

GRAND
Circuit

une création originale

 AMÉLIORONS
LA VILLE



Comment financer un projet de rénovation globale ?

**Votre
énergie
a de l'impact**
hellio

Présentation de l'entreprise (HELLIO)

Écoute des besoins, conseils techniques, réalisation de travaux,
expertise administrative et mobilisation de financements

**Votre
énergie
a de l'impact**
hellio

1

**Ingénierie
financière et
études
énergétiques**

2

Audit et conseils

3

**Solutions de
financement**

4

**Prise en charge
administrative**

1. Paris
2. Poitiers
3. Bordeaux
4. Besançon
5. Lyon
6. Grenoble
7. Vitrolles
8. Rouen
9. Nantes



Quels sont les principaux bénéfices d'un projet de rénovation globale ?

- A. Amélioration du confort des habitants
- B. Rapidité des travaux
- C. Réduction des consommations énergétiques
- D. Obtention de financements supplémentaires
- E. Valorisation du bien immobilier
- F. Echanges avec le voisinage

Quels sont les principaux bénéfices d'un projet de rénovation globale ?

- A. Amélioration du confort des habitants
- B. ~~Rapidité des travaux~~**
- C. Réduction des consommations énergétiques
- D. Obtention de financements supplémentaires
- E. Valorisation du bien immobilier
- F. Echanges avec le voisinage

Diagnostics initiaux pour un projet de rénovation

L'offre HELLIO pour les Diagnostics Technique Global (DTG)

Réalisation d'un DTG conforme au référentiel ARC/APC via la mise à disposition d'un réseau de bureaux d'études et d'architectes partenaires

- Audit du bâti et des équipements communs de l'immeuble
- Diagnostic de performance Énergétique collectif (DPE)
- Audit énergétique (étude d'un projet de rénovation globale avec 35% d'économies d'énergie)
- Projet de plan pluriannuel de travaux (PPPT)
- Etude d'ingénierie financière ou plan de financement (Hellio)

Les différents financements disponibles

Mission d'Assistance à Maîtrise d'ouvrage (AMO)

Phase conception

- 5 000 euros pour le DTG
- 10 000 euros pour la phase étude de la maîtrise d'oeuvre

Phase Travaux

- MaPrimeRénov copropriétés
 - 25% du montant des travaux HT (plafond de 6250 euros par logement)
 - 30% de la mission AMO HT (plafond de 180 euros par logement)
- Eco Rénovons Paris
- Certificats d'économies d'énergie
 - finance les travaux au geste par geste
 - finance les travaux de rénovation globale (bonification des CEE)
- Eco Prêt à taux zéro

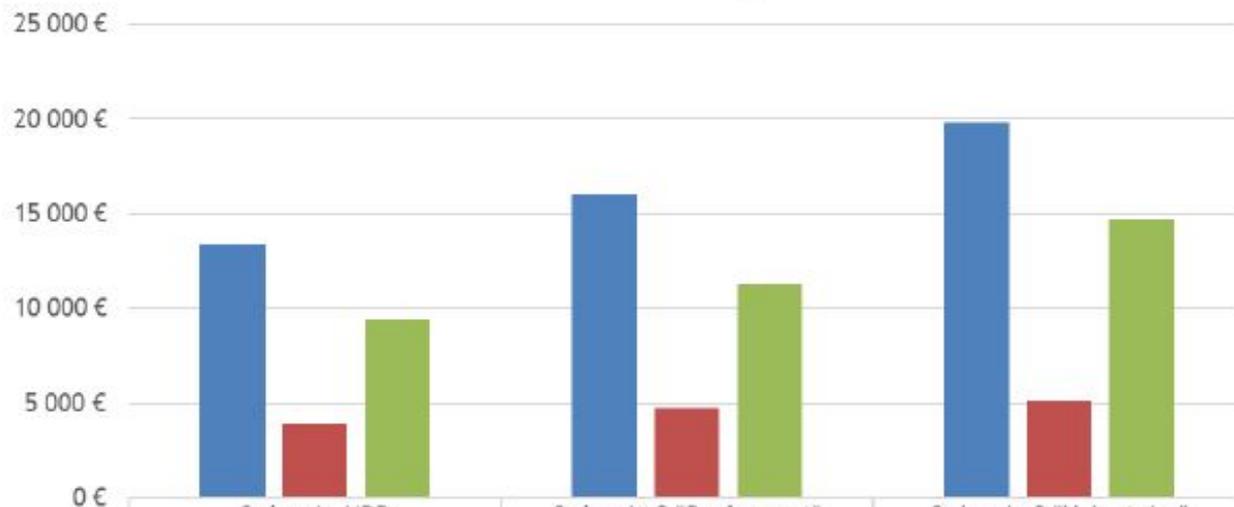
[Le cumul des aides nous permet de financer en moyenne 40 à 45% du montant globale des travaux](#)



L'AMO intervient en parallèle de la maîtrise d'œuvre après que l'architecte ou le bureau d'étude ait livré la synthèse technique des scénarios de travaux. Notamment, en réalisant le plan de financement prévisionnel, dans lequel seront inclus les différentes aides disponibles ainsi que les solutions de financement du reste à charge.

Exemple d'un plan de financement

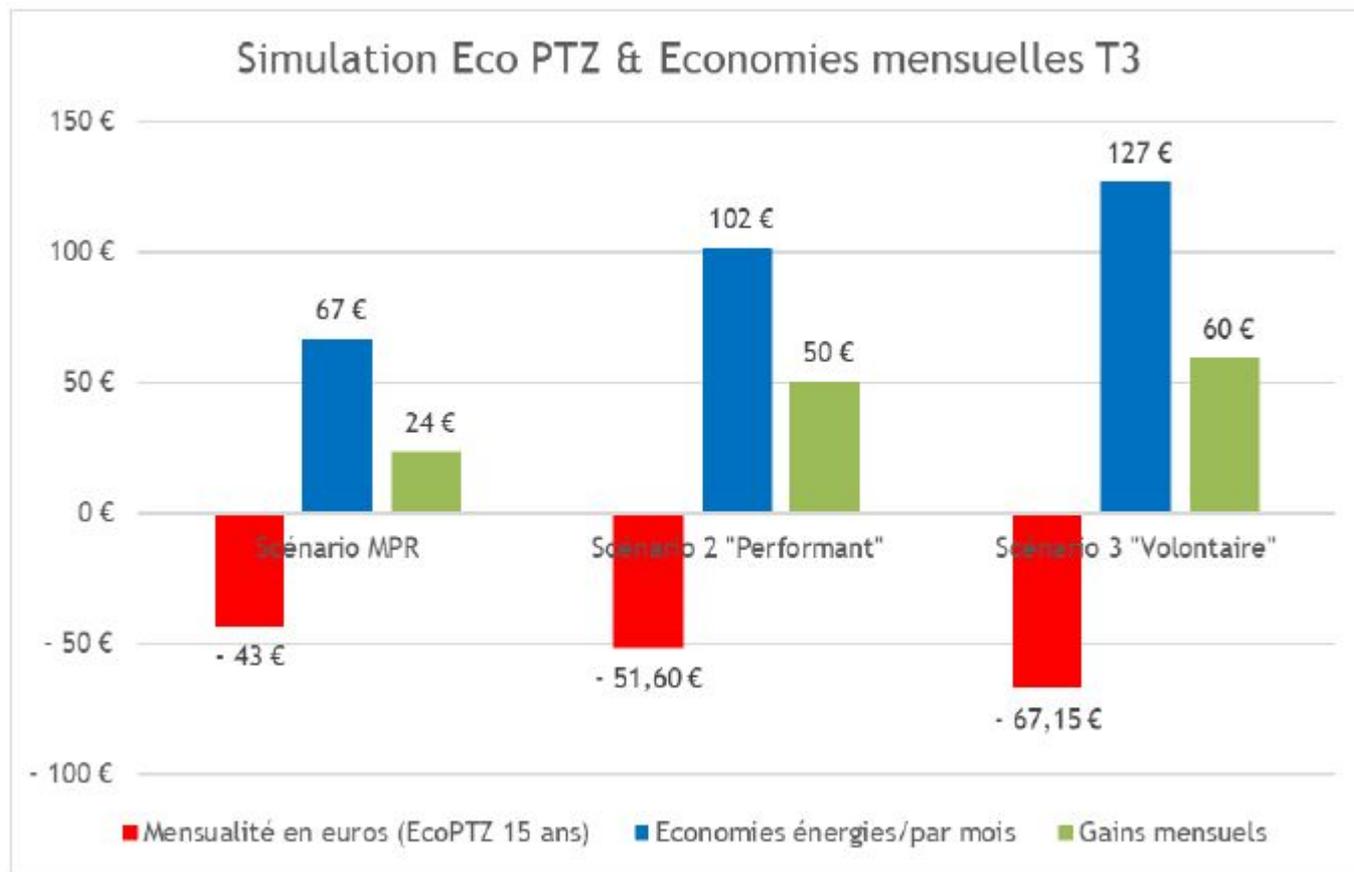
Simulation QP & Aides & RAC pour un T3



■ Quote Part	13 367 €	16 030 €	19 775 €
■ Aides	3 897 €	4 775 €	5 095 €
■ Reste à Charge	9 470 €	11 255 €	14 680 €

■ Quote Part ■ Aides ■ Reste à Charge

Exemple d'un plan de financement



Contactez l'entreprise (mettre nom de l'entreprise)

**Votre
énergie
a de l'impact**
hellio

Dimitri COPIN

Chargé d'affaires & chef de projet DPE/PPPT

07 84 06 60 61

dcopin@hellio.com