



GRAND Circuit

NOS COMMUNAUTÉS AMÉLIORENT LA VILLE

Grands ensembles : quelle définition ?





Quiz

Quelle étiquette DPE est la plus répandue dans les Grands Ensembles ?

- A. F ou G, les passoires thermiques
- B. D ou E, comme la moyenne nationale
- C. Ça dépend du sens du vent





Quiz Table ronde

Quelle étiquette DPE est la plus répandue dans les Grands Ensembles ?

- A. F ou G, les passoires thermiques
- B. D ou E, comme la moyenne nationale**
- C. Ça dépend du sens du vent





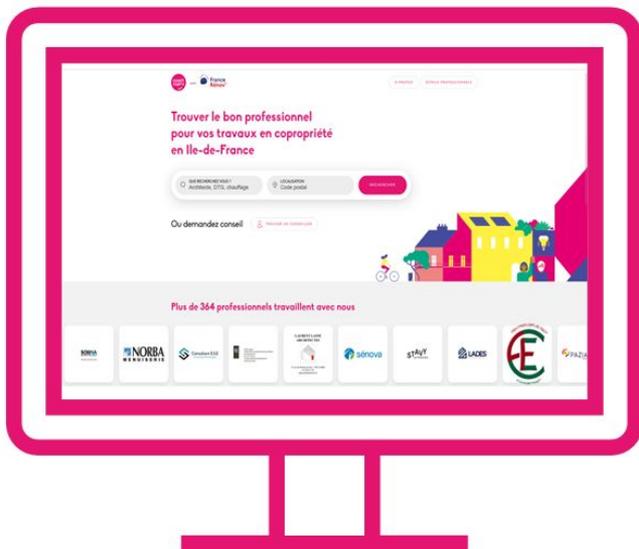
Association créée à l'initiative de la Ville de Paris en 2011 pour mettre en œuvre son plan Climat Air Energie



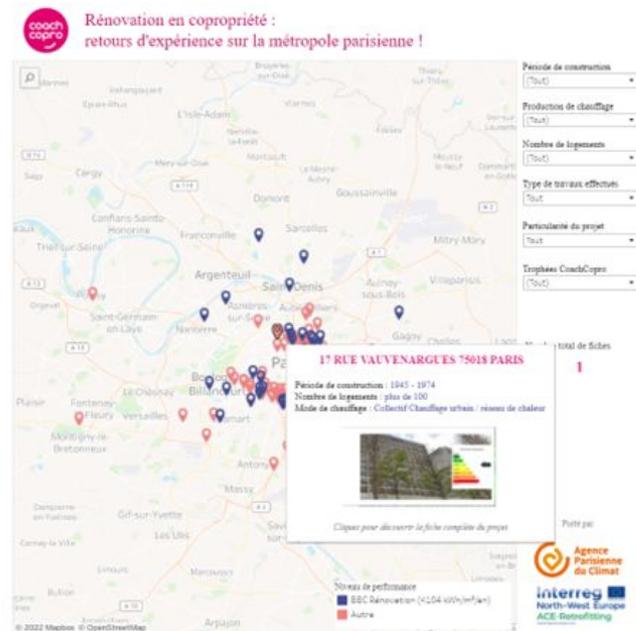
Dispositif de l'Agence Parisienne du Climat pour la rénovation des copropriétés, diffusé sur le Grand Paris et partout en France.

Trouver les bons professionnels

Annuaire CoachCopro

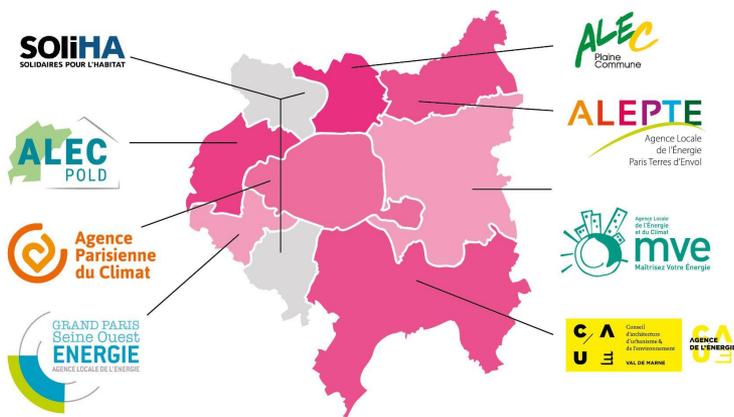


Carte des copropriétés rénovées





Un accompagnement à l'échelle de la métropole du Grand Paris



8 agences accompagnent les copropriétés du territoire avec le service CoachCopro

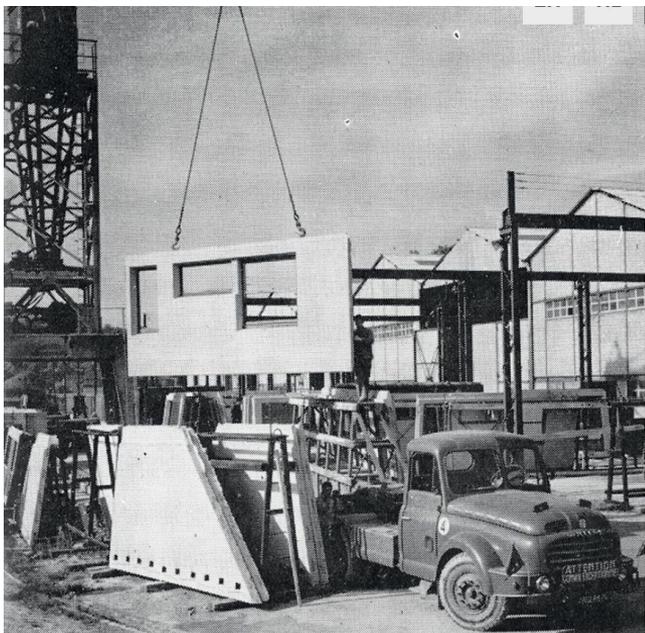


Quelles particularités des constructions des Trentes Glorieuses ?

- emploi de brique et béton, matériaux industriels qui accélèrent la construction, baissent son coût, et permettent de nouvelles formes
- les fenêtres s'agrandissent
- eau chaude sanitaire "de série"
- le pétrole est bon marché
- avant 1974, pas de réglementation thermique = pas d'isolation



Les grands ensembles : définition



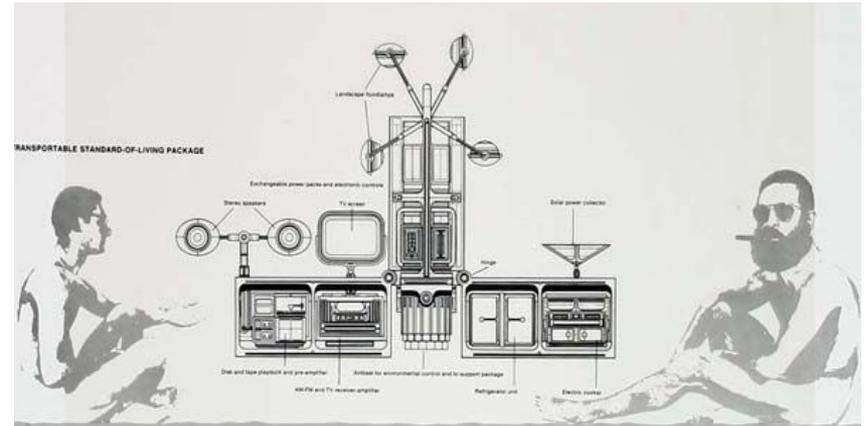
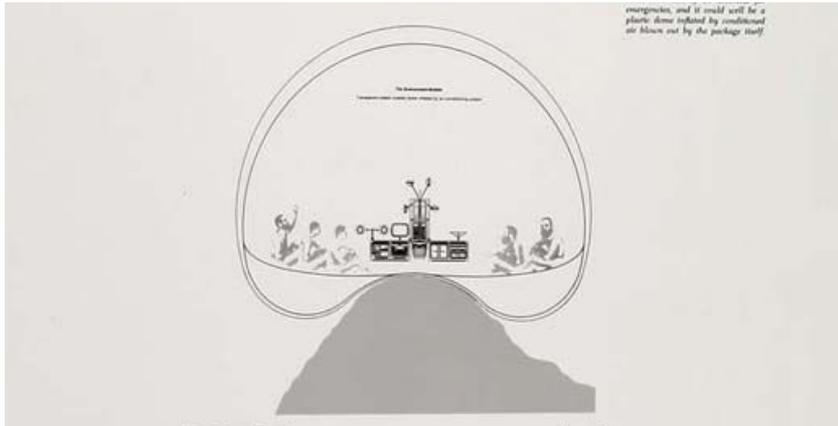


Les grands ensembles : définition





Les grands ensembles : définition



© François Dallegret - 1965



Les grands ensembles : thermique

Quelques avantages sur le plan énergétique :

- compacité



Les grands ensembles : thermique

Quelques avantages sur le plan énergétique :

- compacité

Quelques inconvénients sur le plan énergétique :

- murs = passoires, pont thermiques,
- fenêtres = passoires
- toiture & plancher = passoire
- chaufferie, distribution et régulation de chaleur peu performante
- surchauffe en été



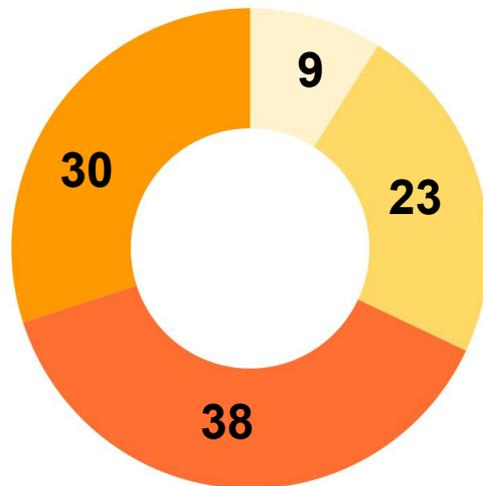
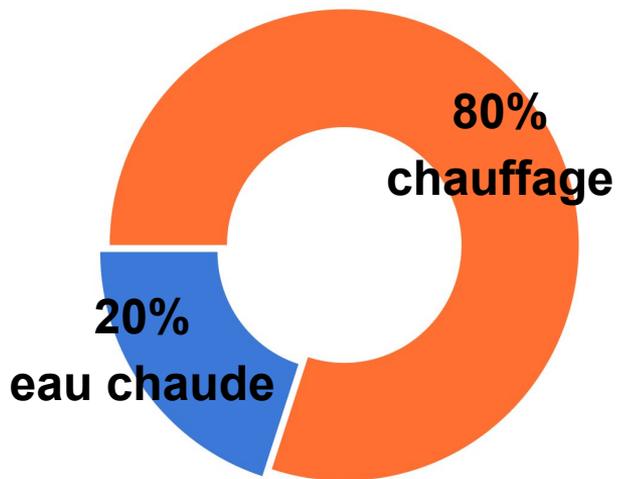
Copropriété Belliard

- Construite en **1976**
- **117** logements
- DPE : **E** (235kWh/m².an)
- **75%** de fenêtres d'origine
- Consommation **1464 MWh**,
74 111€ en 2015 (50€ TTC/MWh)



Les grands ensembles : thermique

74000€ de gaz =



- Toiture + Plancher bas 9%
- Ventilation 23%
- Menuiseries 38%
- Murs et ponts thermiques 30%



Programme de travaux :

- Ravalement avec ITE de l'ensemble des façades
- Transformation des balcons nord en bow-windows
- Réfection de l'étanchéité et isolation des toitures
- Remplacement à 100% des menuiseries privatives
- Amélioration du système de ventilation



Les grands ensembles : thermique



© Barbarito Bancel Architectes



Les grands ensembles : thermique

Financement :

Montant total des travaux **3,6 M€**

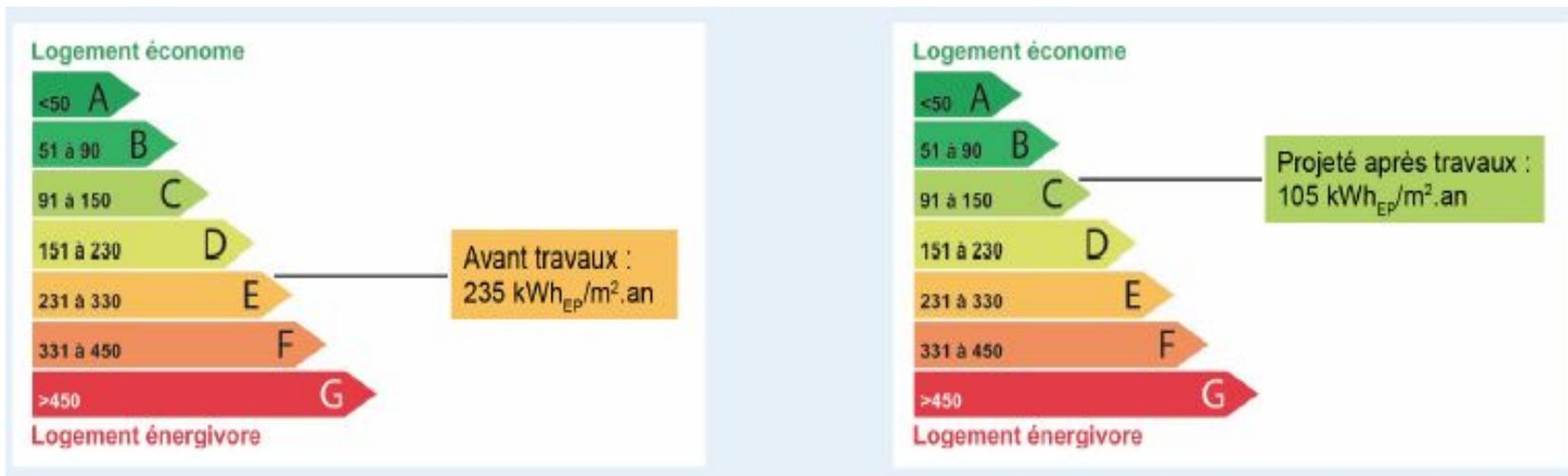
Aides collectives (Ville de Paris + ANAH) **1,12 M€**

Aides individuelles **436 000 €**



Les grands ensembles : thermique

Performance : gain énergétique estimé de 55%





Quelques avantages en copropriété :

- coût travaux divisé par un plus grand nombre
- projet intéressant pour les maîtres d'oeuvre et entreprises
- dispositifs d'aides conçu pour ces immeubles (35%)



Les grands ensembles : la copropriété

Quelques avantages en copropriété :

- coût travaux divisé par un plus grand nombre
- projet intéressant pour les maîtres d'oeuvre et entreprises
- dispositifs d'aides conçu pour ces immeubles (35%)

Quelques inconvénients en copropriété :

- temps de travail important pour le syndic et le CS
- enjeu financier important
- enjeu de communication important avant, pendant et après



Les grands ensembles : la copropriété

Un projet qui prend du temps





Le rôle moteur du conseil syndical et du gestionnaire :

- choix de la maîtrise d'oeuvre
- dossier de participation subventions spécifiques locales
- relations avec les AMO et MOE
- relations avec les parcelles voisines
- suivi en cas de changement de syndic
- **transparence et communication avec les copropriétaires**



Transparence et communication avec les copropriétaires :

- avant l'audit > sensibiliser aux consommations d'énergie
- restitution d'audit > choix du scénario
- avant le vote de la mission de maîtrise d'oeuvre > 1er moment de vérité
- avant le vote des travaux > mobilisation importante
- pendant et après les travaux



L'accompagnement de l'Agence Parisienne du Climat



Pour être accompagné.e par un.e conseiller.ère de l'Agence Parisienne du Climat dans vos démarches de rénovation énergétique, créez un compte sur le site :

www.coachcopro.com