



Table ronde #COPROPRIÉTÉ

Exemples de rénovations globales dans les grands ensembles



Anaïs LLULL
CAUE94



Jonathan HUYNH
ALEC-MVE



Richard WISSLER
CAUE94



Rénovation globale de la résidence Mériel

Une copropriété composée de logements et locaux d'activité:

- Station-service, restaurant, bureaux, Poste, commerces
- 3 bâtiments collectifs d'habitation avec 195 logements
- Année de construction : 1971-1973
- Chaufferie collective gaz

Démarche et travaux de rénovation énergétique:

- Audit énergétique en 2016
- Mission de conception et ingénierie financière : 2016 à 2019
- Vote des travaux : 30 janvier 2019
- Phase travaux : 2020 à 2022





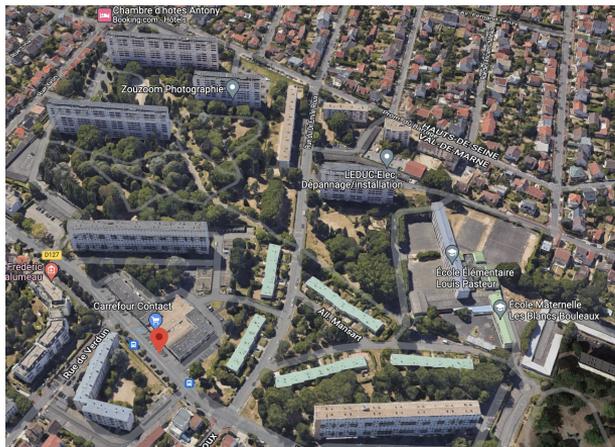
Table ronde #COPROPRIÉTÉ

Exemples de rénovation sur Fresnes

- **La peupleraie**

Copropriété de 1956 - 127 lots

- Label architecture contemporaine remarquable
- Lancement en phase MOE pour un projet de rénovation global



- **Le clos la Garenne**

Copropriété de 1959 - 268 lots

- Problématique du bruit (en bordure d'autoroute)
- Lancement en phase MOE pour un projet de rénovation global

