



GRAND Circuit

NOS COMMUNAUTÉS AMÉLIORENT LA VILLE

Atteindre les objectifs du décret tertiaire en limitant vos investissements

Des solutions innovantes adaptées aux bâtiments médico-sociaux

advizeo
by setec



A propos d'advizeo by setec

advizeo fournit des solutions et services innovants pour piloter la performance énergétique des bâtiments et réaliser des économies d'énergie durables avec des investissements limités.

- Création en 2014 au sein du groupe d'ingénierie SETEC
- 100 collaborateurs dont plus de 40 Energy Managers
- Editeur de la plateforme de management de l'énergie *advizeo*
- Forte expertise dans la collecte de données énergétiques sur des parcs immobiliers massifs et hétérogènes
- Plus de 50 Millions de m² et 8 TWh optimisés
- Référencé UGAP (offre logicielle multi-éditeurs)
- Accompagnement de villes, EPCI, départements et régions sur la mise en oeuvre de la stratégie de réponse au décret tertiaire

advizeo
by setec





Quiz - Question

Quelle est la consommation énergétique moyenne des établissements médico-sociaux ?

- A. 155 kWhep/m²
- B. 195 kWhep/m²
- C. 224 kWhep/m²
- D. 250 kWhep/m²

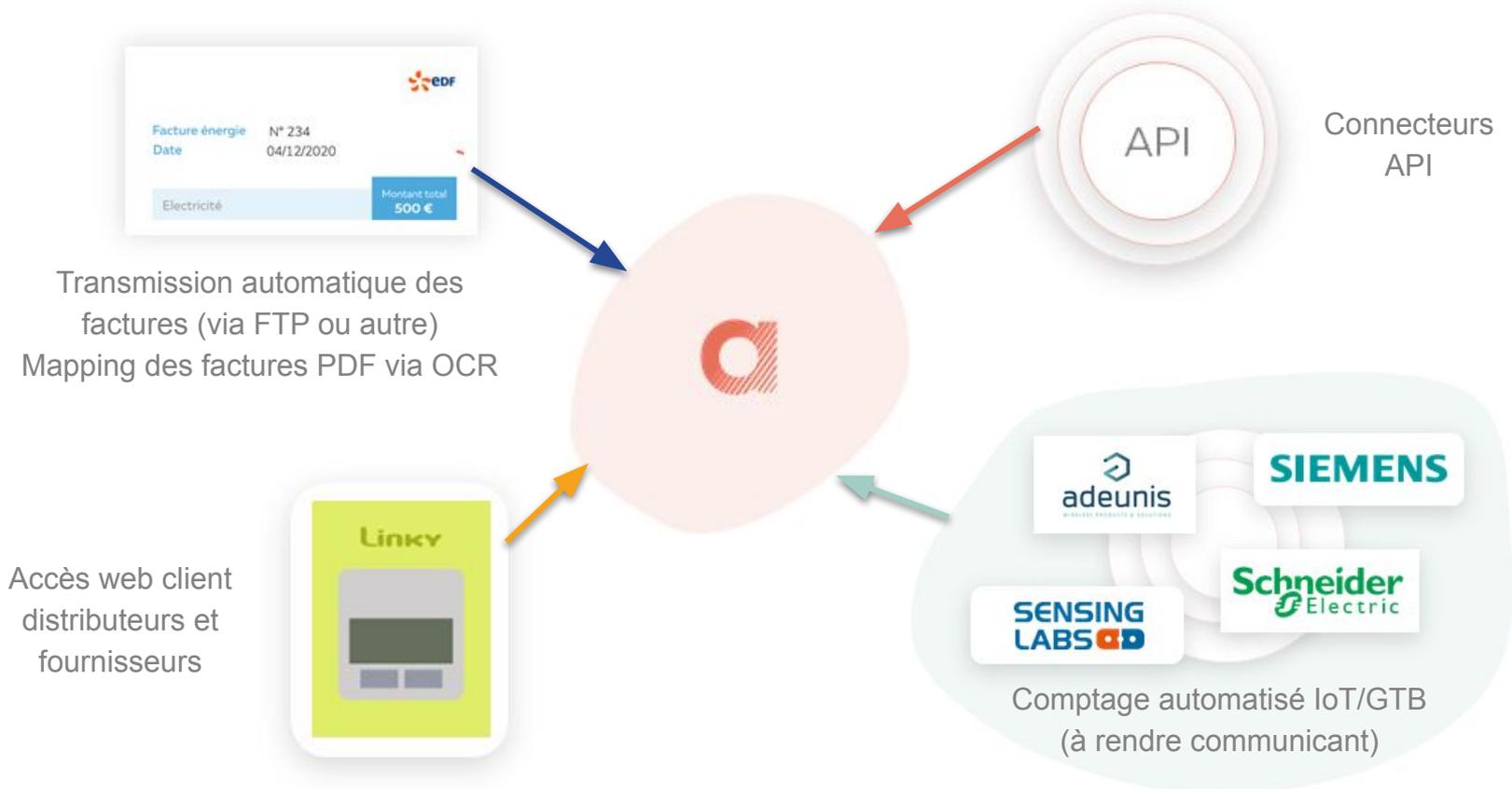


Réponse B

Les consommations moyennes du secteur de la santé s'élèvent à 195 kWh/m² (source CEREN), dont 125 kWh/m² pour le chauffage et l'eau chaude et 70 kWh/m² pour les autres usages.



Automatiser la collecte des données énergétiques de vos bâtiments



En quoi déployer une plateforme facilite l'atteinte des objectifs du décret tertiaire ?

1

CENTRALISER

- Récupération des factures d'énergie
- Données fournisseurs
- Données IoT / compteurs communicants
- Données GTB/GTC
- Centralisation sur une plateforme unique de suivi

2

IDENTIFIER

- Manque ou absence de données
- « Quick wins » : optimisation des puissances souscrites
- Analyse des courbes de charge
- Identification des dérives de consommation ou des problématiques de confort

3

COMPARER

- Comparaison de la performance des bâtiments entre eux
- Comparaison avec d'autres bâtiments d'une même typologie d'activité
- Analyse d'une semaine type
- Comparaison des périodes entre elles

4

COORDONNER

- Une même interface de dialogue pour tous les acteurs
- Des accès différenciés en fonction des rôles de chacun
- Un suivi des plans d'actions facilité
- Suivi des objectifs et édition de rapports personnalisés



Suivre son budget

Tableau de bord

Afficher l'estimé Période 12 derniers mois TEMPS REEL ENERGIE EAU BUDGET ?



Vos bâtiments

Caractéristiques générales

Nombre de sites	75
Type	
Projet	
Surface SDP (m²)	117667
Surface SHON (m²)	106064
Volume (m³)	0
Nombre d'occupants	4132
Comptage	
Nombre de points de livraison	184
Nombre de sous-compteurs	64
Nombre d'objets connectés	319

5 contac^t



Tous mes sites



Optimisation des contrats d'énergie

13 250 €TTC/an

d'optimisations d'acheminement détectées



Factures non parvenues en comptabilité

295

factures non parvenues



Comparaison coût facturé et coût estimé

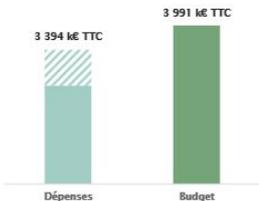
-3 655 €TTC/an

21 factures en écart par rapport à l'estimation

Atterissage budgétaire

Au cours des 12 derniers mois

[ANALYSER LES ÉCARTS →](#)

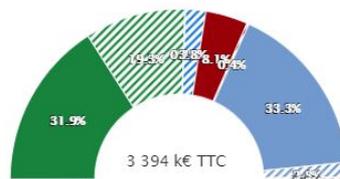


598 k€ TTC d'économies estimées
soit 15%

● Dépenses constatées Dépenses estimées ● Budget

Répartition des dépenses selon les énergies

Au cours des 12 derniers mois



- Electricité (réel)
- Electricité (estimé)
- Eau (réel)
- Eau (estimé)
- Réseau de chaud (réel)
- Réseau de chaud (estimé)
- Réseau de froid (réel)
- Réseau de froid (estimé)
- Gaz (réel)
- Gaz (estimé)



Suivre sa performance

Tableau de bord

Afficher l'estimé

Période 12 derniers mois

TEMPS REEL ENERGIE EAU BUDGET



Tous mes sites

Nombre d'objets connectés

319

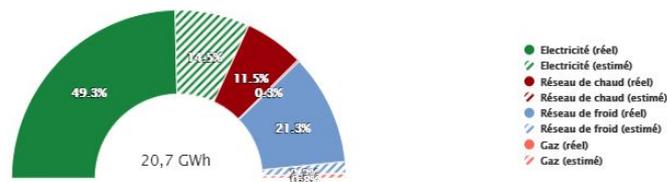
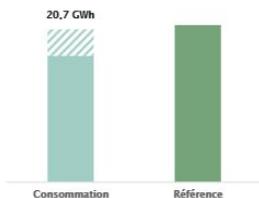
Performance énergétique

Au cours des 12 derniers mois

ANALYSER LES ÉCARTS →

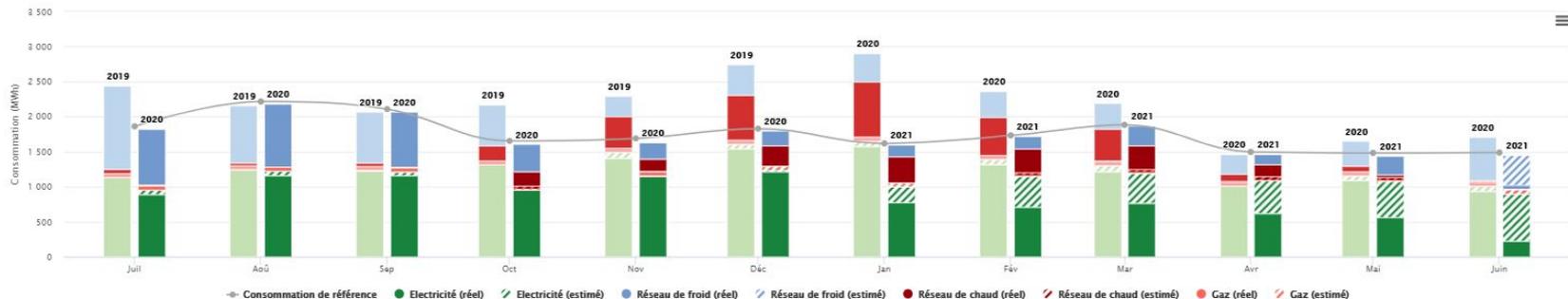
Répartition de la consommation selon les énergies

Au cours des 12 derniers mois



Bilan des consommations énergies

Comparaisons mensuelles



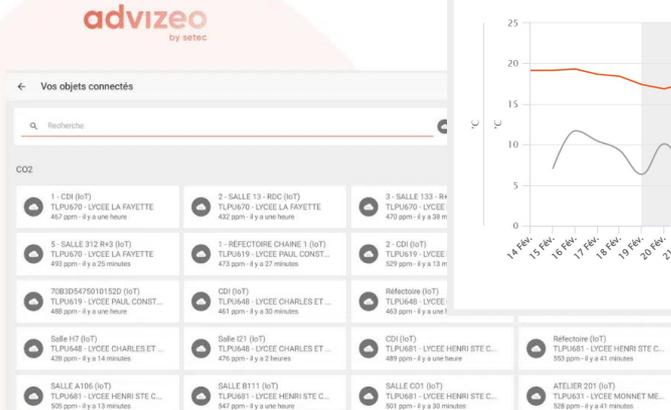
Suivre le confort et la santé des occupants

Suivi du risque légionelle

Objet ?	Qu ?	Quand ?	Qui ?	Matériel
Mode d'emploi de la grille de température	Relevés des températures de réseau ECS	Hebdomadaire	Agent de maintenance	Sonde, Thermomètre, gectc, new
DATE				
Non intervenant				
Température retour de boucle doit être >à 55°/ Si < alertez mainteneur				
Relevés des températures de l'eau chaude aux points d'usage (doit être comprise entre 38° et 42° si non revenir au logigramme 2)				
Points	Heure	°C (température de mesure)	°C (température de consigne)	Observations
Chambre N°1				
Chambre N°2				
Chambre N°3				
Chambre N°4				
Vestibule Personnel				
Chambre d'accueil				
Chambre d'accueil				



Suivi de la qualité de l'air Intérieur



Suivi des températures



Comparer les sites entre eux pour prioriser les actions

Cartes

LOCALISATION COMPARAISON

Type d'analyse
Consommation d'énergie / an

Energie
Total énergie

Période
2020



Top	MWh/an
FRA338 - Montereau - Montereau-Fault-Yonne	1760.32
FRA404 - Beaune - Beaune	1809.55
FRA217 - Lyon Confluence - Lyon	1838.26
FRA402 - Lesparre Medoc - Lesparre-Médoc	1948.83
FRA319 - Draguignan - Draguignan	2154.51
FRA405 - Vernon - Vernon	2200.67
FRA322 - Fourmies - Fourmies	2231.33
FRA096 - Sens Maillot - Sens	2265.55
FRA400 - Bayeux - Bayeux	2294.34
FRA257 - Bayonne - Saint-Pierre-d'Irube	2331.83

Flop	MWh/an
FRA118 - Villiers En Biere - Villiers-en-Biere	11399.78
FRA119 - Vitrolles - Vitrolles	10241.20
FRA115 - Venissieux - Venissieux	10239.90
FRA029 - Claye Souilly - Claye-Souilly	10143.57
FRA114 - Venette - Venette	9495.50
FRA011 - Barentin - Barentin	8992.19
FRA066 - Montesson - Montesson	8978.48
FRA036 - Ecully - Ecully	8599.41
FRA312 - Chambourcy - Chambourcy	8489.17



Etre alerté et agir

☰ Energie

Afficher l'estimé

Période

12 derniers mois



La Minorque

401 Avenue Andre Le Chatelier

Votre bâtiment

Caractéristiques générales

ÉDITER

Type	Maison de retraite
Surface utile (m ²)	1969
Étages	0
Nombre d'occupants	68
Année de construction	
Année de rénovation	

Comptage

ÉDITER

Nombre de points de livraison	2
Nombre de sous-compteurs	0
Nombre de points de télérelève	15

2 contacts



Sensibiliser les usagers au bon fonctionnement des postes informatiques **A faire**

Sensibilisation-Non affecté-Pour le 31-12-2020



Désactiver la programmation d'éclairage le weekend **A faire**

Programmation-Non affecté-Pour le 30-05-2021



Investiguer sur l'élévation des puissances appelées des équipements CVC **A faire**

Modification-Non affecté-Pour le 29-10-2021



Un dépassement de seuil haut a été détecté

Depuis 63 jours(s)-1 sonde(s)-A analyser

Mineur



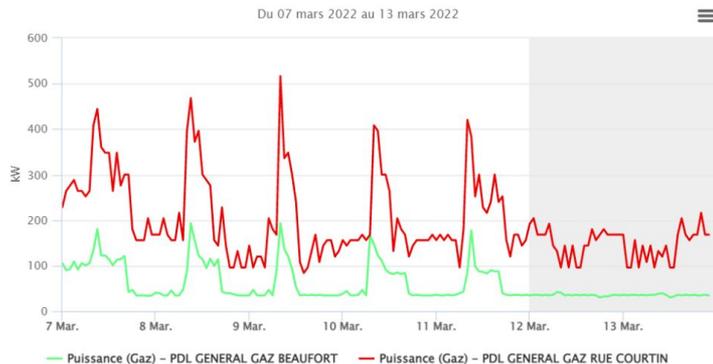
Un dépassement de seuil haut a été détecté

Depuis 65 jours(s)-1 sonde(s)-A analyser

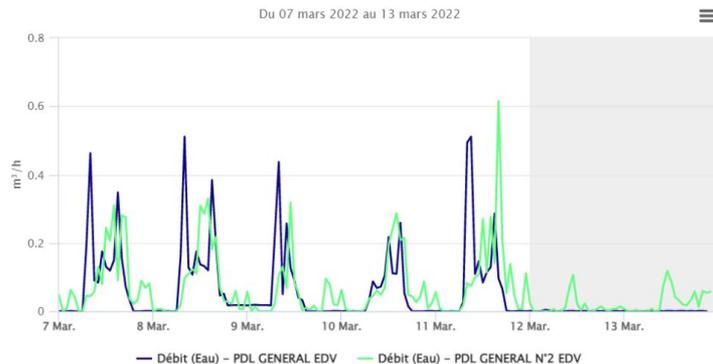
Mineur

Passer l'Energy Management à l'échelle

Analyse de consommation Gaz



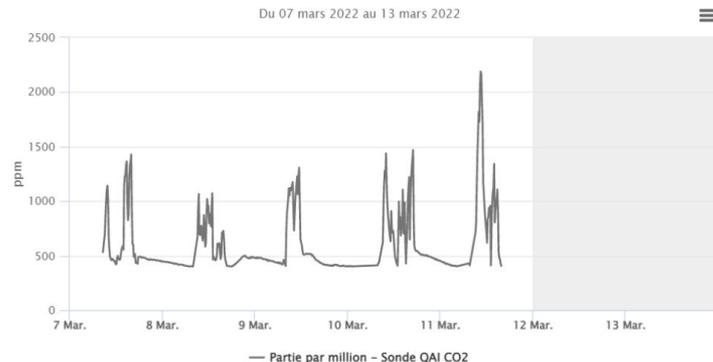
Analyse des consommations Eau



Consommations Electricité



Suivi quotidien des émissions de CO2





Mettre en oeuvre les actions et financer la démarche

Energy Management

2022-2029

Prise de connaissance du patrimoine
Accompagnement à la maîtrise énergétique
Travaux énergétiques prévus
Nouvel écart à la référence

Septembre 2022

Année de référence

Capter les données de consommation (historiques, RSE, mandats, ...)
Renseigner les données patrimoniales
Etablir l'année de référence
Quantifier les écarts à l'objectif

2023-2029

Petits CAPEX

Petits investissements
Opportunités de travaux multisites avec financements (CEE)
Travaux énergétiques prévus
Nouvel écart à la référence

Stratégie patrimoniale

2024-2029

Roadmap énergétique :
Stratégie d'investissement (Objectifs 2030/2040/2050)
Intégration de la politique patrimoniale
Travaux énergétiques usuels
Nouvel écart à la référence

2025-2029

Travaux

Dossiers de modulation technique
Travaux de réhabilitation énergétique
Remplacements des équipements
Nouvel écart à la référence

Modulations

2027

Dépôt des dossiers de modulation
Travaux de réhabilitation énergétique
Remplacement des équipements

2031

Objectif 2030

Dépôt des modulations d'usage 2030
Récupération du certificat de conformité sur le patrimoine

Leviers d'action préconisés et ROI associés



Management de l'énergie et exploitation sobre des équipements

Exemples : supervision énergétique par un logiciel de monitoring, modification d'une loi d'eau, augmentation du réduit de nuit, changement des consignes de chauffage.

ROI moyen : < 2 ans

Gains potentiels : jusqu'à 15%

Exemple : sensibilisation des occupants sur l'impact environnemental des « petits gestes » : éclairage, climatisation, etc.

ROI moyen : < 5 ans

Gains potentiels : 2 à 5%



Sensibilisation des occupants de bâtiments



Bâti / Enveloppe

Exemple : remplacement des ouvrants du bâtiments (porte, fenêtre) par des installations performantes (étanchéité, isolation, facteur de transmission lumineuse).

ROI moyen : 10 à 25 ans

Gains potentiels : 20 à 50%

Exemple : remplacement des centrales de traitement d'air vétustes par des centrales de traitement d'air avec système de récupération d'énergie sur l'air extrait (double flux).

ROI moyen : 3 à 10 ans

Gains potentiels : 10 à 20%



Installation d'équipements plus performants

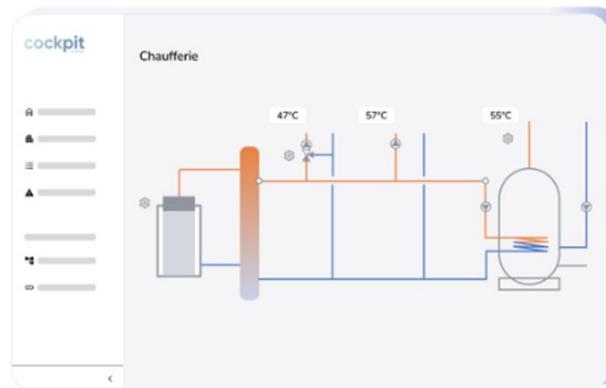


Piloter ses bâtiments intelligemment à distance

	Potentiel d'économie thermique					
	D-A	D-B	D-C	C-A	C-B	B-A
Bureaux	54%	47%	34%	30%	20%	13%
Salles de conférence et auditorios	60%	40%	19%	50%	25%	33%
Etablissements d'enseignement (écoles)	33%	27%	17%	20%	12%	9%
Hôpitaux, cliniques	34%	31%	24%	14%	9%	5%
Hôtels	48%	35%	24%	32%	15%	20%
Restaurants	45%	37%	19%	32%	23%	12%
Bâtiments pour commerces de gros et de détail	62%	53%	36%	40%	27%	18%
Bâtiment résidentiel	26%	20%	9%	19%	12%	8%



Décret BACS



Classe A

Régulation GTB à fort rendement énergétique

- Automatisation, Régulation, Maintenance périodique, Suivi et optimisation énergétique

Classe B

Régulation et GTB avancée

- Automatisation, Régulation, Suivi énergétique

Classe C

Régulation et GTB standards

- Automatisation des installations primaires
- Non-éligible au décret BACS

Classe D

Régulation et GTB non rentables d'un point de vue énergétique

- Non-éligible au Décret BACS

Pour s'assurer de la continuité des consignes, un suivi régulier est nécessaire

Points en lecture cockpit

Afficher 10 éléments Rechercher:

Code Site	Paramètre	N° de circuit	Valeur
...200	Etat - Commande V3V plancher	1	1,0
...200	Temp ambiante	1	25,22 °C
...200	Temp départ	1	29,77 °C
...200	Limite basse Temp départ HIVER	1	20,0
...200	Limite haute Temp Départ HIVER	1	35,0
...200	Consigne Temp amb ete Inocc	1	24,00 °C
...200	Consigne Temp amb hiv Hors Gel	1	8,00 °C
...200	Consigne Temp amb hiv Occ	1	20,00 °C
...200	Limite basse Temp départ ETE	1	21,0

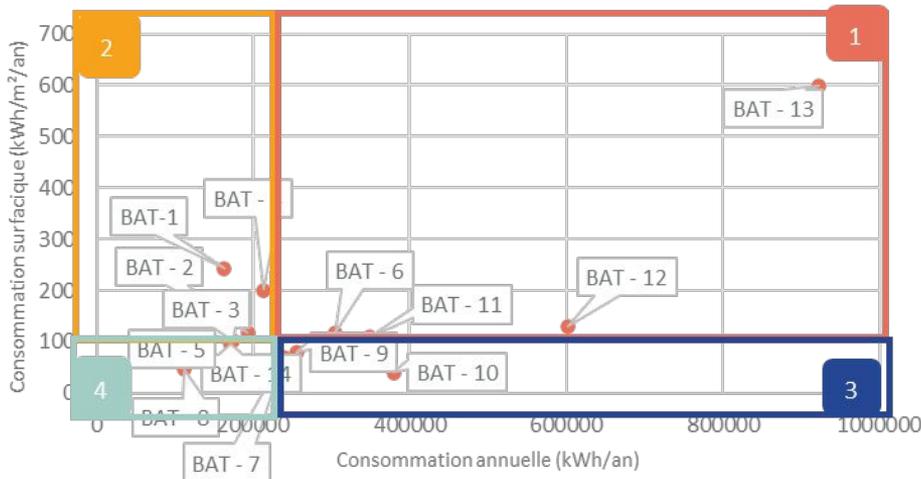


Analyse de la performance énergétique d'un parc

OBJECTIF

Comparer les bâtiments du parc afin d'identifier les bâtiments les plus consommateurs en termes de volume d'énergie et les plus performants énergétiquement

Performance énergétique - Gaz (2019)



Degrés de priorité :

1

Sites très consommateurs avec un mauvais ratio de performance. Assurer une démarche d'optimisation poussée.

2

Consommations moins conséquentes avec un mauvais ratio de performance. De nombreuses optimisations sont envisageables.

3

Consommations annuelles importantes avec un bon ratio de performance. Moins d'optimisations envisageables mais elles sont rentables.

4

Consommations annuelles modestes avec un bon ratio de performance. Nécessaire de suivre les dérives sans chercher d'optimisations énergétiques.



Animer et suivre la performance



Animer la performance

Identifier en continu de nouvelles actions

Accompagner le client via des missions spécifiques : AMO, MOE, suivi de travaux et commissioning

Fédérer les prestataires autour de l'objectif commun : les économies d'énergie



Suivre les consommations et alerter les écarts

Automatiser le reporting à tous les niveaux : interne et externe

Identifier les écarts de performance et corriger les actions ou demander une modulation

Rédiger les dossiers techniques nécessaires et communiquer les résultats à OPERAT



Contacter Advizeo

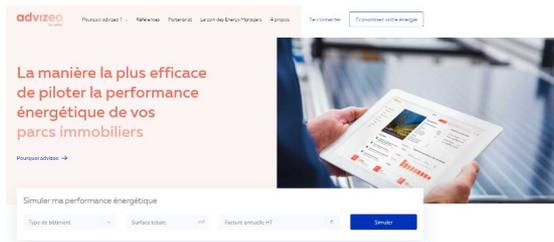
advizeo
by setec



Xavier GOUNON
Directeur Marketing

Tél. : 06 50 34 20 79
xavier.gounon@setec.com

Retrouvez nos conseils et les solutions que nous proposons sur www.advizeo.io



[Suivez l'actualité Décret Tertiaire en vous abonnant à notre page LinkedIn](#)

2050 transition

www.transition2050.fr le site dédié à la transition énergétique des bâtiments des collectivités.

transition²⁰⁵⁰

#1 mai 2021



Zoom sur le programme 1000 écoles

BANQUE des TERRITOIRES

La Banque des Territoires lance un dispositif d'accompagnement destiné aux communes du programme Action Cœur de Ville, avec pour objectif de favoriser la rénovation de 1000 écoles de centre-ville dans les deux ans à venir.

En savoir +

Focus sur le calendrier OPERAT

[Inscrivez-vous à la newsletter](#)