

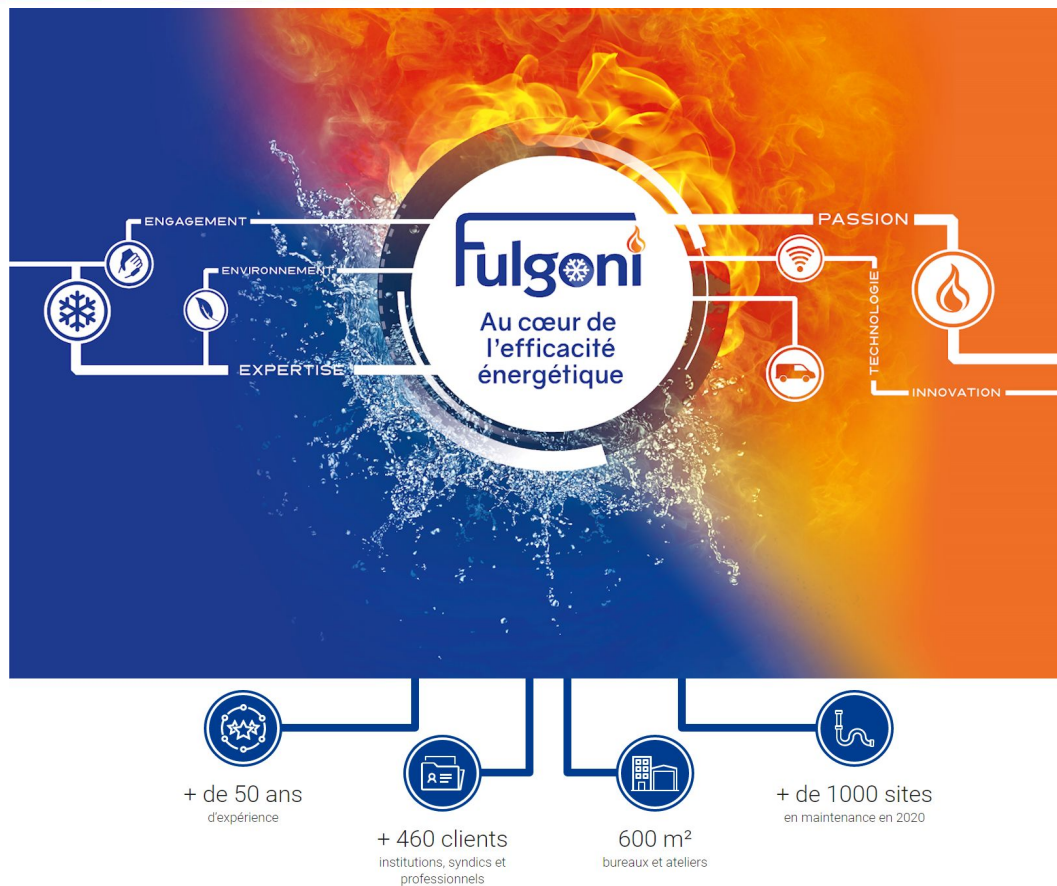


GRAND Circuit

NOS COMMUNAUTÉS AMÉLIORENT LA VILLE

Rénovation Globale des Immeubles de Grande Hauteur







Quiz - Question

Actuellement les stocks de gaz auprès de GRDF pour la saison à venir sont de :

A - 50%

B - 70%

C - 80%

D - 90%

E - 100%



Réponse D

Les stocks de gaz auprès de GRDF pour la saison à venir sont actuellement de 90% (Sept 2022)



Les grand ensembles sont très souvent composés:

- d'une chaufferie centrale ou d'un poste de livraison (réseau de chaleur)
- de plusieurs réseaux régulés (cage d'escalier ou bâtiment)
- D'un réseau primaire avec des sous-stations.



L'enjeu de l'optimisation du chauffage est d'assurer la bonne corrélation entre la puissance fournie par le réseau primaire et les besoins du secondaire.

Cela passe obligatoirement par :

- Un bon équilibrage du réseau primaire
- L'optimisation de la température départ primaire
- Le contrôle de la température retour primaire (pour optimiser la condensation)
- Un calorifuge des réseaux primaires pour limiter les pertes de chaleur en ligne.

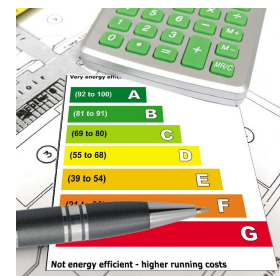


Qu'engendre un déséquilibre des installations ?

- Certaines sous stations sont moins bien alimentées que les autres.
- Augmentation des débits des températures primaires pour fournir les sous-stations défavorisées.

Ce qui entraîne une surconsommation :

- De l'énergie pour le chauffage.
- De l'électricité des pompes primaires.





Les réseaux secondaires sont eux à débit variable du fait de la généralisation des moyens de régulations.

- Régulations indépendantes
- Robinets thermostatiques

L'ajustement du débit primaire au besoin des sous stations entraine des :

- Gains sur la consommation de combustible.
- Gains sur la consommation électrique des pompes primaires.



Contrôle de la température de retour chauffage

Pour le gaz naturel, le point de rosée se situe aux alentours de 55°C.
Pour condenser et par conséquent faire des économies de combustible, il faut que le retour chauffage ait une température inférieure à 55°C

- Contrôle des débits et delta de température des réseaux secondaires.
 - > Optimisation des paramètres de régulation
 - > Surveillance optimal des températures pour éviter les dérives.



L'importance du management

La télégestion consiste à surveiller, commander et optimiser le fonctionnement de la chaufferie à distance.

Elle permet :

- De contrôler et d'ajuster les paramètres à distance par l'exploitant.
- De suivre des consommation au quotidien.





L'importance du management

Autres effets :

- ❑ Le personnel de maintenance peut intervenir rapidement grâce à une détection immédiate des incidents de fonctionnement.
- ❑ Les consommations sont réduites par la correction plus rapide des défauts et des dérives détectés.
- ❑ Trianguler les mesures par des sondes d'ambiance installées aux points cardinaux des bâtiments.



Conclusion

FACE A LA CRISE et à l'envolée du prix de l'énergie = un seul mot d'ordre :
« Se mobiliser »

- Différer l'allumage des installations de chauffage. Puis programmer une montée en température progressive du réchauffement de l'ensemble immobilier .
- L'abaissement de 1°C de la température de chauffage dans les logements permet de réaliser 7% d'économie.
- Des réduits de 2-3°C maximum peuvent être mis en place pour la nuit.
- Pour les installations n'assurant que le chauffage, l'arrêt des chaudières peut être envisagé pour une température extérieure supérieure à 18°C.
- Une connectivité en lien avec les informations de Météo France peut permettre un ajustement des réglages par anticipation des installations. (surtout sur les installations à panneaux de sol)



Contactez l'entreprise Fulgoni



**sera heureux de répondre
à vos questions**



Giovanni MONTI
Président
01 41 05 47 20
accueil@fulgoni.fr

