



une création originale



# Rénovation globale en copropriété : solutions et travaux

COPROPRIÉTÉ  
13/06/2023 (09:30-11:30)

# Rénovation globale en copropriété : solutions et travaux



**Martial DELPY**  
CAPEB Grand Paris



**Irène DEMOUTE**  
FFBatiment  
du Grand Paris



**Chloë GAUQUELIN**  
Rénovons Collectif



**Célia ROUSSELET**  
Agence Parisienne  
du Climat



**Aurélien HOELLINGER**  
LORENOVE



**Thomas MEGELINK**  
VTI



**Eric BALECH**  
SPEBI

GRAND  
**Circuit**

une création originale

 AMÉLIORONS  
LA VILLE



# Les professionnels de la rénovation énergétique



une création originale



# Les grandes étapes d'un projet de rénovation énergétique et les financements associés

Célia ROUSSELET



**Association** créée en **2011** à l'initiative de la **Ville de Paris** et avec le soutien de l'**ADEME** pour accompagner **la transition énergétique** sur le territoire parisien.

Mobilise, informe, conseille, accompagne de façon neutre et gratuite.



Mobilise

Accompagne

Conseille

Informe



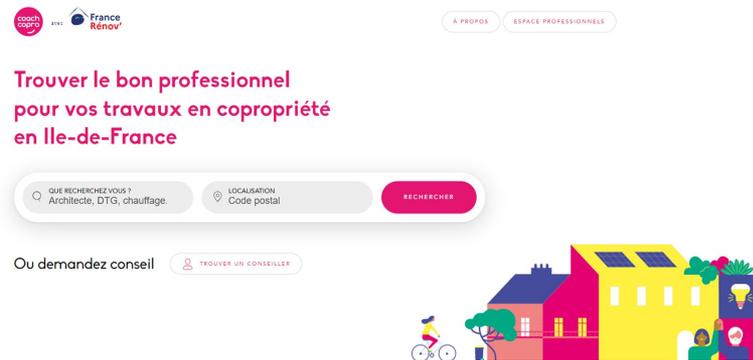
# Première étape : S'inscrire sur Coach Copro

## Coach Copro, c'est :

- Un accompagnement personnalisé, neutre et gratuit dans la construction de votre projet
- Une mise en relation avec des professionnels de la rénovation énergétique
- Un centre de ressource pour se documenter
- Un accès à des sessions d'information et de formation

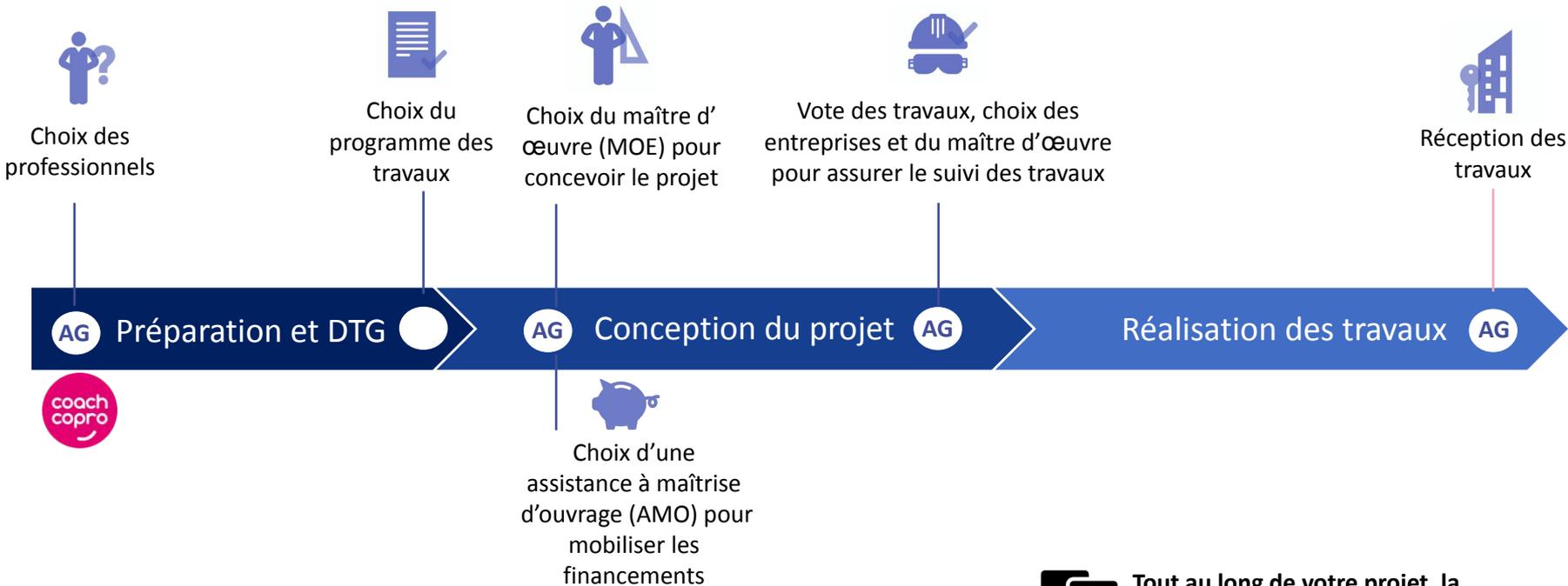
[www.coachcopro.com](http://www.coachcopro.com)

Inscription simple et gratuite, quelque soit l'avancement de votre projet



[grandparis.annuaire-coachcopro.com](http://grandparis.annuaire-coachcopro.com)

# Les étapes d'un projet de rénovation énergétique



Tout au long de votre projet, la communication est essentielle





# Le chèque Diagnostic Technique Global



## Conditions pour en bénéficier

- Être inscrit.e sur CoachCopro
- Choisir des professionnels de l'annuaire CoachCopro
- Avoir un devis conforme au référentiel de l'APC/ARC

## Montant

Montant fixe de 5 000€

## Comment en faire la demande ?

Vous adresser à votre conseiller.e France Rénov' et soumettre un devis non signé

# Le chèque Maîtrise d'Oeuvre

## Conditions pour en bénéficier

- Etudier un scénario de travaux d'au moins 35% de gain énergétique
- Être inscrit.e sur CoachCopro
- Être immatriculée au RNC et achevée depuis plus de 15 ans
- Avoir un devis conforme au cahier des charges de l'APC



## Montant

Pour les copropriétés de moins de 5 lots principaux : 2 000€ par lot.

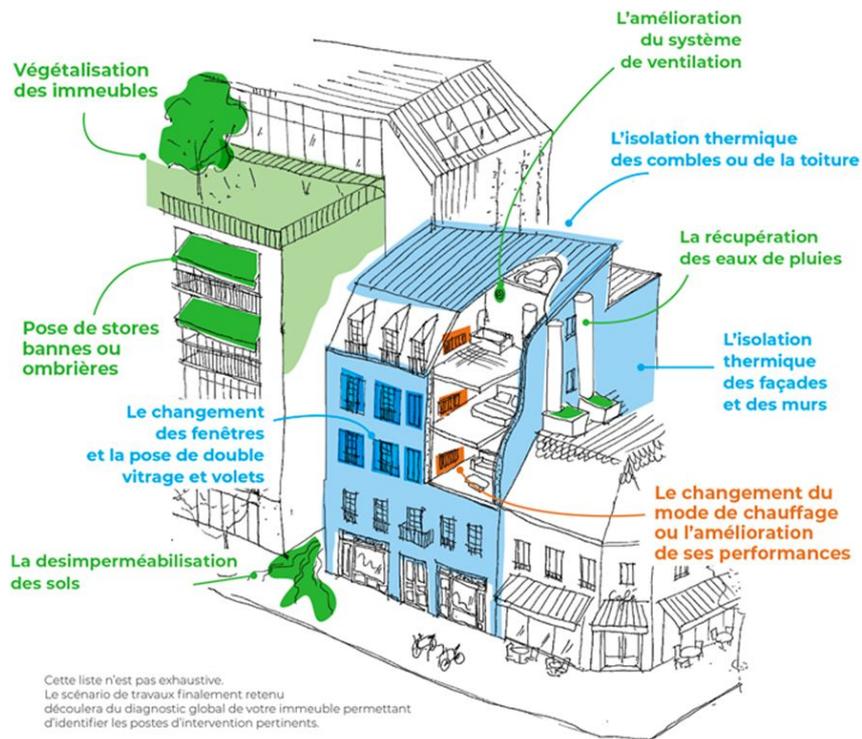
Pour les copropriétés de 5 lots ou plus : montant fixe de 10 000€.

## Comment en faire la demande ?

Vous adresser à votre conseiller.e France Rénov' et soumettre un devis non signé



# Les travaux subventionnables



Cumuler les postes de travaux dans un même projet permet de :

- Maximiser son gain énergétique
- Réaliser des économies d'échelle.

→ **C'est la rénovation énergétique globale**

# Les aides aux travaux en rénovation globale

## Ma Prime Rénov Copro

- 35% de gain énergétique minimum
- Être accompagné.e par une Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) qui s'occupe de mobiliser la subvention

Montant : 25% des coûts de travaux HT dans la limite de 6 250€ de subvention par logement.



## Eco-Rénovons Paris +

→ Une aide AMO pour les copropriétés qui se lancent dans un projet de rénovation énergétique global

→ Jusqu'à 35% de financement pour vos travaux si le projet répond aux critères



# Les aides hors rénovation globale

## Les Certificats d'Economie d'Energie (CEE)

- > Des aides versées par des fournisseurs d'énergie
- > A mobiliser par votre syndic ou l'AMO

## La TVA 5,5%

- > Appliquée par les artisans pour tous travaux de rénovation énergétique
- > Appliquée également sur tous travaux indissociables

## L'Éco-Prêt à Taux Zéro Copropriété

- > A partir de 2 copropriétaires intéressé.e.s
- > A mobiliser par le syndic ou l'AMO

Rendez-vous sur Coach Copro !



[www.coachcopro.com](http://www.coachcopro.com)



une création originale



# Tout savoir sur la rénovation énergétique

Avec les Guides Copro et le MOOC-RénoCopro

## Gagnants à tous les étages !

«Rénovons collectif» est un programme d'intérêt général qui a pour objectif de massifier la rénovation énergétique des copropriétés.

Le programme propose des outils et des formations à destination des professionnels, des syndicats et des copropriétaires pour les aider à mieux comprendre le sujet de la rénovation énergétique.

**RÉNOVONS  
COLLECTIF**

LE PROGRAMME DE RÉNOVATION  
ÉNERGÉTIQUE DES COPROPRIÉTÉS



# Guide “Tout savoir sur la Rénovation Énergétique”

## Guide pratique à destination des copropriétaires



## Présentation du guide (30 pages)

### 1. **Le chemin de la rénovation : Les étapes clés.**

Dessiner les contours du projet/Concevoir le programme des travaux/Suivi et réception des travaux (Frise chemin réno) + points à traiter pour une réno globale +35%.

### 2. **Comment financer son projet ?** Qu'est-ce qu'un plan de financement, être accompagné pour mobiliser les aides collectives et les aides individuelles.

### 3. **Avec qui travailler ?** Syndic, conseillers france renov', bureau d'étude thermiques et fluides, architectes, AMO, Maître d'Oeuvre, entreprise et artisans... Quels professionnels pour quelles étapes ?

# Le MOOC Réno-Copro : Par qui ?

Créé dans le cadre du programme Rénovons Collectif aux côtés de l'ALEC de Lyon et de l'ASDER



Un MOOC 100% gratuit pour répondre aux questions sur la rénovation énergétique en copropriété :

Comment **impulser** une dynamique dans mon immeuble ?

Quelle **stratégie** mettre en place pour que les copropriétaires **se sentent concernés** ?

**Combien** cela coûte ?

De **quels travaux** parle-t-on ?

Quelles **économies** vais-je réaliser ?

Et bien d'autres.



# Le MOOC Réno-Copro : Pour qui ?

Un MOOC à destination de **tous les acteurs** de la rénovation énergétique :

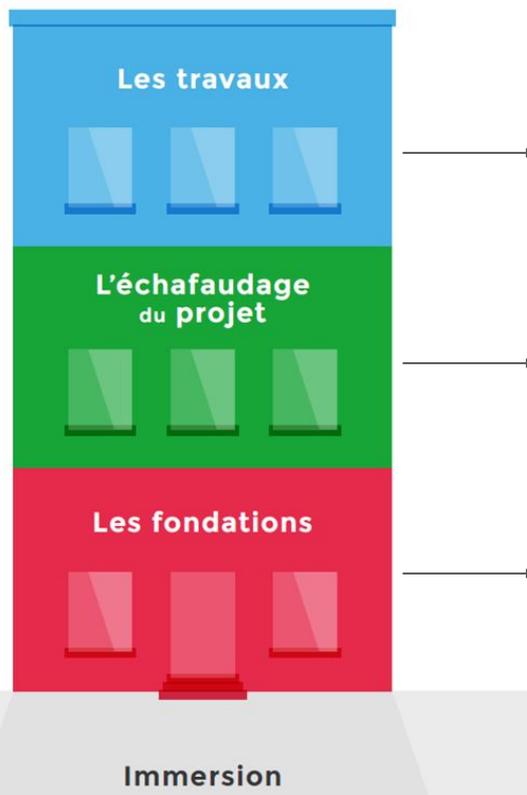
- Copropriétaires et habitants impliqués
- Syndics et autre professionnels de l'immobilier
- Professionnels : Architectes, ingénieurs...

**Le rythme :**

- 8h de formation au total
- À suivre à son rythme, sans limite de temps



# Le MOOC Réno-Copro : 3 étapes accessibles en fonction des besoins



3. Du vote des travaux jusqu'au suivi des consommations après la rénovation

2. Choix du maître d'œuvre jusqu'à la consultation des entreprises, aspect AMO et mobilisation des aides **et des financements**

1. De la réflexion du projet de rénovation jusqu'à la réception **de l'audit**





Sur la plateforme MOOC  
bâtiment durable de l'ADEME  
et plan bâtiment durable

## Inscriptions ouvertes !

RDV sur [“MOOC – Bâtiment Durable”](#)

- Une fois inscrit, les cours sont disponibles **sans limite de temps.**

# Contacter Rénovons Collectif

**RÉNOVONS  
COLLECTIF**

LE PROGRAMME DE RÉNOVATION  
ÉNERGÉTIQUE DES COPROPRIÉTÉS

**Sophie FONTUSIER**

*Cheffe de projet communication et événementiel*

**[contact@idf-energies.fr](mailto:contact@idf-energies.fr)**



une création originale



# Remplacements des menuiseries privatives en copropriété

Contraintes et solutions



## Les économies d'échelle au service de la rénovation énergétique

Fondé en 1936, le Groupe LORILLARD, figure aujourd'hui parmi les dix plus importantes sociétés françaises de menuiserie industrielle sur mesure. Avec un chiffre d'affaires de 1\_à millions d'euros et une équipe de 50 collaborateurs, il compte parmi les acteurs les plus dynamiques du secteur.

Situé à Chartres (28) sur un terrain de 250 000 m2, et installé dans des bureaux et ateliers de 34 000 m2, le groupe LORILLARD réalise aujourd'hui des menuiseries en bois, bois-alu, aluminium et PVC, ainsi que des ouvrages divers.

Une stratégie de développement résolument tournée vers la satisfaction de ses clients et l'adaptation de ses productions et services à la demande du marché, a conduit le Groupe LORILLARD à spécialiser ses activités au fil des années. Il est parmi les premiers à percevoir, dès les années 80, l'avenir du PVC pour la fabrication des menuiseries extérieures et à investir dans un outil de production dédié à ce nouveau matériau.

Aujourd'hui le Groupe LORILLARD opère sur tous les secteurs d'activité par l'intermédiaire de marque dédiée, notamment :

- LORENOVE pour les particuliers,
- LORENOVE GRANDS COMPTES pour les copropriétés



*Siège social  
L'Atrium  
1 Av Gustave Eiffel  
28000 CHARTRES*

# Les règles en regroupement (achat groupé)

## REPLACEMENT À TITRE INDIVIDUEL



- Éléments privatifs
- Éléments communs car fixés à la façade et son **ÉTANCHÉITÉ** = ressort de la **COPROPRIÉTÉ**

**Aucune autorisation nécessaire si changement à l'identique\***

*\* Uniquement si privatif. Si partie commune vote à la majorité simple article 24*

**Si modification de l'aspect extérieur:**

**VOTE** à la majorité absolue à l'assemblée des copropriétaires de l'article 25



# Les règles en regroupement (achat groupé)

## Les acteurs :

- Le CS,
- Le syndic (facultatif),
- Les copropriétaires

DEVIS INDIVIDUELS PRIVATIFS



COMMANDES DIRECTES ENTRE  
LORENOVE ET  
COPROPRIETAIRES

## Les aides individuelles :

- Ma Prim Renov'
  - CEE
- TVA réduite (5,5%)

## Pourquoi cette démarche :

- Rénovation énergétique des logements
- Harmonisation des façades
- Amélioration de l'étiquette énergétique globale de la résidence
- Economie d'échelle sur les volumes

# Les règles en regroupement (achat groupé)

## Les étapes et missions de LORENOVE GRANDS COMPTES

- Conseil et prescription conjointement avec le CS
- Établit l'offre tarifaire valable pour la résidence
- Réalise la communication (affichage, boitage, sms, mail, soirée d'infos et présentations)
- Effectue les visites d'états des lieux sur rendez-vous
- Edite les devis individuels et regroupe les commandes
- Assure la pose, le suivi d'exécution, la relation avec les occupants

# Les règles en marché global de travaux

## REPLACEMENT PAR UN VOTE D'OBLIGATION

Article 7 de la loi n°2010-788 du 12 juillet 2010



= Travaux d'intérêts collectifs sur les parties privatives



décision à la **MAJORITÉ ABSOLUE** de l'article 25

Au frais des **COPROPRIÉTAIRES**



*Le copropriétaire ayant fait un remplacement individuel de – de 10 ans n'est pas concerné*

# Les règles en marché global de travaux

## Les acteurs :

- Bureau d'étude,
- Architecte,
- Bureau de contrôle,
- SPS,
- Ingénierie financière,
- Syndic,
- Conseil syndical...



## Pourquoi cette démarche :

- Coordination des corps de métier (ravalement, menuiseries...)
- Exigence du site,
- Plan de sauvegarde, OPAH,
- Garantie des différents acteurs (architecte, bureau de contrôle...)
- Collecte de subventions
- Amélioration de l'étiquette énergétique

# Contacter Lorenove



**Aurélien HOELLINGER**

*Directeur Commercial*

**02.37.91.75.77**

**[aurelien.hoellinger@lorillard.fr](mailto:aurelien.hoellinger@lorillard.fr)**





une création originale



# La ventilation en rénovation énergétique

Enjeux et solutions existantes



# Présentation de l'entreprise VTI - L'air vert

## VTI EN QUELQUES CHIFFRES

Depuis 40 ans, VTI vous propose les meilleures solutions de ventilation pour vos projets de rénovation

40 

ANS d'EXISTENCE

27 

SOLUTIONS  
de VENTILATION

2 

MILLIONS  
d'EXTRACTEURS

4200 

ENTREPRISES NOUS FONT  
CONFIANCE

342 

CHANTIERS LIVRÉS  
en 2022

32 000 

LOGEMENTS RÉHABILITÉS  
en 2022



CONCEPTION EN INTERNE  
ET FABRICATION INTÉGRÉE



PRÉSENCE EN FRANCE  
ET EN EUROPE



BREVETS DÉPOSÉS  
EN FRANCE ET EN  
EUROPE



# Nos engagements

Insuffler  
**L'AIR VERT**  
à destination des utilisateurs  
de nos solutions  
*(locataires, copropriétaires)*



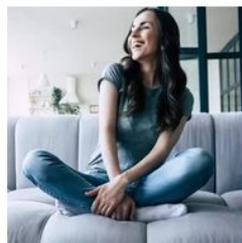
**CONFORT** olfactif

Rechercher la  
**sobriété environnementale**  
à toutes les étapes  
de la conception,  
de la fabrication  
et de la commercialisation  
de nos solutions

**PROTECTION**  
du bâti



Produire  
**UN AIR DE QUALITÉ**  
à moindre coût énergétique



Solution  
**SILENCIEUSE**  
respectant le confort  
acoustique



Amélioration de la  
**QUALITÉ D'AIR**  
intérieur

# Organisations professionnelles



**ASSOCIATION FRANÇAISE**  
DE LA VENTILATION



# Notre Raison d'être

*Garantir une qualité de l'air intérieur optimale des logements en concevant des solutions de ventilation connectées à haute efficacité énergétique et environnementale.*



# Les conséquences d'un défaut de ventilation

Les chiffres de la mauvaise Qualité de l'Air Intérieur en France :



**20 000**

Décès prématurés par an



**90 %**

Notre temps en espace clos



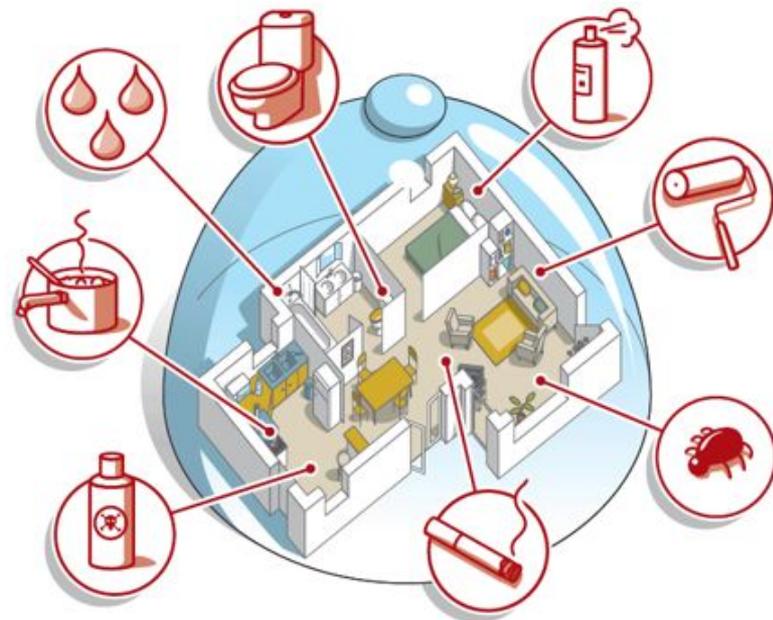
**5 à 8 fois**

L'air intérieur est plus pollué que l'air extérieur



**19 milliards**

Coût pour la collectivité par an



**COVID-19**  
CORONAVIRUS

# Principe de base du système de ventilation



## Ventilation par balayage ou Ventilation générale et permanente

- Arrivée d'air neuf extérieur par les entrées d'air fenêtres dans les pièces principales.
- Détalonnage/Rabotage des portes intérieures.
- Air vicié extrait par les bouches d'extraction dans les pièces de service : Cuisine, Salle de bain, Toilettes.
- L'air est évacué à l'extérieur, en toiture, via les conduits de ventilation et les extracteurs.



Entrées d'air



Bouches d'extraction

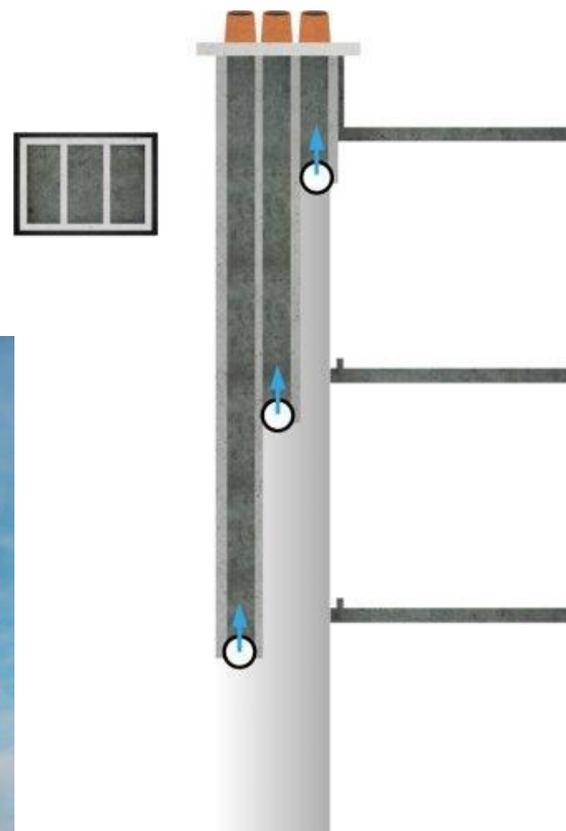
# Caractéristiques des conduits individuels

Érigé dans les bâtiments d'habitation depuis la nuit des temps, le conduit « individuel » est, comme son nom l'indique, un conduit qui ne dessert qu'un seul logement.

Il peut être conduit de ventilation ou conduit de fumée.

Un conduit individuel peut se présenter sous différentes sections (exemples : 10x10cm, 15x25cm, 15x20cm, 20x20cm) en fonction des pièces qu'il dessert : Cuisine, Salon, Chambre, Salle de bain, Toilettes.

**Niveaux de pression admissibles:**  
Jusqu'à 50 Pascals.



# Les conduits existants

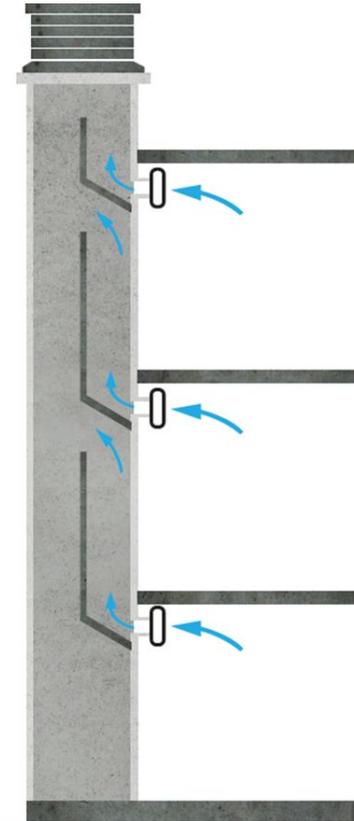
Années 50-70  
Inventés à PARIS

Conduits collectifs de type  
SHUNT

Avantages principaux:

- Conduit conçu pour le tirage naturel collectif.
- Faible encombrement, surface habitable augmentée
- Sécurité incendie intégrée
- Atténuation acoustique inhérente à la structure du conduit
- Assemblage plus rapide que les conduits individuels.

Niveaux de pression admissibles:  
Jusqu'à 50 Pascals.



# Le diagnostic global ventilation

## L'inspection visuelle des conduits

- Déterminer la nature des conduits (individuels, SHUNT, "VMC")
- Contrôle de la vacuité des conduits
- Contrôle de l'intégrité des conduits
- Vérification des pieds de conduits
- Présence de modifications des conduits



# Le diagnostic global ventilation

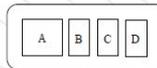


## L'inspection visuelle des conduits

	Type conduit	RDC			Étages 1 à 7		
		Type log.	Nb	Cuis Sdb WC	Type log.	Nb	Cuis Sdb WC
Allée 1	Conduit A						
	Conduit 1	1	T5	1	x	x	x
	Conduit 2	1					
	Conduit 3	1					
Allée 2	Conduit 4	1	T3	1	x	x	x
	Conduit 5	2					
	Conduit 6	2					
	Conduit 7	1	T3	1	x	x	x
Allée 3	Conduit 8	1					
	Conduit 9	1					
	Conduit 10	1	T3	1	x	x	x
	Conduit 11	2					
Allée 4	Conduit 12	2					
	Conduit 13	1	T3	1	x	x	x
	Conduit 14	1					
	Conduit 15	1	T3	1	x	x	x
RDC	Conduit 16	1					
	Conduit 17	1					

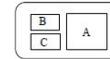
Bâtiment	1				
Entrée	1	2	3	4	5
Emplacement	1	2	3	4	5
R+7	T5	T4	T4	T3B	T3B
R+6	T5	T4	T4	T3B	T3B
R+5	T5	T4	T4	T3B	T3B
R+4	T5	T4	T4	T3B	T3B
R+3	T5	T4	T4	T3B	T3B
R+2	T5	T4	T4	T3B	T3B
R+1	T5	T4	T4	T3B	T3B
RDC	T5	T3B	T3B	T3B	T3B

Représentation souches cuisines n°1,4,7,10,13,16 (8 niveaux) :



- A : Conduit collecteur 20 x 20 mm (RDC à R+4)
- B : Conduit individuel 20 x 12,5 mm (R+5)
- C : Conduit individuel 20 x 12,5 mm (R+6)
- D : Conduit individuel 20 x 12,5 mm (R+7)

Représentation souches Sdb / Wc n°5,6,11,12 (8 niveaux) :



- A : Conduit collecteur 20 x 20 mm (RDC à R+4)
- B : Conduit individuel WC 12,5 x 10 mm (R+7)
- C : Conduit individuel Sdb 12,5 x 10 mm (R+7)



### ◆ Diagnostic

Souche cuisine n°1

Reperage conduit	Hauteur conduit (m)		Remarques
	Collecteur	Individuel	
1A	24,9	8,9	Grosse ouverture/fissure sur la partie basse du conduit à 23,6m.
		11,4	
		14,4	
		17,4	
1B		9,4	Perçement bouché à 5,1m et ouverture à 9,1m
1C		9,3	Perçement à 6,6m et ouverture à 9m
1D		5	Perçement à 2,6m et ouverture à 3m

# Contrôles en fin de travaux

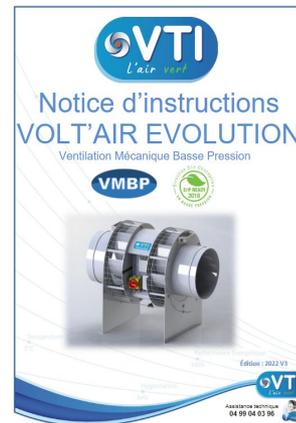
## Points de contrôle Fabricant ou Installateur en fin de travaux

- **Débits** de l'arrêté 4 du 24 Mars 1982 pour la réhabilitation :

Le débit total extrait est au moins égal à la valeur donnée par le tableau suivant :

Nombre de pièces principales .....	1	2	3	4	5	6	7
Débit total minimal en m <sup>3</sup> /h ..	35	60	75	90	105	120	135

- Ou **Mesure des dépression en logements**
- **Respect des notices d'installation Constructeur**



# La ventilation des bâtiments haussmanniens-HBM-Affiliés (1850-1930)

29% des immeubles de logements collectifs parisiens construits entre 1851 et 1914.

## Difficultés rencontrées :

- Bâtiments très anciens.
- Historique mal maîtrisé.
- Plans pas toujours existants ni toujours à jour.
- Restructuration fréquente des logements, voire fusion de logements.
- Conduits individuels.
- Accès difficile en toiture.
- Contrainte esthétique.
- Combles souvent aménagés.
- Structures complexes et variant d'un étage à un autre.



Immeuble de type Haussmannien (1850 - 1870)

# La ventilation des bâtiments haussmanniens-HBM-Affiliés

## ● Démarches à entreprendre :

- Cartographie des appartements.
- Recensement et cartographie des modes de production d'ECS.
- Repérage et inspection vidéo complète de tous les conduits.

## ● Solutions possibles :

- Installation d'un système de VMC Basse Pression si les combles sont disponibles.
- Installation d'une VMC individuelle si un faux-plafond peut être créé.
- Installation d'extracteurs hybrides sur les conduits individuels réexploités.
- VMC collective Haute Pression si création de conduits nécessaires.



# La ventilation dans les bâtiments des Trentes Glorieuses

21% des immeubles de logements collectifs parisiens construits entre 1845 et 1974.

## Principales caractéristiques :

- Bâtiments anciens.
- Historique mieux maîtrisé.
- Plans souvent existants, nécessitant un simple contrôle.
- Équipés en majorité de conduits SHUNT.
- Accès simple et sécurisé en toiture.
- Structure de logements simple et superposée variant très peu d'un étage à l'autre.



Immeuble de logements collectifs (13<sup>ème</sup> arrondissement)

# La ventilation des bâtiments des Trente Glorieuses

- **Démarches à entreprendre :**

- Cartographie des appartements.
- Recensement et cartographie des modes de production d'ECS.
- Repérage et Inspection vidéo complète d'un échantillon représentatif de conduits

- **Solutions possibles :**

- Installation d'un système de VMC Basse Pression
- Installation d'un système de Ventilation hybride









# Une solution de ventilation pour toute configuration

## Q1 DATE DE CONSTRUCTION DU BÂTIMENT



SOLUTION VMC  
VENTILATION MÉCANIQUE HAUTE PRESSION



## Q2 RÉUTILISATION DES CONDUITS DE VENTILATION NATURELLE



## Q3 MODE DE PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE



ÉVACUATION DES PRODUITS DE LA COMBUSTION  
Chaudières raccordées sur conduits naturels



EXTRACTION GAZ B1/B15

SOLUTION STATO-MÉCANIQUE

EXTRACTION GAZ B15/B20

AUTORÉGLABLE

EXTRACTION GAZ B15/B20

HYGRORÉGLABLE

SOLUTION VMC  
VENTILATION MÉCANIQUE BASSE PRESSION

SOLUTION VNH  
VENTILATION NATURELLE HYBRIDE

SOLUTION VMC  
AUTORÉGLABLE

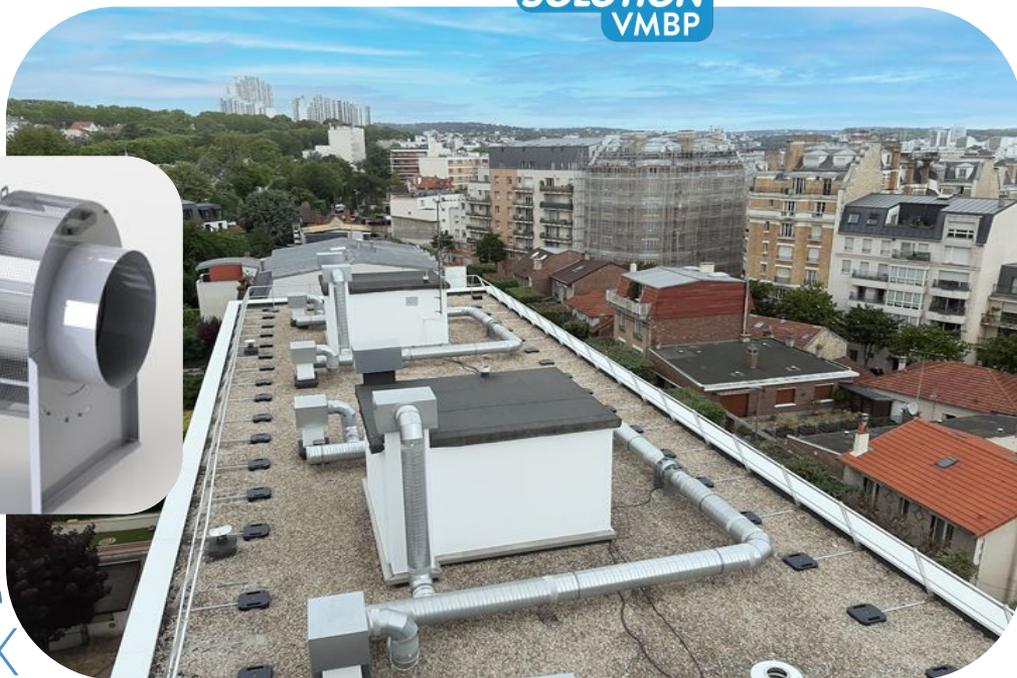
SOLUTION VMC  
HYGRORÉGLABLE

SOLUTION VNH  
AUTORÉGLABLE

SOLUTION VNH  
HYGRORÉGLABLE

# La Ventilation Mécanique basse pression

- Issy les Moulineaux (92).
- 123 logements.
- Réutilisation des conduits de ventilation SHUNT existants.
- VOLT'AIR ÉVOLUTION (Hygro A)
- Solution sous Avis Technique Auto & Hygro.
- Éligibles aux CEE



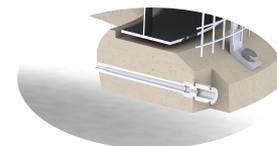
# La Ventilation Mécanique basse pression



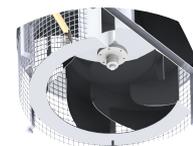
VENTIL +



Moteur brushless  
(haut rendements).



Deux prises de pression  
intégrées aux cônes du  
VENTIL +.



Ventilateur léger  
et silencieux.

Très basse consommation:  
0,0375Wh/m<sup>3</sup> d'air extrait

Confort acoustique absolu:  
27dB à 400trs/mn  
45dB à 800trs/mn

Classement C4  
Conformité Sécurité Incendie  
Tenue à 400°C pdt 30mn



# La Ventilation Naturelle & Hybride



**SOLUTION**  
VNHy



**EXTRACTION**  
GAZ Brûlés

- Copropriété, Lyon
- 48 logements.
- Solution Hybride HYGROVENT.
- Mode “naturel” lorsque les forces motrices naturelles sont suffisantes.
- Mode “mécanique” lorsque les forces motrices naturelles sont insuffisantes.
- Éligible aux CEE



**infoBOX**  
Révolution

# La Ventilation Mécanique haute pression

Bâtiments construits après 1982



**SOLUTION**  
VMC

## SUPAIR'VENT



Installation  
en toitures



Installation  
en combles



En kit : Duo-kit  
ou Multi-kit

Facilité d'installation:

5 possibilités de configuration  
Caisson démontable et ajustable

Très basse consommation:  
0,06 Wh/m<sup>3</sup> d'air extrait

Classement C4  
Conformité Sécurité Incendie  
Tenue à 400°C pdt 30mn



# Contacter l'entreprise VTI



**Thomas MEGELINK**

*Directeur Commercial*

**06.07.97.95.12**

**[thomasmegelink@vti-france.com](mailto:thomasmegelink@vti-france.com)**



**VTI**

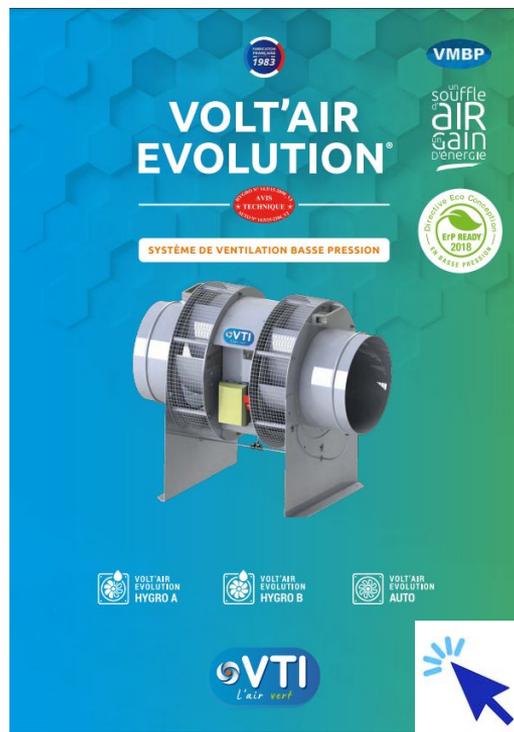
Vivons Inspirés !

Ingénierie mécanique ou industrielle · Frontignan, Occitanie · 2 659 abonnés

**Vous trouverez après  
cette slide la suite  
de la présentation  
ainsi que des éléments  
complémentaires  
à l'intervention**



# Espace Document'Air



Cliquez directement sur les brochures pour accéder au contenu

GRAND  
**Circuit**

une création originale

 AMÉLIORONS  
LA VILLE



**COORDINATION DES TRAVAUX POUR OBTENIR  
35% D'ECONOMIE D'ENERGIE**

# Entreprise du Bâtiment spécialisée en rénovation énergétique

## 3 plateformes et bureaux en région parisienne



Siège Social Ivry Sur Seine  
**55 ans d'expérience**  
**103 salariés**

### 6 services spécifiques :

Echafaudage  
Désamiantage  
Métallerie  
Bardage  
Service SAV  
Pôle Méthode



Ivry Sur Seine (94)



Le Pin (77)



Coignières (78)



TROPHÉE DE L'INNOVATION 2019



ENTREPRISE DE RAVALEMENT  
DE LA DÉCENNIE



# Les certifications SPEBI



La triple certification AFNOR pour se garantir des meilleurs process-chantiers

- . ISO 9001 : QUALITE
- . ISO 45001 : SANTE SECURITE
- . ISO 14001 : ENVIRONNEMENT



14 qualifications QUALIBAT

- . ECHAFAUDAGE
- . CERTIFICATION AMIANTE 1552
- . ISOLATION THERMIQUE
- . BARDAGE
- . RAVALEMENT
- . ETANCHEITE LIQUIDE



[Avis clients consultables](#)



# Les domaines d'intervention SPEBI pour une rénovation globale

**ISOLATION THERMIQUE  
BARDAGE**

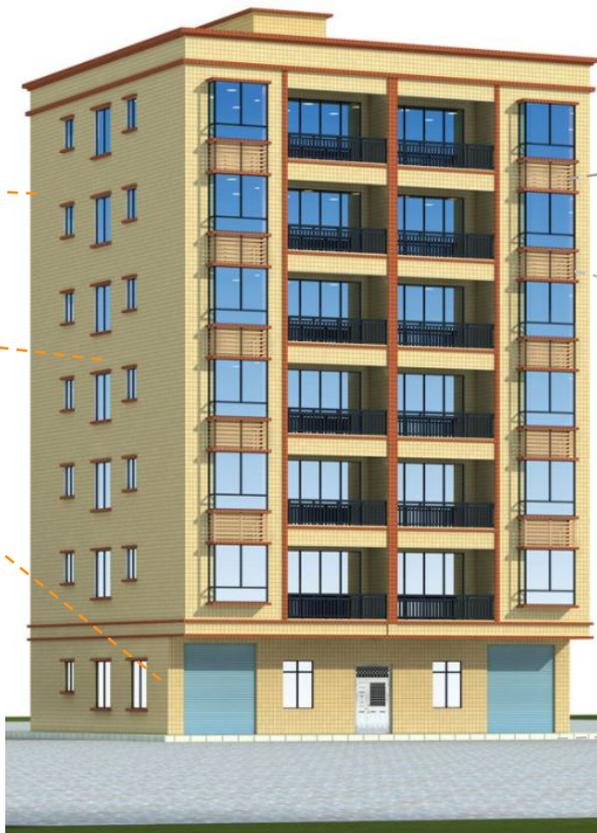
**DESAMIANTAGE**

**INSTALLATION CHANTIER  
+ ECHAFAUDAGE**

**ÉTANCHÉITÉ BALCONS**

**CHANGEMENT  
GARDE-CORPS**

**FLOCAGE PLAFONDS  
DE CAVES**



# Contexte pour une rénovation globale



Objectif :  
35 % de gain  
énergétique

## LOGEMENTS INTERDITS À LA RELOCATION

CLASSEMENT G : 2025

CLASSEMENT F : 2028

CLASSEMENT E : 2034

# Groupement d'entreprises pour une rénovation globale



# Ordre des travaux dans le cadre de travaux groupés



1. Installation de chantier



2. Echafaudage



3. Désamiantage



4. Menuiserie + ventilation



5. Façade + étanchéité de toiture

# Avantages administratifs d'un groupement

**RECENSEMENT DES DOCUMENTS ADMINISTRATIFS SIMPLIFIÉ**  
(Kbis, qualifications, mémoires techniques, devis centralisés)

**AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES ACCÉLÉRÉES**  
(Mairies, voiries, déclarations préalables...)

**FACTURATION DIRECTE CO TRAITANTS**  
(moins cher)

# Avantages techniques d'un groupement

REUNIONS PREPARATOIRES SIMPLIFIÉES  
(Sécurité, panneau et installations de chantier...)

MEILLEURE COORDINATION ENTRE LES LOTS AVEC 1 PILOTE  
(Planning, phasage, zones de livraisons et déchets...)

L'ENSEMBLE DU GROUPEMENT EST RESPONSABLE SI  
DÉFAILLANCE D'UN CO-TRAITANT

# Un interlocuteur unique pour l'ensemble des lots



## AVIS DE PASSAGE

Nous vous informons que nous procéderons à la mise en peinture des feuillures de fenêtres le :

Nous vous remercions d'être présent ou de laisser les clés de votre appartement à un voisin.

Nous vous prions de nous excuser pour la gêne occasionnée.

Le Service Travaux

SPEBI - 85 BIS, RUE JEAN LE GALLEU - 94200 IVRY SUR SEINE  
☎ : 01.46.70.21.21 - 📠 : 01.46.70.20.26 - EMAIL : SPEBI@SPEBI.FR



## NOTE D'INFORMATION

Echafaudage

### A l'attention des résidents

Dans le cadre des opérations de ravalement des façades, nous vous informons que

**le montage de l'échafaudage débutera le :**

.....



N'hésitez pas à solliciter le chef de chantier pour toutes informations complémentaires.

SPEBI - 85BIS, RUE JEAN LE GALLEU - 94200 IVRY SUR SEINE  
☎ : 01.46.70.21.21 - 📠 : 01.46.70.20.26 - SITE : WWW.SPEBI.FR

Notes d'informations affichées dans les parties communes.

# Coordination du planning pour l'ensemble des lots

PRESTATIONS / MOIS	janv-23					FEVRIER					MARS					AVRIL					MAI					JUIN					JUILLET					AOÛT					SEPTEMBRE					OCTOBRE					NOVEMBRE					DECEMBRE					janv-24					FEVRIER				
SEMAINES	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	01	02	03	04	05	06	07	08	09									
<b>PREPARATION DE CHANTIER DE 2 MOIS</b>																																																																						
<b>PHASE 01 - BATIMENT A-B</b>																																																																						
<b>LOT N°01 FACADES</b>																																																																						
Pose des échafaudages et protections / contrôle par BR CONSULT																																																																						
Travaux préparatoires : lavage hp / réfection des maçonneries dégradées ...																																																																						
travaux d'isolation thermique par l'extérieur compris traitement des fonds de coursives et des points singuliers																																																																						
Travaux de peinture extérieure D2 / D3 taloché / i3 lisse mat																																																																						
Travaux de peinture des ouvrages métalliques et des sols balcons + travaux divers																																																																						
<b>LOT N°04 METALLERIE</b>																																																																						
Remplacement des garde-corps et mains courantes																																																																						
Rotation des échafaudages et protections / contrôle par BR CONSULT																																																																						
<b>LOT N°03 MENUISERIES EXTERIEURES</b>																																																																						
Remplacement des portes des halls																																																																						
Façade vitrée cage d'escalier																																																																						
Pose de bloc-porte coupe feu en sous-sol et extérieur																																																																						
<b>LOT N°02 ETANCHEITE</b>																																																																						
Révision des étanchéités sur débord de toiture																																																																						
Pose des garde-corps de sécurité en toitures terrasses																																																																						
Pose de lanteraux de désenfumage																																																																						
Pose de crosses électriques et parabolles																																																																						
Dépose des souches de cheminées non utilisées et rebouchage																																																																						

# Coordination des installations de chantier avec l'ensemble des lots



## PHASAGE DES TRAVAUX :

- PHASE 1
- PHASE 2
- PHASE 3
- PHASE 4

## EQUIPEMENTS DE CHANTIER :



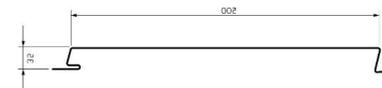
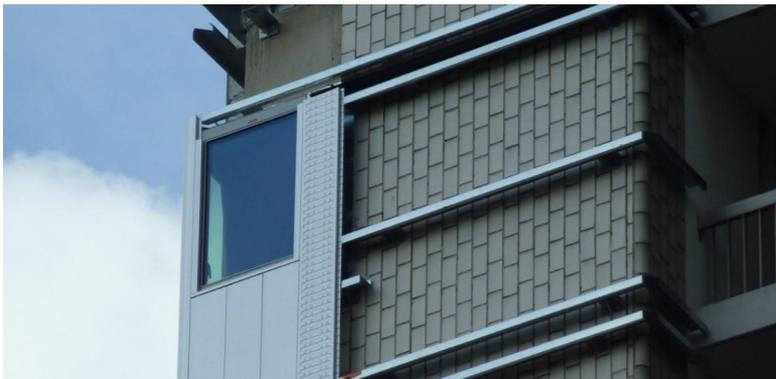
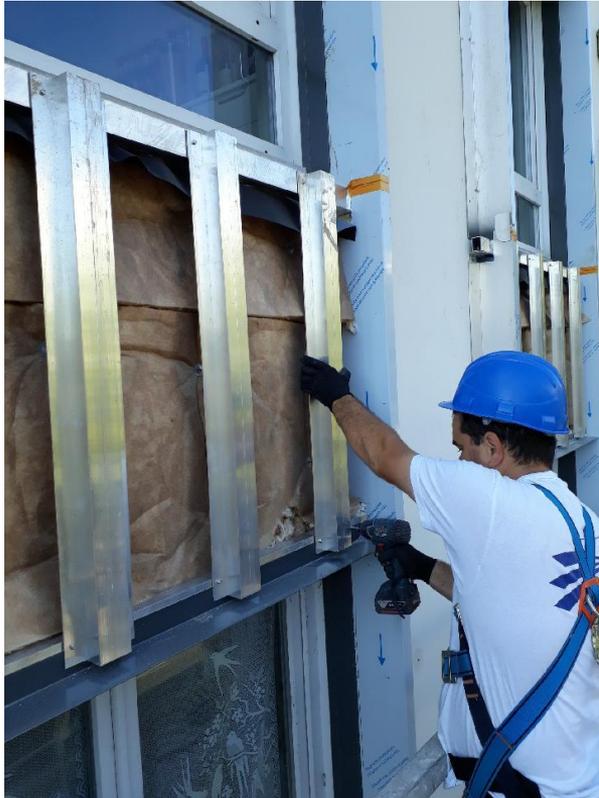
AIRES DE STOCKAGES CLOTUREES



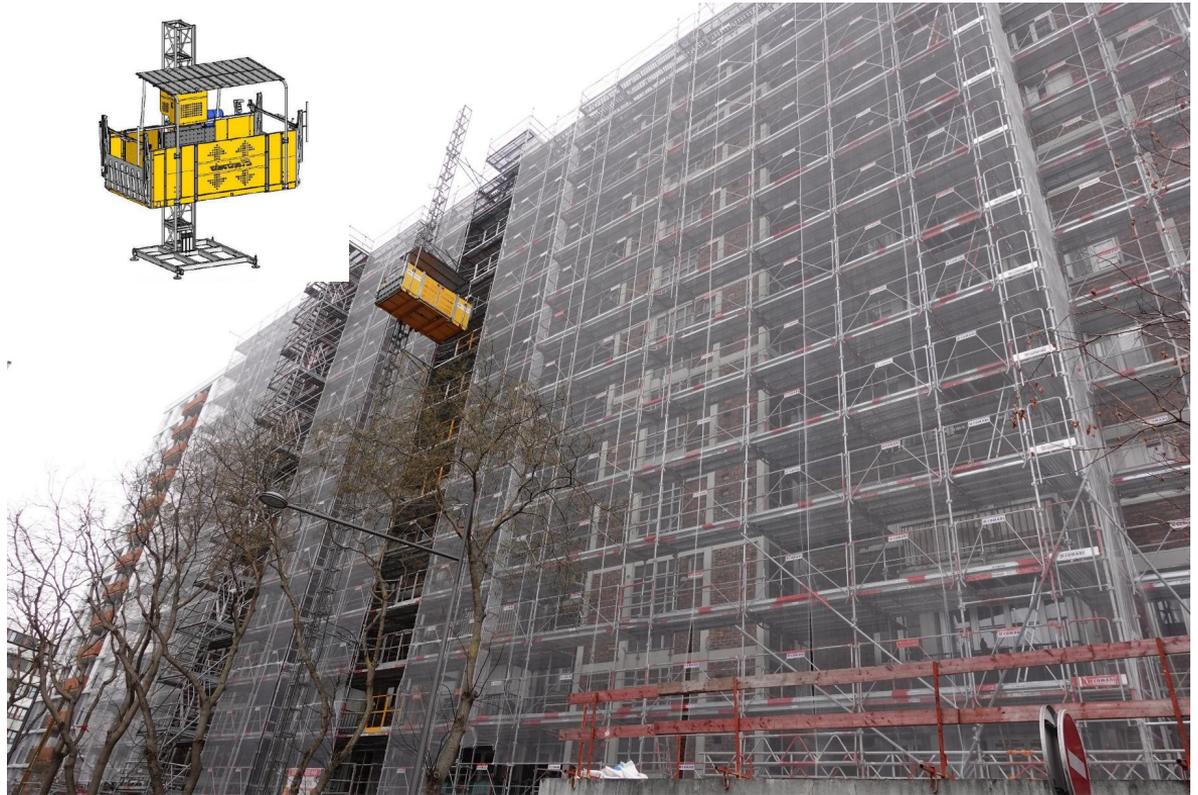
# Coordination des approvisionnements pour l'ensemble des lots



# Coordination de l'ordre des travaux : pose des menuiseries et ventilation avant bardage



# Coordonner la sécurité des chantiers (ascenseurs + tour d'escalier, alarmes etc..)



# Rénovation énergétique cours intérieure sur immeuble classé



# Rénovation énergétique cours intérieure sur immeuble classé



# Rénovation énergétique cours intérieure sur immeuble classé



# Rénovation énergétique complète sur immeubles classés



Bardage + Recouvrement Amiante + Menuiseries extérieures + Ventilation

# Rénovation énergétique complète sur immeubles classés



# Rénovation énergétique complète

(Domaine du Château, 91 Chilly Mazarin)

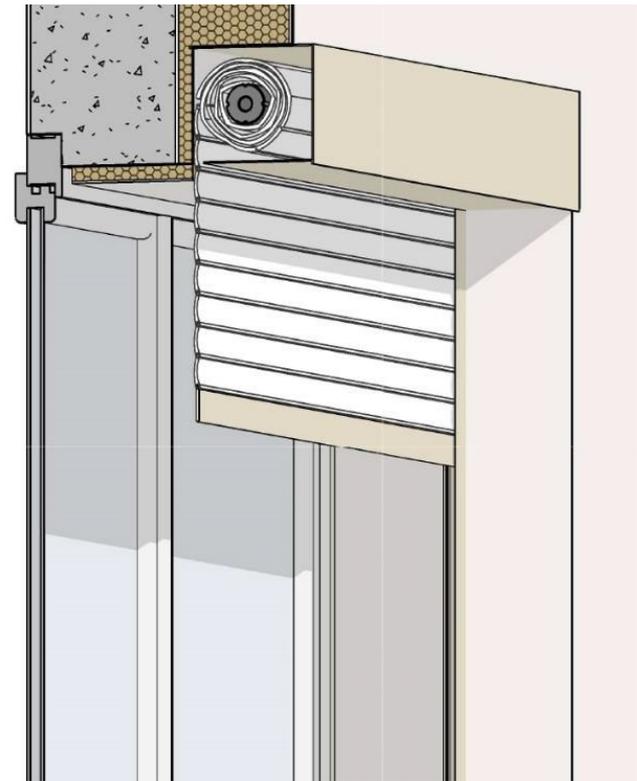
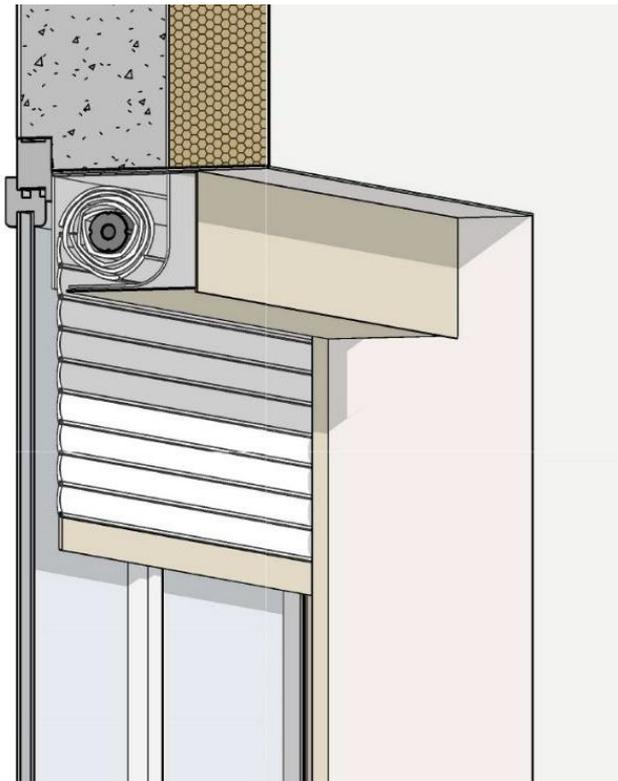


# Rénovation énergétique complète : Traitement des baies et volets



COFFRET ROULANT = PERTE DE LISIBILITÉ

# Rénovation énergétique complète : Traitement des baies et volets



# Rénovation énergétique et réglementation incendie



# Rénovation énergétique sur Grands ensembles : les formes arrondies



# Rénovation énergétique sur Grands ensembles : les formes arrondies





# Rénovation énergétique complète : fixation des gardes corps à l'anglaise

Clayes-Sous-Bois



# Rénovation énergétique complète : fixation des gardes corps à l'anglaise



Balcon témoin

# Rénovation énergétique complète : fixation des gardes corps à l'anglaise



# Contacter SPEBI



**Avis clients consultables**



**Éric Balech**

**06 37 72 58 65**

**[eric.balech@spebi.fr](mailto:eric.balech@spebi.fr)**



**Merci  
pour votre  
attention !**



une création originale



# Rénovation globale en copropriété : solutions et travaux

COPROPRIÉTÉ  
13/06/2023 (09:30-11:30)



# L'équipe du Grand Circuit



# Rénovation globale en copropriété : solutions et travaux



**Martial DELPY**  
CAPEB Grand Paris



**Irène DEMOUTE**  
FFBatiment  
du Grand Paris



**Chloë GAUQUELIN**  
Rénovons Collectif



**Célia ROUSSELET**  
Agence Parisienne  
du Climat



**Aurélien HOELLINGER**  
LORENOVE



**Thomas MEGELINK**  
VTI



**Eric BALECH**  
SPEBI

GRAND  
**Circuit**

une création originale

 AMÉLIORONS  
LA VILLE



# Les professionnels de la rénovation énergétique



une création originale



# Les grandes étapes d'un projet de rénovation énergétique et les financements associés

Célia ROUSSELET



**Association** créée en **2011** à l'initiative de la **Ville de Paris** et avec le soutien de l'**ADEME** pour accompagner **la transition énergétique** sur le territoire parisien.

Mobilise, informe, conseille, accompagne de façon neutre et gratuite.



Mobilise

Accompagne

Conseille

Informe



# Première étape : S'inscrire sur Coach Copro

## Coach Copro, c'est :

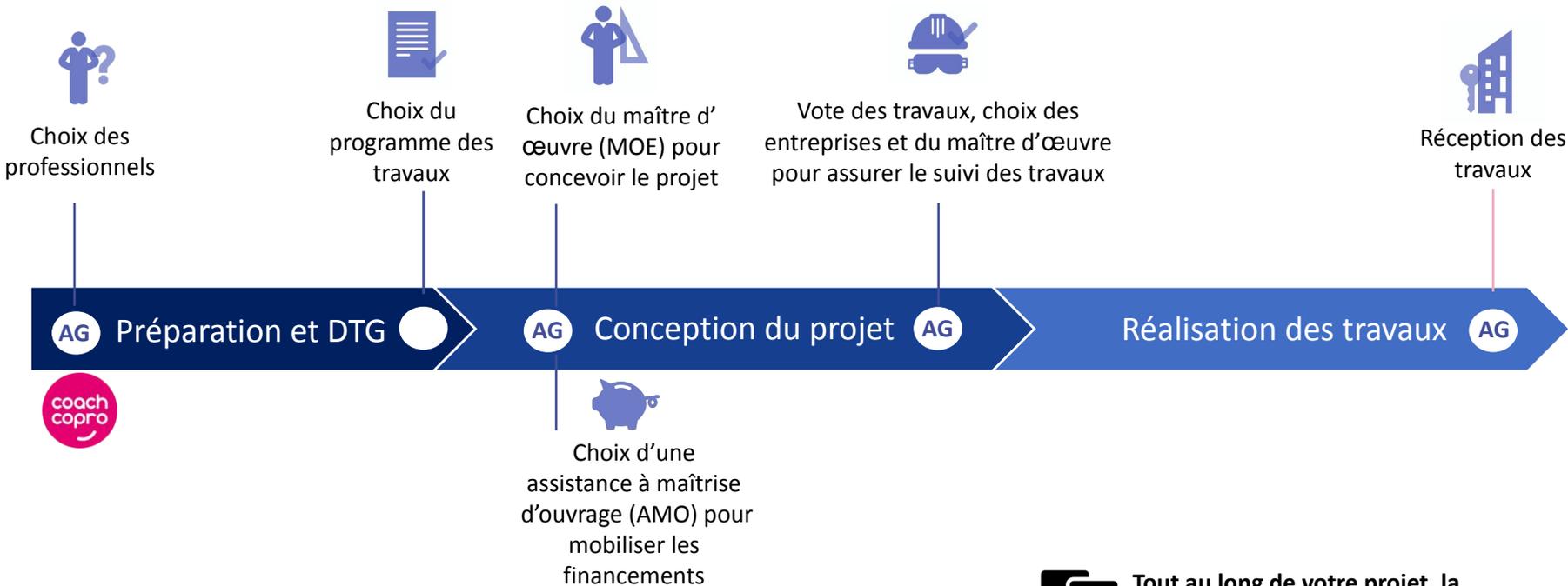
- Un accompagnement personnalisé, neutre et gratuit dans la construction de votre projet
- Une mise en relation avec des professionnels de la rénovation énergétique
- Un centre de ressource pour se documenter
- Un accès à des sessions d'information et de formation

[www.coachcopro.com](http://www.coachcopro.com)

Inscription simple et gratuite, quelque soit l'avancement de votre projet



# Les étapes d'un projet de rénovation énergétique



Tout au long de votre projet, la communication est essentielle





# Le chèque Diagnostic Technique Global



## Conditions pour en bénéficier

- Être inscrit.e sur CoachCopro
- Choisir des professionnels de l'annuaire CoachCopro
- Avoir un devis conforme au référentiel de l'APC/ARC

## Montant

Montant fixe de 5 000€

## Comment en faire la demande ?

Vous adresser à votre conseiller.e France Rénov' et soumettre un devis non signé

# Le chèque Maîtrise d'Oeuvre

## Conditions pour en bénéficier

- Etudier un scénario de travaux d'au moins 35% de gain énergétique
- Être inscrit.e sur CoachCopro
- Être immatriculée au RNC et achevée depuis plus de 15 ans
- Avoir un devis conforme au cahier des charges de l'APC



## Montant

Pour les copropriétés de moins de 5 lots principaux : 2 000€ par lot.

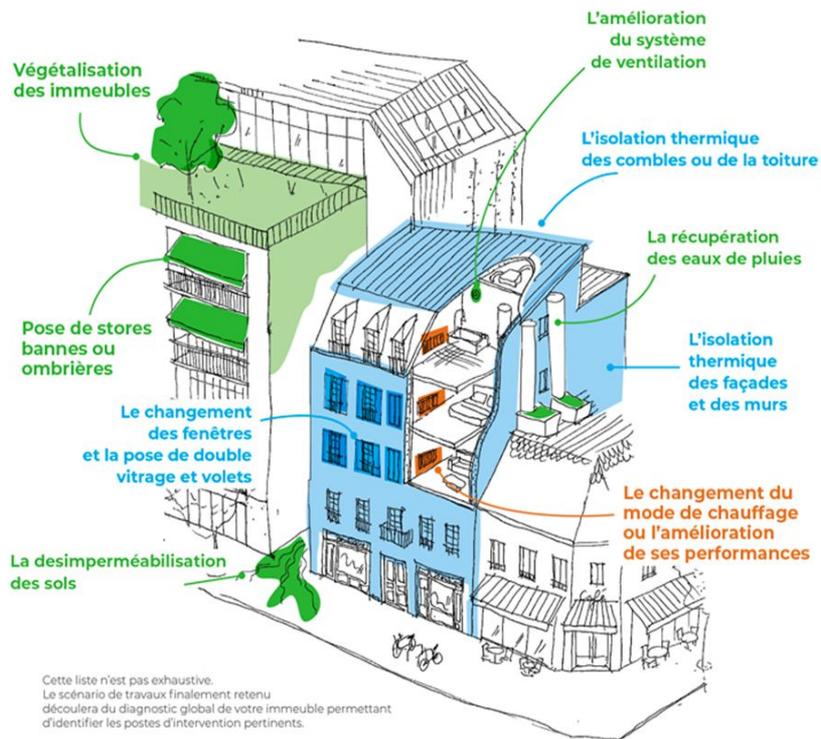
Pour les copropriétés de 5 lots ou plus : montant fixe de 10 000€.

## Comment en faire la demande ?

Vous adresser à votre conseiller.e France Rénov' et soumettre un devis non signé



# Les travaux subventionnables



Cumuler les postes de travaux dans un même projet permet de :

- Maximiser son gain énergétique
- Réaliser des économies d'échelle.

→ **C'est la rénovation énergétique globale**

# Les aides aux travaux en rénovation globale

## Ma Prime Rénov Copro

- 35% de gain énergétique minimum
- Être accompagné.e par une Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) qui s'occupe de mobiliser la subvention

Montant : 25% des coûts de travaux HT dans la limite de 6 250€ de subvention par logement.



## Eco-Rénovons Paris +

→ Une aide AMO pour les copropriétés qui se lancent dans un projet de rénovation énergétique global

→ Jusqu'à 35% de financement pour vos travaux si le projet répond aux critères



# Les aides hors rénovation globale

## Les Certificats d'Economie d'Energie (CEE)

- > Des aides versées par des fournisseurs d'énergie
- > A mobiliser par votre syndic ou l'AMO

## La TVA 5,5%

- > Appliquée par les artisans pour tous travaux de rénovation énergétique
- > Appliquée également sur tous travaux indissociables

## L'Éco-Prêt à Taux Zéro Copropriété

- > A partir de 2 copropriétaires intéressé.e.s
- > A mobiliser par le syndic ou l'AMO

Rendez-vous sur Coach Copro !



[www.coachcopro.com](http://www.coachcopro.com)



une création originale



# Tout savoir sur la rénovation énergétique

Avec les Guides Copro et le MOOC-RénoCopro

## Gagnants à tous les étages !

«Rénovons collectif» est un programme d'intérêt général qui a pour objectif de massifier la rénovation énergétique des copropriétés.

Le programme propose des outils et des formations à destination des professionnels, des syndicats et des copropriétaires pour les aider à mieux comprendre le sujet de la rénovation énergétique.

**RÉNOVONS  
COLLECTIF**

LE PROGRAMME DE RÉNOVATION  
ÉNERGÉTIQUE DES COPROPRIÉTÉS



# Guide “Tout savoir sur la Rénovation Énergétique”

## Guide pratique à destination des copropriétaires



## Présentation du guide (30 pages)

### 1. **Le chemin de la rénovation : Les étapes clés.**

Dessiner les contours du projet/Concevoir le programme des travaux/Suivi et réception des travaux (Frise chemin réno) + points à traiter pour une réno globale +35%.

### 2. **Comment financer son projet ?** Qu'est-ce qu'un plan de financement, être accompagné pour mobiliser les aides collectives et les aides individuelles.

### 3. **Avec qui travailler ?** Syndic, conseillers france renov', bureau d'étude thermiques et fluides, architectes, AMO, Maître d'Oeuvre, entreprise et artisans... Quels professionnels pour quelles étapes ?

# Le MOOC Réno-Copro : Par qui ?

Créé dans le cadre du programme Rénovons Collectif aux côtés de l'ALEC de Lyon et de l'ASDER



Un MOOC 100% gratuit pour répondre aux questions sur la rénovation énergétique en copropriété :

Comment **impulser** une dynamique dans mon immeuble ?

Quelle **stratégie** mettre en place pour que les copropriétaires **se sentent concernés** ?

**Combien** cela coûte ?

De **quels travaux** parle-t-on ?

Quelles **économies** vais-je réaliser ?

Et bien d'autres.

# Le MOOC Réno-Copro : Pour qui ?

Un MOOC à destination de **tous les acteurs** de la rénovation énergétique :

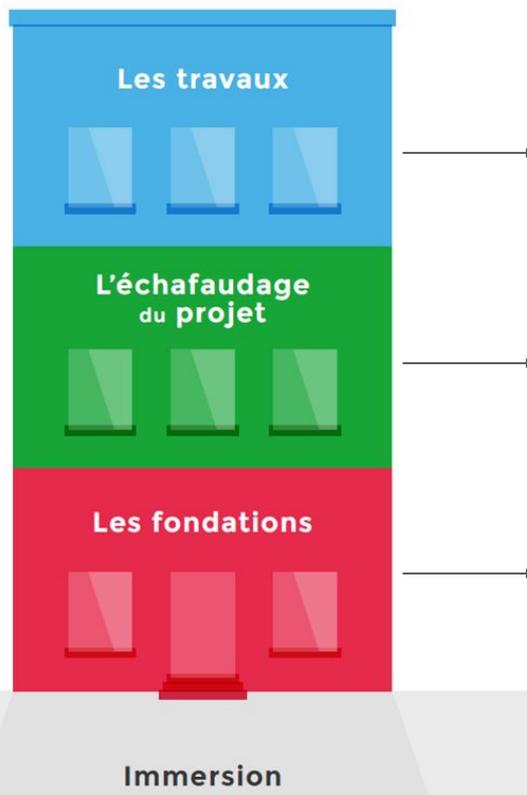
- Copropriétaires et habitants impliqués
- Syndics et autre professionnels de l'immobilier
- Professionnels : Architectes, ingénieurs...

**Le rythme :**

- 8h de formation au total
- À suivre à son rythme, sans limite de temps



# Le MOOC Réno-Copro : 3 étapes accessibles en fonction des besoins



3. Du vote des travaux jusqu'au suivi des consommations après la rénovation

2. Choix du maître d'œuvre jusqu'à la consultation des entreprises, aspect AMO et mobilisation des aides **et des financements**

1. De la réflexion du projet de rénovation jusqu'à la réception **de l'audit**





Sur la plateforme MOOC  
bâtiment durable de l'ADEME  
et plan bâtiment durable

## Inscriptions ouvertes !

RDV sur [“MOOC – Bâtiment Durable”](#)

- Une fois inscrit, les cours sont disponibles **sans limite de temps.**

# Contacter Rénovons Collectif

**RÉNOVONS  
COLLECTIF**

LE PROGRAMME DE RÉNOVATION  
ÉNERGÉTIQUE DES COPROPRIÉTÉS

**Sophie FONTUSIER**

*Cheffe de projet communication et événementiel*

**[contact@idf-energies.fr](mailto:contact@idf-energies.fr)**



une création originale



# Remplacements des menuiseries privatives en copropriété

Contraintes et solutions



## Les économies d'échelle au service de la rénovation énergétique

Fondé en 1936, le Groupe LORILLARD, figure aujourd'hui parmi les dix plus importantes sociétés françaises de menuiserie industrielle sur mesure. Avec un chiffre d'affaires de 1\_à millions d'euros et une équipe de 50 collaborateurs, il compte parmi les acteurs les plus dynamiques du secteur.

Situé à Chartres (28) sur un terrain de 250 000 m<sup>2</sup>, et installé dans des bureaux et ateliers de 34 000 m<sup>2</sup>, le groupe LORILLARD réalise aujourd'hui des menuiseries en bois, bois-alu, aluminium et PVC, ainsi que des ouvrages divers.

Une stratégie de développement résolument tournée vers la satisfaction de ses clients et l'adaptation de ses productions et services à la demande du marché, a conduit le Groupe LORILLARD à spécialiser ses activités au fil des années. Il est parmi les premiers à percevoir, dès les années 80, l'avenir du PVC pour la fabrication des menuiseries extérieures et à investir dans un outil de production dédié à ce nouveau matériau.

Aujourd'hui le Groupe LORILLARD opère sur tous les secteurs d'activité par l'intermédiaire de marque dédiée, notamment :

- LORENOVE pour les particuliers,
- LORENOVE GRANDS COMPTES pour les copropriétés



*Siège social  
L'Atrium*

*1 Av Gustave Eiffel  
28000 CHARTRES*

# Les règles en regroupement (achat groupé)

## REPLACEMENT À TITRE INDIVIDUEL



- Éléments privatifs
- Éléments communs car fixés à la façade et son **ÉTANCHÉITÉ** = ressort de la **COPROPRIÉTÉ**

**Aucune autorisation nécessaire si changement à l'identique\***

*\* Uniquement si privatif. Si partie commune vote à la majorité simple article 24*

**Si modification de l'aspect extérieur:**

**VOTE** à la majorité absolue à l'assemblée des copropriétaires de l'article 25



# Les règles en regroupement (achat groupé)

## Les acteurs :

- Le CS,
- Le syndic (facultatif),
- Les copropriétaires

DEVIS INDIVIDUELS PRIVATIFS



COMMANDES DIRECTES ENTRE  
LORENOVE ET  
COPROPRIETAIRES

## Les aides individuelles :

- Ma Prim Renov'
  - CEE
- TVA réduite (5,5%)

## Pourquoi cette démarche :

- Rénovation énergétique des logements
- Harmonisation des façades
- Amélioration de l'étiquette énergétique globale de la résidence
- Economie d'échelle sur les volumes

# Les règles en regroupement (achat groupé)

## Les étapes et missions de LORENOVE GRANDS COMPTES

- Conseil et prescription conjointement avec le CS
- Établit l'offre tarifaire valable pour la résidence
- Réalise la communication (affichage, boitage, sms, mail, soirée d'infos et présentations)
- Effectue les visites d'états des lieux sur rendez-vous
- Edite les devis individuels et regroupe les commandes
- Assure la pose, le suivi d'exécution, la relation avec les occupants

# Les règles en marché global de travaux

## REPLACEMENT PAR UN VOTE D'OBLIGATION

Article 7 de la loi n°2010-788 du 12 juillet 2010



= Travaux d'intérêts collectifs sur les parties privatives



décision à la **MAJORITÉ ABSOLUE** de l'article 25

Au frais des **COPROPRIÉTAIRES**



*Le copropriétaire ayant fait un remplacement individuel de – de 10 ans n'est pas concerné*

# Les règles en marché global de travaux

## Les acteurs :

- Bureau d'étude,
- Architecte,
- Bureau de contrôle,
- SPS,
- Ingénierie financière,
- Syndic,
- Conseil syndical...



## Pourquoi cette démarche :

- Coordination des corps de métier (ravalement, menuiseries...)
- Exigence du site,
- Plan de sauvegarde, OPAH,
- Garantie des différents acteurs (architecte, bureau de contrôle...)
- Collecte de subventions
- Amélioration de l'étiquette énergétique

# Contacter Lorenove



**Aurélien HOELLINGER**

*Directeur Commercial*

**02.37.91.75.77**

**[aurelien.hoellinger@lorillard.fr](mailto:aurelien.hoellinger@lorillard.fr)**





une création originale



# La ventilation en rénovation énergétique

Enjeux et solutions existantes



# Présentation de l'entreprise VTI - L'air vert

## VTI EN QUELQUES CHIFFRES

Depuis 40 ans, VTI vous propose les meilleures solutions de ventilation pour vos projets de rénovation

**40** 

ANS d'EXISTENCE

**27** 

SOLUTIONS  
de VENTILATION

**2** 

MILLIONS  
d'EXTRACTEURS

**4200** 

ENTREPRISES NOUS FONT  
CONFIANCE

**342** 

CHANTIERS LIVRÉS  
en 2022

**32 000** 

LOGEMENTS RÉHABILITÉS  
en 2022



CONCEPTION EN INTERNE  
ET FABRICATION INTÉGRÉE



PRÉSENCE EN FRANCE  
ET EN EUROPE



BREVETS DÉPOSÉS  
EN FRANCE ET EN  
EUROPE



# Nos engagements

Insuffler  
**L'AIR VERT**  
à destination des utilisateurs  
de nos solutions  
*(locataires, copropriétaires)*



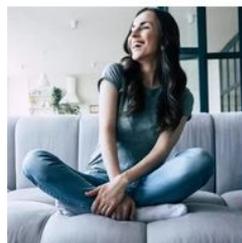
**CONFORT** olfactif

Rechercher la  
**sobriété environnementale**  
à toutes les étapes  
de la conception,  
de la fabrication  
et de la commercialisation  
de nos solutions

**PROTECTION**  
du bâti



Produire  
**UN AIR DE QUALITÉ**  
à moindre coût énergétique



Solution  
**SILENCIEUSE**  
respectant le confort  
acoustique



Amélioration de la  
**QUALITÉ D'AIR**  
intérieur

# Organisations professionnelles



**ASSOCIATION FRANÇAISE**  
DE LA VENTILATION



# Notre Raison d'être

*Garantir une qualité de l'air intérieur optimale des logements en concevant des solutions de ventilation connectées à haute efficacité énergétique et environnementale.*



# Les conséquences d'un défaut de ventilation

Les chiffres de la mauvaise Qualité de l'Air Intérieur en France :



**20 000**

Décès prématurés par an



**90 %**

Notre temps en espace clos



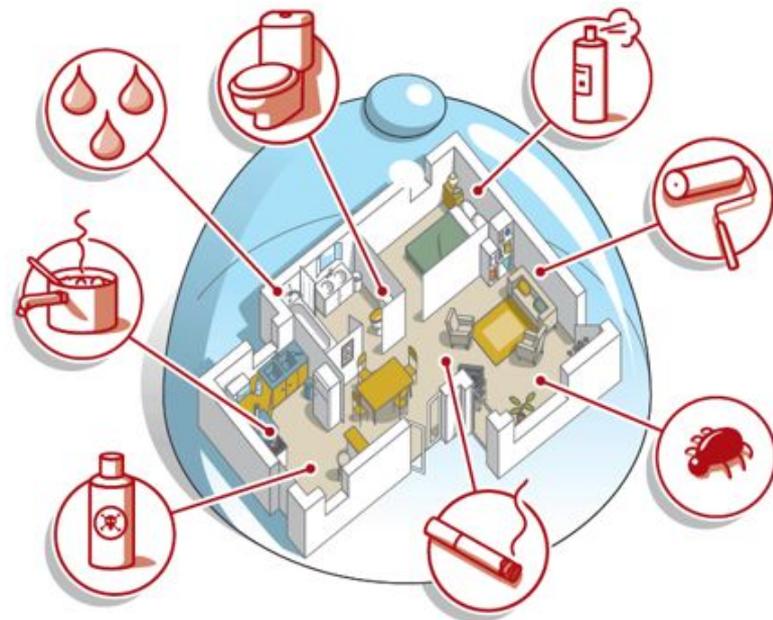
**5 à 8 fois**

L'air intérieur est plus pollué que l'air extérieur



**19 milliards**

Coût pour la collectivité par an



**COVID-19**  
CORONAVIRUS

# Principe de base du système de ventilation



## Ventilation par balayage ou Ventilation générale et permanente

- Arrivée d'air neuf extérieur par les entrées d'air fenêtres dans les pièces principales.
- Détalonnage/Rabotage des portes intérieures.
- Air vicié extrait par les bouches d'extraction dans les pièces de service : Cuisine, Salle de bain, Toilettes.
- L'air est évacué à l'extérieur, en toiture, via les conduits de ventilation et les extracteurs.



Entrées d'air



Bouches d'extraction

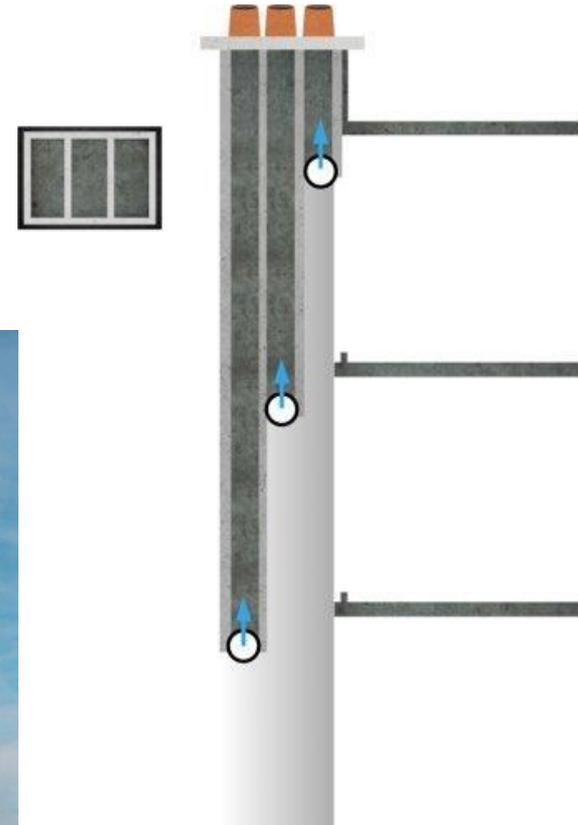
# Caractéristiques des conduits individuels

Érigé dans les bâtiments d'habitation depuis la nuit des temps, le conduit « individuel » est, comme son nom l'indique, un conduit qui ne dessert qu'un seul logement.

Il peut être conduit de ventilation ou conduit de fumée.

Un conduit individuel peut se présenter sous différentes sections (exemples : 10x10cm, 15x25cm, 15x20cm, 20x20cm) en fonction des pièces qu'il dessert : Cuisine, Salon, Chambre, Salle de bain, Toilettes.

**Niveaux de pression admissibles:**  
Jusqu'à 50 Pascals.



# Les conduits existants

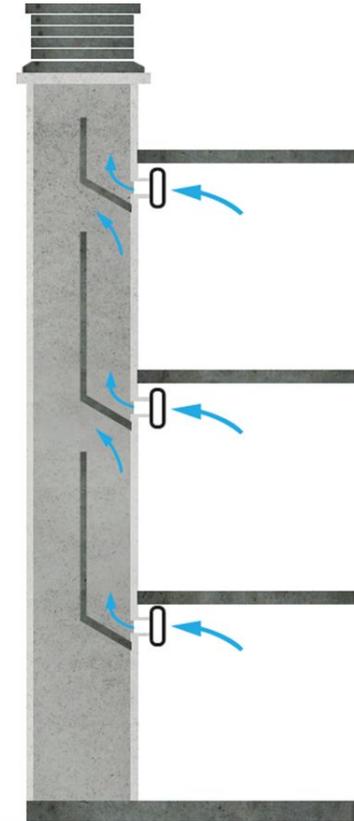
Années 50-70  
Inventés à PARIS

Conduits collectifs de type  
SHUNT

Avantages principaux:

- Conduit conçu pour le tirage naturel collectif.
- Faible encombrement, surface habitable augmentée
- Sécurité incendie intégrée
- Atténuation acoustique inhérente à la structure du conduit
- Assemblage plus rapide que les conduits individuels.

Niveaux de pression admissibles:  
Jusqu'à 50 Pascals.



# Le diagnostic global ventilation

## L'inspection visuelle des conduits

- Déterminer la nature des conduits (individuels, SHUNT, "VMC")
- Contrôle de la vacuité des conduits
- Contrôle de l'intégrité des conduits
- Vérification des pieds de conduits
- Présence de modifications des conduits



# Le diagnostic global ventilation

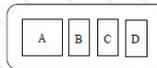


## L'inspection visuelle des conduits

	Type conduit	RDC			Étages 1 à 7		
		Type log.	Nb	Cuis Sdb WC	Type log.	Nb	Cuis Sdb WC
Allée 1	Conduit A						
	Conduit 1	1	T5	1	x	x	x
	Conduit 2	1					
	Conduit 3	1					
Allée 2	Conduit 4	1	T3	1	x	x	x
	Conduit 5	2					
	Conduit 6	2					
	Conduit 7	1	T3	1	x	x	x
Allée 3	Conduit 8	1					
	Conduit 9	1					
	Conduit 10	1	T3	1	x	x	x
	Conduit 11	2					
Allée 4	Conduit 12	2					
	Conduit 13	1	T3	1	x	x	x
	Conduit 14	1					
	Conduit 15	1					
RDC	Conduit 16	1	T3	1	x	x	x
	Conduit 17	1					

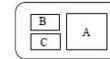
Bâtiment	1				
Entrée	1	2	3	4	5
Emplacement	1	2	3	4	5
R+7	T5	T4	T4	T3B	T3B
R+6	T5	T4	T4	T3B	T3B
R+5	T5	T4	T4	T3B	T3B
R+4	T5	T4	T4	T3B	T3B
R+3	T5	T4	T4	T3B	T3B
R+2	T5	T4	T4	T3B	T3B
R+1	T5	T4	T4	T3B	T3B
RDC	T5	T3B	T3B	T3B	T3B

Représentation souches cuisines n°1,4,7,10,13,16 (8 niveaux) :



- A : Conduit collecteur 20 x 20 mm (RDC à R+4)
- B : Conduit individuel 20 x 12,5 mm (R+5)
- C : Conduit individuel 20 x 12,5 mm (R+6)
- D : Conduit individuel 20 x 12,5 mm (R+7)

Représentation souches Sdb / Wc n°5,6,11,12 (8 niveaux) :



- A : Conduit collecteur 20 x 20 mm (RDC à R+4)
- B : Conduit individuel WC 12,5 x 10 mm (R+7)
- C : Conduit individuel Sdb 12,5 x 10 mm (R+7)



### ♦ Diagnostic

Souche cuisine n°1

Reperage conduit	Hauteur conduit (m)		Remarques
	Collecteur	Individuel	
1A	24,9	8,9	Grosse ouverture/fissure sur la partie basse du conduit à 23,6m.
		11,4	
		14,4	
		17,4	
19,8			
1B		9,4	Perçement bouché à 5,1m et ouverture à 9,1m
1C		9,3	Perçement à 6,6m et ouverture à 9m
1D		5	Perçement à 2,6m et ouverture à 3m

# Contrôles en fin de travaux

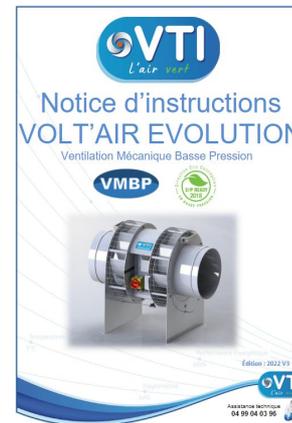
## Points de contrôle Fabricant ou Installateur en fin de travaux

- Débits de l'arrêté 4 du 24 Mars 1982 pour la réhabilitation :

Le débit total extrait est au moins égal à la valeur donnée par le tableau suivant :

Nombre de pièces principales .....	1	2	3	4	5	6	7
Débit total minimal en m <sup>3</sup> /h ..	35	60	75	90	105	120	135

- Ou Mesure des dépression en logements
- Respect des notices d'installation Constructeur



# La ventilation des bâtiments haussmanniens-HBM-Affiliés (1850-1930)

29% des immeubles de logements collectifs parisiens construits entre 1851 et 1914.

## Difficultés rencontrées :

- Bâtiments très anciens.
- Historique mal maîtrisé.
- Plans pas toujours existants ni toujours à jour.
- Restructuration fréquente des logements, voire fusion de logements.
- Conduits individuels.
- Accès difficile en toiture.
- Contrainte esthétique.
- Combles souvent aménagés.
- Structures complexes et variant d'un étage à un autre.



Immeuble de type Haussmannien (1850 - 1870)

# La ventilation des bâtiments haussmanniens-HBM-Affiliés

## ● Démarches à entreprendre :

- Cartographie des appartements.
- Recensement et cartographie des modes de production d'ECS.
- Repérage et inspection vidéo complète de tous les conduits.

## ● Solutions possibles :

- Installation d'un système de VMC Basse Pression si les combles sont disponibles.
- Installation d'une VMC individuelle si un faux-plafond peut être créé.
- Installation d'extracteurs hybrides sur les conduits individuels réexploités.
- VMC collective Haute Pression si création de conduits nécessaires.



# La ventilation dans les bâtiments des Trentes Glorieuses

21% des immeubles de logements collectifs parisiens construits entre 1845 et 1974.

## Principales caractéristiques :

- Bâtiments anciens.
- Historique mieux maîtrisé.
- Plans souvent existants, nécessitant un simple contrôle.
- Équipés en majorité de conduits SHUNT.
- Accès simple et sécurisé en toiture.
- Structure de logements simple et superposée variant très peu d'un étage à l'autre.



Immeuble de logements collectifs (13<sup>ème</sup> arrondissement)

# La ventilation des bâtiments des Trente Glorieuses

- **Démarches à entreprendre :**

- Cartographie des appartements.
- Recensement et cartographie des modes de production d'ECS.
- Repérage et Inspection vidéo complète d'un échantillon représentatif de conduits

- **Solutions possibles :**

- Installation d'un système de VMC Basse Pression
- Installation d'un système de Ventilation hybride



# Une solution de ventilation pour toute configuration

## Q1 DATE DE CONSTRUCTION DU BÂTIMENT



SOLUTION VMC  
VENTILATION MÉCANIQUE HAUTE PRESSION



## Q2 RÉUTILISATION DES CONDUITS DE VENTILATION NATURELLE



## Q3 MODE DE PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE



ÉVACUATION DES PRODUITS DE LA COMBUSTION  
Chaudières raccordées sur conduits naturels



SOLUTION STATO-MÉCANIQUE



AUTORÉGLABLE

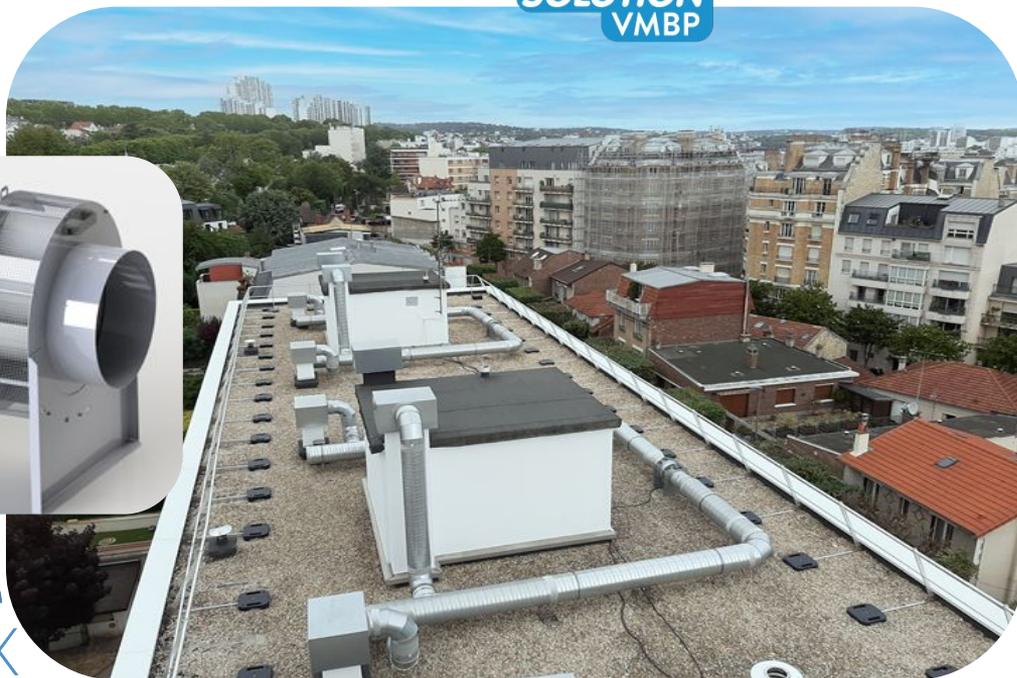


HYGRORÉGLABLE



# La Ventilation Mécanique basse pression

- Issy les Moulineaux (92).
- 123 logements.
- Réutilisation des conduits de ventilation SHUNT existants.
- VOLT'AIR ÉVOLUTION (Hygro A)
- Solution sous Avis Technique Auto & Hygro.
- Éligibles aux CEE



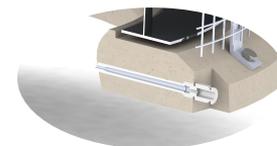
# La Ventilation Mécanique basse pression



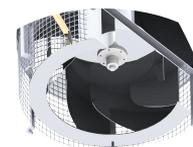
VENTIL +



Moteur brushless  
(haut rendements).



Deux prises de pression  
intégrées aux cônes du  
VENTIL +.



Ventilateur léger  
et silencieux.

Très basse consommation:  
0,0375Wh/m<sup>3</sup> d'air extrait

Confort acoustique absolu:  
27dB à 400trs/mn  
45dB à 800trs/mn

Classement C4  
Conformité Sécurité Incendie  
Tenue à 400°C pdt 30mn



# La Ventilation Naturelle & Hybride



**SOLUTION**  
VNHy



**EXTRACTION**  
GAZ Brûlés

- Copropriété, Lyon
- 48 logements.
- Solution Hybride HYGROVENT.
- Mode “naturel” lorsque les forces motrices naturelles sont suffisantes.
- Mode “mécanique” lorsque les forces motrices naturelles sont insuffisantes.
- Éligible aux CEE



**infoBOX**  
Révolution

# La Ventilation Mécanique haute pression

Bâtiments construits après 1982



**SOLUTION**  
VMC

**SUPAIR'VENT**



**Installation  
en toitures**



**Installation  
en combles**



**En kit : Duo-kit  
ou Multi-kit**

Facilité d'installation:

5 possibilités de configuration  
Caisson démontable et ajustable

Très basse consommation:  
0,06 Wh/m<sup>3</sup> d'air extrait

Classement C4  
Conformité Sécurité Incendie  
Tenue à 400°C pdt 30mn



# Contacter l'entreprise VTI



**Thomas MEGELINK**

*Directeur Commercial*

**06.07.97.95.12**

**thomasmegelink@vti-france.com**



**VTI**

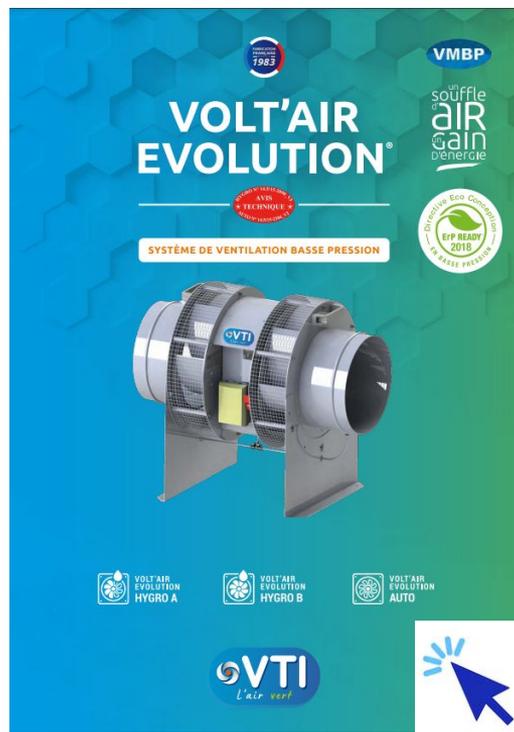
Vivons Inspirés !

Ingénierie mécanique ou industrielle · Frontignan, Occitanie · 2 659 abonnés

**Vous trouverez après  
cette slide la suite  
de la présentation  
ainsi que des éléments  
complémentaires  
à l'intervention**



# Espace Document'Air



Cliquez directement sur les brochures pour accéder au contenu

GRAND  
**Circuit**

une création originale

 AMÉLIORONS  
LA VILLE



**COORDINATION DES TRAVAUX POUR OBTENIR  
35% D'ECONOMIE D'ENERGIE**

# Entreprise du Bâtiment spécialisée en rénovation énergétique

## 3 plateformes et bureaux en région parisienne



Siège Social Ivry Sur Seine  
**55 ans d'expérience**  
**103 salariés**

### 6 services spécifiques :

Echafaudage  
Désamiantage  
Métallerie  
Bardage  
Service SAV  
Pôle Méthode



Ivry Sur Seine (94)



Le Pin (77)



Coignières (78)



TROPHÉE DE L'INNOVATION 2019



ENTREPRISE DE RAVALEMENT  
DE LA DÉCENNIE



# Les certifications SPEBI



La triple certification AFNOR pour se garantir des meilleurs process-chantiers

- . ISO 9001 : QUALITE
- . ISO 45001 : SANTE SECURITE
- . ISO 14001 : ENVIRONNEMENT



14 qualifications QUALIBAT

- . ECHAFAUDAGE
- . CERTIFICATION AMIANTE 1552
- . ISOLATION THERMIQUE
- . BARDAGE
- . RAVALEMENT
- . ETANCHEITE LIQUIDE



[Avis clients consultables](#)



# Les domaines d'intervention SPEBI pour une rénovation globale

**ISOLATION THERMIQUE  
BARDAGE**

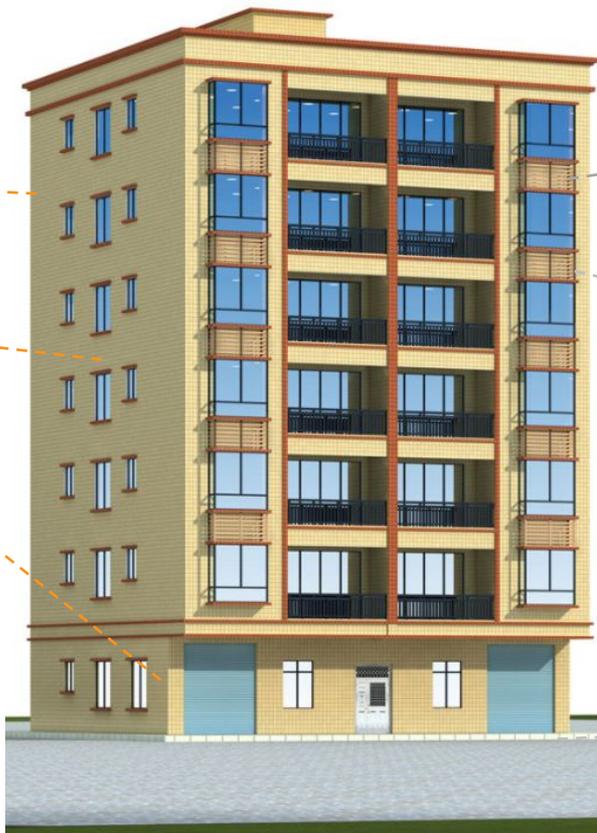
**DESAMIANTAGE**

**INSTALLATION CHANTIER  
+ ECHAFAUDAGE**

**ÉTANCHÉITÉ BALCONS**

**CHANGEMENT  
GARDE-CORPS**

**FLOCAGE PLAFONDS  
DE CAVES**



# Contexte pour une rénovation globale



Objectif :  
35 % de gain  
énergétique

## LOGEMENTS INTERDITS À LA RELOCATION

CLASSEMENT G : 2025

CLASSEMENT F : 2028

CLASSEMENT E : 2034

# Groupement d'entreprises pour une rénovation globale



# Ordre des travaux dans le cadre de travaux groupés



1. Installation de chantier



2. Echafaudage



3. Désamiantage



4. Menuiserie + ventilation



5. Façade + étanchéité de toiture

# Avantages administratifs d'un groupement

**RECENSEMENT DES DOCUMENTS ADMINISTRATIFS SIMPLIFIÉ**  
(Kbis, qualifications, mémoires techniques, devis centralisés)

**AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES ACCÉLÉRÉES**  
(Mairies, voiries, déclarations préalables...)

**FACTURATION DIRECTE CO TRAITANTS**  
(moins cher)

# Avantages techniques d'un groupement

REUNIONS PREPARATOIRES SIMPLIFIÉES  
(Sécurité, panneau et installations de chantier...)

MEILLEURE COORDINATION ENTRE LES LOTS AVEC 1 PILOTE  
(Planning, phasage, zones de livraisons et déchets...)

L'ENSEMBLE DU GROUPEMENT EST RESPONSABLE SI  
DÉFAILLANCE D'UN CO-TRAITANT

# Un interlocuteur unique pour l'ensemble des lots



## AVIS DE PASSAGE

Nous vous informons que nous procéderons à la mise en peinture des feuillures de fenêtres le :

Nous vous remercions d'être présent ou de laisser les clés de votre appartement à un voisin.

Nous vous prions de nous excuser pour la gêne occasionnée.

Le Service Travaux

SPEBI - 85 BIS, RUE JEAN LE GALLEU - 94200 IVRY SUR SEINE  
☎ : 01.46.70.21.21 - 📠 : 01.46.70.20.26 - EMAIL : SPEBI@SPEBI.FR



## NOTE D'INFORMATION

Echafaudage

### A l'attention des résidents

Dans le cadre des opérations de ravalement des façades, nous vous informons que

**le montage de l'échafaudage débutera le :**



N'hésitez pas à solliciter le chef de chantier pour toutes informations complémentaires.

SPEBI - 85BIS, RUE JEAN LE GALLEU - 94200 IVRY SUR SEINE  
☎ : 01.46.70.21.21 - 📠 : 01.46.70.20.26 - SITE : WWW.SPEBI.FR

Notes d'informations affichées dans les parties communes.

# Coordination du planning pour l'ensemble des lots

PRESTATIONS / MOIS	janv-23					FEVRIER					MARS					AVRIL					MAI					JUIN					JUILLET					AOÛT					SEPTEMBRE					OCTOBRE					NOVEMBRE					DECEMBRE					janv-24					FEVRIER				
SEMAINES	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	01	02	03	04	05	06	07	08	09									
<b>PREPARATION DE CHANTIER DE 2 MOIS</b>																																																																						
<b>PHASE 01 - BATIMENT A-B</b>																																																																						
<b>LOT N°01 FACADES</b>																																																																						
Pose des échafaudages et protections / contrôle par BR CONSULT																																																																						
Travaux préparatoires : lavage hp / réfection des maçonneries dégradées ...																																																																						
travaux d'isolation thermique par l'extérieur compris traitement des fonds de coustives et des points singuliers																																																																						
Travaux de peinture extérieure D2 / D3 taloché / i3 lisse mat																																																																						
Travaux de peinture des ouvrages métalliques et des sols balcons + travaux divers																																																																						
<b>LOT N°04 METALLERIE</b>																																																																						
Remplacement des garde-corps et mains courantes																																																																						
Rotation des échafaudages et protections / contrôle par BR CONSULT																																																																						
<b>LOT N°03 MENUISERIES EXTERIEURES</b>																																																																						
Remplacement des portes des halls																																																																						
Façade vitrée cage d'escalier																																																																						
Pose de bloc-porte coupe feu en sous-sol et extérieur																																																																						
<b>LOT N°02 ETANCHEITE</b>																																																																						
Révision des étanchéités sur débord de toiture																																																																						
Pose des garde-corps de sécurité en toitures terrases																																																																						
Pose de lanteraux de désenfumage																																																																						
Pose de crosses électriques et parabolles																																																																						
Dépose des souches de cheminées non utilisées et rebouchage																																																																						

# Coordination des installations de chantier avec l'ensemble des lots



## PHASAGE DES TRAVAUX :

- PHASE 1
- PHASE 2
- PHASE 3
- PHASE 4

## EQUIPEMENTS DE CHANTIER :



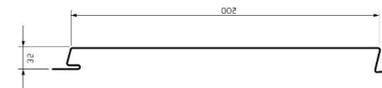
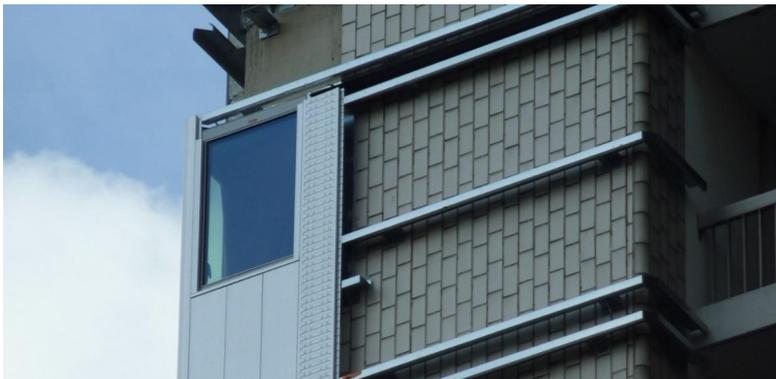
AIRES DE STOCKAGES CLOTUREES



# Coordination des approvisionnements pour l'ensemble des lots



# Coordination de l'ordre des travaux : pose des menuiseries et ventilation avant bardage



# Coordonner la sécurité des chantiers (ascenseurs + tour d'escalier, alarmes etc..)



# Rénovation énergétique cours intérieure sur immeuble classé



# Rénovation énergétique cours intérieure sur immeuble classé



# Rénovation énergétique cours intérieure sur immeuble classé



# Rénovation énergétique complète sur immeubles classés



Bardage + Recouvrement Amiante + Menuiseries extérieures + Ventilation

# Rénovation énergétique complète sur immeubles classés



# Rénovation énergétique complète

(Domaine du Château, 91 Chilly Mazarin)

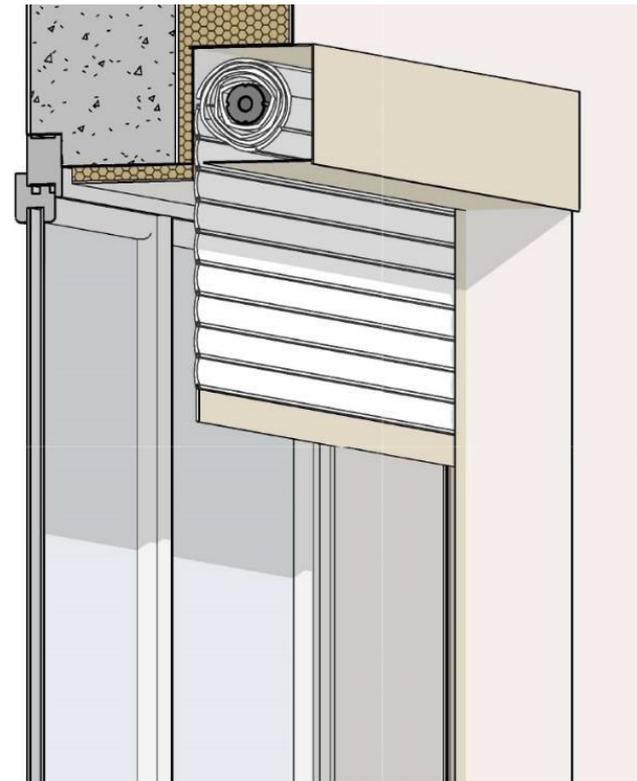
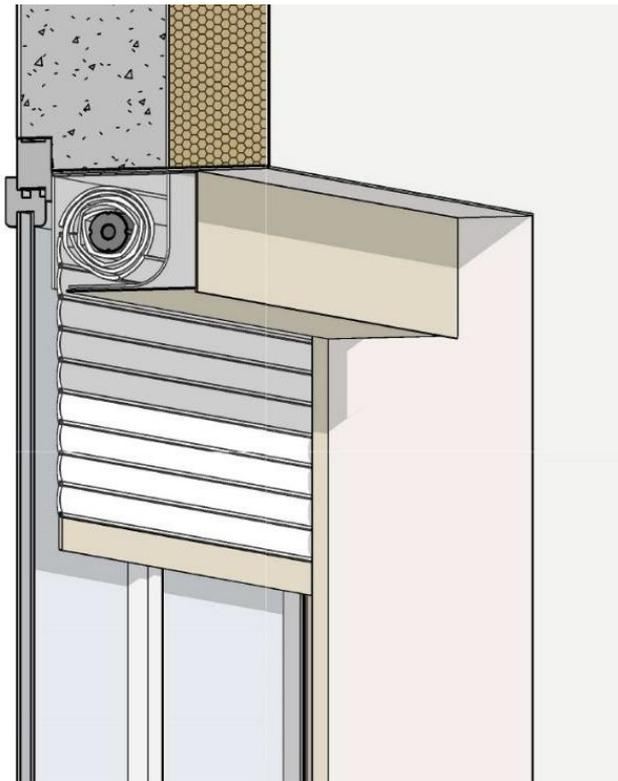


# Rénovation énergétique complète : Traitement des baies et volets



COFFRET ROULANT = PERTE DE LISIBILITÉ

# Rénovation énergétique complète : Traitement des baies et volets



# Rénovation énergétique et réglementation incendie



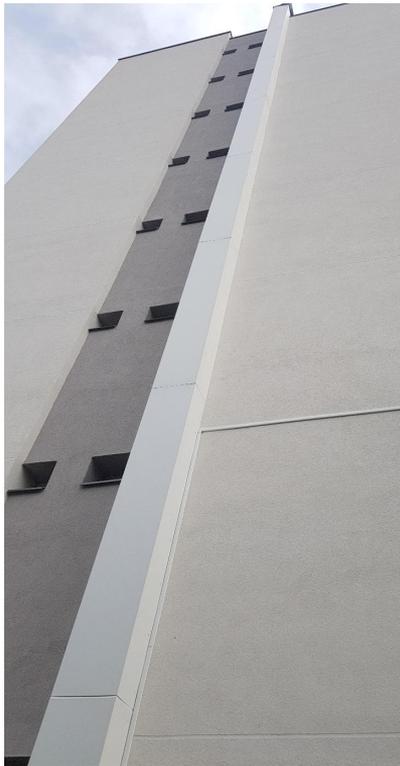
# Rénovation énergétique sur Grands ensembles : les formes arrondies



# Rénovation énergétique sur Grands ensembles : les formes arrondies



# Rénovation énergétique complète sur Grands ensembles (Claye-sous-Bois)



Bardage + Recouvrement Amiante + Menuiseries extérieures + Ventilation

# Rénovation énergétique complète : fixation des gardes corps à l'anglaise

Clayes-Sous-Bois



# Rénovation énergétique complète : fixation des gardes corps à l'anglaise



Balcon témoin

# Rénovation énergétique complète : fixation des gardes corps à l'anglaise



# Contacter SPEBI



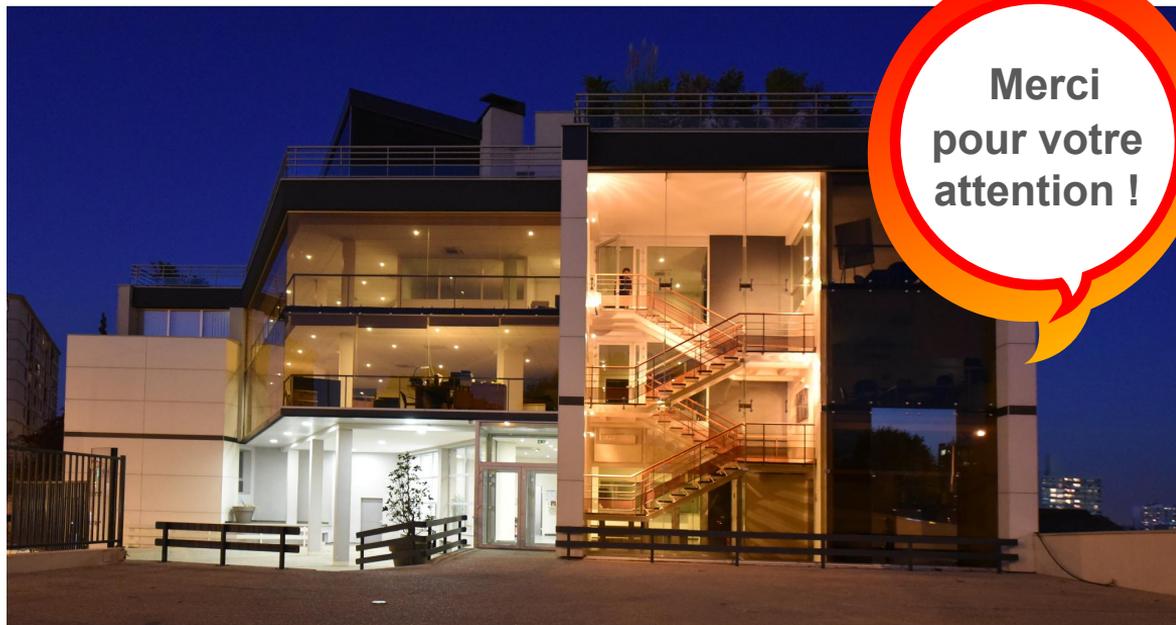
**Avis clients consultables**



**Éric Balech**

**06 37 72 58 65**

**[eric.balech@spebi.fr](mailto:eric.balech@spebi.fr)**



**Merci  
pour votre  
attention !**