



# GRAND Circuit

NOS COMMUNAUTÉS AMÉLIORENT LA VILLE

**Obligation PEMD : méthodes et solutions**



# A propos de Testoon

## L'innovation à sa juste mesure

- Depuis 2007, Testoon équipe les diagnostiqueurs immobiliers, les bureaux d'études, les bureaux de contrôles, les maîtres d'oeuvre et les entreprises du bâtiment avec....
- ...De nombreuses technologies de mesure, contrôle et diagnostic in situ permettant de « contrôler le bâtiment » ...
- ...Dans le but de comprendre, améliorer ou respecter les contraintes réglementaires...
- ...et s'est mis à la page récemment dans les domaines de la **capture et mesure de la réalité**, la **numérisation** du bâtiment dans son ensemble





## Quiz - Sondage

**Comment effectuez vous ou envisagez vous d'effectuer le diagnostic PEMD :**

- A.** manuellement
- B.** à l'aide de mon logiciel de diag
- C.** avec un logiciel dédié
- D.** je ne sais pas encore

*Une seule réponse svp*



# Quiz - Reponse

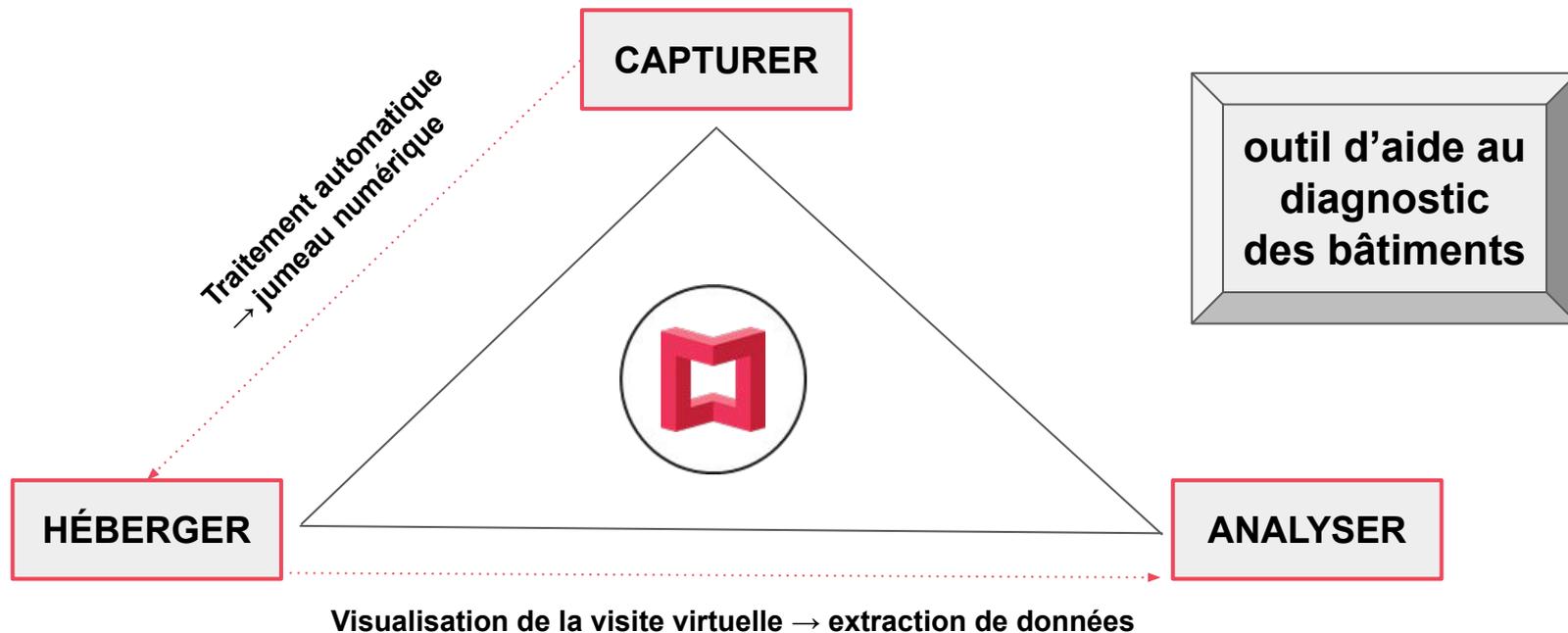
**PAS DE BONNE RÉPONSE**



# Testoon et la capture de la réalité....

La diversité de notre offre produit nous permet aujourd'hui de proposer des **outils de capture et mesure de la réalité** :

→ partenariat avec Matterport [www.testoon.com/matterport-c-9377](http://www.testoon.com/matterport-c-9377)



# S'inscrire dans le cycle de vie du bâtiment

## Déconstruire/ Revaloriser

Gagnez du temps en capturant le site en déconstruction et récupérez les informations



## Concevoir

Gagnez du temps en capturant les conditions de site existantes. Gagnez en efficacité dans la modélisation des informations du bâtiment (BIM) et les processus de remodelage.



## Construire

Rationalisez votre documentation, l'estimation des travaux et la collaboration avec les parties prenantes.



## Promouvoir

Boostez vos revenus en augmentant l'engagement, le taux de d'occupation et réduisez le cycle de vente.



## Exploiter

Augmentez le ROI en réduisant les coûts de maintenance et de documentation



## Diagnostiquer/ Assurer

Réduisez les risques avec une documentation 3D précise. Améliorer la qualité et la vitesse de traitement des réclamations.



## Réparer

Réduisez le délai et les conflits en conduisant des estimations & ajustements à distance





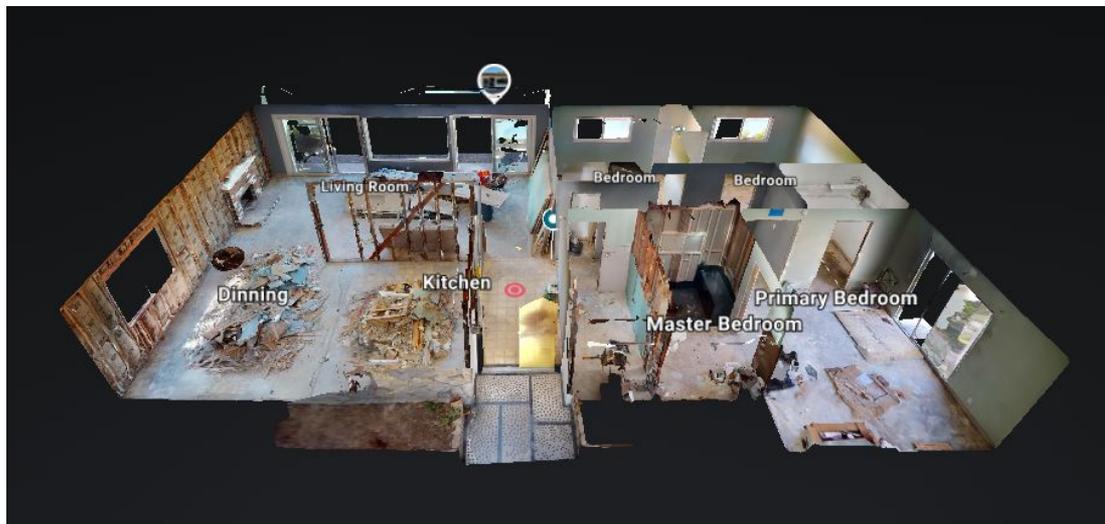
# Le jumeau numérique face au diagnostic PEMD

## Rappel des objectifs du PEMD :

- Fournir *nature/ quantité/ localisation* des :
  - Produits de construction et Équipements constitutifs du bâtiment
  - Matériaux
  - Déchets résiduels issus de l'usage ou occupation des bâtiments
- Indiquer les possibilités de réemploi des matériaux sur site
- Identifier les filières de valorisation ou d'élimination des déchets

## Le jumeau numérique du bâtiment :

- Scan des lieux avec un outil de capture
- Visualisation des lieux en 3D
- Revenir dessus autant de fois que nécessaire
- Repérage de tous types de Produits/ Équipements du bâtiment, Matériaux et Déchets
- Notes/ commentaires directement sur le jumeau numérique
- Partage/ échange avec les parties prenantes





# Le jumeau numérique du bâtiment



Construction Management

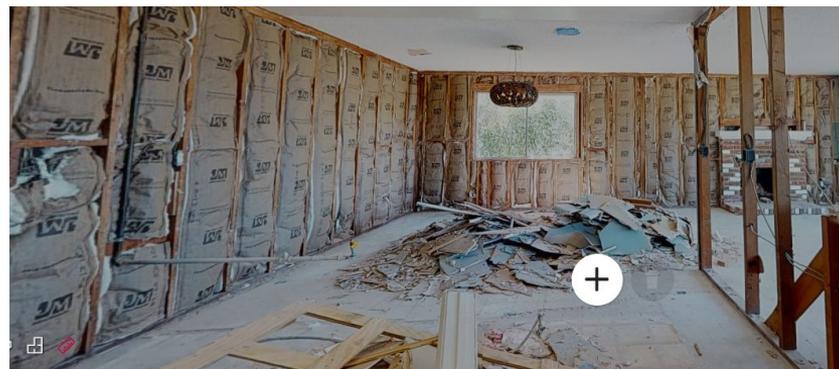


Aide | Conditions | Matterport

[Construction Management - Virtual Tour | Matterport Discover](#)



# Repérage des différents Produits/ Équipements/ Matériaux/ Déchets



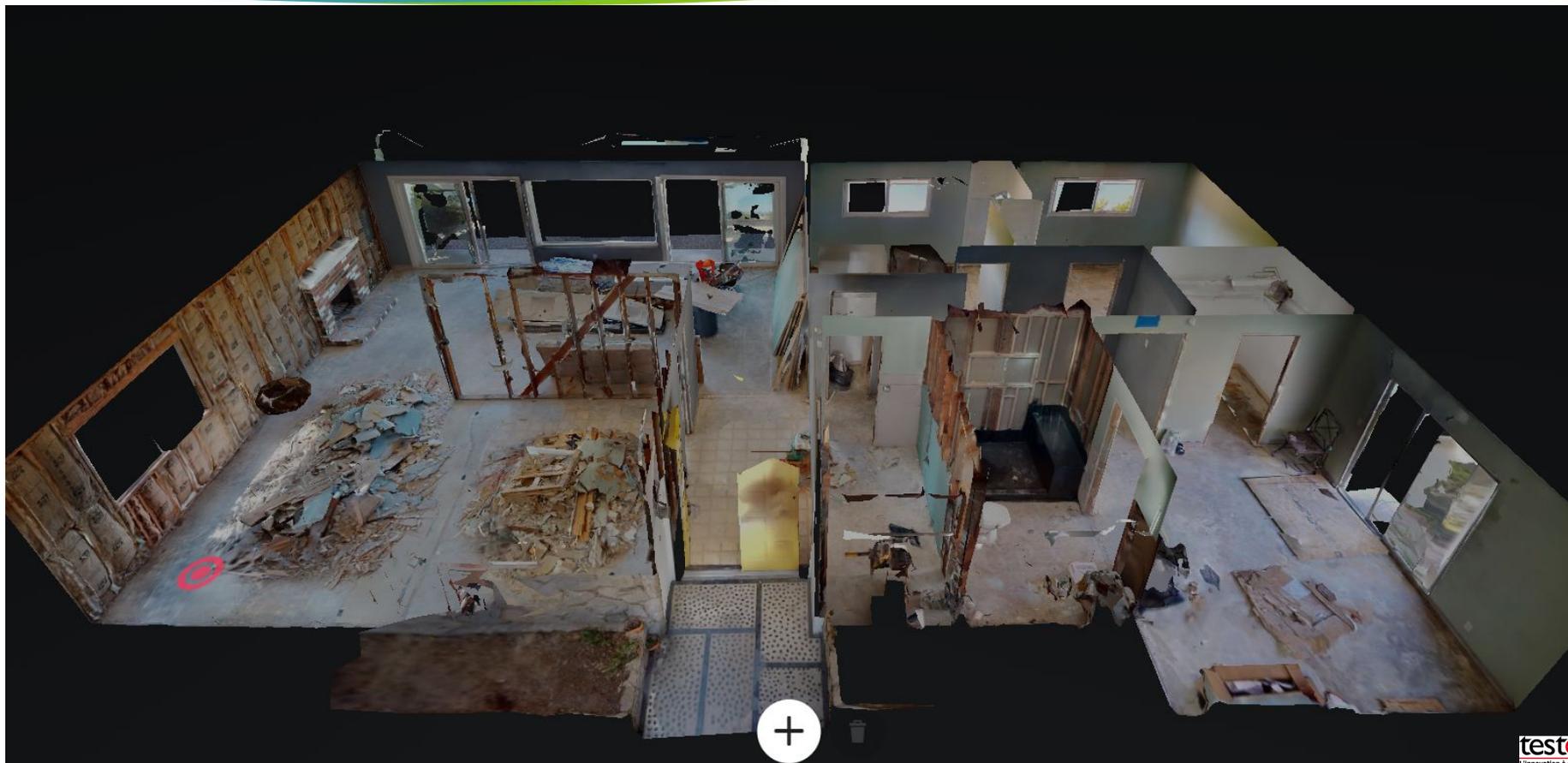


# Exemples de photos 4K



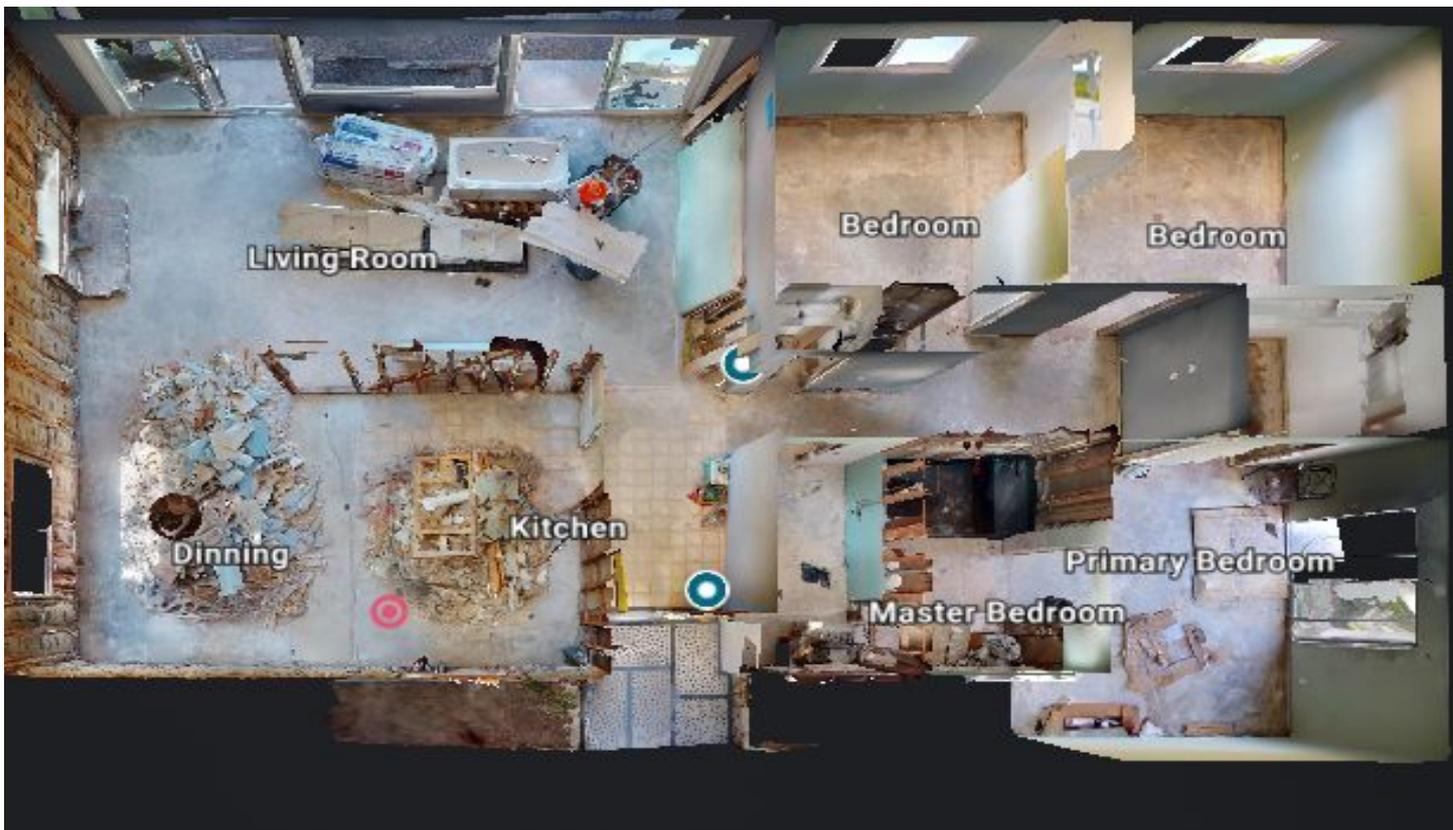


# Vue 3D du jumeau numérique





# Étiquettes sur plan au sol



4 étiquettes

Floor 1 (4)

- Couloir
- Salle de bain
- Salle de conférence
- Salle détente





# Mesures sur plan au sol





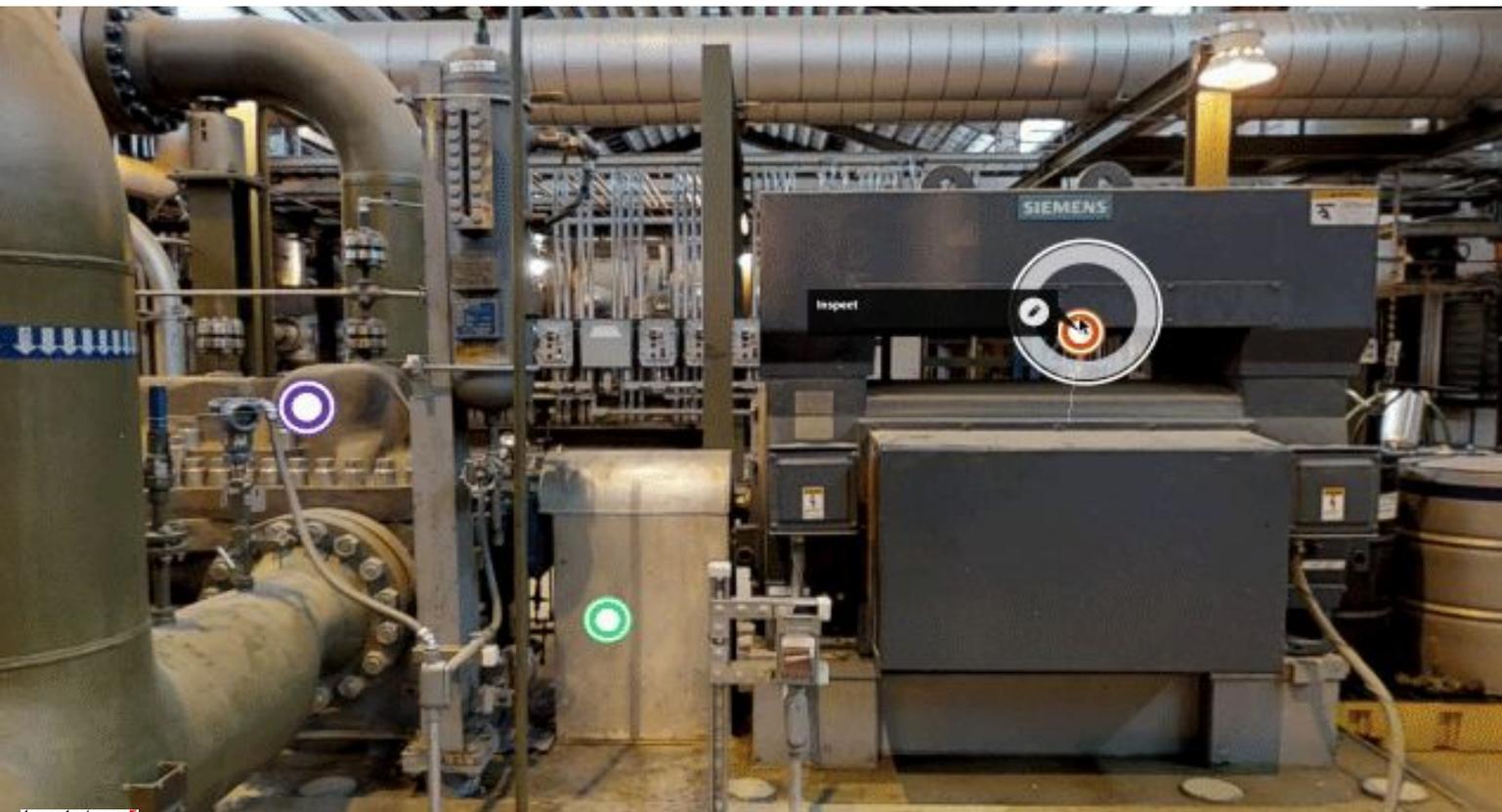
# Mesures sur jumeau numérique

Mesurez n'importe quel aspect de votre espace, comme les murs, les fenêtres et plus encore





# Outil MATTERTAG



## Titre et description

Ajouter un titre

0/60

Ajouter une description



0/2000

## Pièces jointes multimédias

+ Importer un fichier

Ou glissez-déposez des fichiers à importer

Linked Video or GIF (eg. youtube.com)

[En savoir plus sur les formats pris en charge et les quotas d'importation](#)

## Apparence

Default Icon



Sunflower



Show Stem

0.4m



## Mots-clés

Add keywords

Keywords will display in search

0/10

Annuler

Enregistrer





# Outil NOTE



LB Linda Bouzidya  
17/11/2022 16:13:10

@jean-miche!: merci de prendre cette cheminée



ANNULER

AJOUTER

ajouter un lien

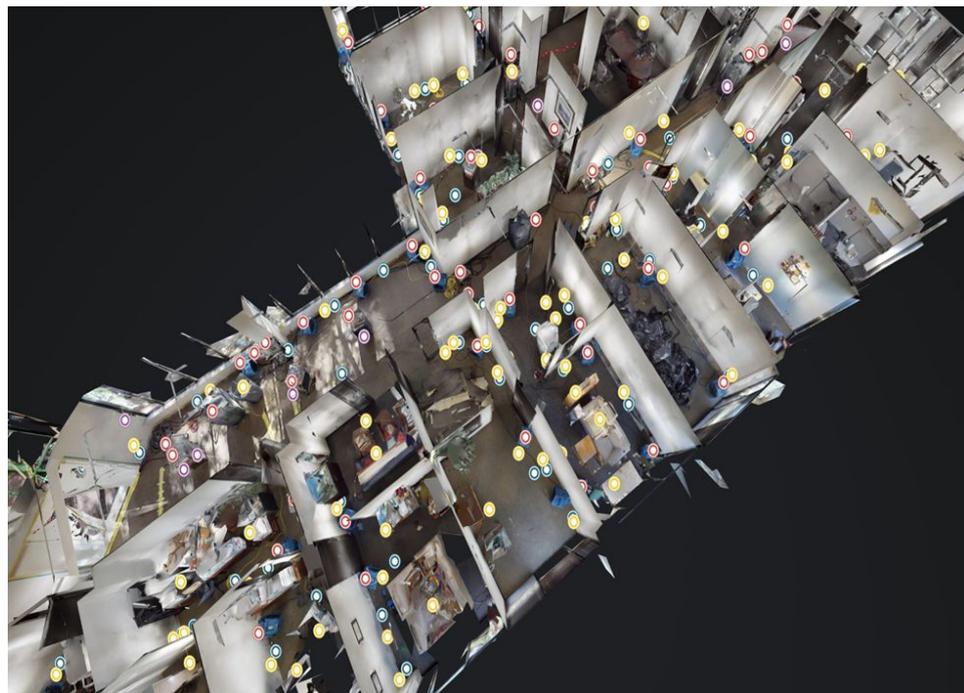
intégrer un média

importer un fichier





# Maison de poupée





# Plan schématique 2D

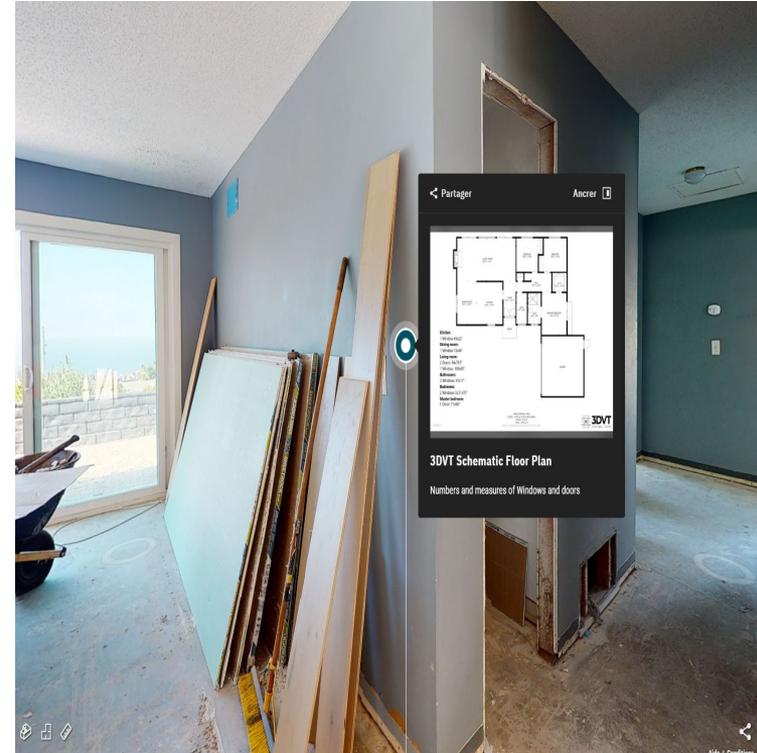
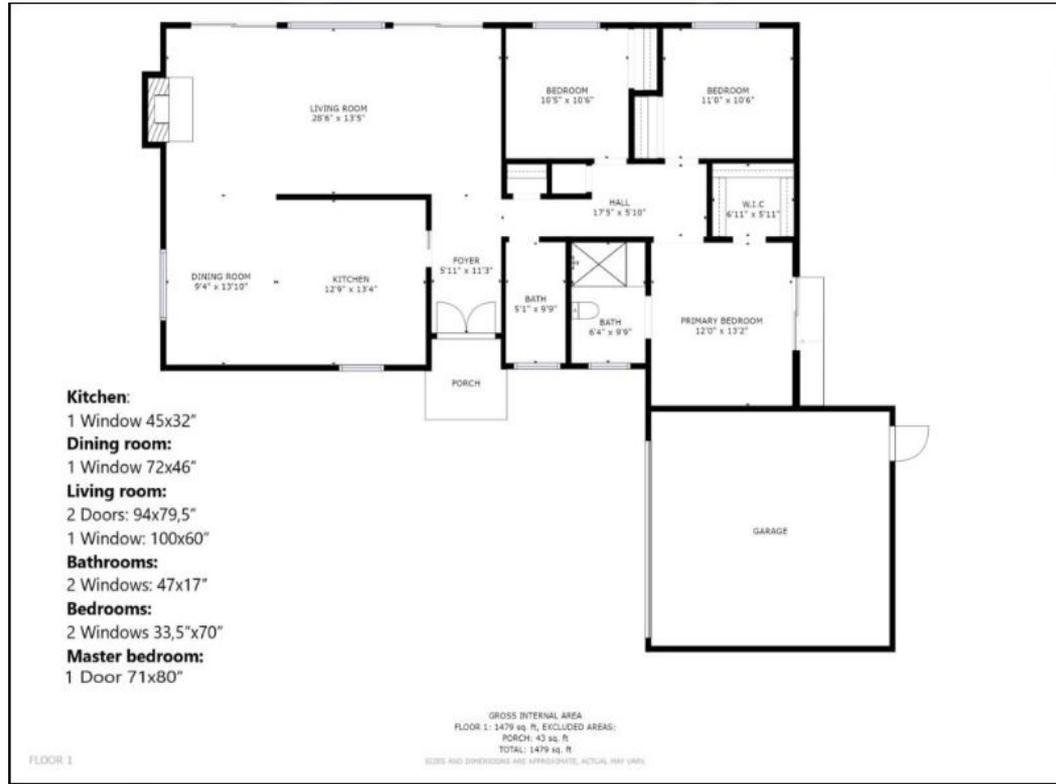
## Plan 2D Schématique



GROSS INTERNAL AREA  
FLOOR 1: 661 sq ft, FLOOR 2: 1134 sq ft  
TOTAL: 1795 sq ft  
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY



# Plan schématique 2D



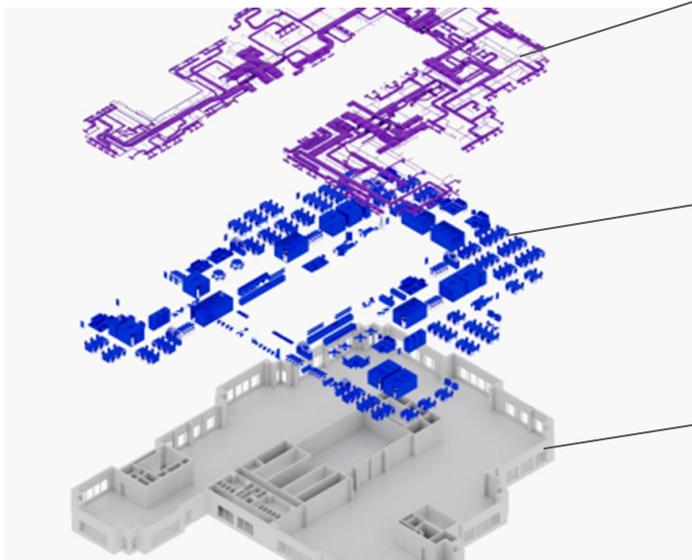
\*plan spécifique réalisé avec outil tiers



# Pour aller plus loin...

## LA MAQUETTE NUMÉRIQUE DU BÂTIMENT\*

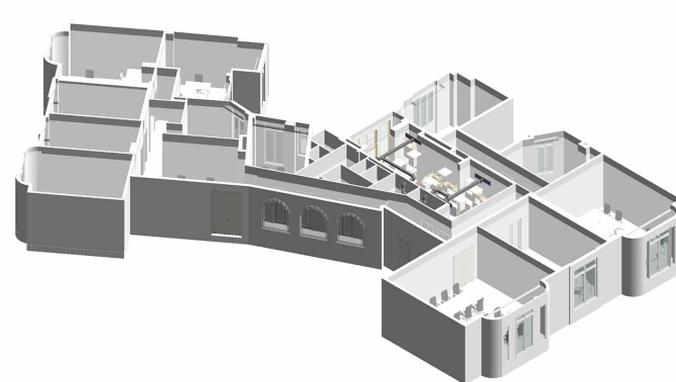
Extension fichier : RVT/ DWG



**MEP** (Mechanical,  
Electrical, Plumbing)

**Mobilier**

**Architecture  
simple**



\*Niveau de détail LOD 200



# Les différents outils de capture

## Matterport Axis et caméras 360°



Support motorisé pour **smartphone/ caméras 360°**  
Portée de 5m  
Précision cm (marge d'erreur de 4 à 8%)  
Intérieur/ extérieur

## Matterport Pro3



Caméra 3D **LiDAR**  
Portée de 10m  
Précision cm ( $\pm 2$ cm)  
Intérieur/ extérieur

## Matterport Pro2



Caméra 3D **Infrarouge**  
Portée de 4.5m  
Précision cm ( $\pm 3.5$ cm)  
Intérieur

## Leica BLK 360 G1



Scanner 3D **LiDAR**  
Portée de 60m  
Précision mm ( $\pm 6$ mm)  
Intérieur/ extérieur



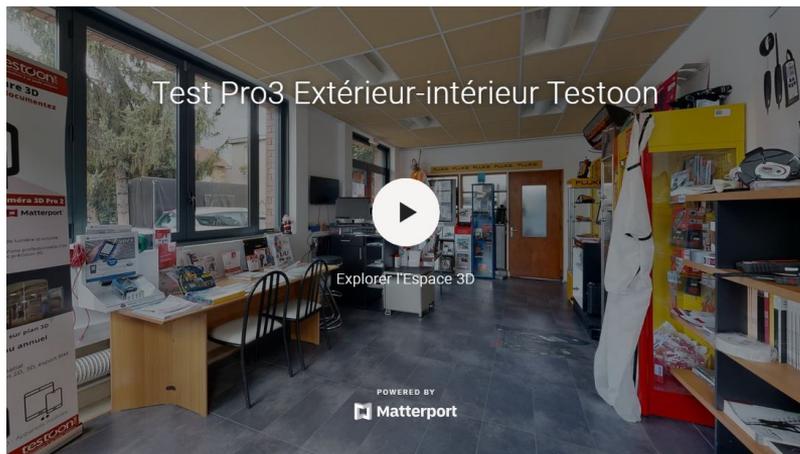
Tous les Espaces / MATTERPORT PRO3

## Test Pro3 Extérieur-intérieur Testoon

Partager

Modifier

[ESPACE](#) [INFORMATIONS](#) [MODULES COMPLÉMENTAIRES](#) [TÉLÉCHARGEMENTS](#) [STATISTIQUES](#)



Tous les Espaces / MATTERPORT PRO3

## Test Pro3 Extérieur-intérieur Testoon

Partager

Modifier

[ESPACE](#) [INFORMATIONS](#) [MODULES COMPLÉMENTAIRES](#) [TÉLÉCHARGEMENTS](#) [STATISTIQUES](#)

Tous les modules complémentaires

Disponible



**Plan schématique de niveau**  
par Matterport

Plans de niveau professionnels en noir et blanc pour la promotion d'espaces résidentiels et de locaux commerciaux.



**Distribution de contenu pour le secteur immobilier**  
par Divers partenaires

Augmentez la visibilité et la présence de vos Espaces Matterport en les distribuant automatiquement aux plus grands partenaires sur Internet.



**Publications de visites 360° sur Vrbo et HomeAway**  
par Visite à 360° sur Vrbo et HomeAway

Publiez les images panoramiques de vos Espaces dans les visites à 360° de Vrbo et HomeAway.



**MatterPak™**  
par Matterport

Le MatterPak™ est un ensemble de fichiers générés à partir des données 3D collectées qui peuvent être utilisés par les professionnels de la conception et du développement pour lancer des projets.



**TruePlan™ pour Xactimate®**  
par Matterport

Les TruePlans sont des fichiers SKX que vous pouvez facilement importer dans Xactimate®. Avec ces fichiers, vous n'aurez plus besoin de mesurer ni d'esquisser manuellement les pertes.



**Google Street View**  
par Matterport

Ajoutez votre entreprise sur la carte avec l'intégration Google Street View de Matterport.



**Fichier E57**  
par Matterport

Un nuage de points à haute densité et une image cubemap pour tous les emplacements de numérisation dans un format neutre non lié au fournisseur.



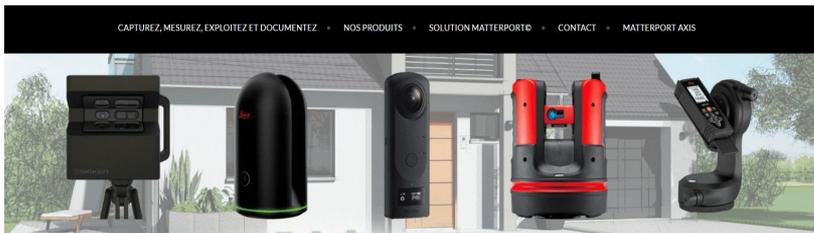
**Fichier BIM**  
par Matterport

Transformez votre Espace Matterport en un modèle Revit 3D et un ou plusieurs fichiers CAO 2D qui peuvent être utilisés tout au long du cycle de vie du bâtiment, notamment lors de la conception, la construction et la gestion des installations.



# Pour en savoir plus....

## Visitez notre site Testoon 3D



Besoin de numériser vos espaces pour faciliter vos mesures ?

Testoon vous propose ses différentes solutions pour créer vos jumeaux numériques :  
Plan 2D ou 3D, nuage de points...

Nous vous apportons des solutions logiciel et matériel pour la capture en 3D. Pour la construction, l'ingénierie, l'architecture, le diagnostic immobilier ou bien faire des visites virtuelle. Suivez le pas, nous vous guidons !

Ce dont vous avez besoin :

- D'une caméra ou d'un scanner pour la capture
- D'un logiciel pour traiter et documenter vos données

→ [Mesurez la réalité 3D](#)

## Visionnez notre webinaire

Matterport testoon

### REPLAY WEBINAIRE DU 20/10/22

#### Digitalisation du bâtiment

#### Outils 3D de capture et mesure de la réalité

Présenté par

Linda Bouzidya  
Business Developer  
testoon

Pauline Guillemet  
Channel Account Manager  
Matterport

Rémi Le Roy  
Channel Enablement Manager  
Matterport

## Replay webinaire

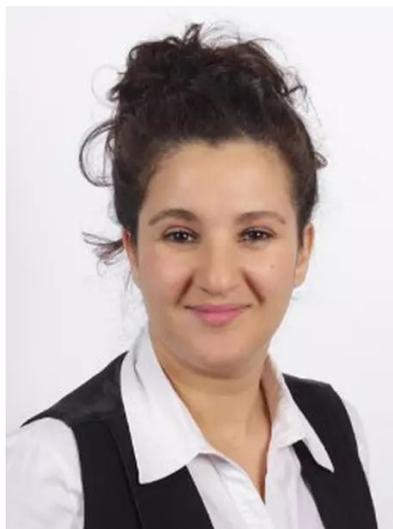
## Matterport x Testoon

→ [Replay Webinaire Digitalisation du bâtiment : outils 3D de capture et mesure de la réalité](#)



# Contacter Testoon

**testoon**.COM  
L'innovation à sa juste mesure



Pour plus d'information, visiter :

Notre page Matterport sur  
[www.testoon.com/matterport-c-9377](http://www.testoon.com/matterport-c-9377)

Notre espace dédiée à la capture de la réalité  
[www.testoon.com/capture-realite-c-9321](http://www.testoon.com/capture-realite-c-9321)

Notre page métier  
<https://www.testoon.com/metiers-c-2361>

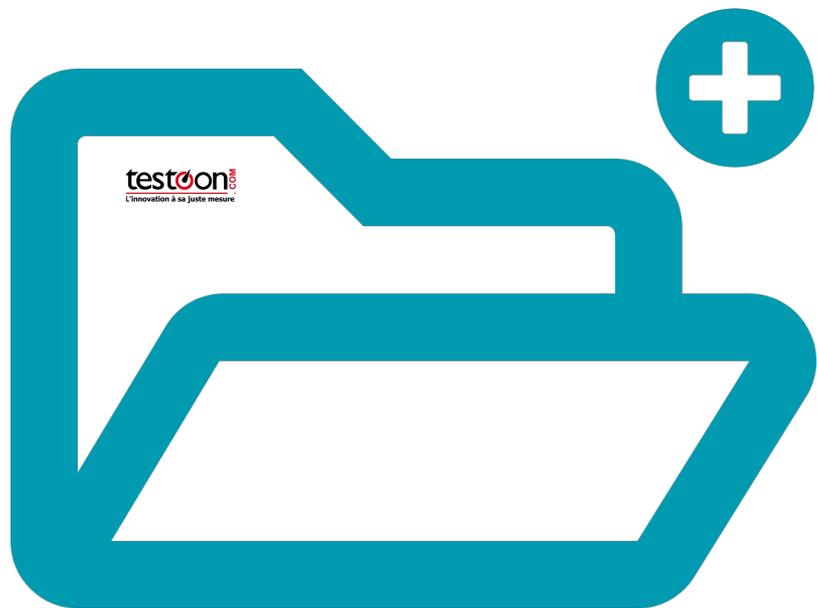
**Linda BOUZIDYA**  
*Business Developer*  
**01 71 16 17 04**

[linda.bouzidya@testoon.com](mailto:linda.bouzidya@testoon.com)





**Vous trouverez après  
cette slide la suite  
de la présentation  
ainsi que des éléments  
complémentaires  
à l'intervention**





## GALERIE VISITES VIRTUELLES

→ cliquer sur les liens pour voir la visite virtuelle des différents lieux :

[SHINE CLUB - Virtual Tour | Matterport Discover](#)

[The Firehouse Project: Post-Demolition - Virtual Tour | Matterport Discover](#)

## Du neuf chez Testoon !

Nous vous présentons notre service  
d'étalonnage maison, rapide et efficace !

On étalonne vos produits d'électricité, de gaz et de distance. Codiag+, Leica Disto, Fluke 1663, Sefram MW 9660, etc....

Retrouvez notre service : <https://www.testoon.com/verifications-services-c-5274>



### Quels sont les avantages par rapport à un laboratoire classique ?

Avec cette nouvelle offre Testoon, les diagnostiqueurs auront accès à un service conçu pour eux et certifiant la justesse de leurs mesures. En évitant de recourir à la sous-traitance multiple, nous pourrions garantir des délais inférieurs à ceux des laboratoires. De plus, Testoon vous propose d'ajuster certains appareils non-conforme ou des solutions de réparations et d'échanges en cas de panne.



**testoon**.COM  
L'innovation à sa juste mesure

**testoon**.COM

L'innovation à sa juste mesure

### L'équipement du Diagnostiqueur Immobilier

Vous souhaitez créer votre entreprise ou recherchez des informations, produits ou financement pour votre activité ?

**Testoon** sélectionne pour vous et distribue le plus grand choix de matériel et d'accessoires dans la boutique du Diagnostiqueur Immobilier sur [www.testoon.com/diag](http://www.testoon.com/diag).



#### Les Testoon :

- ⊙ le conseil personnalisé
- ⊙ les devis en ligne
- ⊙ le plus grand choix
- ⊙ l'achat en ligne
- ⊙ le stock en temps réel
- ⊙ l'expédition le jour même

Testoon, c'est aussi :



Visitez la boutique du  
Diagnostiqueur Immobilier sur

[www.testoon.com/diag](http://www.testoon.com/diag)

01 71 16 17 00

99 rue Béranger - 92320 Châtillon - [contact@testoon.com](mailto:contact@testoon.com)

[www.testoon.com](http://www.testoon.com)

Boutique  
Amiante  
EPI, accessoires...

**testoon**.COM  
L'innovation à sa juste mesure



## Diagnostics réglementaires obligatoires avant travaux ou démolition

### AMIANTE

*Avantages à l'utilisation de Matterport :*

- facilité du **relevé sur site**
- obligation de **plan ou croquis** des locaux
- repérage de tout matériau ou produit contenant de l'amiante et **annotation** sur le jumeau numérique
- **prise de mesure** nécessaire afin d'assurer sa protection et celle d'autrui
- évite **déplacements** sur site potentiellement dangereux

