



une création originale



# Rénovation globale en copropriété : audit et financement

COPROPRIÉTÉ  
14/03/2023 (09:30-11:30)

# GRAND Circuit

une création originale



# Echéances DPE Collectif

## DPE Collectif

### Diagnostic de Performance Énergétique

*Pour les copropriétés dont le permis de construire a été déposé avant le 1<sup>er</sup> janvier 2013*

- Copropriétés de moins de 50 lots = 1<sup>er</sup> janvier 2026
- Copropriétés entre 50 et 200 lots = 1<sup>er</sup> janvier 2025
- Copropriétés de plus de 200 lots = 1<sup>er</sup> janvier 2024



# Echéances PPT

## PPT

### Plan Pluriannuel de Travaux

*Pour les copropriétés dont la construction date de plus de 15 ans*

- Copropriétés de moins de 50 lots = 1<sup>er</sup> janvier 2025
- Copropriétés entre 50 et 200 lots = 1<sup>er</sup> janvier 2024
- Copropriétés de plus de 200 lots = 1<sup>er</sup> janvier 2023





une création originale



# Comment se lancer dans un projet de rénovation énergétique ?

Jessica JACOBY-KOALY





**Association** créée en **2011** à l'initiative de la **Ville de Paris** et avec le soutien de l'**ADEME** pour accompagner **la transition énergétique** sur le territoire parisien.

Mobilise, informe, conseille, accompagne de façon neutre et gratuite.

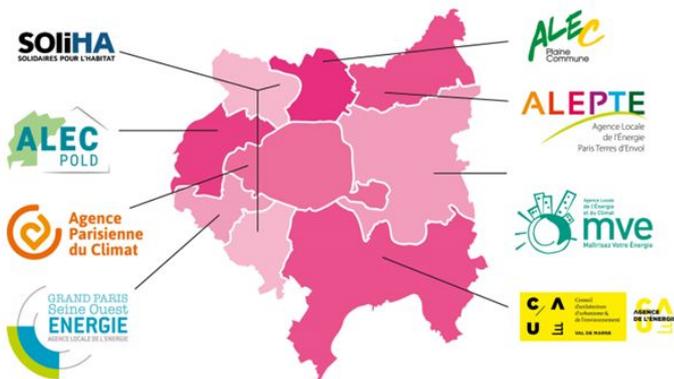


# Se lancer dans un projet de rénovation énergétique avec CoachCopro

Un parcours d'accompagnement



# CoachCopro à l'échelle de la Métropole du Grand Paris



Plus de 9 000  
copropriétés  
sur le  
territoire

## Chaque agence :

- Sensibilise, informe, conseille, accompagne les copropriétés de son territoire
- Se sert des outils CoachCopro

## L'APC :

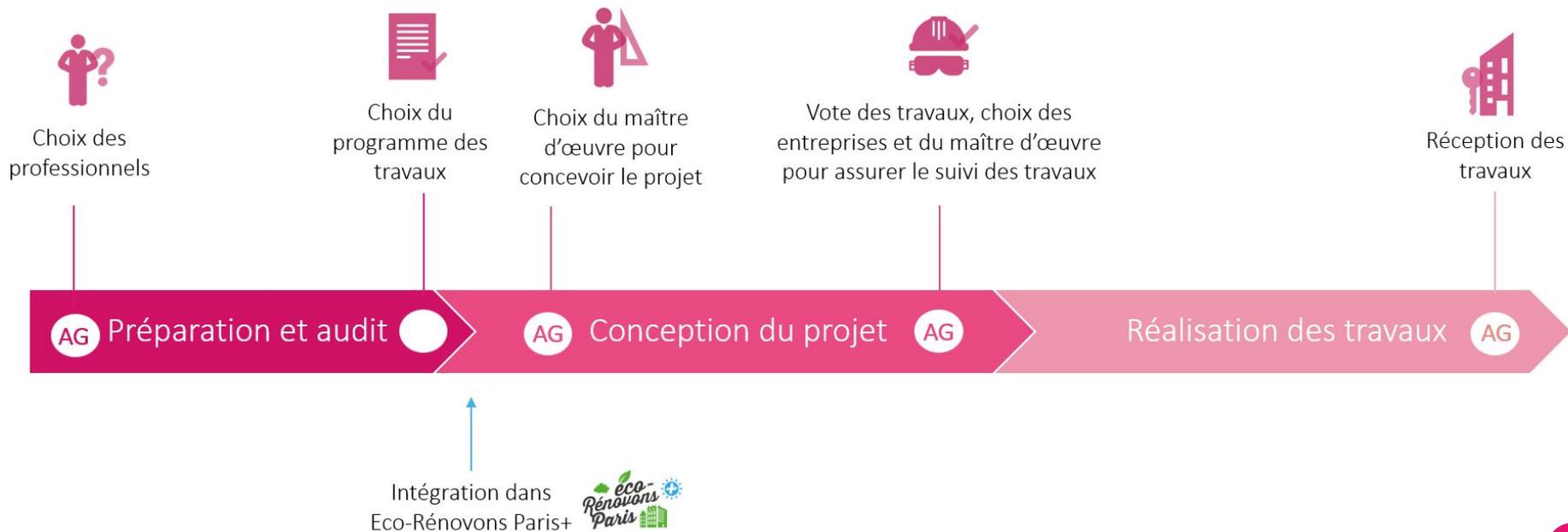
- Assure le même rôle auprès des parisiens
- Chef de file sur le sujet « rénovation des copropriétés » :
- Interlocuteur des entreprises du secteur
- Gestion des outils, observatoire, etc.

# Pourquoi rénover ?



- Améliorer le confort
- Valoriser son patrimoine
- Réaliser une action écologique
- Respecter la réglementation
- Faire des économies d'énergie

# Les étapes d'un projet de rénovation énergétique



# Le Diagnostic Technique Global (DTG)

Le diagnostic technique global (DTG) informe les copropriétaires sur l'état technique global de l'immeuble et recense les travaux à effectuer.



RÉFÉRENTIEL

Réalisation du Diagnostic  
Technique Global (DTG)



- Analyse de l'état apparent des parties communes
- État technique de l'immeuble au regard des obligations légales et réglementaires au titre de la construction
- Analyse des améliorations possibles de la gestion technique et patrimoniale de l'immeuble
- Diagnostic de performance énergétique de l'immeuble (DPE)
- Évaluation sommaire du coût et une liste des travaux nécessaire à la conservation de l'immeuble, à la préservation de la santé et de la sécurité des occupants et à la réalisation d'économies d'énergie. Cette évaluation doit notamment préciser les travaux qui doivent être menés dans les 10 prochaines années.
- Plan pluriannuel de travaux (PPT)

# Une subvention de 5 000€ pour le DTG

## 3 conditions pour bénéficier du chèque DTG de la Ville de Paris et de la MGP



**1** Inscrire la copropriété sur la plateforme CoachCopro



**2** Choisir un professionnel sur l'annuaire de l'APC



**3** Respecter le référentiel DTG de l'APC et de l'ARC

# Trouver un espace conseil

<https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr>

<https://www.forumhabiterdurable.fr/>



avec



GRAND  
**Circuit**

une création originale

 AMÉLIORONS  
LA VILLE



# Comment financer un projet de rénovation globale ?

**Votre  
énergie  
a de l'impact**  
hellio

# Présentation de l'entreprise (HELLIO)

Écoute des besoins, conseils techniques, réalisation de travaux,  
expertise administrative et mobilisation de financements

**Votre  
énergie  
a de l'impact**  
hellio

1

**Ingénierie  
financière et  
études  
énergétiques**

2

**Audit et conseils**

3

**Solutions de  
financement**

4

**Prise en charge  
administrative**

1. Paris
2. Poitiers
3. Bordeaux
4. Besançon
5. Lyon
6. Grenoble
7. Vitrolles
8. Rouen
9. Nantes



**Quels sont les principaux bénéfices d'un projet de rénovation globale ?**

- A. Amélioration du confort des habitants
- B. Rapidité des travaux
- C. Réduction des consommations énergétiques
- D. Obtention de financements supplémentaires
- E. Valorisation du bien immobilier
- F. Echanges avec le voisinage

Quels sont les principaux bénéfices d'un projet de rénovation globale ?

- A. Amélioration du confort des habitants
- B. ~~Rapidité des travaux~~**
- C. Réduction des consommations énergétiques
- D. Obtention de financements supplémentaires
- E. Valorisation du bien immobilier
- F. Echanges avec le voisinage

# Diagnostics initiaux pour un projet de rénovation

## L'offre HELLIO pour les Diagnostics Technique Global (DTG)

Réalisation d'un DTG conforme au référentiel ARC/APC via la mise à disposition d'un réseau de bureaux d'études et d'architectes partenaires

- Audit du bâti et des équipements communs de l'immeuble
- Diagnostic de performance Énergétique collectif (DPE)
- Audit énergétique (étude d'un projet de rénovation globale avec 35% d'économies d'énergie)
- Projet de plan pluriannuel de travaux (PPPT)
- Etude d'ingénierie financière ou plan de financement (Hellio)

# Les différents financements disponibles

## Mission d'Assistance à Maîtrise d'ouvrage (AMO)

### Phase conception

- 5 000 euros pour le DTG
- 10 000 euros pour la phase étude de la maîtrise d'oeuvre

### Phase Travaux

- MaPrimeRénov copropriétés
  - 25% du montant des travaux HT (plafond de 6250 euros par logement)
  - 30% de la mission AMO HT (plafond de 180 euros par logement)
- Eco Rénovons Paris
- Certificats d'économies d'énergie
  - finance les travaux au geste par geste
  - finance les travaux de rénovation globale (bonification des CEE)
- Eco Prêt à taux zéro

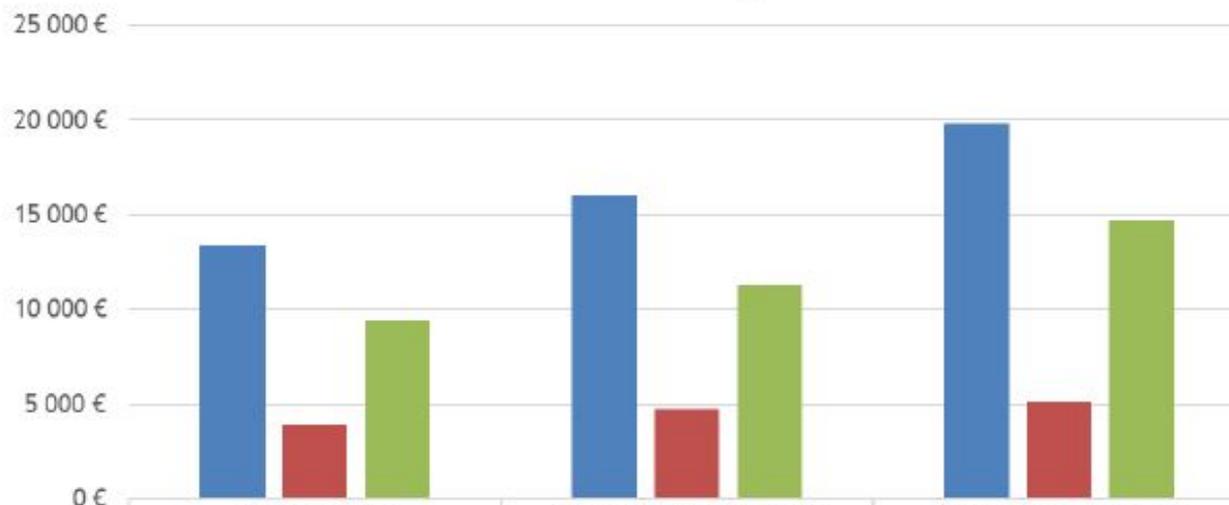
[Le cumul des aides nous permet de financer en moyenne 40 à 45% du montant globale des travaux](#)



L'AMO intervient en parallèle de la maîtrise d'œuvre après que l'architecte ou le bureau d'étude ait livré la synthèse technique des scénarios de travaux. Notamment, en réalisant le plan de financement prévisionnel, dans lequel seront inclus les différentes aides disponibles ainsi que les solutions de financement du reste à charge.

# Exemple d'un plan de financement

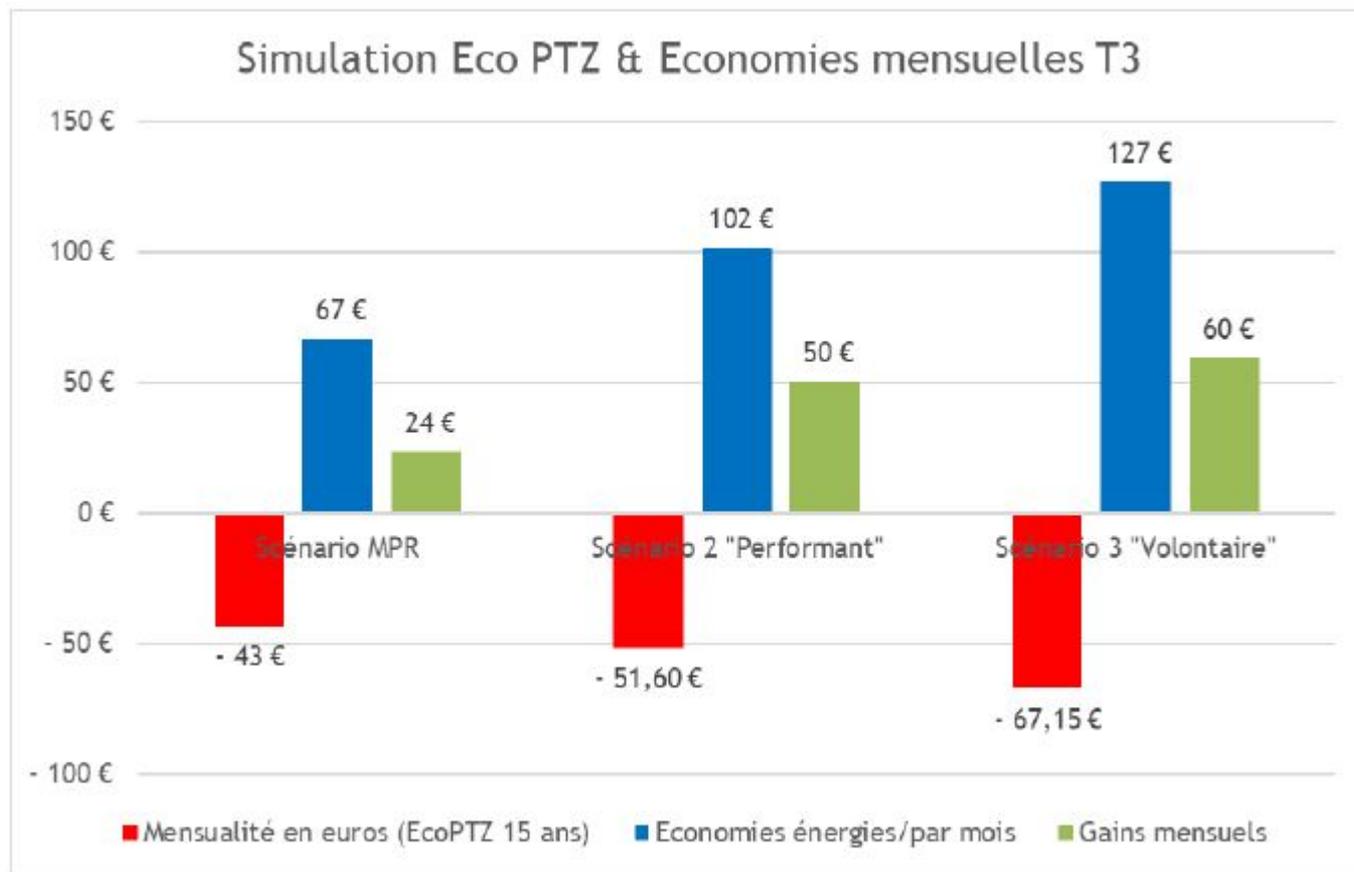
Simulation QP & Aides & RAC pour un T3



■ Quote Part	13 367 €	16 030 €	19 775 €
■ Aides	3 897 €	4 775 €	5 095 €
■ Reste à Charge	9 470 €	11 255 €	14 680 €

■ Quote Part ■ Aides ■ Reste à Charge

# Exemple d'un plan de financement



# Contacter l'entreprise (mettre nom de l'entreprise)

**Votre  
énergie  
a de l'impact**  
hellio

**Dimitri COPIN**

*Chargé d'affaires & chef de projet DPE/PPPT*

**07 84 06 60 61**

**[dcopin@hellio.com](mailto:dcopin@hellio.com)**



une création originale



# Tout savoir sur la rénovation énergétique

Avec le MOOC-RénoCopro

## Gagnants à tous les étages !

«Rénovons collectif» est un programme d'intérêt général qui a pour objectif de massifier la rénovation énergétique des copropriétés.

L'ensemble du programme a été pensé pour mettre en valeur les bénéfices de la rénovation énergétique pour donner envie à chaque cible (collectivités, copropriétaires, syndics, professionnels) de s'impliquer et se lancer.

**RÉNOVONS  
COLLECTIF**

LE PROGRAMME DE RÉNOVATION  
ÉNERGÉTIQUE DES COPROPRIÉTÉS



## Quiz - Question

**Combien de tonnes de CO2 émet le secteur du bâtiment chaque année ?**

- A. 123 millions de tonnes
- B. 10 millions de tonnes
- C. 1 milliard de tonnes

## Réponse A

**123 millions de tonnes**

Ce qui en fait l'un des domaines clé dans la lutte contre le réchauffement climatique et la transition énergétique !

# Le MOOC Réno-Copro : Par qui ?

Créé dans le cadre du programme Rénovons Collectif aux côtés de l'ALEC de Lyon et de l'ASDER



Un MOOC 100% gratuit pour répondre aux questions sur la rénovation énergétique en copropriété :

Comment **impulser** une dynamique dans mon immeuble ?

Quelle **stratégie** mettre en place pour que les copropriétaires **se sentent concernés** ?

**Combien** cela coûte ?

De **quels travaux** parle-t-on ?

Quelles **économies** vais-je réaliser ?

Et bien d'autres.

# Le MOOC Réno-Copro : Pour qui ?

Un MOOC à destination de **tous les acteurs** de la rénovation énergétique :

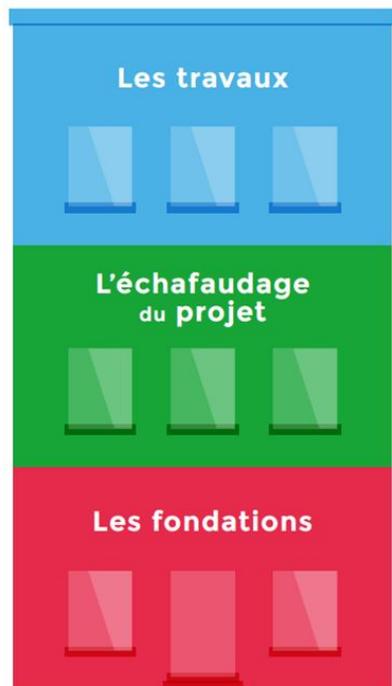
- Copropriétaires et habitants impliqués
- Syndics et autre professionnels de l'immobilier
- Professionnels : Architectes, ingénieurs...

**Le rythme :**

- Un tronc commun obligatoire de 2 semaines
- Puis choix d'un parcours de 2 semaines en fonction des besoins de l'apprenant
- Un effort d'1h30 par semaine seulement pour maîtriser le sujet de la rénovation



# Le MOOC Réno-Copro : 3 étapes accessibles en fonction des besoins



3.

Les travaux

Du vote des travaux jusqu'au suivi des consommations après la rénovation

2.

L'échafaudage  
du projet

Choix du maître d'œuvre jusqu'à la consultation des entreprises, aspect AMO et mobilisation des aides **et des financements**

1.

Les fondations

De la réflexion du projet de rénovation jusqu'à la réception **de l'audit**

Immersion



Le MOOC propose 70 séquences dont 28 vidéos avec différents intervenants :

- Gaetan Brisepierre, Sociologue
  - Pouget Consultant, BET
  - Vincent Bressy, Architecte
  - Ile de France Energie
  - ASDER
  - ALEC Lyon
- 
- Des interviews : CS, syndicats, services d'urbanisme
  - Du contenu texte, des animations, des quizz, etc.





## Inscriptions ouvertes !



Sur la plateforme MOOC  
bâtiment durable de l'ADEME  
et plan bâtiment durable

RDV sur [“MOOC – Bâtiment Durable”](#)

- Démarrage des sessions le 25 avril
- Animations du MOOC jusqu'au 13 juin
  
- Une fois inscrit, les cours sont disponibles **sans limite de temps.**

# Contactez l'entreprise Rénovons Collectif

**RÉNOVONS  
COLLECTIF**

LE PROGRAMME DE RÉNOVATION  
ÉNERGÉTIQUE DES COPROPRIÉTÉS

**Sophie FONTUSIER**

*Cheffe de projet communication et événementiel*

**06 82 05 53 61**

**sophie.fontusier@idf-energies.fr**