLET dessine la forme 'exacte' et fournit surface et périmètre.

Pièces 'rectangulaires'

Dans les constructions plus récentes les pièces sont 'rectangulaires'. La mesure de la longueur, de la largeur et de la hauteur suffisent donc à définir la géométrie de la pièce.

Ce serait simple sans ces gaines, placards, cheminées ou autres pans coupés...

DISTOTABLET permet ce type de relevé en prenant en compte facilement tous ces 'accidents'. Au fur et à mesure la pièce est dessinée et les surfaces et périmètres actualisés...

Relevé circulaire

Le trépied portant le DISTO est placé au milieu de la pièce et chaque angle est relevé (mesure angulaire sur le trépied, distance à l'aide du DISTO).

Si tous les angles ne peuvent être vus d'un même point, on déplace le trépied et on relève les angles manquants sans oublier deux points communs aux deux situations du trépied. C'est tout !... Autant de mesures que d'angles... le relevé est terminé et la pièce dessinée !

Hauteur inférieure à 1.80 m

En fournissant les hauteurs à chaque angle de la pièce, DISTOTABLET calcule et dessine automatiquement la partie de la pièce de hauteur supérieure ou égale à 1.80 m à prendre en compte dans le certificat de surface (Loi CARREZ).

Placer les portes, fenêtres, radiateurs, etc...

Placer les éléments complémentaires...

DISTOTABLET permet de placer sur la forme définie les autres éléments définissant la construction : portes, fenêtres, gaines ou avancées. Pour chaque élément, on fournit ses caractéristiques dimensionnelles (hauteur, largeur, allège, etc.), toutes ces valeurs pouvant être mesurées à l'aide du DISTO et/ou entrées en écriture naturelle.

Les éléments sont dessinés sur la vue en plan et dans la perspective éventuelle.

L'épaisseur des murs et le repérage des portes...

Les portes jouent un rôle particulier dans DISTOTABLET. On fournit lors de leur définition l'épaisseur du mur dans lequel chacune d'entre elles est placée ainsi que le sens d'ouverture et un repère propre à chaque porte.

Ces informations servent à DISTOTABLET pour reconstituer le plan d'ensemble en utilisant les portes 'communes' entre les pièces.

Intégrer des mémos vocaux et des photos

Les TabletPC sont dotées de microphones permettant d'enregistrer des 'notes' vocales. DISTOTABLET utilise cette fonction évitant la prise de note traditionnelle sur un morceau de papier... Tout - y compris ces remarques verbales - SERA ACCESSIBLE DEPUIS EXCEL.

En connectant un appareil photo, DISTOTABLET permet d'intégrer des prises de vue dans le diagnostic plomb ou dans le repérage amiante. DISTOTABLET permet d'annoter ces photos directement à l'aide du stylet de la TabletPC en choisissant la couleur et l'épaisseur du trait.

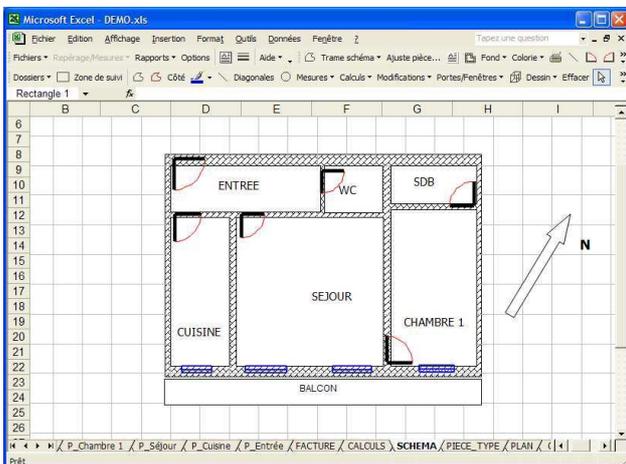
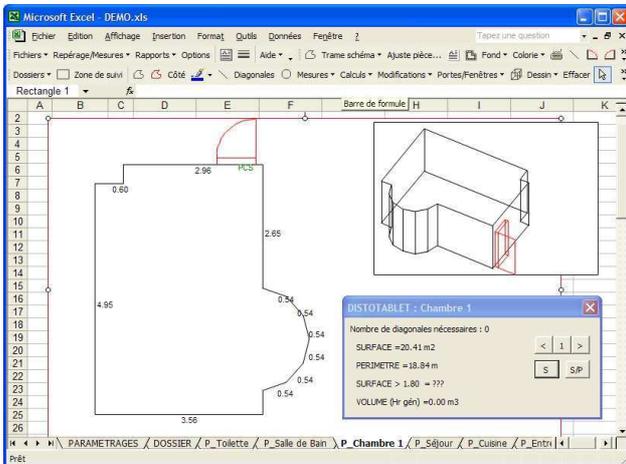
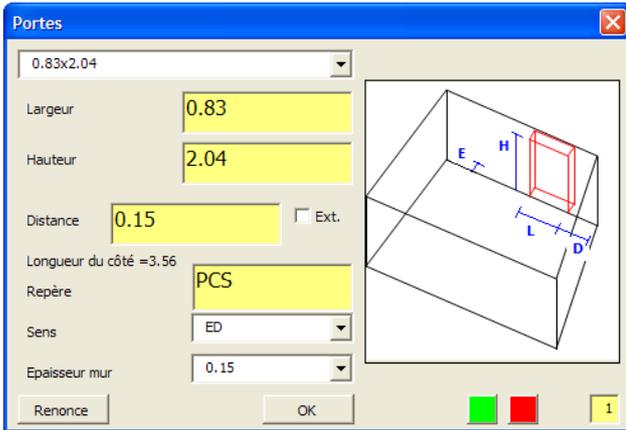
Nos illustrations de haut en bas :

Relevé classique (triangulation) en cours de réalisation.

Tableau de relevé circulaire avec deux stations de relevé.

Vue en plan assemblée avec portes, fenêtres ... pouvant être obtenue aux formats DWG , DXF, RTF, SVG...

DISTOTABLET tire profit de toutes les innovations technologiques des tablettes PC !



Pourquoi utiliser une Tablette PC ?...

C'est un standard ! Microsoft Windows XP TabletPC Edition est un sur ensemble de Windows XP Professional doté de toute la puissance de Windows XP sans compromis. Il possède toutes les capacités de Windows XP Professional, plus des attributs supplémentaires qui lui permettent de supporter le traitement informatique basé sur le stylo ainsi que la technologie de l'encre et de la reconnaissance vocale. De plus, comme il s'agit d'un système d'exploitation Windows, il en résulte que la TablettePC supporte toutes les applications compatibles Windows XP.

La reconnaissance de l'écriture manuscrite

L'encre numérique est la technologie qui permet de convertir des notes manuscrites en texte tapé à la machine. Grâce à elle, la TablettePC perçoit les mots que vous écrivez non pas comme des formes mais comme des caractères. Il vous est ainsi possible d'écrire directement les informations (cotes, repères, commentaires...) Faut-il pour autant tout entrer sous forme manuscrite dans un PC Tablette ?

Non, vous pouvez utiliser à tout moment un clavier virtuel (à l'écran) pour saisir du texte. La TablettePC est également livrée avec son propre clavier détachable, ce qui vous permet de choisir la façon dont vous souhaitez entrer du texte.

Utilisation en réseau au bureau

Quand il est relié à un réseau, la TablettePC fonctionne comme un ordinateur Windows XP. Il possède les mêmes fonctionnalités et administration réseau que celles que l'on attend d'un environnement Windows standard

Le sans fil ou WIFI

Le Wifi est une norme de communication sans fil haut débit. Grâce au Wifi vous pouvez vous connecter (où plus exactement vous mettre en réseau) à d'autres ordinateurs. Ainsi si votre ordinateur de bureau possède une connexion Wifi et un accès Internet, il est possible de surfer sur le web avec votre TablettePC. Autre point intéressant, vous pouvez bénéficier des services Wifi publics : beaucoup de lieux publics comme l'aéroport Charles De Gaulle à Paris, certains restaurants, salles d'attentes SNCF, etc. proposent des applications Wifi (Internet, météo, musique, , etc.)

Une solution robuste

La TablettePC n'a pas de couvercle comme les portables habituels. Cela le rend-il plus vulnérable? Non. L'écran de la TablettePC est protégé par du verre trempé résistant au choc et un boîtier en alliage aluminium qui dure plus longtemps que le plastique. Il résiste donc aux chocs et aux éraflures de la même manière qu'un PC portable courant.

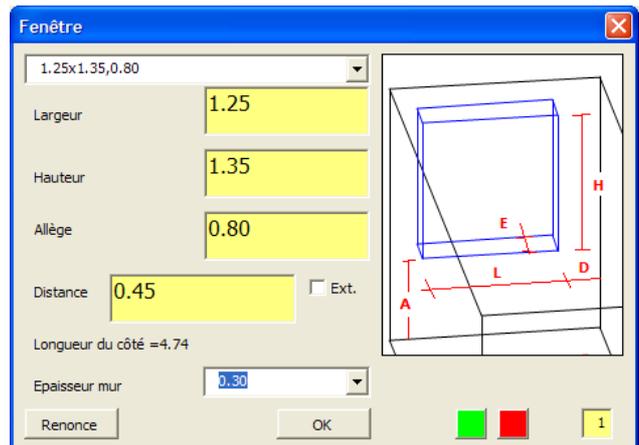
Enfin une solution pour les 'mobiles' du Bâtiment !

Depuis longtemps on attendait une vraie solution mobile avec reconnaissance de l'écriture et TOUTES les performances d'un PC moderne. C'est fait ! Une TablettePC c'est mieux qu'un portable et comporte tous les avantages des PDAs type Ipaq ou Palm

Nos illustrations de haut en bas : Définition d'une porte avec zones de reconnaissance d'écriture manuscrite. (zones de couleur jaune)

Pièce avec bow window représentée en perspective
Schéma 'à main levée' à l'aide des outils de DISTOTABLET (accrochage à la grille, dessin des portes, fenêtres, orientation...)

Ci contre : définition d'une fenêtre



DISTOTABLET pour la loi CARREZ, le repérage amiante, le diagnostic PLOMB, l'état parasitaire ...

Les résultats, tous les résultats dans EXCEL

Une fois les relevés effectués, DISTOTABLET propose une restitution des résultats DANS EXCEL.
Selon la nature de l'opération on obtiendra directement un tableau de surfaces LU CARREZ, un rapport de diagnostic de plomb ou un modèle 3D des pièces assemblées à utiliser dans AutoCAD par exemple.

Rapports dans WORD

Tous les rapports peuvent également être produits dans WORD selon VOTRE MODELE. Vous y retrouverez SANS intervention vos tableaux de mesures, vos plans, vos photos et vos schémas.

Dessins pièce par pièce

Les dessins correspondant aux relevés des pièces peuvent visualisés dans EXCEL (vue en plan et perspective avec cotation à la demande).

Assemblage des pièces

Sur la TabletPC et dans EXCEL, il est possible de demander l'assemblage des différentes pièces qui seront juxtaposées en fonction des portes communes qui les relie. Un modèle DXF est créé qui peut être réutilisé dans les logiciels de CAO traditionnels. DISTOTABLET permet même de générer des plans au format NATIF d'AutoCAD (DWG) !

Rapport de diagnostic plomb

D'un simple clic, DISTOTABLET constitue le rapport de diagnostic plomb en assemblant mesures NITON relatives au dossier, vous permettant de désigner l'emplacement des mesures, analyse des mesures avec mise en évidence des mesures positives... tout un rapport prêt à être imprimé... et toujours modifiable avec EXCEL ou WORD.

Rapport amiante

D'un simple clic, DISTOTABLET constitue le rapport. Si nécessaire DISTOTABLET produit la lettre d'envoi des échantillons prélevés au laboratoire ainsi que les grilles d'évaluation de l'état de conservation. Les croquis sont automatiquement insérés ainsi que les photos.

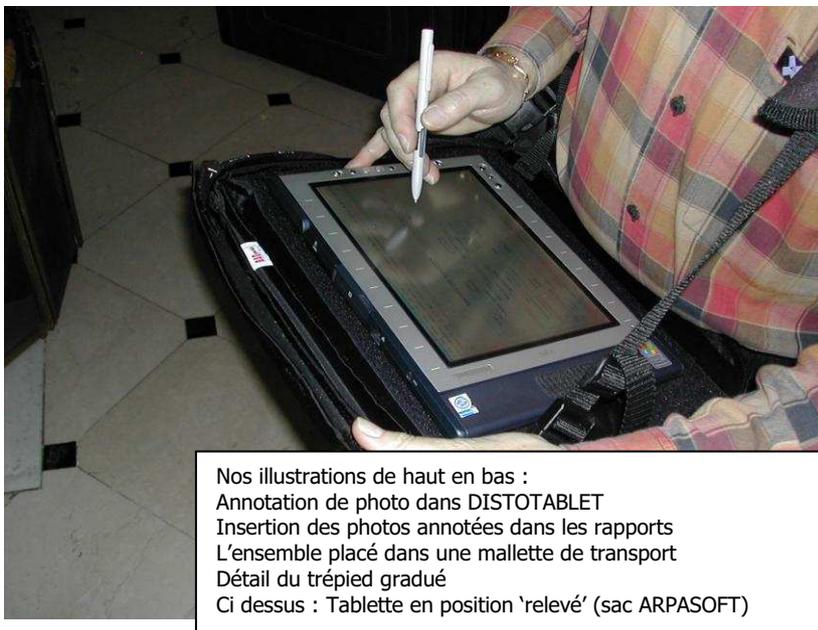
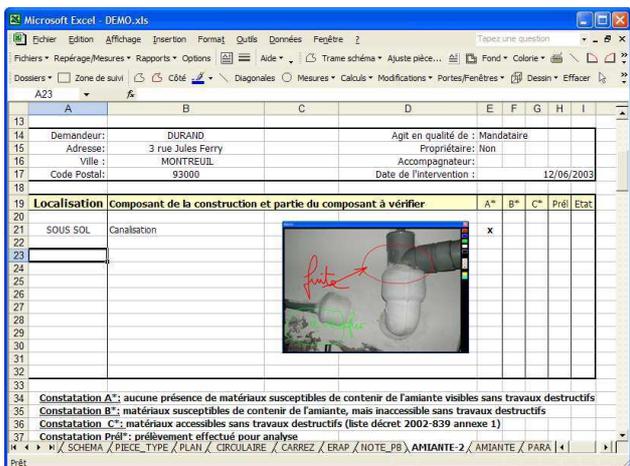
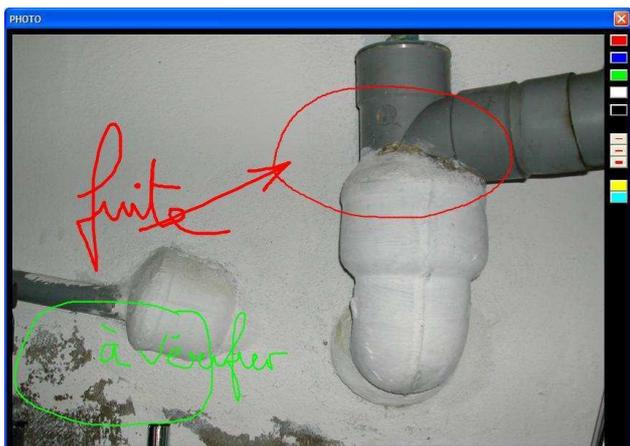
Tous les résultats modifiables et personnalisables !

Modèles de rapport

Tous les résultats sont placés dans des classeurs EXCEL ou des documents WORD. DISTOTABLET est fourni avec des modèles qu'il est aisément possible de modifier avant de produire les premiers résultats. Vous pouvez choisir la mise en page, les polices de caractères comme vous le faites dans vos propres tableaux EXCEL ou documents WORD.

Utiliser toute la puissance d'EXCEL et de WORD

Aucune fonctionnalité d'EXCEL ou de WORD n'est altérée. Vous pouvez parfaitement ajouter des feuilles, masquer celles dont vous ne voulez pas, insérer des photos, développer en complément vos propres macros commandes, etc.



Nos illustrations de haut en bas :
Annotation de photo dans DISTOTABLET
Insertion des photos annotées dans les rapports
L'ensemble placé dans une mallette de transport
Détail du trépied gradué
Ci dessus : Tablette en position 'relevé' (sac ARPASOFT)

DISTOTABLET, tout en un pour l'expertise immobilière !

Les questions que vous posez...

Le logiciel fonctionne-t-il aussi sur un portable ?

Oui, DISTOTABLET a été conçu pour la TabletPC mais peut tout aussi bien fonctionner sur un portable. Les fonctions propres à la TabletPC (reconnaissance d'écriture, utilisation de Corel Grafico, utilisation de Windows Journal, etc...) ne peuvent alors bien évidemment pas être utilisées.

La TabletPC est-elle un PC professionnel complet ?

Oui. La TabletPC combine la puissance et la performance d'un ordinateur de bureau standard avec les fonctionnalités et la convivialité d'un portable ; elle supporte également la technologie de l'encre. Avec son environnement entièrement basé sur Windows, la TabletPC vous replace dans l'univers PC et peut remplacer votre PC actuel.

Combien de temps faut-il avant que le PC Tablette ne reconnaisse correctement mon écriture ?

Rien du tout. Le système de reconnaissance d'écriture peut être utilisé immédiatement. Plus vous utilisez votre PC Tablette, plus sa capacité à reconnaître votre écriture s'améliore. De surcroît, plusieurs personnes peuvent utiliser le même PC Tablette sans que le système doive installer les paramètres de chaque individu.

Le logiciel fonctionne-t-il sur toutes les Tablettes PC ?

Oui, tous ces matériels utilisent la même version de Windows (Windows XP pour TabletPC) et comportent les mêmes fonctionnalités.

Si j'envoie mes documents par courrier électronique, comment m'assurer que le destinataire ne pourra pas les modifier ?

Les documents produits sont des classeurs EXCEL (ou des documents Word) qu'il est très facile de protéger par un mot de passe. Dès lors les documents sont accessibles en lecture seule et ne peuvent être modifiés à votre insu.

Faut-il impérativement disposer d'EXCEL pour utiliser DISTOTABLET ?

OUI. C'est même la caractéristique commune à tous les logiciels Arpssoft. Ils sont INTEGRES DANS EXCEL. Dans le cas de DISTOTABLET les dessins eux-mêmes se font DANS EXCEL ! De plus vous tirez ainsi profit des fonctionnalités de la version Office pour TabletPC. WORD est nécessaire si vous désirez obtenir vos rapports avec ce logiciel.

Comment pouvoir réutiliser les plans générés par DISTOTABLET ?

DISTOTABLET produit ses dessins au format DXF mais aussi DWG, RTF et SVG. Le format DXF permet de recharger tous ces dessins avec n'importe quel logiciel de CAO. DWG permet d'utiliser directement la plupart des logiciels de CAO et plus particulièrement AutoCAD dans ses différentes versions (Full, LT ou Architectural Desktop). SVG enfin est le format moderne lu directement par les navigateurs Internet et par le logiciel Grafico de Corel fourni avec les tablettes PC et doté de fonctionnalités tout spécialement concoctées pour les TabletPC. Le format RTF permet entre autre d'insérer les dessins dans des documents Word.

Nos illustrations de haut en bas :

Ordre de mission renseignant les rapports et la facture
Certificat de surfaces Carrez au format WORD
Extrait du rapport WORD plomb (mesures NITON)
Extrait de l'Etat parasitaire



Quartier Europe - 4 rue Galilée
78285 GUYANCOURT cedex
Tél. : 01 34 52 10 30
Site : www.fondiselectronic.com

ORDRE DE MISSION
DEMO

Inspecteur : **Pierre DURAND**

Date du rapport : 30 octobre 2003 Date de l'intervention : 28 octobre 2003

Heure d'arrivée : 10:00 Heure de départ : 11:30

TYPE / NB PIECES : Appartement 4 pièces N° de lot : 23

Etage : 2ème étage N° parcelle :
Date de construction : Avant juillet 1997 N° cadastre :
Accompagnement : en présence du propriétaire Usage : Habitation

ADRESSE DU DIAGNOSTIC :
CP : 91600 Nom Dpt : ESSONNE VILLE : SAVIGNY sur ORGE

DOMICILE DU PROPRIETAIRE :
NOM : M. et Mme GUILLOCHET
Prénom : Jean
ADRESSE : 45 rue Faidherbe
CP : 91600 VILLE : SAVIGNY sur ORGE

ARPSOFT atteste que, pour le bien immobilier cité ci-dessus, la superficie mesurée est de :
71.31 m²

Détail des surfaces :

DESIGNATION	SUPERFICIE (m²)
Toilette	3.31
Salle de Bain	3.88
Chambre 1	15.62
Séjour	33.80
Cuisine	7.68
Entrée	7.02
Total en m²	71.31

DESIGNATION SUPERFICIE (m²)
Hors Loi Carrez

Chambre 5	Etage 2	C1	Porte Int. 1	Bois	Dégradé	7.8	Positif	29.59	5.48
Chambre 5	Etage 2	D1	Porte Int. 1	Bois	Dégradé	7	Négatif	23.68	4.70
Chambre 5	Etage 2	A1	Fenêtre	Bois	Dégradé	3.6	Positif	23.07	4.77
Chambre 5	Etage 2	A1	Mur	Papier Peint	Dégradé	1	Négatif	0.01	0.04
Chambre 5	Etage 2	B1	Mur	Papier Peint	Dégradé	1	Négatif	0.02	0.03
Chambre 5	Etage 2	C1	Mur	Papier Peint	Dégradé	2	Négatif	0.05	0.17
Chambre 5	Etage 2	D1	Mur	Papier Peint	Dégradé	2.6	Négatif	0.03	0.24
Chambre 5	Etage 2	A1	Fenêtre 1	Bois	Pulvérisé	1.6	Positif	22.16	4.75
Chambre 5	Etage 2	A1	Fenêtre 2	Bois	Pulvérisé	1.7	Positif	19.15	4.24
Chambre 5	Etage 2	B1	Porte	Bois	Dégradé	2.3	Positif	24.99	5.97
Chambre 5	Etage 2	A1	Mur	Pierre	Pulvérisé	1.1	Négatif	0.05	0.1
Chambre 5	Etage 2	B1	Mur	Pierre	Pulvérisé	1	Négatif	0.03	0.03
Chambre 5	Etage 2	D1	Mur	Bois	Dégradé	2.4	Positif	22.04	4.52

Nombre total de mesures : 252

Les mesures de couleur rouge dans les tableaux précédents ont révélé la présence de plomb à des concentrations supérieures à 1mg/cm².
Le diagnostic fait apparaître à ce jour une accessibilité au plomb au sens de l'article 32-2 du code de la santé publique.

Nom : DURAND
Prénom : Jean
Adresse et raison sociale : Expert Tablet
N° d'identification : 2003-678-87
Désignation de la compagnie d'assurance : SOUVERAINE
No de police : 027435-456

D. - Identification des parties d'immeubles visitées et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne

Parties d'immeubles bâties et non bâties visitées (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments à examiner (2)	Résultat
Batiment principal	Charpente	
Batiment principal	Parquet Séjour	
Batiment principal	Basis Portes Séjour	
Batiment principal	Parquet Séjour	
Garage	Charpente	

E. - Identification des parties d'immeubles n'ayant pu être visitées et justification
Cave : absence de clef

F. - Moyens d'investigation utilisés