



GRAND Circuit

NOS COMMUNAUTÉS AMÉLIORENT LA VILLE

Atteindre les objectifs du décret tertiaire en limitant vos investissements

Des solutions innovantes adaptées aux collectivités

advizeo
by setec



A propos d'advizeo by setec

advizeo fournit des solutions et services innovants pour piloter la performance énergétique des bâtiments et réaliser des économies d'énergie durables avec des investissements limités.

- Création en 2014 au sein du groupe d'ingénierie SETEC
- 100 collaborateurs dont plus de 40 Energy Managers
- Editeur de la plateforme de management de l'énergie *advizeo*
- Forte expertise dans la collecte de données énergétiques sur des parcs immobiliers massifs et hétérogènes
- Plus de 40 Millions de m² et 4 TWh gérés
- Référencé UGAP (offre logicielle multi-éditeurs)
- Accompagnement de villes, EPCI, départements et régions sur la mise en oeuvre de la stratégie de réponse au décret tertiaire

advizeo
by setec





Combien de sous-catégories d'activité ont été listées dans la catégorie de bâtiment "SPORT" du décret tertiaire ?

- A. 4
- B. 8
- C. 14
- D. 19

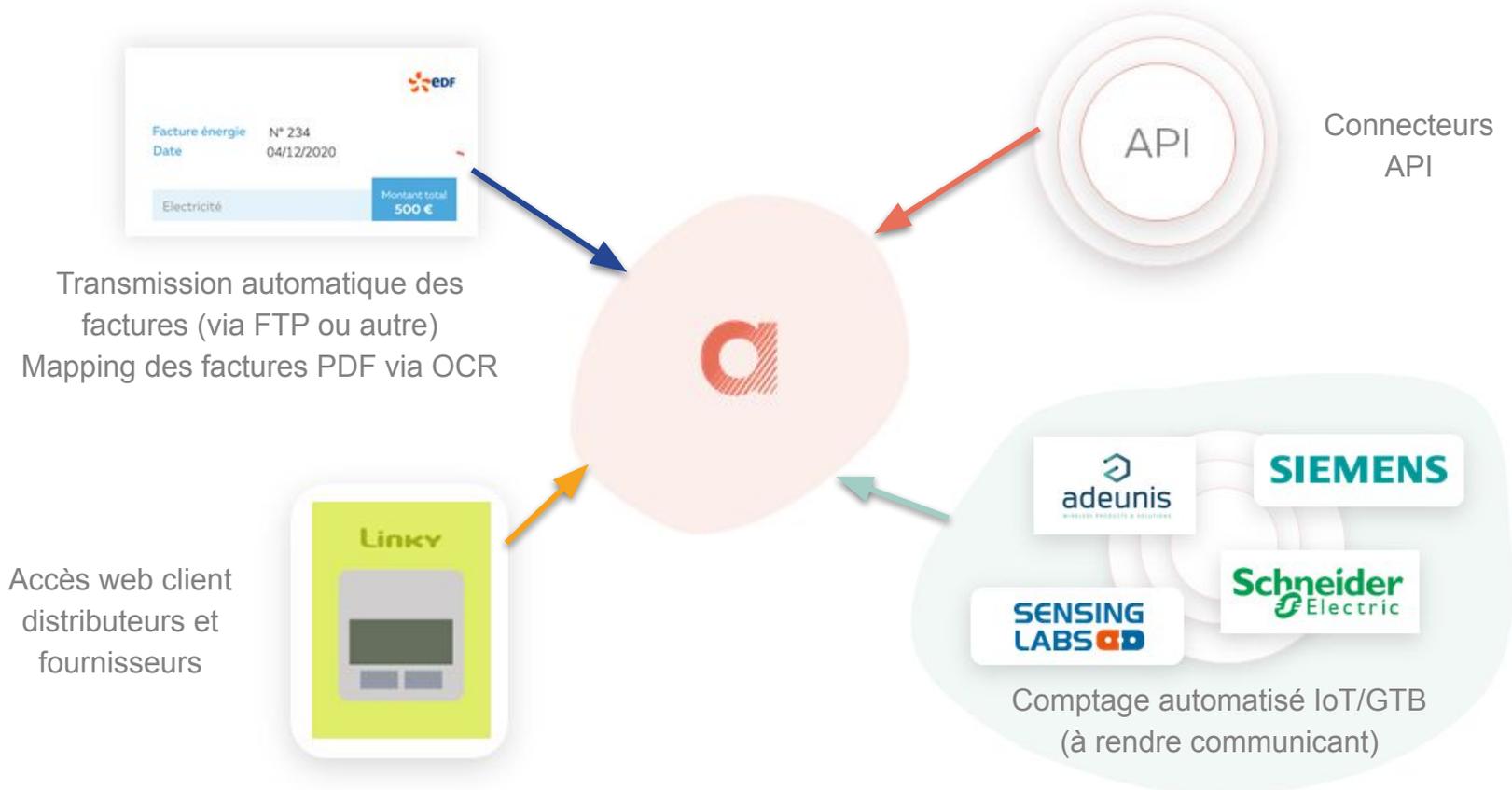


Réponse D

19 sous-catégories d'activité figurent dans la catégorie SPORT, dont les piscines et gymnases.



Automatiser la collecte des données énergétiques de vos bâtiments





Déployer une plateforme de management de l'énergie

En quoi déployer une plateforme facilite l'atteinte des objectifs du décret tertiaire ?

1

CENTRALISER

- Récupération des factures d'énergie
- Données fournisseurs
- Données IoT / compteurs communicants
- Données GTB/GTC
- Centralisation sur une plateforme unique de suivi

2

IDENTIFIER

- Manque ou absence de données
- « Quick wins » : optimisation des puissances souscrites
- Analyse des courbes de charge
- Identification des dérives de consommation ou des problématiques de confort

3

COMPARER

- Comparaison de la performance des bâtiments entre eux
- Comparaison avec d'autres bâtiments d'une même typologie d'activité
- Analyse d'une semaine type
- Comparaison des périodes entre elles

4

COORDONNER

- Une même interface de dialogue pour tous les acteurs
- Des accès différenciés en fonction des rôles de chacun
- Un suivi des plans d'actions facilité
- Suivi des objectifs et édition de rapports personnalisés



Suivre son budget

Tableau de bord

Afficher l'estimé Période 12 derniers mois TEMPS REEL ENERGIE EAU BUDGET ?



Vos bâtiments

Caractéristiques générales

Nombre de sites	75
Type	
Projet	
Surface SDP (m ²)	117667
Surface SHON (m ²)	106064
Volume (m ³)	0
Nombre d'occupants	4132

Comptage

Nombre de points de livraison	184
Nombre de sous-compteurs	64
Nombre d'objets connectés	319

5 contac^t



Tous mes sites



Optimisation des contrats d'énergie

13 250 €TTC/an

d'optimisations d'acheminement détectées



Factures non parvenues en comptabilité

295

factures non parvenues



Comparaison coût facturé et coût estimé

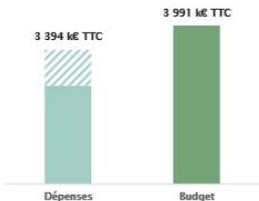
-3 655 €TTC/an

21 factures en écart par rapport à l'estimation

Atterissage budgétaire

Au cours des 12 derniers mois

[ANALYSER LES ÉCARTS →](#)

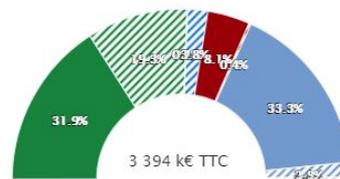


598 k€ TTC d'économies estimées
soit 15%

● Dépenses constatées Dépenses estimées ● Budget

Répartition des dépenses selon les énergies

Au cours des 12 derniers mois



- Electricité (réel)
- Electricité (estimé)
- Eau (réel)
- Eau (estimé)
- Réseau de chaud (réel)
- Réseau de chaud (estimé)
- Réseau de froid (réel)
- Réseau de froid (estimé)
- Gaz (réel)
- Gaz (estimé)



Suivre sa performance

Tableau de bord

Afficher l'estimé

Période 12 derniers mois

TEMPS REEL

ENERGIE

EAU

BUDGET



Tous mes sites

Nombre d'objets connectés

319

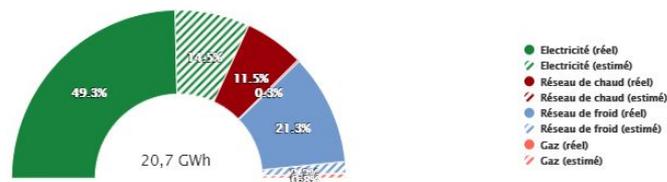
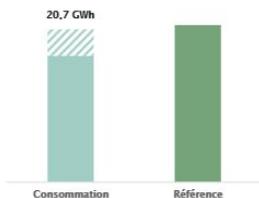
Performance énergétique

Au cours des 12 derniers mois

ANALYSER LES ÉCARTS →

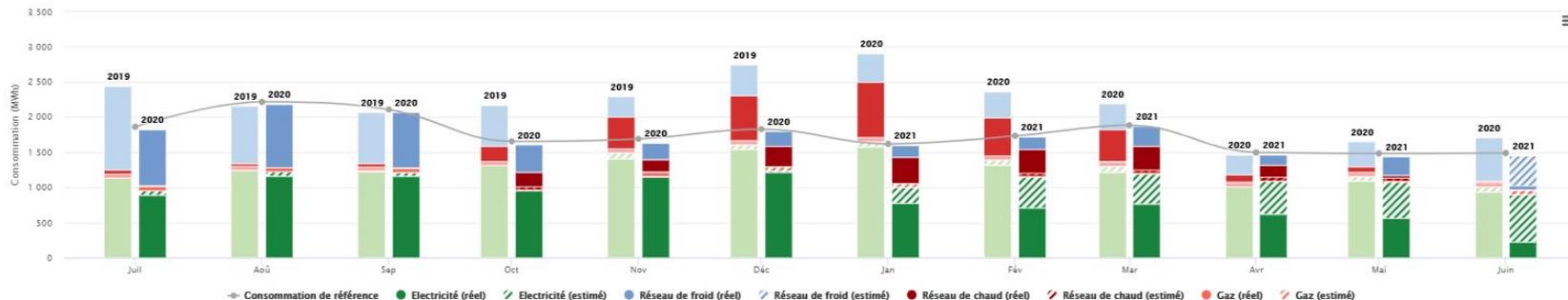
Répartition de la consommation selon les énergies

Au cours des 12 derniers mois



Bilan des consommations énergies

Comparaisons mensuelles



Suivre le confort et la santé des occupants

Suivi du risque légionelle

Objet ?	Qu ?	Quand ?	Qui ?	Matériel
Mode d'emploi de la grille de température	Relevés des températures de réseau ECS	Hebdomadaire	Agent de maintenance	Sonde, Thermomètre, gecth, new
DATE				
Non intervenant				
Température retour de boucle doit être >à 55°/ Si < alertez mainteneur				
Relevés des températures de l'eau chaude aux points d'usage (doit être comprise entre 38° et 42° si non revenir au logigramme 2)				
Points	Heure	°C (sonde)	°C (thermomètre)	Observations
Chambre N°1				
Chambre N°2				
Chambre N°3				
Chambre N°4				
Vestiaire Personnel				
Chambre d'assistants				
Chambre d'assistants				



Suivi de la qualité de l'air Intérieur

advizeo
by setec

Vos objets connectés

Recherche

CO2

1 - CDI (IoT) TLPJ670 - LYCEE LA FAYETTE 467 ppm - il y a une heure	2 - SALLE 13 - RDC (IoT) TLPJ670 - LYCEE LA FAYETTE 432 ppm - il y a une heure	3 - SALLE 133 - R4 TLPJ670 - LYCEE 470 ppm - il y a 38 m
5 - SALLE 312 R43 (IoT) TLPJ670 - LYCEE LA FAYETTE 493 ppm - il y a 25 minutes	1 - REFECTORIE CHAINE 1 (IoT) TLPJ619 - LYCEE PAUL CONST... 473 ppm - il y a 27 minutes	2 - CDI (IoT) TLPJ619 - LYCEE 529 ppm - il y a 13 m
7083D54750101S2D (IoT) TLPJ619 - LYCEE PAUL CONST... 488 ppm - il y a une heure	CDI (IoT) TLPJ648 - LYCEE CHARLES ET... 451 ppm - il y a 30 minutes	Refectoire (IoT) TLPJ648 - LYCEE 468 ppm - il y a une h
Salle H7 (IoT) TLPJ648 - LYCEE CHARLES ET... 428 ppm - il y a 14 minutes	Salle G21 (IoT) TLPJ648 - LYCEE CHARLES ET... 476 ppm - il y a 7 heures	CDI (IoT) TLPJ681 - LYCEE HENRI STE C... 489 ppm - il y a une heure
SALLE A106 (IoT) TLPJ681 - LYCEE HENRI STE C... 505 ppm - il y a 13 minutes	SALLE B111 (IoT) TLPJ681 - LYCEE HENRI STE C... 447 ppm - il y a une heure	SALLE CD1 (IoT) TLPJ681 - LYCEE HENRI STE C... 501 ppm - il y a 30 minutes
		Refectoire (IoT) TLPJ681 - LYCEE HENRI STE C... 553 ppm - il y a 41 minutes
		ATELIER 201 (IoT) TLPJ681 - LYCEE MONNET ME... 328 ppm - il y a 41 minutes

Suivi des températures





Comparer les sites entre eux pour prioriser les actions

Cartes

LOCALISATION COMPARAISON

Type d'analyse

Consommation d'énergie / an

Energie

Total énergie

Période

2020



Top	MWh/an
FRA338 - Montereau - Montereau-Fault-Yonne	1760.32
FRA404 - Beaune - Beaune	1809.55
FRA217 - Lyon Confluence - Lyon	1838.26
FRA402 - Lesparre Medoc - Lesparre-Médoc	1948.83
FRA319 - Draguignan - Draguignan	2154.51
FRA405 - Vernon - Vernon	2200.67
FRA322 - Fourmies - Fourmies	2231.33
FRA096 - Sens Maillot - Sens	2265.55
FRA400 - Bayeux - Bayeux	2294.34
FRA257 - Bayonne - Saint-Pierre-d'Irube	2331.83

Flop	MWh/an
FRA118 - Villiers En Biere - Villiers-en-Biere	11399.78
FRA119 - Vitrolles - Vitrolles	10241.20
FRA115 - Venissieux - Venissieux	10239.90
FRA029 - Claye Souilly - Claye-Souilly	10143.57
FRA114 - Venette - Venette	9495.50
FRA011 - Barentin - Barentin	8992.19
FRA066 - Montesson - Montesson	8978.48
FRA036 - Ecully - Ecully	8599.41
FRA312 - Chambourcy - Chambourcy	8489.17



Etre alerté et agir

Energie

Afficher l'estimé

Période

12 derniers mois



Espace Jany - Terrain d'Honneur

7 Chemin de Belbèze, 31240 Saint-Jean, France

Votre bâtiment

Caractéristiques générales

ÉDITER

Type	Gymnase
Surface utile (m²)	2336
Étages	0
Nombre d'occupants	322
Année de construction	1978
Année de rénovation	

Comptage

ÉDITER

Nombre de points de livraison	3
Nombre de sous-compteurs	0
Nombre de points de télérelève	1

Aucun contact



Gérez vos contacts

Retrouvez facilement les coordonnées de vos interlocuteurs

[AJOUTER UN CONTACT](#)

Top actions



[→ VOIR LES ACTIONS](#)



Sensibiliser les usagers au bon fonctionnement des postes informatiques **A faire**

Sensibilisation-Non affecté-Pour le 31-12-2020



Désactiver la programmation d'éclairage le weekend **A faire**

Programmation-Non affecté-Pour le 30-05-2021



Investiguer sur l'élévation des puissances appelées des équipements CVC **A faire**

Modification-Non affecté-Pour le 29-10-2021

Top alertes

[→ VOIR LES ALERTES](#)



Un dépassement de seuil haut a été détecté

Depuis 63 jours(s)-1 sonde(s)-A analyser

Mineur



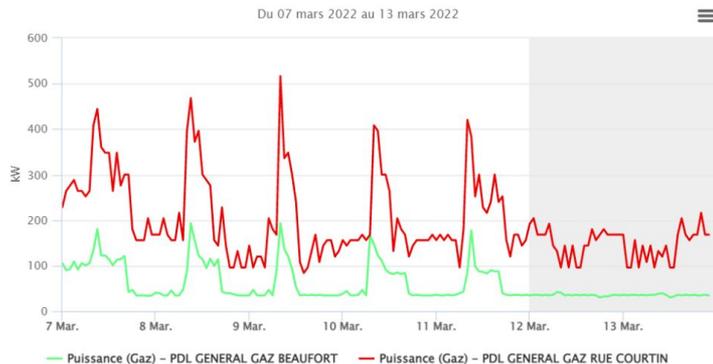
Un dépassement de seuil haut a été détecté

Depuis 65 jours(s)-1 sonde(s)-A analyser

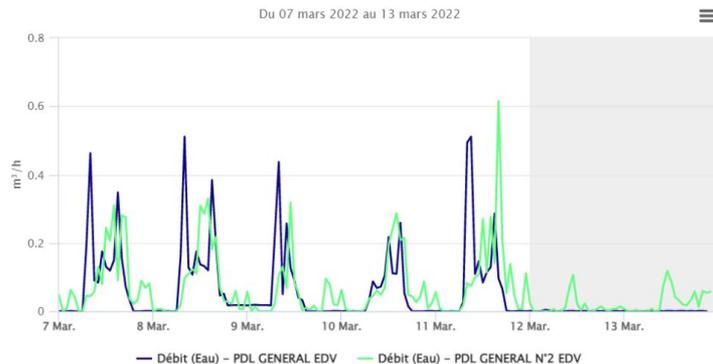
Mineur

Passer l'Energy Management à l'échelle

Analyse de consommation Gaz



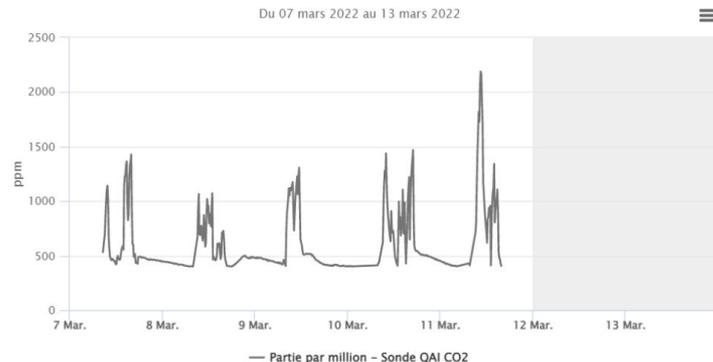
Analyse des consommations Eau



Consommations Electricité



Suivi quotidien des émissions de CO2





Mettre en oeuvre les actions et financer la démarche

Energy Management

2022-2029

Prise de connaissance du patrimoine
Accompagnement à la maîtrise énergétique
Travaux énergétiques prévus
Nouvel écart à la référence

Septembre 2022

Année de référence

Capter les données de consommation (historiques, RSE, mandats, ...)
Renseigner les données patrimoniales
Etablir l'année de référence
Quantifier les écarts à l'objectif

2023-2029

Petits CAPEX

Petits investissements
Opportunités de travaux multisites avec financements (CEE)
Travaux énergétiques prévus
Nouvel écart à la référence

Stratégie patrimoniale

2024-2029

Roadmap énergétique :
Stratégie d'investissement (Objectifs 2030/2040/2050)
Intégration de la politique patrimoniale
Travaux énergétiques usuels
Nouvel écart à la référence

2025-2029

Travaux

Dossiers de modulation technique
Travaux de réhabilitation énergétique
Remplacements des équipements
Nouvel écart à la référence

Modulations

2027

Dépôt des dossiers de modulation
Travaux de réhabilitation énergétique
Remplacement des équipements

2031

Objectif 2030

Dépôt des modulations d'usage 2030
Récupération du certificat de conformité sur le patrimoine

Leviers d'action préconisés et ROI associés



Management de l'énergie et exploitation sobre des équipements

Exemples : supervision énergétique par un logiciel de monitoring, modification d'une loi d'eau, augmentation du réduit de nuit, changement des consignes de chauffage.

ROI moyen : < 2 ans

Gains potentiels : jusqu'à 15%

Exemple : sensibilisation des occupants sur l'impact environnemental des « petits gestes » : éclairage, climatisation, etc.

ROI moyen : < 5 ans

Gains potentiels : 2 à 5%



Sensibilisation des occupants de bâtiments



Bâti / Enveloppe

Exemple : remplacement des ouvrants du bâtiments (porte, fenêtre) par des installations performantes (étanchéité, isolation, facteur de transmission lumineuse).

ROI moyen : 10 à 25 ans

Gains potentiels : 20 à 50%

Exemple : remplacement des centrales de traitement d'air vétustes par des centrales de traitement d'air avec système de récupération d'énergie sur l'air extrait (double flux).

ROI moyen : 3 à 10 ans

Gains potentiels : 10 à 20%



Installation d'équipements plus performants

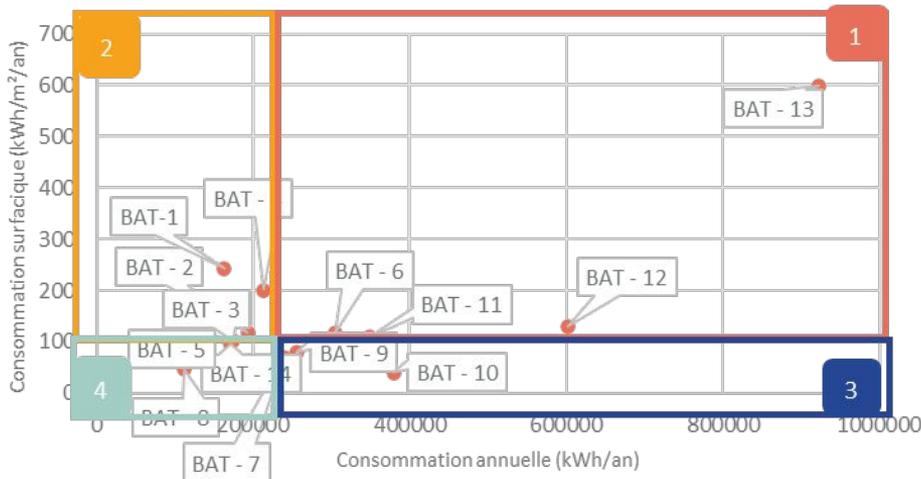


Analyse de la performance énergétique d'un parc

OBJECTIF

Comparer les bâtiments du parc afin d'identifier les bâtiments les plus consommateurs en termes de volume d'énergie et les plus performants énergétiquement

Performance énergétique - Gaz (2019)



Degrés de priorité :

1

Sites très consommateurs avec un mauvais ratio de performance. Assurer une démarche d'optimisation poussée.

2

Consommations moins conséquentes avec un mauvais ratio de performance. De nombreuses optimisations sont envisageables.

3

Consommations annuelles importantes avec un bon ratio de performance. Moins d'optimisations envisageables mais elles sont rentables.

4

Consommations annuelles modestes avec un bon ratio de performance. Nécessaire de suivre les dérives sans chercher d'optimisations énergétiques.



Animer et suivre la performance



Animer la performance

Identifier en continu de nouvelles actions

Accompagner le client via des missions spécifiques : AMO, MOE, suivi de travaux et commissioning

Fédérer les prestataires autour de l'objectif commun : les économies d'énergie



Suivre les consommations et alerter les écarts

Automatiser le reporting à tous les niveaux : interne et externe

Identifier les écarts de performance et corriger les actions ou demander une modulation

Rédiger les dossiers techniques nécessaires et communiquer les résultats à OPERAT



Contacter Advizeo

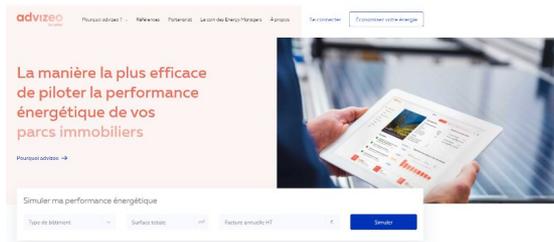
advizeo
by setec



Xavier GOUNON
Directeur Marketing

Tél. : 06 50 34 20 79
xavier.gounon@setec.com

Retrouvez nos conseils et les solutions que nous proposons sur www.advizeo.io



[Suivez l'actualité Décret Tertiaire en vous abonnant à notre page LinkedIn](#)

2050
transition

www.transition2050.fr le site dédié à la transition énergétique des bâtiments des collectivités.

2050
transition

#1 mai 2021



Zoom sur le programme 1000 écoles

BANQUE des TERRITOIRES

La Banque des Territoires lance un dispositif d'accompagnement destiné aux communes du programme Action Cœur de Ville, avec pour objectif de favoriser la rénovation de 1000 écoles de centre-ville dans les deux ans à venir.

En savoir +

Focus sur le calendrier OPERAT

[Inscrivez-vous à la newsletter](#)