



# GRAND Circuit

NOS COMMUNAUTÉS AMÉLIORENT LA VILLE

**Le groupement d'entreprises pour la rénovation  
énergétique:  
fonctionnement et intérêt**



## Quiz - Question

**Quel est le principal atout d'un groupement d'entreprises ?**

- A** Exécution plus rapide que prévu des travaux
- B** Des prestations supplémentaires seront offertes
- C** Meilleure coordination, meilleur rapport qualité prix



C

**Meilleure coordination,  
Meilleur rapport qualité prix**



# Entreprise du Bâtiment spécialisée en rénovation énergétique

## 3 plateformes et bureaux en région parisienne



Siège Social Ivry Sur Seine  
**55 ans d'expérience**  
**103 salariés**

### 6 services spécifiques :

Echafaudage  
Désamiantage  
Métallerie  
Bardage  
Service SAV  
Pôle Méthode



Ivry Sur Seine (94)



Le Pin (77)



Coignières (78)



TROPHÉE DE L'INNOVATION 2019



ENTREPRISE DE RAVALEMENT  
DE LA DÉCENNIE





# Les certifications SPEBI



La triple certification AFNOR pour se garantir des meilleurs process-chantiers

- . ISO 9001 : QUALITE
- . ISO 45001 : SANTE SECURITE
- . ISO 14001 : ENVIRONNEMENT



12 qualifications QUALIBAT

- . ECHAFAUDAGE
- . CERTIFICATION AMIANTE 1552
- . ISOLATION THERMIQUE
- . BARDAGE
- . RAVALEMENT
- . ETANCHEITE LIQUIDE



[Avis clients consultables](#)



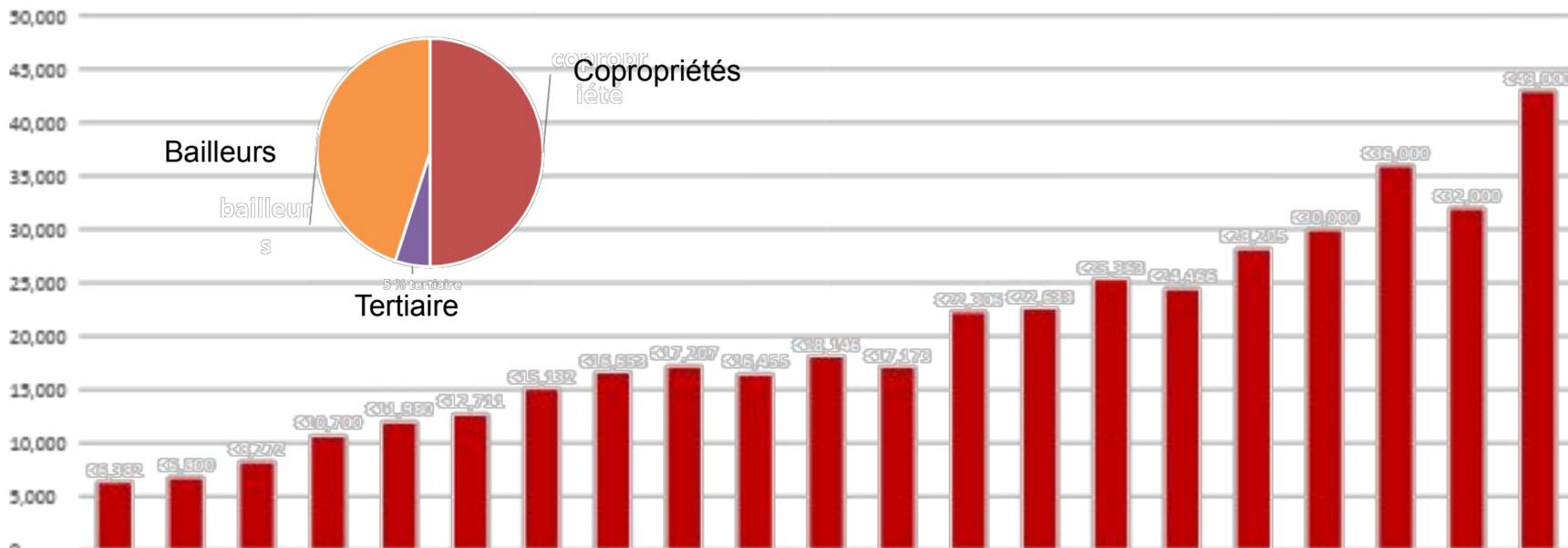
# Évolution et répartition du chiffre d'affaires



TROPHÉE DE L'INNOVATION 2019



ENTREPRISE DE RAVALEMENT  
DE LA DÉCENNIE





# Les domaines d'intervention SPEBI pour une rénovation globale

**ISOLATION THERMIQUE  
BARDAGE**

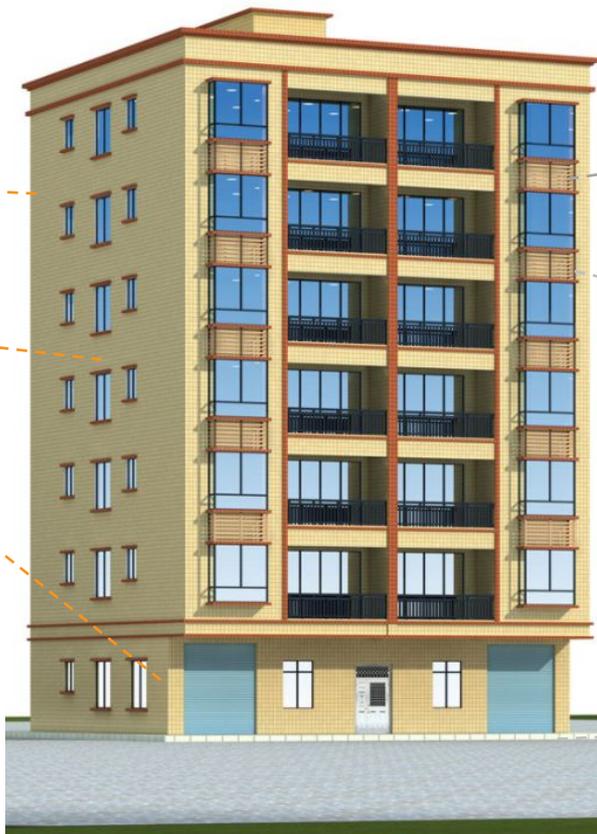
**DESAMIANTAGE**

**INSTALLATION CHANTIER  
+ ECHAFAUDAGE**

**ÉTANCHÉITÉ BALCONS**

**CHANGEMENT  
GARDE-CORPS**

**FLOCAGE PLAFONDS  
DE CAVES**





# Création d'un groupement d'entreprises pour une rénovation globale



Objectif :  
35 % de gain  
énergétique



# Ordre des travaux dans le cadre de travaux groupés



1. Installation de chantier



2. Echafaudage



3. Désamiantage



4. Menuiserie + ventilation



5. Façade + étanchéité de toiture



# Avantages groupement : Simplification administrative

**DÉMARCHES ADMINISTRATIVES**  
(Kbis, références, qualifications...)

**MÉMOIRES TECHNIQUES**  
(regroupés ou pas)

**FACTURATION**  
(directe co-traitants)



# Avantages groupement : Simplification technique

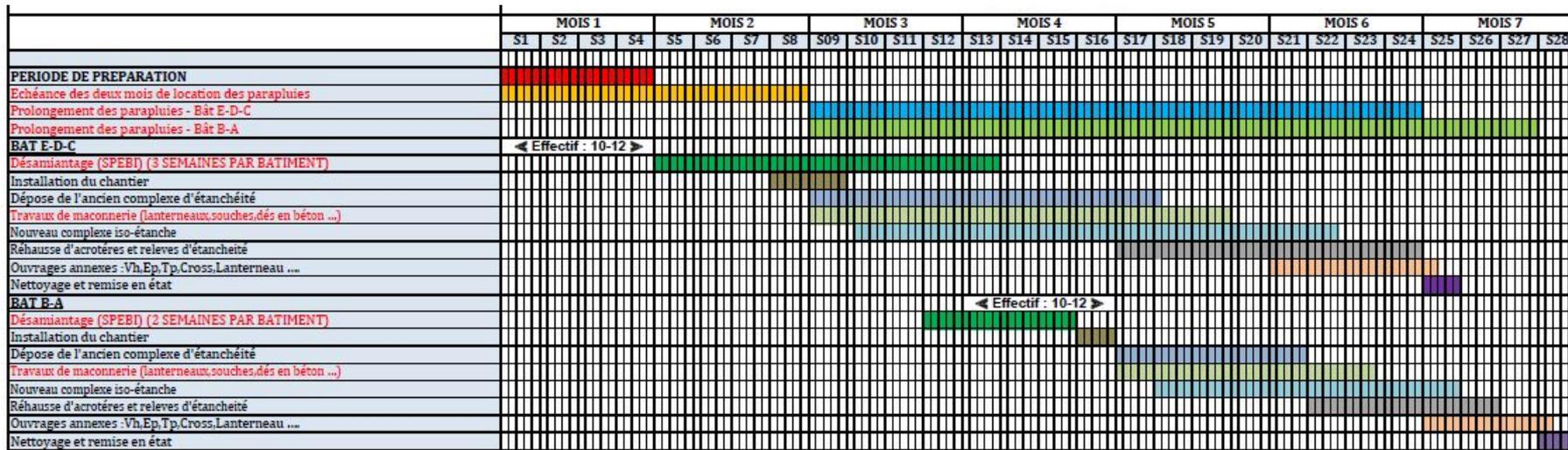
**REUNIONS PREPARATOIRES** (Sécurité, panneau chantier, échafaudage, PIC, planning....)

**COORDINATION ENTRE LES LOTS**  
(plans d'exécution, dossiers techniques, aires de stockage et livraisons...)

**DEMANDE AUTORISATIONS**  
(Mairie, voiries, déclarations préalables si nécessaire....)



# Coordination du planning avec l'ensemble des lots

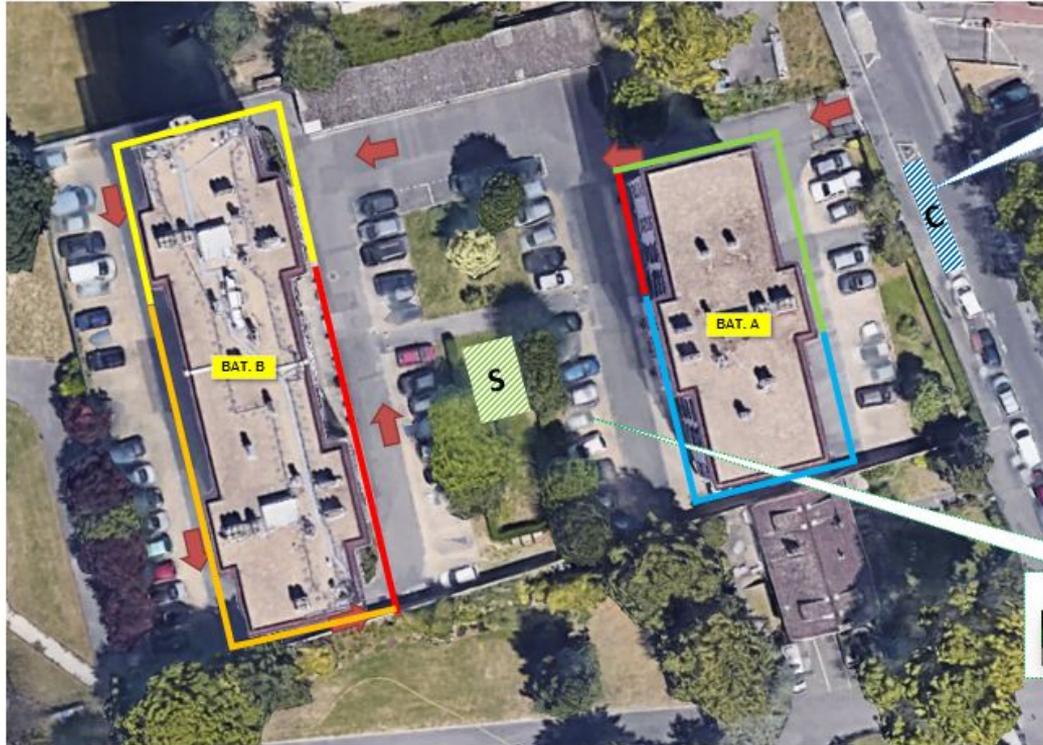


**UN INTERLOCUTEUR  
UNIQUE SUR CHANTIER**





# Coordination du planning avec l'ensemble des lots



BASE VIE DE CHANTIER :  
BUREAU DE CHANTIER / VESTIAIRE /  
REFECTOIRE ET SANITAIRE

ECHAFAUDAGE DE PIEDS

ZONE DE STOCKAGE



# Organiser l'installation de chantier



Coût Voirie : Entre 0 et 90 K€ selon les communes pour 4 bungalows



# Communication permanente sur l'évolution des travaux

  
Acteur de la rénovation énergétique

**AVIS DE PASSAGE**

Nous vous informons que nous procéderons à la mise en peinture des feuillures de fenêtres le :

.....

Nous vous remercions d'être présent ou de laisser les clés de votre appartement à un voisin.

Nous vous prions de nous excuser pour la gêne occasionnée.

[Le Service Travaux](#)

SPEBI - 85 BIS, RUE JEAN LE GALLEU - 94200 IVRY SUR SEINE  
☎ : 01.46.70.21.21 - 📠 : 01.46.70.20.26 - EMAIL : SPEBI@SPEBI.FR

  
Acteur de la rénovation énergétique

**NOTE D'INFORMATION**

Echafaudage

**A l'attention des résidents**

Dans le cadre des opérations de ravalement des façades, nous vous informons que

**le montage de l'échafaudage débutera le :**

.....



N'hésitez pas à solliciter le chef de chantier pour toutes informations complémentaires.

SPEBI - 85BIS, RUE JEAN LE GALLEU - 94200 IVRY SUR SEINE  
☎ : 01.46.70.21.21 - 📠 : 01.46.70.20.26 - SITE : WWW.SPEBI.FR



**UN INTERLOCUTEUR  
UNIQUE SUR CHANTIER**

Notes d'informations affichées dans les parties communes.



# Coordonner la sécurité sur chantier (ascenseurs + tour d'escalier, alarmes etc...)





# Rénovation énergétique complète sur grands ensembles

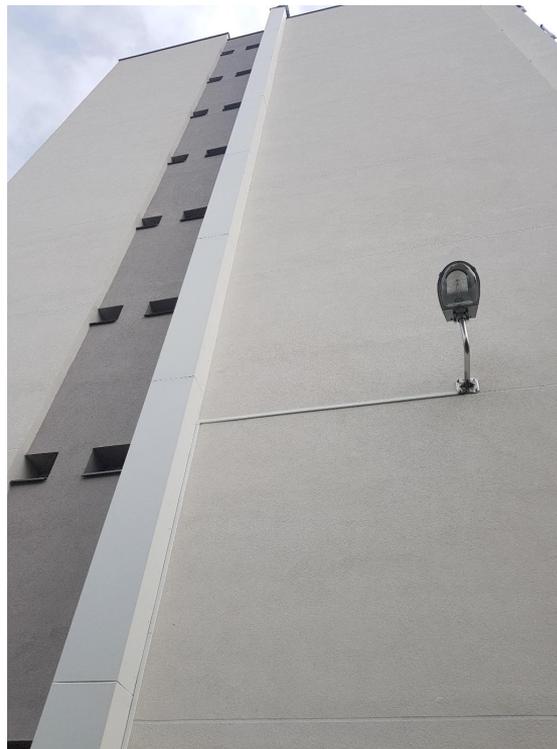
Clayes-Sous-Bois





# Rénovation énergétique complète sur grands ensembles

Clayes-Sous-Bois



Création d'une ventilation en pignon



# Rénovation énergétique complète sur grands ensembles

Clayes-Sous-Bois

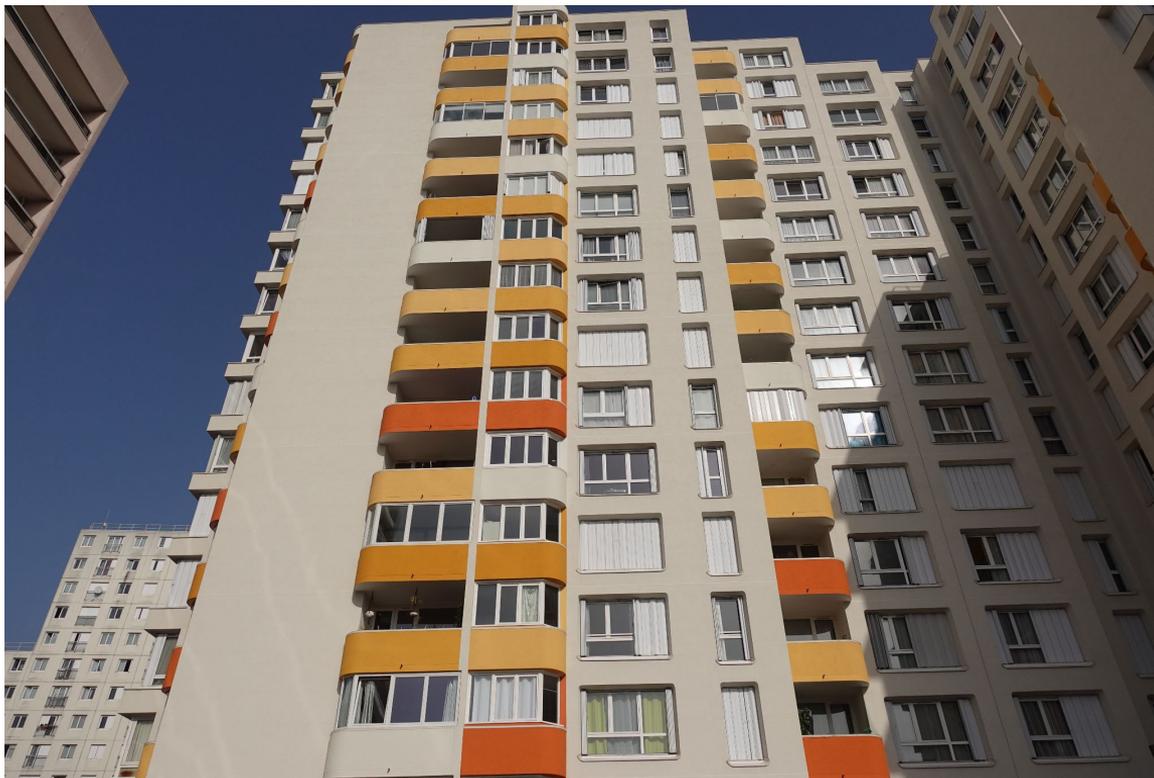


Étanchéité balcons + changement garde corps



# Rénovation énergétique complète sur grands ensembles

Saint Denis



Isolation thermique + Désamiantage + Etanchéité toiture



# Rénovation énergétique complète sur grands ensembles

Chilly Mazarin



Isolation thermique + Metallerie + Etancheité toiture





# Nous contacter



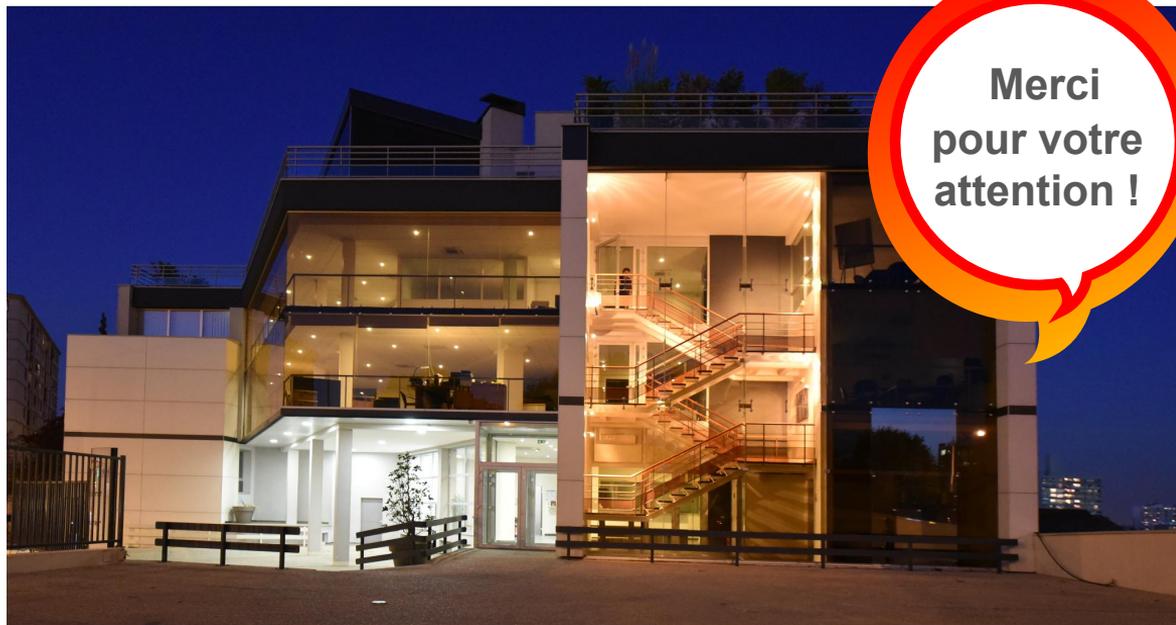
**Avis clients consultables**



**Éric Balech**

**06 37 72 58 65**

**[eric.balech@spebi.fr](mailto:eric.balech@spebi.fr)**



**Merci  
pour votre  
attention !**