



une création originale



Rénovation globale en copropriété : solutions et travaux

COPROPRIÉTÉ
13/06/2023 (09:30-11:30)

Rénovation globale en copropriété : solutions et travaux



Martial DELPY
CAPEB Grand Paris



Irène DEMOUTE
FFBatiment
du Grand Paris



Chloë GAUQUELIN
Rénovons Collectif



Célia ROUSSELET
Agence Parisienne
du Climat



Aurélien HOELLINGER
LORENOVE



Thomas MEGELINK
VTI



Eric BALECH
SPEBI

GRAND Circuit

une création originale



Les professionnels de la rénovation énergétique



une création originale



Les grandes étapes d'un projet de rénovation énergétique et les financements associés

Célia ROUSSELET



Association créée en **2011** à l'initiative de la **Ville de Paris** et avec le soutien de l'**ADEME** pour accompagner **la transition énergétique** sur le territoire parisien.

Mobilise, informe, conseille, accompagne de façon neutre et gratuite.



Mobilise

Accompagne

Conseille

Informe



Première étape : S'inscrire sur Coach Copro

Coach Copro, c'est :

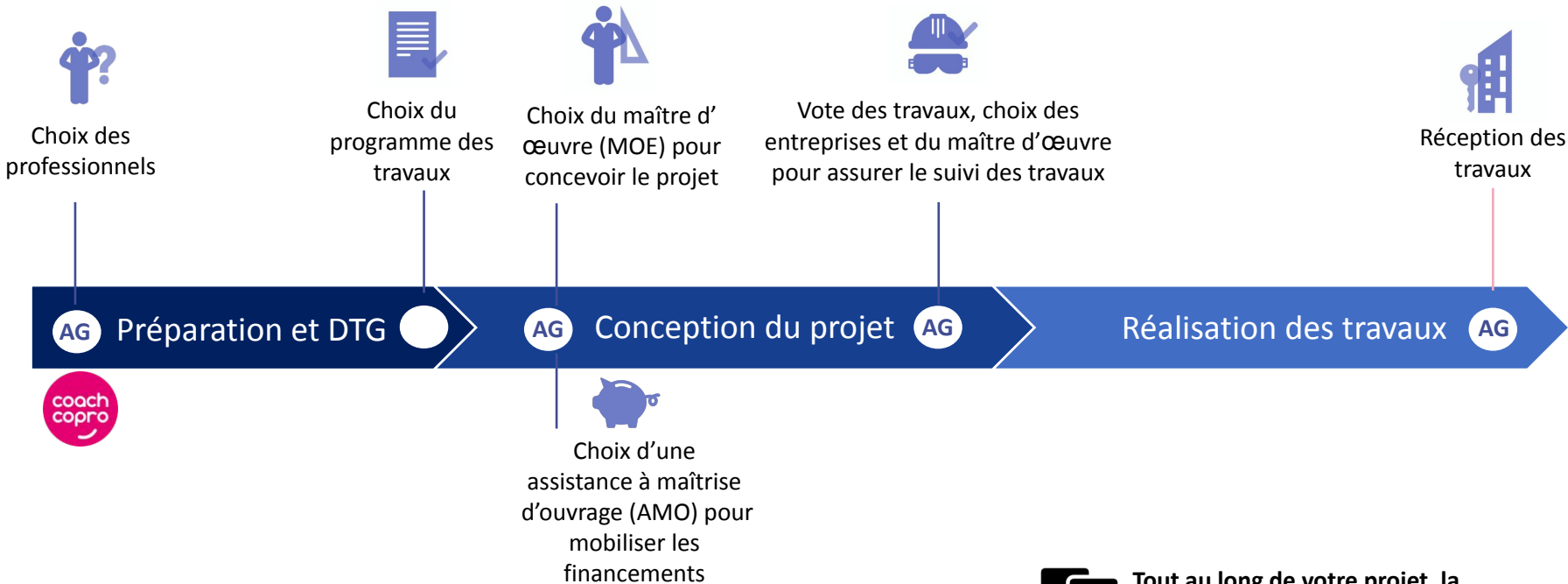
- Un accompagnement personnalisé, neutre et gratuit dans la construction de votre projet
- Une mise en relation avec des professionnels de la rénovation énergétique
- Un centre de ressource pour se documenter
- Un accès à des sessions d'information et de formation

www.coachcopro.com

Inscription simple et gratuite, quelque soit l'avancement de votre projet



Les étapes d'un projet de rénovation énergétique



Tout au long de votre projet, la communication est essentielle





Le chèque Diagnostic Technique Global



Conditions pour en bénéficier

- Être inscrit.e sur CoachCopro
- Choisir des professionnels de l'annuaire CoachCopro
- Avoir un devis conforme au référentiel de l'APC/ARC

Montant

Montant fixe de 5 000€

Comment en faire la demande ?

Vous adresser à votre conseiller.e France Rénov' et soumettre un devis non signé

Le chèque Maîtrise d'Oeuvre

Conditions pour en bénéficier

- Etudier un scénario de travaux d'au moins 35% de gain énergétique
- Être inscrit.e sur CoachCopro
- Être immatriculée au RNC et achevée depuis plus de 15 ans
- Avoir un devis conforme au cahier des charges de l'APC



Montant

Pour les copropriétés de moins de 5 lots principaux : 2 000€ par lot.

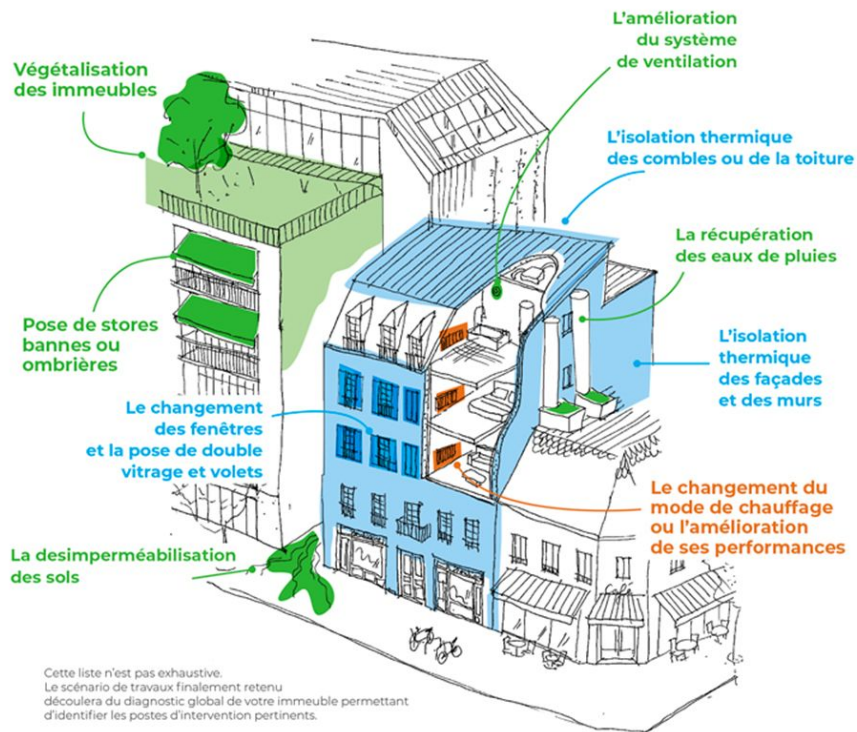
Pour les copropriétés de 5 lots ou plus : montant fixe de 10 000€.

Comment en faire la demande ?

Vous adresser à votre conseiller.e France Rénov' et soumettre un devis non signé



Les travaux subventionnables



Cumuler les postes de travaux dans un même projet permet de :

- Maximiser son gain énergétique
- Réaliser des économies d'échelle.

→ **C'est la rénovation énergétique globale**

Les aides aux travaux en rénovation globale

Ma Prime Rénov Copro

- 35% de gain énergétique minimum
- Être accompagné.e par une Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) qui s'occupe de mobiliser la subvention

Montant : 25% des coûts de travaux HT dans la limite de 6 250€ de subvention par logement.



Eco-Rénovons Paris +

→ Une aide AMO pour les copropriétés qui se lancent dans un projet de rénovation énergétique global

→ Jusqu'à 35% de financement pour vos travaux si le projet répond aux critères



Les aides hors rénovation globale

Les Certificats d'Economie d'Energie (CEE)

- > Des aides versées par des fournisseurs d'énergie
- > A mobiliser par votre syndic ou l'AMO

La TVA 5,5%

- > Appliquée par les artisans pour tous travaux de rénovation énergétique
- > Appliquée également sur tous travaux indissociables

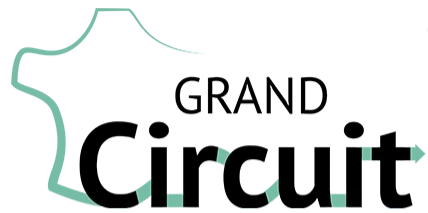
L'Éco-Prêt à Taux Zéro Copropriété

- > A partir de 2 copropriétaires intéressé.e.s
- > A mobiliser par le syndic ou l'AMO

Rendez-vous sur Coach Copro !



www.coachcopro.com



une création originale



Tout savoir sur la rénovation énergétique

Avec les Guides Copro et le MOOC-RénoCopro

Gagnants à tous les étages !

«Rénovons collectif» est un programme d'intérêt général qui a pour objectif de massifier la rénovation énergétique des copropriétés.

Le programme propose des outils et des formations à destination des professionnels, des syndicats et des copropriétaires pour les aider à mieux comprendre le sujet de la rénovation énergétique.

**RÉNOVONS
COLLECTIF**
LE PROGRAMME DE RÉNOVATION
ÉNERGÉTIQUE DES COPROPRIÉTÉS



Guide “Tout savoir sur la Rénovation Énergétique”

Guide pratique à destination des copropriétaires



Présentation du guide (30 pages)

1. **Le chemin de la rénovation : Les étapes clés.**

Dessiner les contours du projet/Concevoir le programme des travaux/Suivi et réception des travaux (Frise chemin réno) + points à traiter pour une réno globale +35%.

2. **Comment financer son projet ?** Qu'est-ce qu'un plan de financement, être accompagné pour mobiliser les aides collectives et les aides individuelles.

3. **Avec qui travailler ?** Syndic, conseillers france renov', bureau d'étude thermiques et fluides, architectes, AMO, Maître d'Oeuvre, entreprise et artisans... Quels professionnels pour quelles étapes ?

Le MOOC Réno-Copro : Par qui ?

Créé dans le cadre du programme Rénovons Collectif aux côtés de l'ALEC de Lyon et de l'ASDER



Un MOOC 100% gratuit pour répondre aux questions sur la rénovation énergétique en copropriété :

Comment **impulser** une dynamique dans mon immeuble ?

Quelle **stratégie** mettre en place pour que les copropriétaires **se sentent concernés** ?

Combien cela coûte ?

De **quels travaux** parle-t-on ?

Quelles **économies** vais-je réaliser ?

Et bien d'autres.

Le MOOC Réno-Copro : Pour qui ?

Un MOOC à destination de **tous les acteurs** de la rénovation énergétique :

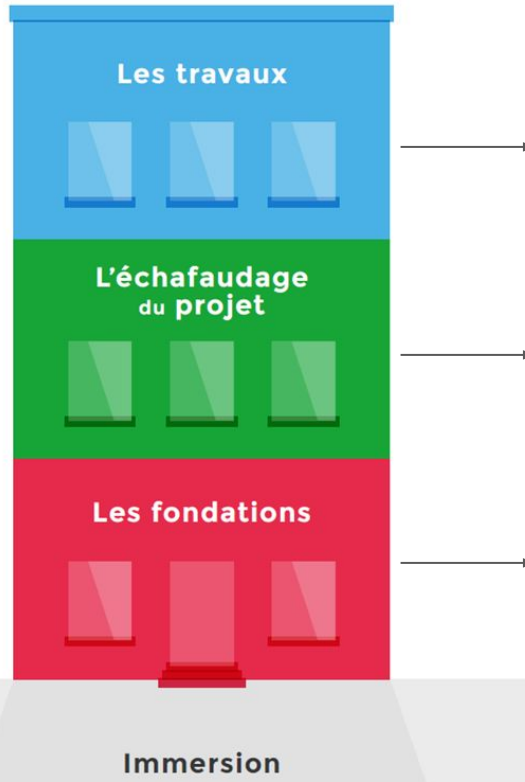
- Copropriétaires et habitants impliqués
- Syndics et autre professionnels de l'immobilier
- Professionnels : Architectes, ingénieurs...

Le rythme :

- 8h de formation au total
- À suivre à son rythme, sans limite de temps



Le MOOC Réno-Copro : 3 étapes accessibles en fonction des besoins



3. Du vote des travaux jusqu'au suivi des consommations après la rénovation
2. Choix du maître d'œuvre jusqu'à la consultation des entreprises, aspect AMO et mobilisation des aides **et des financements**
1. De la réflexion du projet de rénovation jusqu'à la réception **de l'audit**





Sur la plateforme MOOC
bâtiment durable de l'ADEME
et plan bâtiment durable

Inscriptions ouvertes !

RDV sur [“MOOC – Bâtiment Durable”](#)

- Une fois inscrit, les cours sont disponibles **sans limite de temps.**

Contacter Rénovons Collectif

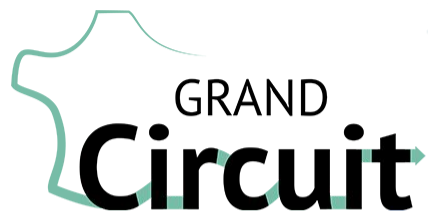
**RÉNOVONS
COLLECTIF**

LE PROGRAMME DE RÉNOVATION
ÉNERGÉTIQUE DES COPROPRIÉTÉS

Sophie FONTUSIER

Cheffe de projet communication et événementiel

contact@idf-energies.fr



une création originale



Remplacements des menuiseries privées en copropriété

Contraintes et solutions



Les économies d'échelle au service de la rénovation énergétique

Fondé en 1936, le Groupe LORILLARD, figure aujourd'hui parmi les dix plus importantes sociétés françaises de menuiserie industrielle sur mesure. Avec un chiffre d'affaires de 1_à millions d'euros et une équipe de 50 collaborateurs, il compte parmi les acteurs les plus dynamiques du secteur.

Situé à Chartres (28) sur un terrain de 250 000 m², et installé dans des bureaux et ateliers de 34 000 m², le groupe LORILLARD réalise aujourd'hui des menuiseries en bois, bois-alu, aluminium et PVC, ainsi que des ouvrages divers.

Une stratégie de développement résolument tournée vers la satisfaction de ses clients et l'adaptation de ses productions et services à la demande du marché, a conduit le Groupe LORILLARD à spécialiser ses activités au fil des années. Il est parmi les premiers à percevoir, dès les années 80, l'avenir du PVC pour la fabrication des menuiseries extérieures et à investir dans un outil de production dédié à ce nouveau matériau.

Aujourd'hui le Groupe LORILLARD opère sur tous les secteurs d'activité par l'intermédiaire de marque dédiée, notamment :

- LORENOVE pour les particuliers,
- LORENOVE GRANDS COMPTES pour les copropriétés



*Siège social
L'Atrium*

*1 Av Gustave Eiffel
28000 CHARTRES*

Les règles en regroupement (achat groupé)

REPLACEMENT À TITRE INDIVIDUEL



- Éléments privatifs
- Éléments communs car fixés à la façade et son **ÉTANCHÉITÉ** = ressort de la **COPROPRIÉTÉ**

Aucune autorisation nécessaire si changement à l'identique*

** Uniquement si privatif. Si partie commune vote à la majorité simple article 24*



Si modification de l'aspect extérieur :

VOTE à la majorité absolue à l'assemblée des copropriétaires de l'article 25

Les règles en regroupement (achat groupé)

Les acteurs :

- Le CS,
- Le syndic (facultatif),
- Les copropriétaires

DEVIS INDIVIDUELS PRIVATIFS



COMMANDES DIRECTES ENTRE
LORENOVE ET
COPROPRIETAIRES

Les aides individuelles :

- Ma Prim Renov'
- CEE
- TVA réduite (5,5%)

Pourquoi cette démarche :

- Rénovation énergétique des logements
- Harmonisation des façades
- Amélioration de l'étiquette énergétique globale de la résidence
- Economie d'échelle sur les volumes

Les règles en regroupement (achat groupé)

Les étapes et missions de LORENOVE GRANDS COMPTES

- Conseil et prescription conjointement avec le CS
- Établit l'offre tarifaire valable pour la résidence
- Réalise la communication (affichage, boitage, sms, mail, soirée d'infos et présentations)
- Effectue les visites d'états des lieux sur rendez-vous
- Edite les devis individuels et regroupe les commandes
- Assure la pose, le suivi d'exécution, la relation avec les occupants

Les règles en marché global de travaux

REPLACEMENT PAR UN VOTE D'OBLIGATION

Article 7 de la loi n°2010-788 du 12 juillet 2010



= Travaux d'intérêts collectifs sur les parties privatives



décision à la **MAJORITÉ ABSOLUE** de l'article 25

Au frais des **COPROPRIÉTAIRES**



Le copropriétaire ayant fait un remplacement individuel de – de 10 ans n'est pas concerné

Les règles en marché global de travaux

Les acteurs :

- Bureau d'étude,
- Architecte,
- Bureau de contrôle,
- SPS,
- Ingénierie financière,
- Syndic,
- Conseil syndical...



Pourquoi cette démarche :

- Coordination des corps de métier (ravalement, menuiseries...)
- Exigence du site,
- Plan de sauvegarde, OPAH,
- Garantie des différents acteurs (architecte, bureau de contrôle...)
- Collecte de subventions
- Amélioration de l'étiquette énergétique

Contacter Lorenove



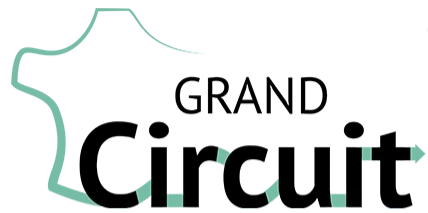
Aurélien HOELLINGER

Directeur Commercial

02.37.91.75.77

aurelien.hoellinger@lorillard.fr





une création originale



La ventilation en rénovation énergétique

Enjeux et solutions existantes



Présentation de l'entreprise VTI - L'air vert

VTI EN QUELQUES CHIFFRES

Depuis 40 ans, VTI vous propose les meilleures solutions de ventilation pour vos projets de rénovation

40 

ANS d'EXISTENCE

27 

SOLUTIONS
de VENTILATION

2 

MILLIONS
d'EXTRACTEURS

4200 

ENTREPRISES NOUS FONT
CONFIANCE

342 

CHANTIERS LIVRÉS
en 2022

32 000 

LOGEMENTS RÉHABILITÉS
en 2022



CONCEPTION EN INTERNE
ET FABRICATION INTÉGRÉE



PRÉSENCE EN FRANCE
ET EN EUROPE



BREVETS DÉPOSÉS
EN FRANCE ET EN
EUROPE



Nos engagements

Insuffler
L'AIR VERT
à destination des utilisateurs
de nos solutions
(locataires, copropriétaires)



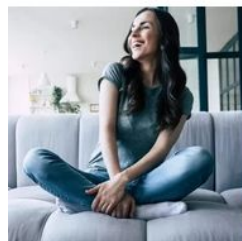
CONFORT olfactif

Rechercher la
sobriété environnementale
à toutes les étapes
de la conception,
de la fabrication
et de la commercialisation
de nos solutions

PROTECTION
du bâti



Produire
UN AIR DE QUALITÉ
à moindre coût énergétique



Solution
SILENCIEUSE
respectant le confort
acoustique



Amélioration de la
QUALITÉ D'AIR
intérieur

Organisations professionnelles



ASSOCIATION FRANÇAISE
DE LA VENTILATION



Notre Raison d'être

Garantir une qualité de l'air intérieur optimale des logements en concevant des solutions de ventilation connectées à haute efficacité énergétique et environnementale.



Les conséquences d'un défaut de ventilation

Les chiffres de la mauvaise Qualité de l'Air Intérieur en France :



20 000

Décès prématurés par an



90 %

Notre temps en espace clos



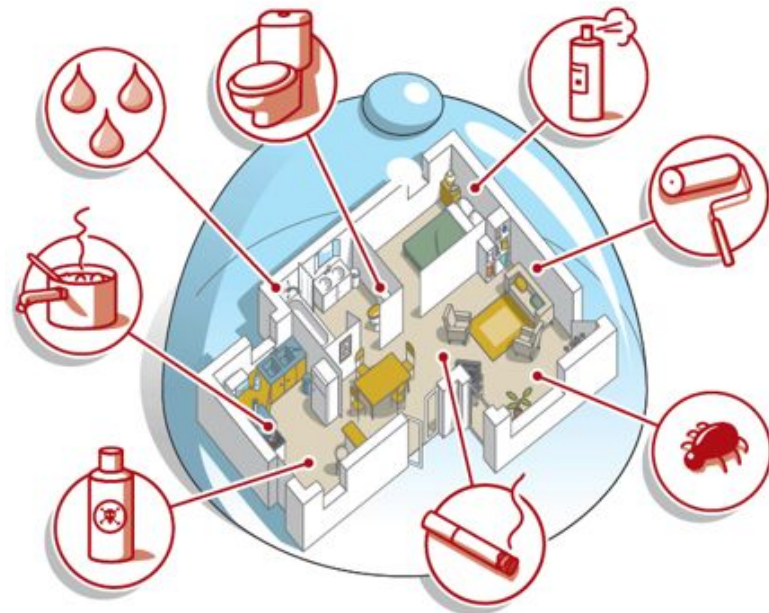
5 à 8 fois

L'air intérieur est plus pollué que l'air extérieur



19 milliards

Coût pour la collectivité par an



COVID-19
CORONAVIRUS

Principe de base du système de ventilation



Ventilation par balayage ou Ventilation générale et permanente

- Arrivée d'air neuf extérieur par les entrées d'air fenêtres dans les pièces principales.
- Détalonnage/Rabotage des portes intérieures.
- Air vicié extrait par les bouches d'extraction dans les pièces de service : Cuisine, Salle de bain, Toilettes.
- L'air est évacué à l'extérieur, en toiture, via les conduits de ventilation et les extracteurs.



Entrées d'air



Bouches d'extraction

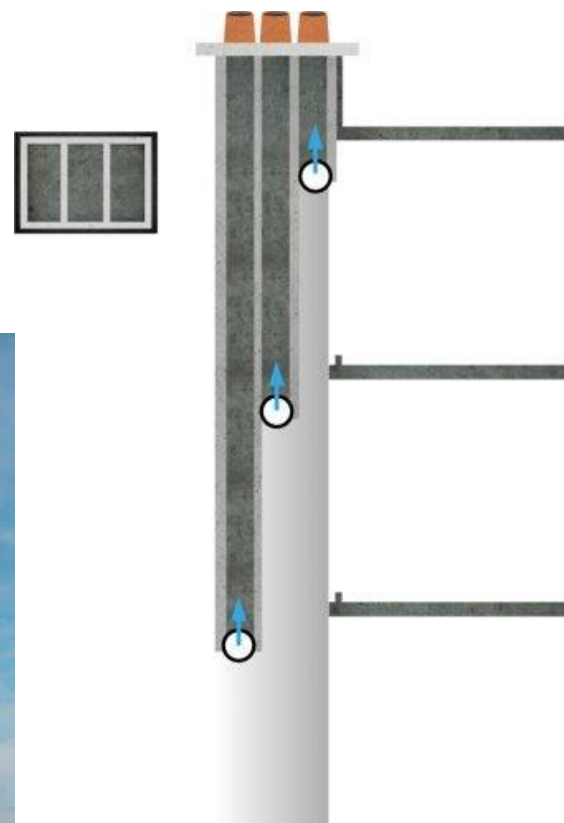
Caractéristiques des conduits individuels

Érigé dans les bâtiments d'habitation depuis la nuit des temps, le conduit « individuel » est, comme son nom l'indique, un conduit qui ne dessert qu'un seul logement.

Il peut être conduit de ventilation ou conduit de fumée.

Un conduit individuel peut se présenter sous différentes sections (exemples : 10x10cm, 15x25cm, 15x20cm, 20x20cm) en fonction des pièces qu'il dessert : Cuisine, Salon, Chambre, Salle de bain, Toilettes.

Niveaux de pression admissibles:
Jusqu'à 50 Pascals.



Les conduits existants

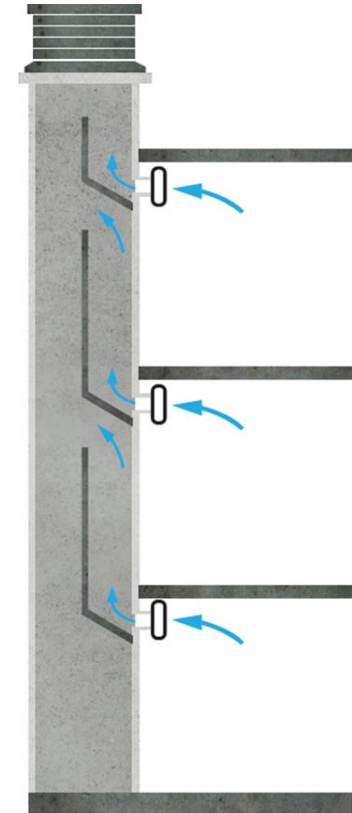
Années 50-70
Inventés à PARIS

Conduits collectifs de type
SHUNT

Avantages principaux:

- Conduit conçu pour le tirage naturel collectif.
- Faible encombrement, surface habitable augmentée
- Sécurité incendie intégrée
- Atténuation acoustique inhérente à la structure du conduit
- Assemblage plus rapide que les conduits individuels.

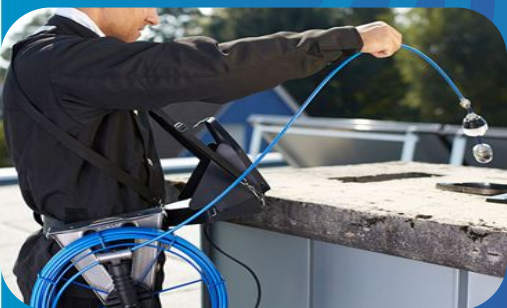
Niveaux de pression admissibles:
Jusqu'à 50 Pascals.



Le diagnostic global ventilation

L'inspection visuelle des conduits

- Déterminer la nature des conduits (individuels, SHUNT, "VMC")
- Contrôle de la vacuité des conduits
- Contrôle de l'intégrité des conduits
- Vérification des pieds de conduits
- Présence de modifications des conduits



Le diagnostic global ventilation



L'inspection visuelle des conduits

	Type conduit	RDC			Étages 1 à 7		
		Type log.	Nb	Cuis Sdb WC	Type log.	Nb	Cuis Sdb WC
Allée 1	Conduit A						
	Conduit 1	1	T5	1	x	x	x
	Conduit 2	1					
	Conduit 3	1					
Allée 2	Conduit 4	1	T3	1	x	x	x
	Conduit 5	2					
	Conduit 6	2					
	Conduit 7	1	T3	1	x	x	x
Allée 3	Conduit 8	1					
	Conduit 9	1					
	Conduit 10	1	T3	1	x	x	x
	Conduit 11	2					
Allée 4	Conduit 12	2					
	Conduit 13	1	T3	1	x	x	x
	Conduit 14	1					
	Conduit 15	1					
RDC	Conduit 16	1	T3	1	x	x	x
	Conduit 17	1					

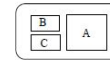
Bâtiment	1				
Entrée	1	2	3	4	5
Emplacement	1	2	3	4	5
R+7	T5	T4	T4	T3B	T3B
R+6	T5	T4	T4	T3B	T3B
R+5	T5	T4	T4	T3B	T3B
R+4	T5	T4	T4	T3B	T3B
R+3	T5	T4	T4	T3B	T3B
R+2	T5	T4	T4	T3B	T3B
R+1	T5	T4	T4	T3B	T3B
RDC	T5	T3B	T3B	T3B	T3B

Représentation souches cuisines n°1,4,7,10,13,16 (8 niveaux) :



- A : Conduit collecteur 20 x 20 mm (RDC à R+4)
- B : Conduit individuel 20 x 12,5 mm (R+5)
- C : Conduit individuel 20 x 12,5 mm (R+6)
- D : Conduit individuel 20 x 12,5 mm (R+7)

Représentation souches Sdb / Wc n°5,6,11,12 (8 niveaux) :



- A : Conduit collecteur 20 x 20 mm (RDC à R+4)
- B : Conduit individuel WC 12,5 x 10 mm (R+7)
- C : Conduit individuel Sdb 12,5 x 10 mm (R+7)



♦ Diagnostic

Souche cuisine n°1

Reperage conduit	Hauteur conduit (m)		Remarques
	Collecteur	Individuel	
1A	24,9	8,9	Grosse ouverture/fissure sur la partie basse du conduit à 23,6m.
		11,4	
		14,4	
		17,4	
1B		9,4	Perçement bouché à 5,1m et ouverture à 9,1m
1C		9,3	Perçement à 6,6m et ouverture à 9m
1D		5	Perçement à 2,6m et ouverture à 3m

Contrôles en fin de travaux

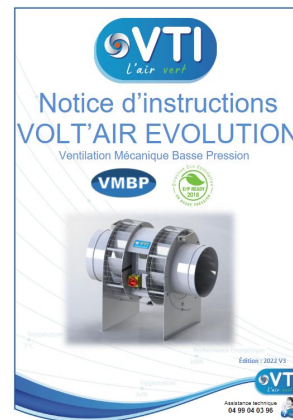
Points de contrôle Fabricant ou Installateur en fin de travaux

- **Débits** de l'arrêté 4 du 24 Mars 1982 pour la réhabilitation :

Le débit total extrait est au moins égal à la valeur donnée par le tableau suivant :

Nombre de pièces principales	1	2	3	4	5	6	7
Débit total minimal en m ³ /h ..	35	60	75	90	105	120	135

- Ou **Mesure des dépression en logements**
- **Respect des notices d'installation Constructeur**



La ventilation des bâtiments haussmanniens-HBM-Affiliés (1850-1930)

29% des immeubles de logements collectifs parisiens construits entre 1851 et 1914.

Difficultés rencontrées :

- Bâtiments très anciens.
- Historique mal maîtrisé.
- Plans pas toujours existants ni toujours à jour.
- Restructuration fréquente des logements, voire fusion de logements.
- Conduits individuels.
- Accès difficile en toiture.
- Contrainte esthétique.
- Combles souvent aménagés.
- Structures complexes et variant d'un étage à un autre.



Immeuble de type Haussmannien (1850 - 1870)

La ventilation des bâtiments haussmanniens-HBM-Affiliés

● Démarches à entreprendre :

- Cartographie des appartements.
- Recensement et cartographie des modes de production d'ECS.
- Repérage et inspection vidéo complète de tous les conduits.

● Solutions possibles :

- Installation d'un système de VMC Basse Pression si les combles sont disponibles.
- Installation d'une VMC individuelle si un faux-plafond peut être créé.
- Installation d'extracteurs hybrides sur les conduits individuels réexploités.
- VMC collective Haute Pression si création de conduits nécessaires.



La ventilation dans les bâtiments des Trentes Glorieuses

21% des immeubles de logements collectifs parisiens construits entre 1845 et 1974.

Principales caractéristiques :

- Bâtiments anciens.
- Historique mieux maîtrisé.
- Plans souvent existants, nécessitant un simple contrôle.
- Équipés en majorité de conduits SHUNT.
- Accès simple et sécurisé en toiture.
- Structure de logements simple et superposée variant très peu d'un étage à l'autre.



Immeuble de logements collectifs (13^{ème} arrondissement)

La ventilation des bâtiments des Trente Glorieuses

● Démarches à entreprendre :

- Cartographie des appartements.
- Recensement et cartographie des modes de production d'ECS.
- Repérage et Inspection vidéo complète d'un échantillon représentatif de conduits

● Solutions possibles :

- Installation d'un système de VMC Basse Pression
- Installation d'un système de Ventilation hybride









Une solution de ventilation pour toute configuration

Q1 DATE DE CONSTRUCTION DU BÂTIMENT



SOLUTION VMC
VENTILATION MÉCANIQUE HAUTE PRESSION

SOLUTION VMC
AUTORÉGLABLE

SOLUTION VMC
HYGRORÉGLABLE

Q2 RÉUTILISATION DES CONDUITS DE VENTILATION NATURELLE

✓
OUI

✗
NON

Q3 MODE DE PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE

Chaudière
Chauffe-eau
Chauffe-bain
A Tirage naturel de type B1



Ballon ECS
Chaudière à condensation étanche
Eau chaude Sanitaire collective



ÉVACUATION DES PRODUITS DE LA COMBUSTION
Chaudières raccordées sur conduits naturels

EXTRACTION GAZ B1/B15
SOLUTION STATO-MÉCANIQUE

EXTRACTION GAZ B1/B15
AUTORÉGLABLE

EXTRACTION GAZ B1/B15
HYGRORÉGLABLE

SOLUTION VMC
VENTILATION MÉCANIQUE BASSE PRESSION

SOLUTION VMC
AUTORÉGLABLE

SOLUTION VMC
HYGRORÉGLABLE

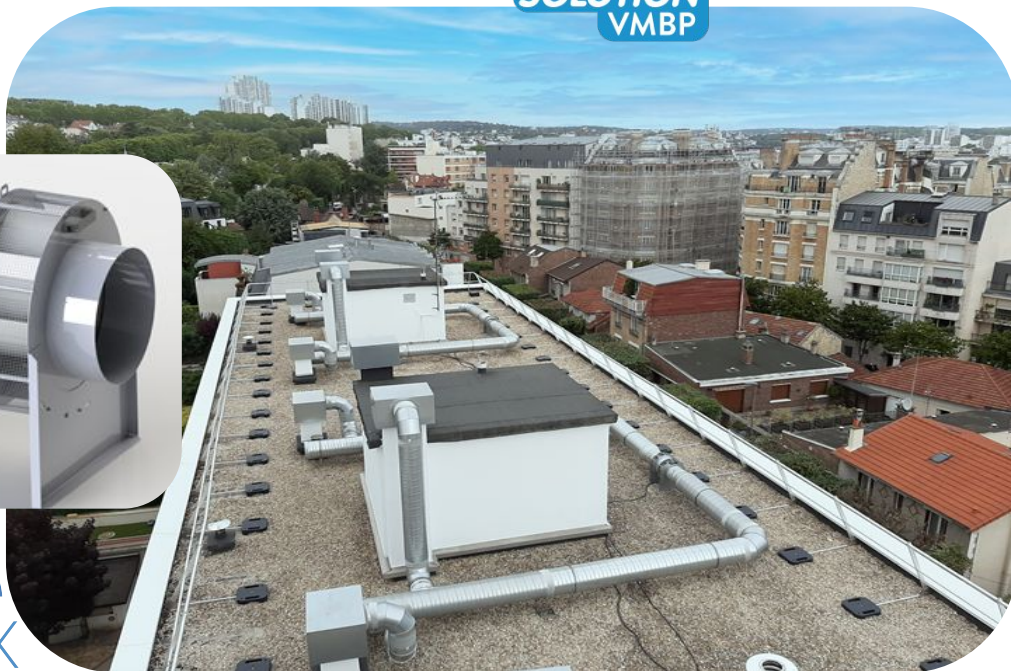
SOLUTION VNH
VENTILATION NATURELLE HYBRIDE

SOLUTION VNH
AUTORÉGLABLE

SOLUTION VNH
HYGRORÉGLABLE

La Ventilation Mécanique basse pression

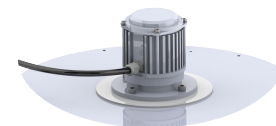
- Issy les Moulineaux (92).
- 123 logements.
- Réutilisation des conduits de ventilation SHUNT existants.
- VOLT'AIR ÉVOLUTION (Hygro A)
- Solution sous Avis Technique Auto & Hygro.
- Éligibles aux CEE



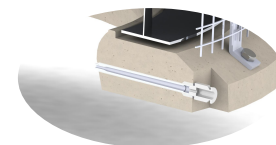
La Ventilation Mécanique basse pression



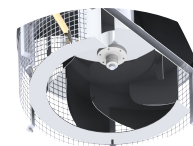
VENTIL +



Moteur brushless
(haut rendements).



Deux prises de pression
intégrées aux cônes du
VENTIL +.



Ventilateur léger
et silencieux.

Très basse consommation:
0,0375Wh/m³ d'air extrait

Confort acoustique absolu:
27dB à 400trs/mn
45dB à 800trs/mn

Classement C4
Conformité Sécurité Incendie
Tenue à 400°C pdt 30mn



La Ventilation Naturelle & Hybride



SOLUTION
VNHy



EXTRACTION
GAZ Brûlés

- Copropriété, Lyon
- 48 logements.
- Solution Hybride HYGROVENT.
- Mode “naturel” lorsque les forces motrices naturelles sont suffisantes.
- Mode “mécanique” lorsque les forces motrices naturelles sont insuffisantes.
- Éligible aux CEE



infoBOX
Révolution

La Ventilation Mécanique haute pression

Bâtiments construits après 1982



SOLUTION
VMC

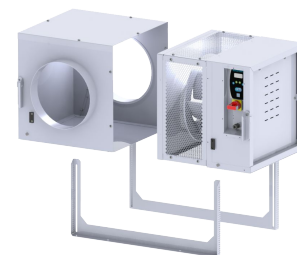
SUPAIR'VENT



**Installation
en toitures**



**Installation
en combles**



**En kit : Duo-kit
ou Multi-kit**

Facilité d'installation:

5 possibilités de configuration
Caisson démontable et ajustable

Très basse consommation:
0,06 Wh/m³ d'air extrait

Classement C4
Conformité Sécurité Incendie
Tenue à 400°C pdt 30mn



Contacter l'entreprise VTI



Thomas MEGELINK

Directeur Commercial

06.07.97.95.12

thomasmegelink@vti-france.com

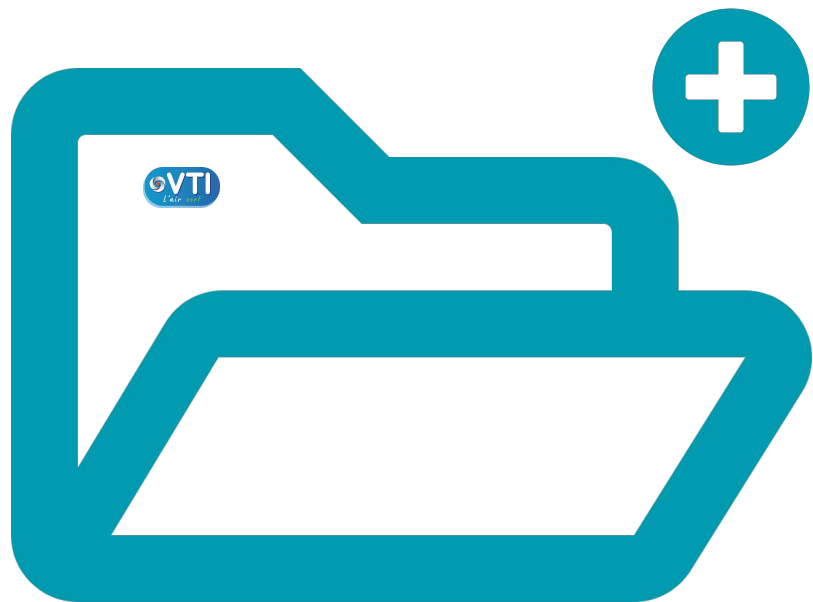


VTI

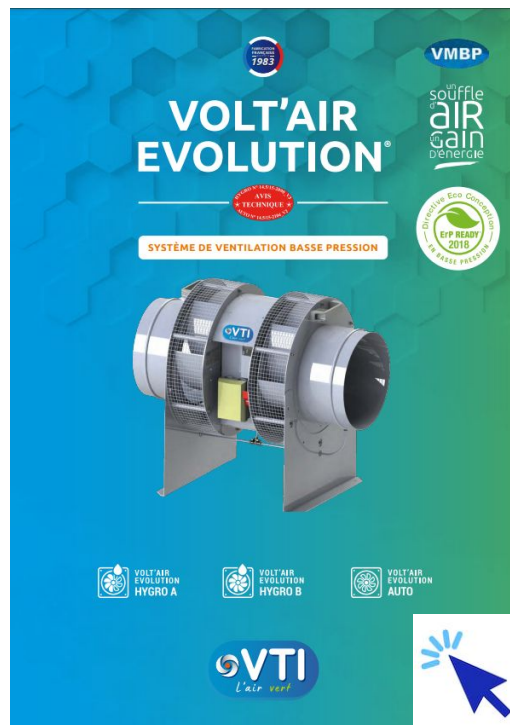
Vivons Inspirés !

Ingénierie mécanique ou industrielle · Frontignan, Occitanie · 2 659 abonnés

**Vous trouverez après
cette slide la suite
de la présentation
ainsi que des éléments
complémentaires
à l'intervention**



Espace Document'Air



Cliquez directement sur les brochures pour accéder au contenu

GRAND
Circuit

une création originale

 AMÉLIORONS
LA VILLE



**COORDINATION DES TRAVAUX POUR OBTENIR
35% D'ECONOMIE D'ENERGIE**

Entreprise du Bâtiment spécialisée en rénovation énergétique

3 plateformes et bureaux en région parisienne



Siège Social Ivry Sur Seine
55 ans d'expérience
103 salariés

6 services spécifiques :

Echafaudage
Désamiantage
Métallerie
Bardage
Service SAV
Pôle Méthode



Ivry Sur Seine (94)



Le Pin (77)



Coignières (78)



TROPHÉE DE L'INNOVATION 2019



ENTREPRISE DE RAVALEMENT
DE LA DÉCENNIE



Les certifications SPEBI



La triple certification AFNOR pour se garantir des meilleurs process-chantiers

- . ISO 9001 : QUALITE
- . ISO 45001 : SANTE SECURITE
- . ISO 14001 : ENVIRONNEMENT



14 qualifications QUALIBAT

- . ECHAFAUDAGE
- . CERTIFICATION AMIANTE 1552
- . ISOLATION THERMIQUE
- . BARDAGE
- . RAVALEMENT
- . ETANCHEITE LIQUIDE



[Avis clients consultables](#)



Les domaines d'intervention SPEBI pour une rénovation globale

**ISOLATION THERMIQUE
BARDAGE**

DESAMIANTAGE

**INSTALLATION CHANTIER
+ ECHAFAUDAGE**

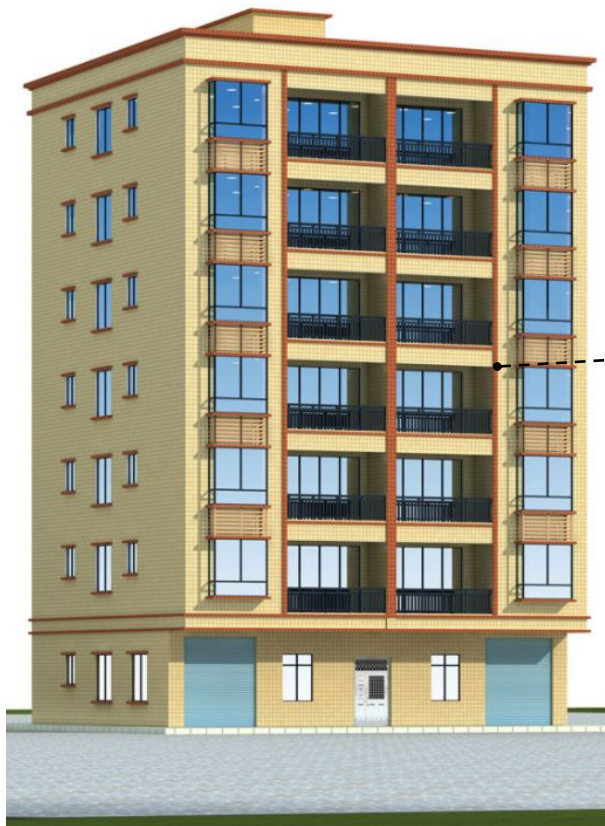
ÉTANCHÉITÉ BALCONS

CHANGEMENT
GARDE-CORPS

FLOCAGE PLAFONDS
DE CAVES



Contexte pour une rénovation globale



Objectif :
35 % de gain
énergétique

LOGEMENTS INTERDITS À LA RELOCATION

CLASSEMENT G : 2025

CLASSEMENT F : 2028

CLASSEMENT E : 2034

Groupement d'entreprises pour une rénovation globale



Ordre des travaux dans le cadre de travaux groupés



1. Installation de chantier



2. Echafaudage



3. Désamiantage



4. Menuiserie + ventilation



5. Façade + étanchéité de toiture

Avantages administratifs d'un groupement

RECENSEMENT DES DOCUMENTS ADMINISTRATIFS SIMPLIFIÉ
(Kbis, qualifications, mémoires techniques, devis centralisés)

AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES ACCÉLÉRÉES
(Mairies, voiries, déclarations préalables...)

FACTURATION DIRECTE CO TRAITANTS
(moins cher)

Avantages techniques d'un groupement

REUNIONS PREPARATOIRES SIMPLIFIÉES
(Sécurité, panneau et installations de chantier...)

MEILLEURE COORDINATION ENTRE LES LOTS AVEC 1 PILOTE
(Planning, phasage, zones de livraisons et déchets...)

L'ENSEMBLE DU GROUPEMENT EST RESPONSABLE SI
DÉFAILLANCE D'UN CO-TRAITANT

Un interlocuteur unique pour l'ensemble des lots



AVIS DE PASSAGE

Nous vous informons que nous procéderons à la mise en peinture des feuillures de fenêtres le :

Nous vous remercions d'être présent ou de laisser les clés de votre appartement à un voisin.

Nous vous prions de nous excuser pour la gêne occasionnée.

Le Service Travaux

SPEBI - 85 BIS, RUE JEAN LE GALLEU - 94200 IVRY SUR SEINE
☎ : 01.46.70.21.21 - 📠 : 01.46.70.20.26 - EMAIL : SPEBI@SPEBI.FR



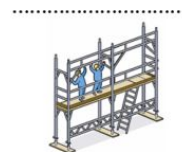
NOTE D'INFORMATION

Echafaudage

A l'attention des résidents

Dans le cadre des opérations de ravalement des façades, nous vous informons que

le montage de l'échafaudage débutera le :



N'hésitez pas à solliciter le chef de chantier pour toutes informations complémentaires.

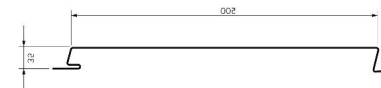
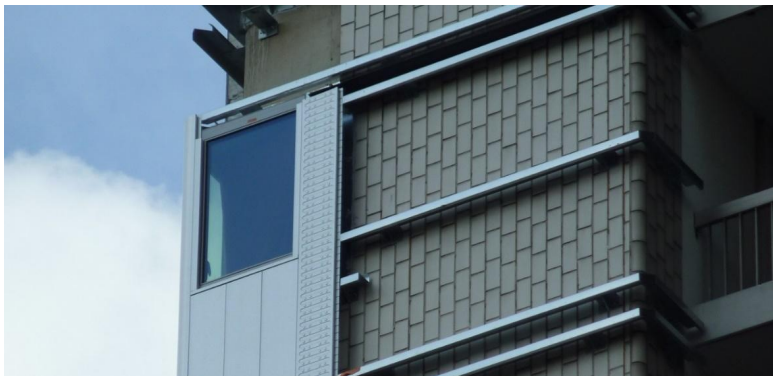
SPEBI - 85BIS, RUE JEAN LE GALLEU - 94200 IVRY SUR SEINE
☎ : 01.46.70.21.21 - 📠 : 01.46.70.20.26 - SITE : WWW.SPEBI.FR

Notes d'informations affichées dans les parties communes.

Coordination des approvisionnements pour l'ensemble des lots



Coordination de l'ordre des travaux : pose des menuiseries et ventilation avant bardage



Coordonner la sécurité des chantiers (ascenseurs + tour d'escalier, alarmes etc..)



Rénovation énergétique cours intérieure sur immeuble classé



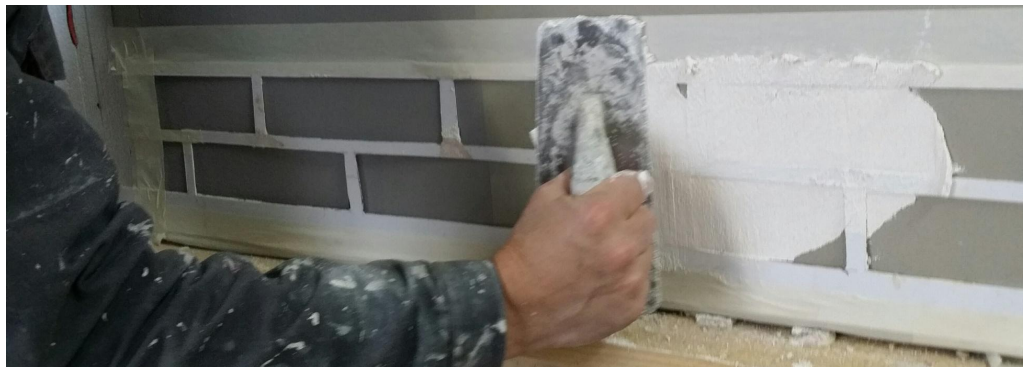
Rénovation énergétique cours intérieure sur immeuble classé



Rénovation énergétique cours intérieure sur immeuble classé



Rénovation énergétique complète sur immeubles classés



Bardage + Recouvrement Amiante + Menuiseries extérieures + Ventilation

Rénovation énergétique complète sur immeubles classés



Rénovation énergétique complète

(Domaine du Château, 91 Chilly Mazarin)

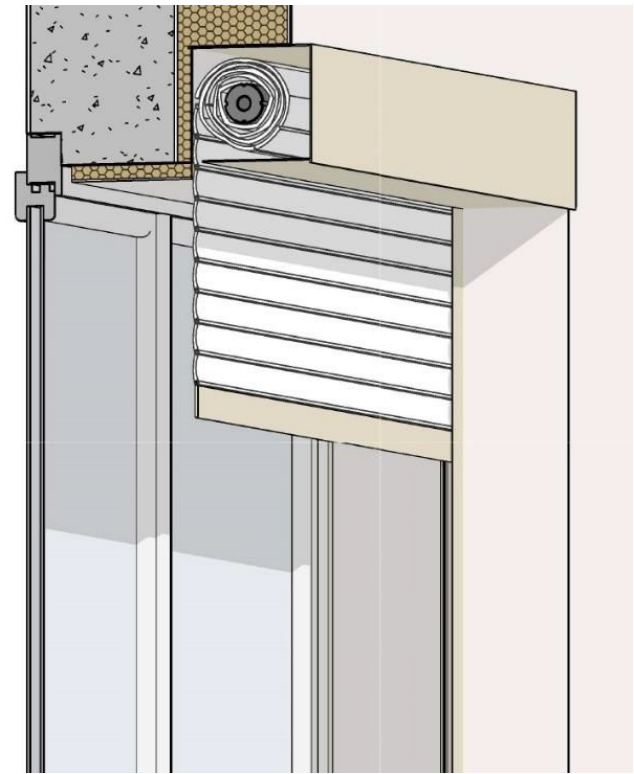
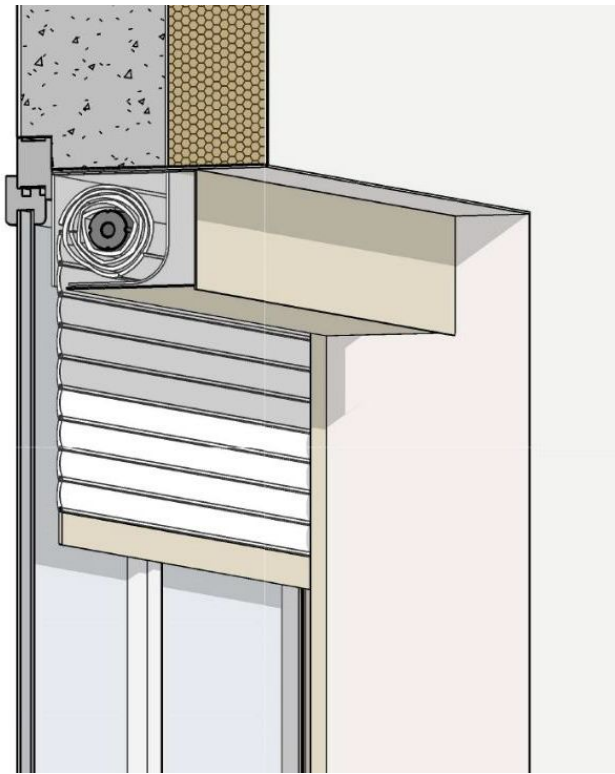


Rénovation énergétique complète : Traitement des baies et volets



COFFRET ROULANT = PERTE DE LISIBILITÉ

Rénovation énergétique complète : Traitement des baies et volets



Rénovation énergétique et réglementation incendie



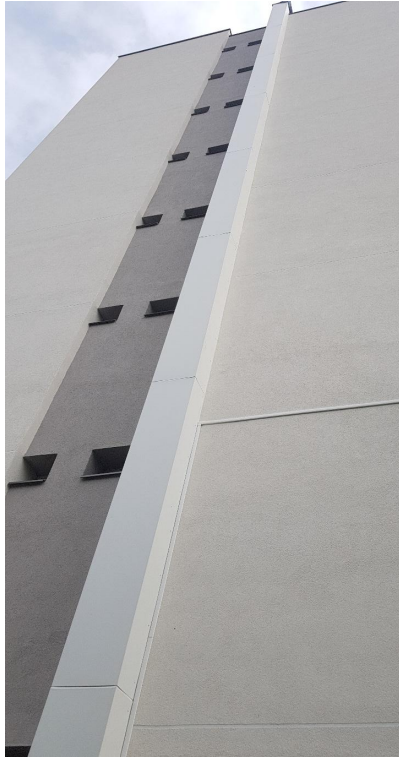
Rénovation énergétique sur Grands ensembles : les formes arrondies



Rénovation énergétique sur Grands ensembles : les formes arrondies



Rénovation énergétique complète sur Grands ensembles (Claye-sous-Bois)



Bardage + Recouvrement Amiante + Menuiseries extérieures + Ventilation

Rénovation énergétique complète : fixation des gardes corps à l'anglaise

Clayes-Sous-Bois



Rénovation énergétique complète : fixation des gardes corps à l'anglaise



Balcon témoin

Rénovation énergétique complète : fixation des gardes corps à l'anglaise



Contacter SPEBI



Avis clients consultables



Éric Balech

06 37 72 58 65

eric.balech@spebi.fr



**Merci
pour votre
attention !**



une création originale



Rénovation globale en copropriété : solutions et travaux

COPROPRIÉTÉ
13/06/2023 (09:30-11:30)



L'équipe du Grand Circuit



Rénovation globale en copropriété : solutions et travaux



Martial DELPY
CAPEB Grand Paris



Irène DEMOUTE
FFBatiment
du Grand Paris



Chloë GAUQUELIN
Rénovons Collectif



Célia ROUSSELET
Agence Parisienne
du Climat



Aurélien HOELLINGER
LORENOVE



Thomas MEGELINK
VTI



Eric BALECH
SPEBI

GRAND Circuit

une création originale

 AMÉLIORONS
LA VILLE



Les professionnels de la rénovation énergétique



une création originale



Les grandes étapes d'un projet de rénovation énergétique et les financements associés

Célia ROUSSELET



Association créée en **2011** à l'initiative de la **Ville de Paris** et avec le soutien de l'**ADEME** pour accompagner **la transition énergétique** sur le territoire parisien.

Mobilise, informe, conseille, accompagne de façon neutre et gratuite.



Mobilise

Accompagne

Conseille

Informe



Première étape : S'inscrire sur Coach Copro

Coach Copro, c'est :

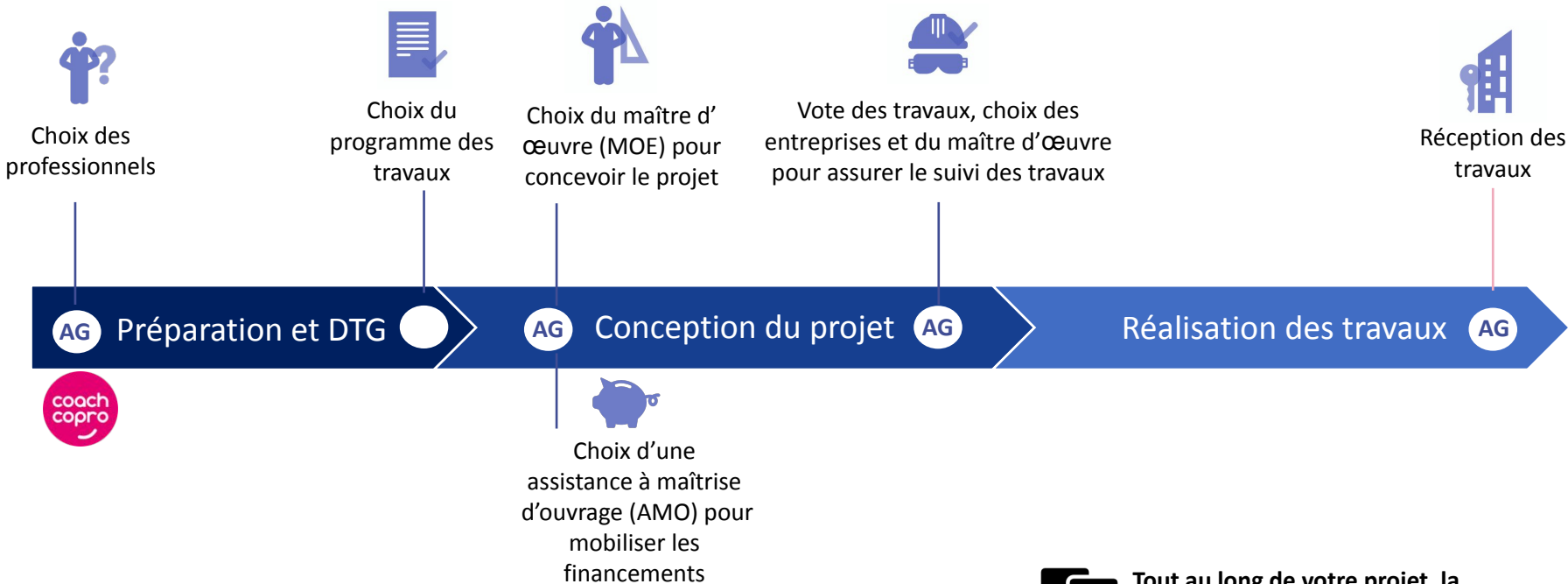
- Un accompagnement personnalisé, neutre et gratuit dans la construction de votre projet
- Une mise en relation avec des professionnels de la rénovation énergétique
- Un centre de ressource pour se documenter
- Un accès à des sessions d'information et de formation

www.coachcopro.com

Inscription simple et gratuite, quelque soit l'avancement de votre projet



Les étapes d'un projet de rénovation énergétique



Tout au long de votre projet, la communication est essentielle





Le chèque Diagnostic Technique Global



Conditions pour en bénéficier

- Être inscrit.e sur CoachCopro
- Choisir des professionnels de l'annuaire CoachCopro
- Avoir un devis conforme au référentiel de l'APC/ARC

Montant

Montant fixe de 5 000€

Comment en faire la demande ?

Vous adresser à votre conseiller.e France Rénov' et soumettre un devis non signé

Le chèque Maîtrise d'Oeuvre

Conditions pour en bénéficier

- Etudier un scénario de travaux d'au moins 35% de gain énergétique
- Être inscrit.e sur CoachCopro
- Être immatriculée au RNC et achevée depuis plus de 15 ans
- Avoir un devis conforme au cahier des charges de l'APC



Montant

Pour les copropriétés de moins de 5 lots principaux : 2 000€ par lot.

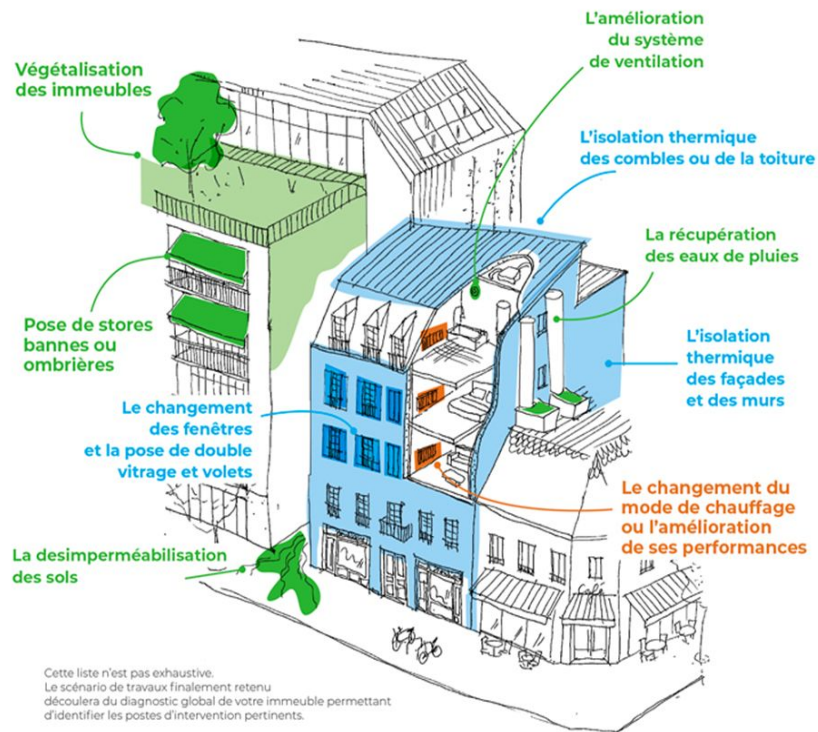
Pour les copropriétés de 5 lots ou plus : montant fixe de 10 000€.

Comment en faire la demande ?

Vous adresser à votre conseiller.e France Rénov' et soumettre un devis non signé



Les travaux subventionnables



Cumuler les postes de travaux dans un même projet permet de :

- Maximiser son gain énergétique
- Réaliser des économies d'échelle.

→ **C'est la rénovation énergétique globale**

Les aides aux travaux en rénovation globale

Ma Prime Rénov Copro

- 35% de gain énergétique minimum
- Être accompagné.e par une Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) qui s'occupe de mobiliser la subvention

Montant : 25% des coûts de travaux HT dans la limite de 6 250€ de subvention par logement.



Eco-Rénovons Paris +

→ Une aide AMO pour les copropriétés qui se lancent dans un projet de rénovation énergétique global

→ Jusqu'à 35% de financement pour vos travaux si le projet répond aux critères



Les aides hors rénovation globale

Les Certificats d'Economie d'Energie (CEE)

- > Des aides versées par des fournisseurs d'énergie
- > A mobiliser par votre syndic ou l'AMO

La TVA 5,5%

- > Appliquée par les artisans pour tous travaux de rénovation énergétique
- > Appliquée également sur tous travaux indissociables

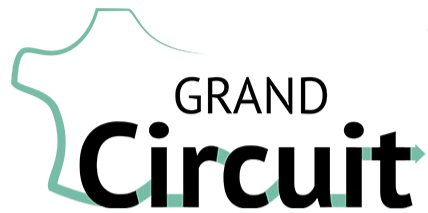
L'Éco-Prêt à Taux Zéro Copropriété

- > A partir de 2 copropriétaires intéressé.e.s
- > A mobiliser par le syndic ou l'AMO

Rendez-vous sur Coach Copro !



www.coachcopro.com



une création originale



Tout savoir sur la rénovation énergétique

Avec les Guides Copro et le MOOC-RénoCopro

Gagnants à tous les étages !

«Rénovons collectif» est un programme d'intérêt général qui a pour objectif de massifier la rénovation énergétique des copropriétés.

Le programme propose des outils et des formations à destination des professionnels, des syndicats et des copropriétaires pour les aider à mieux comprendre le sujet de la rénovation énergétique.

**RÉNOVONS
COLLECTIF**
LE PROGRAMME DE RÉNOVATION
ÉNERGÉTIQUE DES COPROPRIÉTÉS



Guide “Tout savoir sur la Rénovation Énergétique”

Guide pratique à destination des copropriétaires



Présentation du guide (30 pages)

1. **Le chemin de la rénovation : Les étapes clés.**

Dessiner les contours du projet/Concevoir le programme des travaux/Suivi et réception des travaux (Frise chemin réno) + points à traiter pour une réno globale +35%.

2. **Comment financer son projet ?** Qu'est-ce qu'un plan de financement, être accompagné pour mobiliser les aides collectives et les aides individuelles.

3. **Avec qui travailler ?** Syndic, conseillers france renov', bureau d'étude thermiques et fluides, architectes, AMO, Maître d'Oeuvre, entreprise et artisans... Quels professionnels pour quelles étapes ?

Le MOOC Réno-Copro : Par qui ?

Créé dans le cadre du programme Rénovons Collectif aux côtés de l'ALEC de Lyon et de l'ASDER



Un MOOC 100% gratuit pour répondre aux questions sur la rénovation énergétique en copropriété :

Comment **impulser** une dynamique dans mon immeuble ?

Quelle **stratégie** mettre en place pour que les copropriétaires **se sentent concernés** ?

Combien cela coûte ?

De **quels travaux** parle-t-on ?

Quelles **économies** vais-je réaliser ?

Et bien d'autres.



Le MOOC Réno-Copro : Pour qui ?

Un MOOC à destination de **tous les acteurs** de la rénovation énergétique :

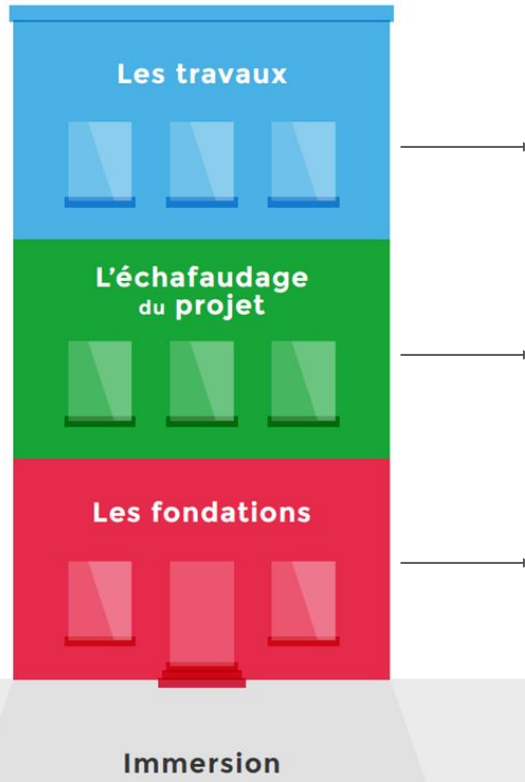
- Copropriétaires et habitants impliqués
- Syndics et autre professionnels de l'immobilier
- Professionnels : Architectes, ingénieurs...

Le rythme :

- 8h de formation au total
- À suivre à son rythme, sans limite de temps



Le MOOC Réno-Copro : 3 étapes accessibles en fonction des besoins



1. De la réflexion du projet de rénovation jusqu'à la réception **de l'audit**
2. Choix du maître d'œuvre jusqu'à la consultation des entreprises, aspect AMO et mobilisation des aides **et des financements**
3. Du vote des travaux jusqu'au suivi des consommations après la rénovation





Sur la plateforme MOOC
bâtiment durable de l'ADEME
et plan bâtiment durable

Inscriptions ouvertes !

RDV sur [“MOOC – Bâtiment Durable”](#)

- Une fois inscrit, les cours sont disponibles **sans limite de temps.**

Contacter Rénovons Collectif

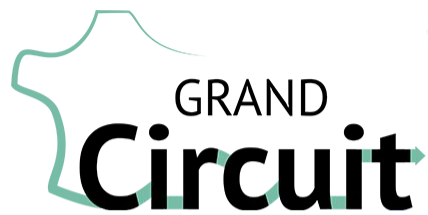
**RÉNOVONS
COLLECTIF**

LE PROGRAMME DE RÉNOVATION
ÉNERGÉTIQUE DES COPROPRIÉTÉS

Sophie FONTUSIER

Cheffe de projet communication et événementiel

contact@idf-energies.fr



une création originale



Remplacements des menuiseries privatives en copropriété

Contraintes et solutions

Les économies d'échelle au service de la rénovation énergétique

Fondé en 1936, le Groupe LORILLARD, figure aujourd'hui parmi les dix plus importantes sociétés françaises de menuiserie industrielle sur mesure. Avec un chiffre d'affaires de 1_à millions d'euros et une équipe de 50 collaborateurs, il compte parmi les acteurs les plus dynamiques du secteur.

Situé à Chartres (28) sur un terrain de 250 000 m², et installé dans des bureaux et ateliers de 34 000 m², le groupe LORILLARD réalise aujourd'hui des menuiseries en bois, bois-alu, aluminium et PVC, ainsi que des ouvrages divers.

Une stratégie de développement résolument tournée vers la satisfaction de ses clients et l'adaptation de ses productions et services à la demande du marché, a conduit le Groupe LORILLARD à spécialiser ses activités au fil des années. Il est parmi les premiers à percevoir, dès les années 80, l'avenir du PVC pour la fabrication des menuiseries extérieures et à investir dans un outil de production dédié à ce nouveau matériau.

Aujourd'hui le Groupe LORILLARD opère sur tous les secteurs d'activité par l'intermédiaire de marque dédiée, notamment :

- LORENOVE pour les particuliers,
- LORENOVE GRANDS COMPTES pour les copropriétés



*Siège social
L'Atrium*

*1 Av Gustave Eiffel
28000 CHARTRES*

Les règles en regroupement (achat groupé)

REPLACEMENT À TITRE INDIVIDUEL



- Éléments privatifs
- Éléments communs car fixés à la façade et son **ÉTANCHÉITÉ** = ressort de la **COPROPRIÉTÉ**

Aucune autorisation nécessaire si changement à l'identique*

** Uniquement si privatif. Si partie commune vote à la majorité simple article 24*



Si modification de l'aspect extérieur :

VOTE à la majorité absolue à l'assemblée des copropriétaires de l'article 25

Les règles en regroupement (achat groupé)

Les acteurs :

- Le CS,
- Le syndic (facultatif),
- Les copropriétaires

DEVIS INDIVIDUELS PRIVATIFS



COMMANDES DIRECTES ENTRE
LORENOVE ET
COPROPRIETAIRES

Les aides individuelles :

- Ma Prim Renov'
- CEE
- TVA réduite (5,5%)

Pourquoi cette démarche :

- Rénovation énergétique des logements
- Harmonisation des façades
- Amélioration de l'étiquette énergétique globale de la résidence
- Economie d'échelle sur les volumes

Les règles en regroupement (achat groupé)

Les étapes et missions de LORENOVE GRANDS COMPTES

- Conseil et prescription conjointement avec le CS
- Établit l'offre tarifaire valable pour la résidence
- Réalise la communication (affichage, boitage, sms, mail, soirée d'infos et présentations)
- Effectue les visites d'états des lieux sur rendez-vous
- Edite les devis individuels et regroupe les commandes
- Assure la pose, le suivi d'exécution, la relation avec les occupants

Les règles en marché global de travaux

REPLACEMENT PAR UN VOTE D'OBLIGATION

Article 7 de la loi n°2010-788 du 12 juillet 2010



= Travaux d'intérêts collectifs sur les parties privatives



décision à la **MAJORITÉ ABSOLUE** de l'article 25

Au frais des **COPROPRIÉTAIRES**



Le copropriétaire ayant fait un remplacement individuel de – de 10 ans n'est pas concerné

Les règles en marché global de travaux

Les acteurs :

- Bureau d'étude,
- Architecte,
- Bureau de contrôle,
- SPS,
- Ingénierie financière,
- Syndic,
- Conseil syndical...



Pourquoi cette démarche :

- Coordination des corps de métier (ravalement, menuiseries...)
- Exigence du site,
- Plan de sauvegarde, OPAH,
- Garantie des différents acteurs (architecte, bureau de contrôle...)
- Collecte de subventions
- Amélioration de l'étiquette énergétique

Contacter Lorenove



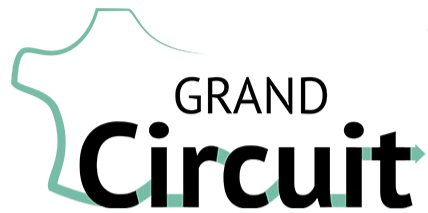
Aurélien HOELLINGER

Directeur Commercial

02.37.91.75.77

aurelien.hoellinger@lorillard.fr





une création originale



La ventilation en rénovation énergétique

Enjeux et solutions existantes



Présentation de l'entreprise VTI - L'air vert

VTI EN QUELQUES CHIFFRES

Depuis 40 ans, VTI vous propose les meilleures solutions de ventilation pour vos projets de rénovation

40 

ANS d'EXISTENCE

27 

SOLUTIONS
de VENTILATION

2 

MILLIONS
d'EXTRACTEURS

4200 

ENTREPRISES NOUS FONT
CONFIANCE

342 

CHANTIERS LIVRÉS
en 2022

32 000 

LOGEMENTS RÉHABILITÉS
en 2022



CONCEPTION EN INTERNE
ET FABRICATION INTÉGRÉE



PRÉSENCE EN FRANCE
ET EN EUROPE



BREVETS DÉPOSÉS
EN FRANCE ET EN
EUROPE



Nos engagements

Insuffler
L'AIR VERT
à destination des utilisateurs
de nos solutions
(locataires, copropriétaires)



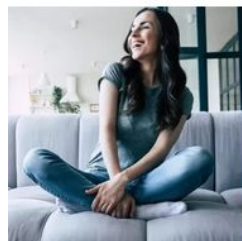
CONFORT olfactif

Rechercher la
sobriété environnementale
à toutes les étapes
de la conception,
de la fabrication
et de la commercialisation
de nos solutions

PROTECTION
du bâti



Produire
UN AIR DE QUALITÉ
à moindre coût énergétique



Solution
SILENCIEUSE
respectant le confort
acoustique



Amélioration de la
QUALITÉ D'AIR
intérieur

Organisations professionnelles



ASSOCIATION FRANÇAISE
DE LA VENTILATION



Notre Raison d'être

Garantir une qualité de l'air intérieur optimale des logements en concevant des solutions de ventilation connectées à haute efficacité énergétique et environnementale.



Les conséquences d'un défaut de ventilation

Les chiffres de la mauvaise Qualité de l'Air Intérieur en France :



20 000

Décès prématurés par an



90 %

Notre temps en espace clos



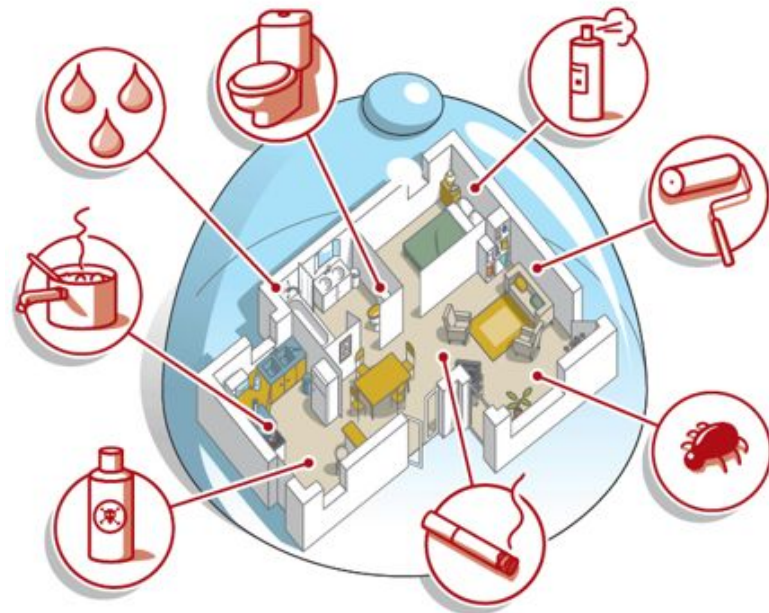
5 à 8 fois

L'air intérieur est plus pollué que l'air extérieur



19 milliards

Coût pour la collectivité par an



COVID-19
CORONAVIRUS

Principe de base du système de ventilation



Ventilation par balayage ou Ventilation générale et permanente

- Arrivée d'air neuf extérieur par les entrées d'air fenêtres dans les pièces principales.
- Détalonnage/Rabotage des portes intérieures.
- Air vicié extrait par les bouches d'extraction dans les pièces de service : Cuisine, Salle de bain, Toilettes.
- L'air est évacué à l'extérieur, en toiture, via les conduits de ventilation et les extracteurs.



Entrées d'air



Bouches d'extraction

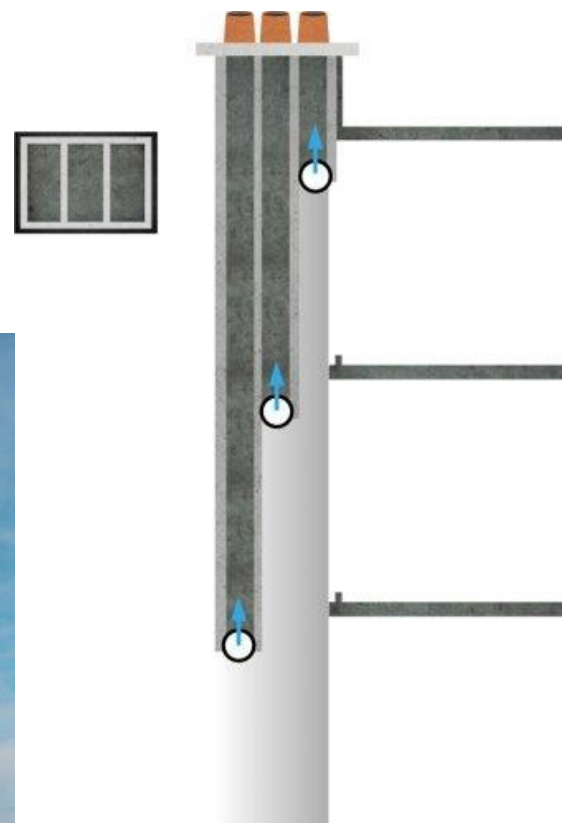
Caractéristiques des conduits individuels

Érigé dans les bâtiments d'habitation depuis la nuit des temps, le conduit « individuel » est, comme son nom l'indique, un conduit qui ne dessert qu'un seul logement.

Il peut être conduit de ventilation ou conduit de fumée.

Un conduit individuel peut se présenter sous différentes sections (exemples : 10x10cm, 15x25cm, 15x20cm, 20x20cm) en fonction des pièces qu'il dessert : Cuisine, Salon, Chambre, Salle de bain, Toilettes.

Niveaux de pression admissibles:
Jusqu'à 50 Pascals.



Les conduits existants

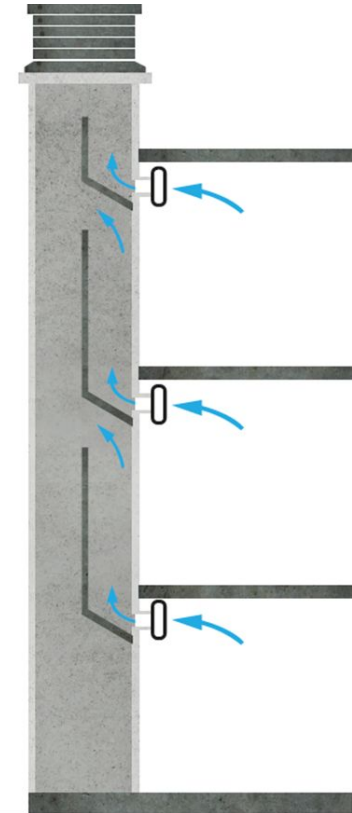
Années 50-70
Inventés à PARIS

Conduits collectifs de type
SHUNT

Avantages principaux:

- Conduit conçu pour le tirage naturel collectif.
- Faible encombrement, surface habitable augmentée
- Sécurité incendie intégrée
- Atténuation acoustique inhérente à la structure du conduit
- Assemblage plus rapide que les conduits individuels.

Niveaux de pression admissibles:
Jusqu'à 50 Pascals.



Le diagnostic global ventilation

L'inspection visuelle des conduits

- Déterminer la nature des conduits (individuels, SHUNT, "VMC")
- Contrôle de la vacuité des conduits
- Contrôle de l'intégrité des conduits
- Vérification des pieds de conduits
- Présence de modifications des conduits



Le diagnostic global ventilation



L'inspection visuelle des conduits

	Type conduit	RDC			Étages 1 à 7		
		Type log.	Nb	Cuis Sdb WC	Type log.	Nb	Cuis Sdb WC
Allée 1	Conduit A						
	Conduit 1	1	T5	1	x	x	x
	Conduit 2	1					
	Conduit 3	1					
Allée 2	Conduit 4	1	T3	1	x	x	x
	Conduit 5	2					
	Conduit 6	2					
	Conduit 7	1	T3	1	x	x	x
Allée 3	Conduit 8	1					
	Conduit 9	1					
	Conduit 10	1	T3	1	x	x	x
	Conduit 11	2					
Allée 4	Conduit 12	2					
	Conduit 13	1	T3	1	x	x	x
	Conduit 14	1					
	Conduit 15	1	T3	1	x	x	x
RDC	Conduit 16	1					
	Conduit 17	1					

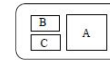
Bâtiment	1				
Entrée	1	2	3	4	5
Emplacement	1	2	3	4	5
R+7	T5	T4	T4	T3B	T3B
R+6	T5	T4	T4	T3B	T3B
R+5	T5	T4	T4	T3B	T3B
R+4	T5	T4	T4	T3B	T3B
R+3	T5	T4	T4	T3B	T3B
R+2	T5	T4	T4	T3B	T3B
R+1	T5	T4	T4	T3B	T3B
RDC	T5	T3B	T3B	T3B	T3B

Représentation souches cuisines n°1,4,7,10,13,16 (8 niveaux) :



- A : Conduit collecteur 20 x 20 mm (RDC à R+4)
- B : Conduit individuel 20 x 12,5 mm (R+5)
- C : Conduit individuel 20 x 12,5 mm (R+6)
- D : Conduit individuel 20 x 12,5 mm (R+7)

Représentation souches Sdb / Wc n°5,6,11,12 (8 niveaux) :



- A : Conduit collecteur 20 x 20 mm (RDC à R+4)
- B : Conduit individuel WC 12,5 x 10 mm (R+7)
- C : Conduit individuel Sdb 12,5 x 10 mm (R+7)



♦ Diagnostic

Souche cuisine n°1

Reperage conduit	Hauteur conduit (m)		Remarques
	Collecteur	Individuel	
1A	24,9	8,9	Grosse ouverture/fissure sur la partie basse du conduit à 23,6m.
		11,4	
		14,4	
		17,4	
		19,8	
1B		9,4	Perçement bouché à 5,1m et ouverture à 9,1m
1C		9,3	Perçement à 6,6m et ouverture à 9m
1D		5	Perçement à 2,6m et ouverture à 3m

Contrôles en fin de travaux

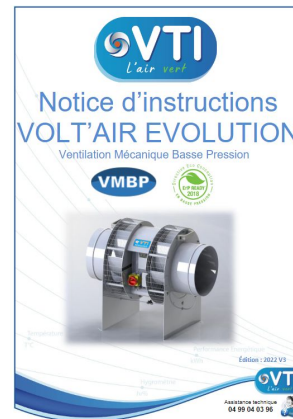
Points de contrôle Fabricant ou Installateur en fin de travaux

- **Débits** de l'arrêté 4 du 24 Mars 1982 pour la réhabilitation :

Le débit total extrait est au moins égal à la valeur donnée par le tableau suivant :

Nombre de pièces principales	1	2	3	4	5	6	7
Débit total minimal en m ³ /h ..	35	60	75	90	105	120	135

- Ou **Mesure des dépression en logements**
- **Respect des notices d'installation Constructeur**



La ventilation des bâtiments haussmanniens-HBM-Affiliés (1850-1930)

29% des immeubles de logements collectifs parisiens construits entre 1851 et 1914.

Difficultés rencontrées :

- Bâtiments très anciens.
- Historique mal maîtrisé.
- Plans pas toujours existants ni toujours à jour.
- Restructuration fréquente des logements, voire fusion de logements.
- Conduits individuels.
- Accès difficile en toiture.
- Contrainte esthétique.
- Combles souvent aménagés.
- Structures complexes et variant d'un étage à un autre.



Immeuble de type Haussmannien (1850 - 1870)

La ventilation des bâtiments haussmanniens-HBM-Affiliés

● Démarches à entreprendre :

- Cartographie des appartements.
- Recensement et cartographie des modes de production d'ECS.
- Repérage et inspection vidéo complète de tous les conduits.

● Solutions possibles :

- Installation d'un système de VMC Basse Pression si les combles sont disponibles.
- Installation d'une VMC individuelle si un faux-plafond peut être créé.
- Installation d'extracteurs hybrides sur les conduits individuels réexploités.
- VMC collective Haute Pression si création de conduits nécessaires.



La ventilation dans les bâtiments des Trentes Glorieuses

21% des immeubles de logements collectifs parisiens construits entre 1845 et 1974.

Principales caractéristiques :

- Bâtiments anciens.
- Historique mieux maîtrisé.
- Plans souvent existants, nécessitant un simple contrôle.
- Équipés en majorité de conduits SHUNT.
- Accès simple et sécurisé en toiture.
- Structure de logements simple et superposée variant très peu d'un étage à l'autre.



Immeuble de logements collectifs (13^{ème} arrondissement)

La ventilation des bâtiments des Trente Glorieuses

● Démarches à entreprendre :

- Cartographie des appartements.
- Recensement et cartographie des modes de production d'ECS.
- Repérage et Inspection vidéo complète d'un échantillon représentatif de conduits

● Solutions possibles :

- Installation d'un système de VMC Basse Pression
- Installation d'un système de Ventilation hybride



Une solution de ventilation pour toute configuration

Q1 DATE DE CONSTRUCTION DU BÂTIMENT



SOLUTION VMC
VENTILATION MÉCANIQUE HAUTE PRESSION

SOLUTION VMC
AUTORÉGLABLE

SOLUTION VMC
HYGRORÉGLABLE

Q2 RÉUTILISATION DES CONDUITS DE VENTILATION NATURELLE

✓
OUI

✗
NON

Q3 MODE DE PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE

Chaudière
Chauffe-eau
Chauffe-bain
A Tirage naturel de type B1



Ballon ECS
Chaudière à condensation étanche
Eau chaude Sanitaire collective



ÉVACUATION DES PRODUITS DE LA COMBUSTION
Chaudières raccordées sur conduits naturels

EXTRACTION GAZ B100H
SOLUTION STATO-MÉCANIQUE

EXTRACTION GAZ B100H
AUTORÉGLABLE

EXTRACTION GAZ B100H
HYGRORÉGLABLE

SOLUTION VMC
VENTILATION MÉCANIQUE BASSE PRESSION

SOLUTION VMC
AUTORÉGLABLE

SOLUTION VMC
HYGRORÉGLABLE

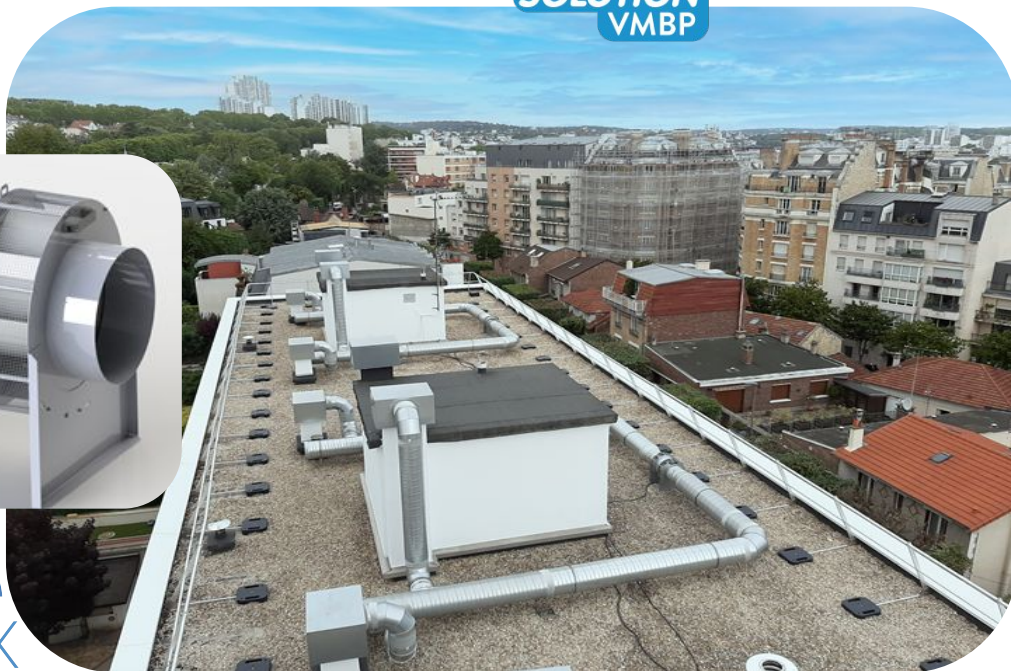
SOLUTION VMC
VENTILATION NATURELLE HYBRIDE

SOLUTION VMC
AUTORÉGLABLE

SOLUTION VMC
HYGRORÉGLABLE

La Ventilation Mécanique basse pression

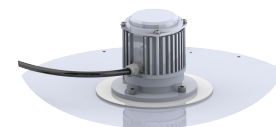
- Issy les Moulineaux (92).
- 123 logements.
- Réutilisation des conduits de ventilation SHUNT existants.
- VOLT'AIR ÉVOLUTION (Hygro A)
- Solution sous Avis Technique Auto & Hygro.
- Éligibles aux CEE



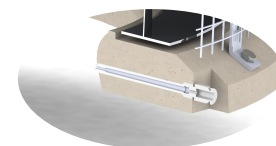
La Ventilation Mécanique basse pression



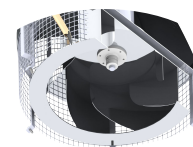
VENTIL +



Moteur brushless
(haut rendements).



Deux prises de pression
intégrées aux cônes du
VENTIL +.



Ventilateur léger
et silencieux.

Très basse consommation:
0,0375Wh/m³ d'air extrait

Confort acoustique absolu:
27dB à 400trs/mn
45dB à 800trs/mn

Classement C4
Conformité Sécurité Incendie
Tenue à 400°C pdt 30mn



La Ventilation Naturelle & Hybride



SOLUTION
VNHy



EXTRACTION
GAZ Brûlés

- Copropriété, Lyon
- 48 logements.
- Solution Hybride HYGROVENT.
- Mode “naturel” lorsque les forces motrices naturelles sont suffisantes.
- Mode “mécanique” lorsque les forces motrices naturelles sont insuffisantes.
- Éligible aux CEE



Les certificats
D'ÉCONOMIES
D'ÉNERGIE

infoBOX
Révolution

La Ventilation Mécanique haute pression

Bâtiments construits après 1982



SOLUTION
VMC

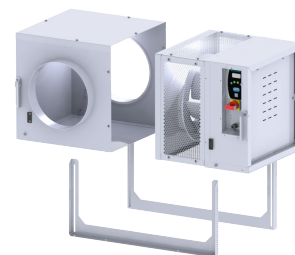
SUPAIR'VENT



**Installation
en toitures**



**Installation
en combles**



**En kit : Duo-kit
ou Multi-kit**

Facilité d'installation:

5 possibilités de configuration
Caisson démontable et ajustable

Très basse consommation:
0,06 Wh/m³ d'air extrait

Classement C4
Conformité Sécurité Incendie
Tenue à 400°C pdt 30mn



Contacter l'entreprise VTI



Thomas MEGELINK

Directeur Commercial

06.07.97.95.12

thomasmegelink@vti-france.com

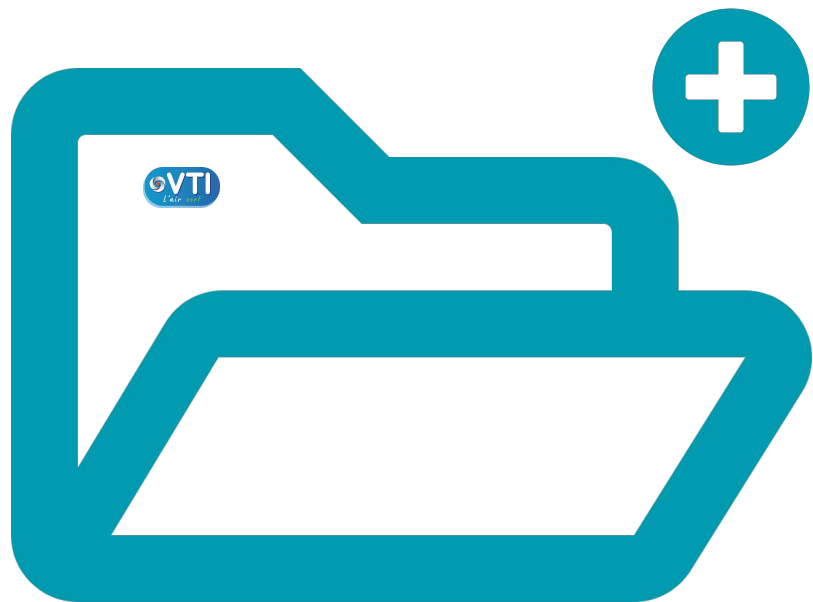


VTI

Vivons Inspirés !

Ingénierie mécanique ou industrielle · Frontignan, Occitanie · 2 659 abonnés

**Vous trouverez après
cette slide la suite
de la présentation
ainsi que des éléments
complémentaires
à l'intervention**



GRAND
Circuit

une création originale

 AMÉLIORONS
LA VILLE



**COORDINATION DES TRAVAUX POUR OBTENIR
35% D'ECONOMIE D'ENERGIE**

Entreprise du Bâtiment spécialisée en rénovation énergétique

3 plateformes et bureaux en région parisienne



Siège Social Ivry Sur Seine
55 ans d'expérience
103 salariés

6 services spécifiques :

Echafaudage
Désamiantage
Métallerie
Bardage
Service SAV
Pôle Méthode



Ivry Sur Seine (94)



Le Pin (77)



Coignières (78)



TROPHÉE DE L'INNOVATION 2019



ENTREPRISE DE RAVALEMENT
DE LA DÉCENNIE



Les certifications SPEBI



La triple certification AFNOR pour se garantir des meilleurs process-chantiers

- . ISO 9001 : QUALITE
- . ISO 45001 : SANTE SECURITE
- . ISO 14001 : ENVIRONNEMENT



14 qualifications QUALIBAT

- . ECHAFAUDAGE
- . CERTIFICATION AMIANTE 1552
- . ISOLATION THERMIQUE
- . BARDAGE
- . RAVALEMENT
- . ETANCHEITE LIQUIDE



[Avis clients consultables](#)



Les domaines d'intervention SPEBI pour une rénovation globale

**ISOLATION THERMIQUE
BARDAGE**

DESAMIANTAGE

**INSTALLATION CHANTIER
+ ECHAFAUDAGE**

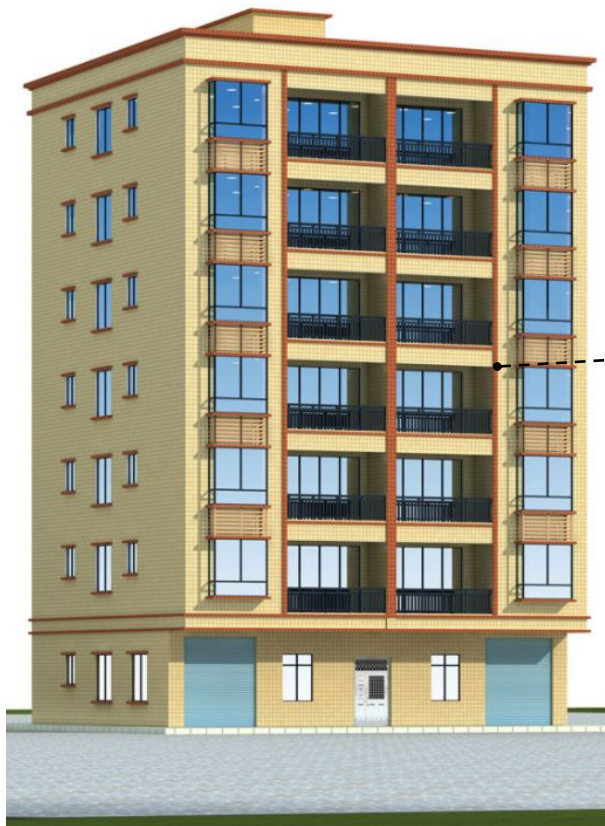
ÉTANCHÉITÉ BALCONS

CHANGEMENT
GARDE-CORPS

FLOCAGE PLAFONDS
DE CAVES



Contexte pour une rénovation globale



Objectif :
35 % de gain
énergétique

LOGEMENTS INTERDITS À LA RELOCATION

CLASSEMENT G : 2025

CLASSEMENT F : 2028

CLASSEMENT E : 2034

Groupement d'entreprises pour une rénovation globale



Ordre des travaux dans le cadre de travaux groupés



1. Installation de chantier



2. Echafaudage



3. Désamiantage



4. Menuiserie + ventilation



5. Façade + étanchéité de toiture

Avantages administratifs d'un groupement

RECENSEMENT DES DOCUMENTS ADMINISTRATIFS SIMPLIFIÉ
(Kbis, qualifications, mémoires techniques, devis centralisés)

AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES ACCÉLÉRÉES
(Mairies, voiries, déclarations préalables...)

FACTURATION DIRECTE CO TRAITANTS
(moins cher)

Avantages techniques d'un groupement

REUNIONS PREPARATOIRES SIMPLIFIÉES
(Sécurité, panneau et installations de chantier...)

MEILLEURE COORDINATION ENTRE LES LOTS AVEC 1 PILOTE
(Planning, phasage, zones de livraisons et déchets...)

L'ENSEMBLE DU GROUPEMENT EST RESPONSABLE SI
DÉFAILLANCE D'UN CO-TRAITANT

Un interlocuteur unique pour l'ensemble des lots



AVIS DE PASSAGE

Nous vous informons que nous procéderons à la mise en peinture des feuillures de fenêtres le :

Nous vous remercions d'être présent ou de laisser les clés de votre appartement à un voisin.

Nous vous prions de nous excuser pour la gêne occasionnée.

Le Service Travaux

SPEBI - 85 BIS, RUE JEAN LE GALLEU - 94200 IVRY SUR SEINE
☎ : 01.46.70.21.21 - 📠 : 01.46.70.20.26 - EMAIL : SPEBI@SPEBI.FR



NOTE D'INFORMATION

Echafaudage

A l'attention des résidents

Dans le cadre des opérations de ravalement des façades, nous vous informons que

le montage de l'échafaudage débutera le :



N'hésitez pas à solliciter le chef de chantier pour toutes informations complémentaires.

SPEBI - 85BIS, RUE JEAN LE GALLEU - 94200 IVRY SUR SEINE
☎ : 01.46.70.21.21 - 📠 : 01.46.70.20.26 - SITE : WWW.SPEBI.FR

Notes d'informations affichées dans les parties communes.

Coordination du planning pour l'ensemble des lots

PRESTATIONS / MOIS	janv-23	FEVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET	AOUT	SEPTEMBRE	OCTOBRE	NOVEMBRE	DECEMBRE	janv-24	FEVRIER
SEMAINES	01 02 03 04 05	06 07 08 09	10 11 12 13	14 15 16 17	18 19 20 21 22	23 24 25 26	27 28 29 30	31	32 33 34 35	36 37 38 39	40 41 42 43 44	45 46 47 48 49 50 51 52	01 02 03 04 05	06 07 08 09
PREPARATION DE CHANTIER DE 2 MOIS														
PHASE 01 - BATIMENT A-B														
LOT N°01 FACADES														
Pose des échafaudages et protections / contrôle par BR CONSULT														
Travaux préparatoires : lavage hp / réfection des maçonneries dégradées ...														
travaux d'isolation thermique par l'extérieur compris traitement des fonds de coulisives et des points singuliers														
Travaux de peinture extérieure D2 / D3 taloché / i3 lisse mat														
Travaux de peinture des ouvrages métalliques et des sols balcons + travaux divers														
LOT N°04 METALLERIE														
Remplacement des garde-corps et mains courantes														
Rotation des échafaudages et protections / contrôle par BR CONSULT														
LOT N°03 MENUISERIES EXTERIEURES														
Remplacement des portes des halls														
Façade vitrée cage d'escalier														
Pose de bloc-porte coupe feu en sous-sol et extérieur														
LOT N°02 ETANCHEITE														
Révision des étanchéités sur débord de toiture														
Pose des garde-corps de sécurité en toitures terrases														
Pose de lanteraux de désenfumage														
Pose de crosses électriques et parabolles														
Dépose des souches de cheminées non utilisées et rebouchage														

Coordination des installations de chantier avec l'ensemble des lots



PHASAGE DES TRAVAUX :

- PHASE 1
- PHASE 2
- PHASE 3
- PHASE 4

EQUIPEMENTS DE CHANTIER :



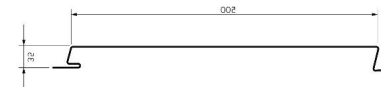
AIRES DE STOCKAGES CLOTUREES



Coordination des approvisionnements pour l'ensemble des lots



Coordination de l'ordre des travaux : pose des menuiseries et ventilation avant bardage



Coordonner la sécurité des chantiers (ascenseurs + tour d'escalier, alarmes etc..)



Rénovation énergétique cours intérieure sur immeuble classé



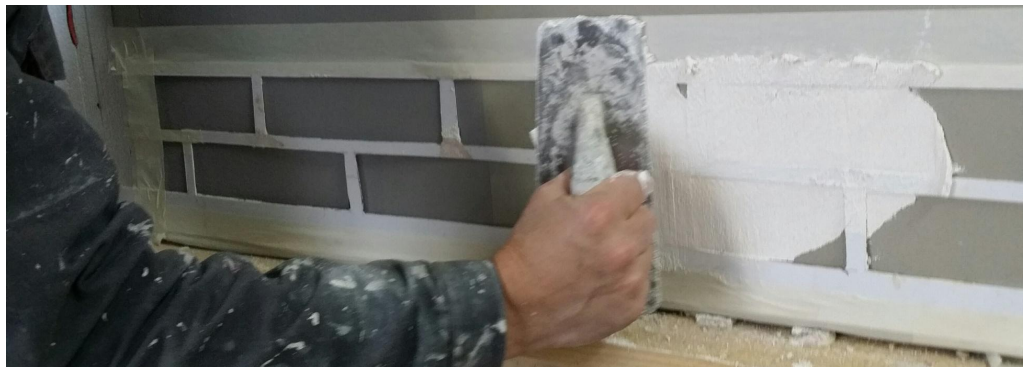
Rénovation énergétique cours intérieure sur immeuble classé



Rénovation énergétique cours intérieure sur immeuble classé



Rénovation énergétique complète sur immeubles classés



Bardage + Recouvrement Amiante + Menuiseries extérieures + Ventilation

Rénovation énergétique complète sur immeubles classés



Rénovation énergétique complète

(Domaine du Château, 91 Chilly Mazarin)

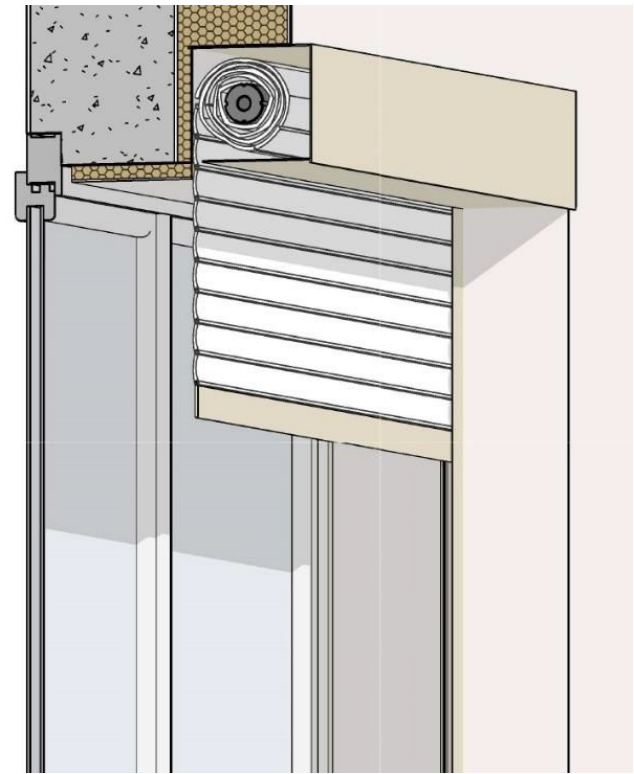
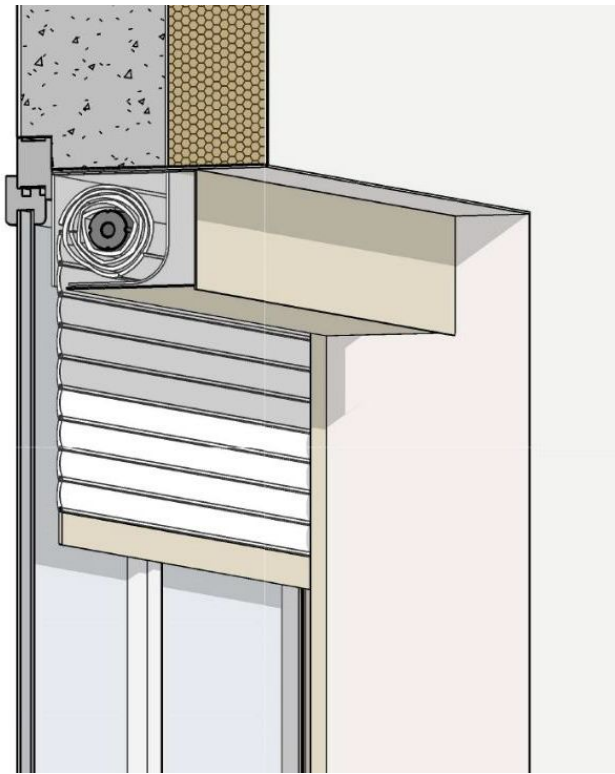


Rénovation énergétique complète : Traitement des baies et volets



COFFRET ROULANT = PERTE DE LISIBILITÉ

Rénovation énergétique complète : Traitement des baies et volets



Rénovation énergétique et réglementation incendie



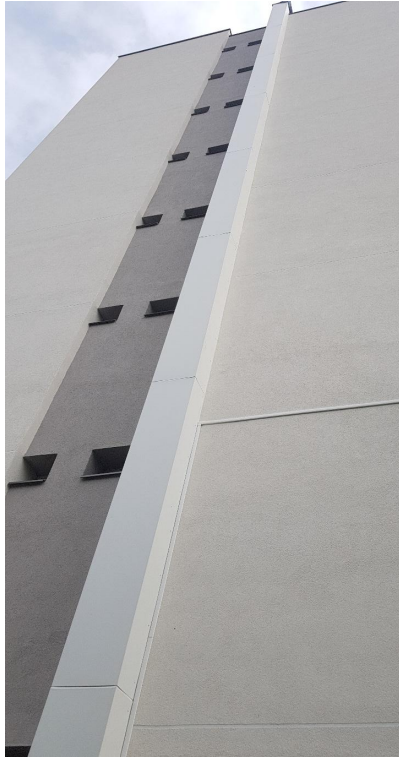
Rénovation énergétique sur Grands ensembles : les formes arrondies



Rénovation énergétique sur Grands ensembles : les formes arrondies



Rénovation énergétique complète sur Grands ensembles (Claye-sous-Bois)



Bardage + Recouvrement Amiante + Menuiseries extérieures + Ventilation

Rénovation énergétique complète : fixation des gardes corps à l'anglaise

Clayes-Sous-Bois



Rénovation énergétique complète : fixation des gardes corps à l'anglaise



Balcon témoin

Rénovation énergétique complète : fixation des gardes corps à l'anglaise



Contacter SPEBI



Avis clients consultables



Éric Balech

06 37 72 58 65

eric.balech@spebi.fr



**Merci
pour votre
attention !**