



une création originale



Les diagnostiqueurs réaliseront-ils le Carnet d'Information du Logement ?

DIAGNOSTIC

15/06/2023 (11:00-12:00)

Les diagnostiqueurs réaliseront-ils le Carnet d'Information du Logement ?



Bertrand LECLERCQ
QUALITEL



David RODRIGUES
Association nationale
de défense des
consommateurs et
usagers (CLCV)



**Jean-Christophe
PROTAIS**
SIDIANE



Jean-Michel CATHERIN
TESTOON



Linda BOUZIDYA
TESTOON

Les partenaires

Co-organisateurs



Partenaires





une création originale



Le Carnet d'Information du Logement - CIL

La réglementation



Les différentes lois



Transition Energétique
pour la Croissance
Verte **TECV**

Evolution du Logement
de l'Aménagement
et du Numérique
ELAN

**CLIMAT
RESILIENCE**

2015

2017

2018

2020

2021

2023

“Carnet Numérique
du Logement”

“Carnet numérique
d'Information, Suivi &
Entretien du Logement”

“Carnet d'Information du
Logement”

⇒ expérimentation PTNB
Plan de Transition Numérique dans le Bâtiment

=> rejet du Conseil d'Etat

Ce que dit la loi ?

« Un Carnet d'Information du Logement est établi afin de faciliter et d'accompagner les travaux d'amélioration de la performance énergétique, ainsi que l'installation d'équipements de contrôle et de gestion active de l'énergie »

Il concerne tous les types de logements : individuel / collectif / privé / social

« les propriétaires devront établir ce carnet lors de la construction du logement ou lors de la réalisation de travaux de rénovation ayant une incidence sur sa performance énergétique ... »

Le Carnet est transmis au nouvel acquéreur lors de toute mutation du logement.
Cette transmission est attestée dans l'acte authentique.



Mise en application **Janvier 2023**

Dépôt du PC / déclaration de travaux / acceptation devis / démarrage travaux





NEUF

EXISTANT

- › Plans surface et coupe
- › Schémas réseaux eau, électricité, gaz, aération
- › Notices usage et entretien ouvrage et équipements (*)
- › Caractéristiques matériaux isolants et équipements (*)
- › Attestations de performance énergétique
- › Attestations entretien des équipements
- › Date et descriptif travaux

(*) si incidence sur perf. énergétique



RENOVATION : Travaux avec incidence sur la performance énergétique

- › **Isolation** : planchers bas, murs extérieurs, portes, fenêtres, toit
- › **Chauffage, ECS, refroidissement** : Installation / remplacement / régulation
- › Equipement utilisant **énergie renouvelable**

Chaudière très haute performance

Chaudière bois

Remplacement fenêtre
simple vitrage

Refroidissement par réseau
de froid

Pompe à chaleur

Chauffe-eau
solaire

Isolation combles

Chauffage par réseau de chaleur

ESTIMATIONS

(Ministère de la Transition écologique et de
la cohésion des territoires)

0,4 M logements neufs + 1,4 M maisons rénovées + 0,7 M apparts rénovées

2,5 Millions de Carnets par an

Dans la mission de Mon accompagnateur Renov'

Les offres de carnets

• Qui sont les opérateurs de CIL ?

Associations, Energéticiens, BET, Editeurs logiciels, enseignes bricolage, startup

• A qui s'adressent-ils ?

Professionnels / Particuliers / les 2

• Modèle économique ?

Abonnement / Forfaits de différentes durées

• Process de mise en œuvre ?

Manuel / Prestation de chargement des données /
Chargement automatique

• Quels services rendus ?

- Réglementaire
- Services à valeur ajoutée



Le carnet d'information du Logement par Qualitel



Le Carnet d'Information du Logement développé par QUALITEL, pensé pour simplifier la vie des professionnels et des propriétaires.

150.000 logements ont choisi CLEA

clea.qualitel.org



Services disponibles



Caractéristiques et documents du logement

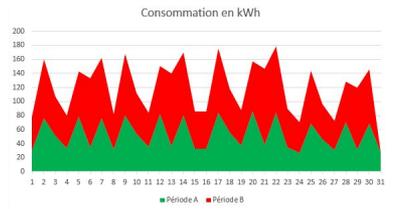


Guide des équipements



Suivi des Consommations

Linky



Actualités et Conseils



Accès propriétaire, locataire, promoteur, bailleur, syndic, AdB



Revente : Transfert + attestation notaire



Le carnet d'information du Logement par Qualitel Services disponibles



Vous êtes un
Professionnel



Créer un compte
Particulier



Se connecter

CLÉA, le 1er Carnet d'Information du Logement
déjà adopté par plus de **150 000 logements en France**



Que vous soyez un professionnel de l'habitat ou un particulier, choisir **CLÉA** c'est choisir un **accompagnement pour chaque étape de la vie du logement** : lors de sa construction, de sa livraison, de sa rénovation, de sa revente mais aussi dans son utilisation quotidienne.

Le carnet d'information du Logement par Qualitel

Services disponibles



Mes logements

Notifications



Accueil



Mon logement



Consommations



Documents



Mes équipements



Actions



Actualités



Contacts



LA FONTAINE

10 Chemin de Saint Julien 14470 BOISSEY



Actualités et conseils



Le carnet d'information du Logement par Qualitel Services disponibles



Mon logement



Consommations



Documents



Mes équipements



Actions



Actualités



Contacts



Conseils

Répartition de vos données de consommation

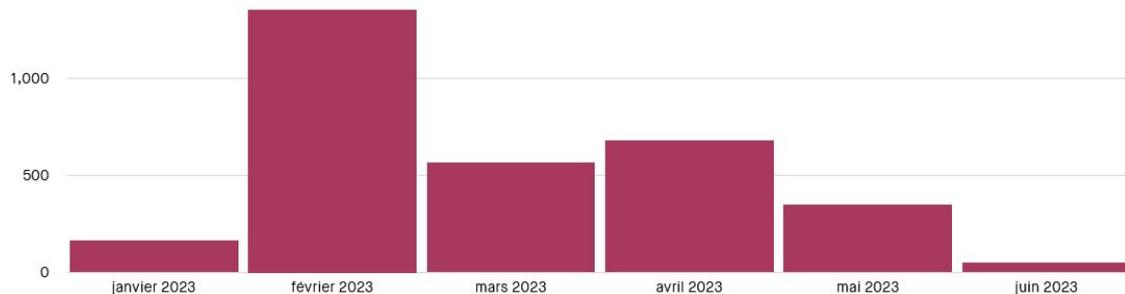
Du: 1 janv. 2023



Au: 9 juin 2023



Année Mois Jour



Connecté à :



Vous avez donné votre consentement pour qu'Enedis nous transmette vos données. Vous pouvez à tout moment demander l'annulation de cet accès à vos données en contactant l'adresse dataconnect@enedis.fr

Se déconnecter



Vous avez donné votre consentement pour que GRDF nous transmette vos données. Vous pouvez à tout moment demander d'annuler ce partage de données en supprimant votre droit d'accès directement sur [mon compte personnel GRDF](#).

Se déconnecter

Le carnet d'information du Logement par Qualitel

Services disponibles



Mon logement



Consommations



Documents



Mes équipements



Actions



Actualités



Contacts



Conseils



Mon compte



Infos générales

CIL : documents obligatoires dans le cadre du Carnet d'Information du Logement (disponibles dans Logement / Documents conseillés)

Documents > Logement > Documents conseillés



..



CIL - Plans de surface et coupe



CIL - Certifications et labels



CIL - Attestations performance énergétique (DPE, audit, ...)



CIL - Schémas Réseaux : eau, gaz, électricité, ventilation



CIL - Dossier Travaux



CIL - Notices des équipements

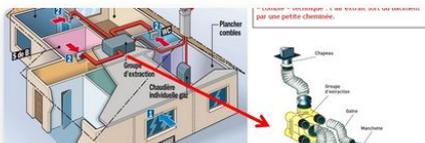
Le carnet d'information du Logement par Qualitel

Services disponibles



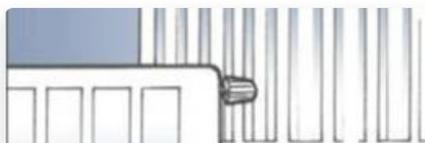
Mes équipements

+ Ajouter



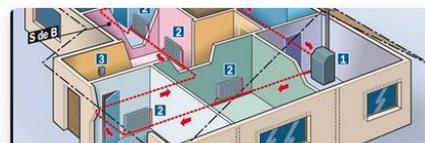
Ventilateur de VMC

Installé généralement au niveau des combles, le groupe d'extraction est un gros ventilateur qui crée un tirage de l'air dans les...



Radiateur à eau chaude

Les radiateurs à eau chaude diffusent la chaleur de l'eau chaude qu'ils contiennent par convection (grâce à l'air qui circ...



Chaudière standard au gaz

Une chaudière au gaz produit de l'eau chaude (à environ 75°C) qui circule dans le réseau de chauffage et alimente les radiateurs o...



Détecteur autonome de fumée

Le détecteur autonome avertisseur de fumée, ou DAAF, est un appareil électronique. Dès qu'il détecte des particules de fumées, il...



Hotte de cuisine

La hotte aspire la vapeur d'eau et les fumées chargées de graisse produites par la cuisson des aliments. Elle peut soit :
-extra...

Plus d'informations ?

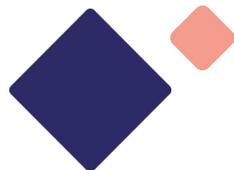


Créez votre compte CLEA ici : clea.qualitel.org

Pour toute question contactez-nous : equipe.clea@qualitel.org



Bertrand LECLERCQ





une création originale



Le jumeau numérique est-il une solution pour le CLIL ?

Une solution visuelle partageable pour héberger les documents du logement

A propos de Testoon

L'innovation à sa juste mesure

- Depuis 2007, Testoon équipe les diagnostiqueurs immobiliers, les bureaux d'études, les bureaux de contrôles, les maîtres d'oeuvre et les entreprises du bâtiment avec....
- ...De nombreuses technologies de mesure, contrôle et diagnostic in situ permettant de « contrôler le bâtiment » ...
- ...Dans le but de comprendre, améliorer ou respecter les contraintes réglementaires...
- ...et propose désormais des solutions de **capture et mesure de la réalité**, la **numérisation** du bâtiment dans son ensemble

testoon
L'innovation à sa juste mesure



Jumeau numérique = Capture de la réalité

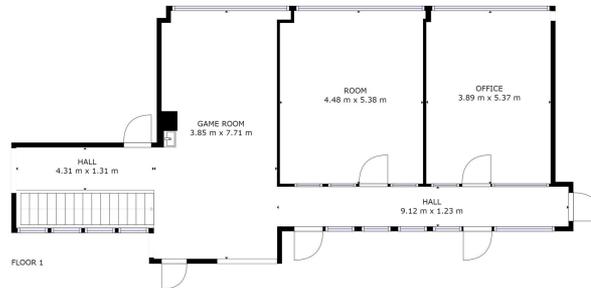
L'acquisition 3D réalisée permet d'obtenir un **relevé de l'existant** → très utile dans le cadre de **projets de réhabilitation** (où divers diagnostics tels que PEMD, diagnostic avant travaux, audit énergétique.. peuvent être demandés)

- Relevé **fidèle** des ouvrages
- **Rapidité** d'acquisition des données
- **Fiabilité et complétude** des données relevées
- **Visualisation** de l'état d'un bâtiment **sous toutes ses formes**

Les livrables :



Visite virtuelle



Plan 2D



Nuage de points



Modélisation 3D

Technologies de capture de la réalité

Différentes technologies pour tous les budgets

Photographie / Photogrammétrie

- Smartphone / Axis (Matterport)
- Caméra 360° (Ricoh)
- Caméra 3D Infrarouge (--> Matterport PRO2)



Technologie laser

- Caméra 3D Lidar (--> Matterport PRO3)
- Scanner 3D (----> Leica BLK 360)



La solution MATTERPORT

outil d'aide au
diagnostic
des bâtiments

*A l'aide de l'appli
Matterport Capture et
d'une tablette*

CAPTURER

Traitement automatique → jumeau numérique



*Dans espace
cloud
Matterport*

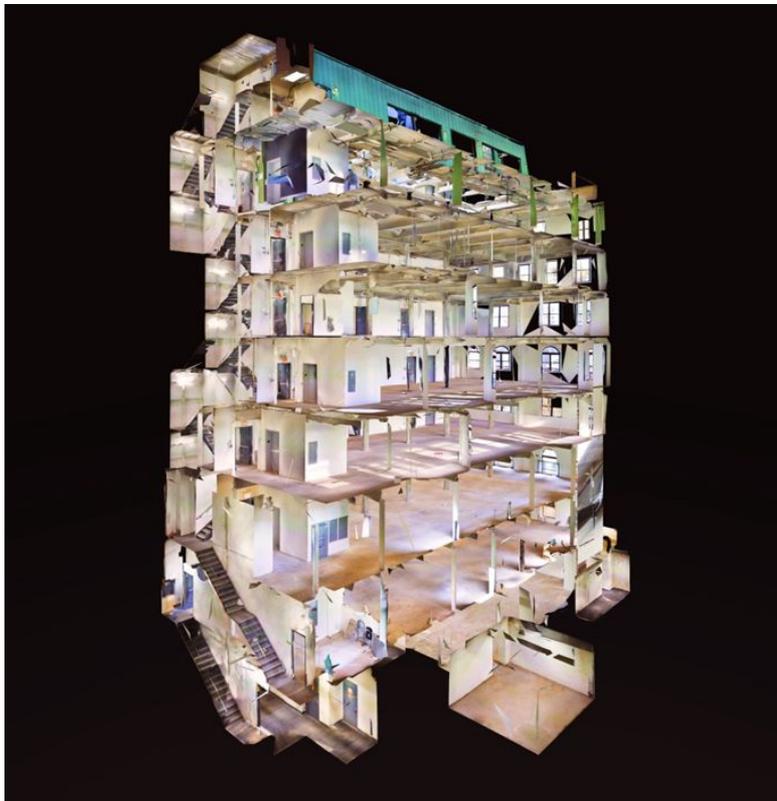
HÉBERGER

Visualisation du jumeau numérique → extraction de données

**Annoter
Enrichir
Analyser**

Représentation du jumeau numérique

Bâtiment



Maison de poupée

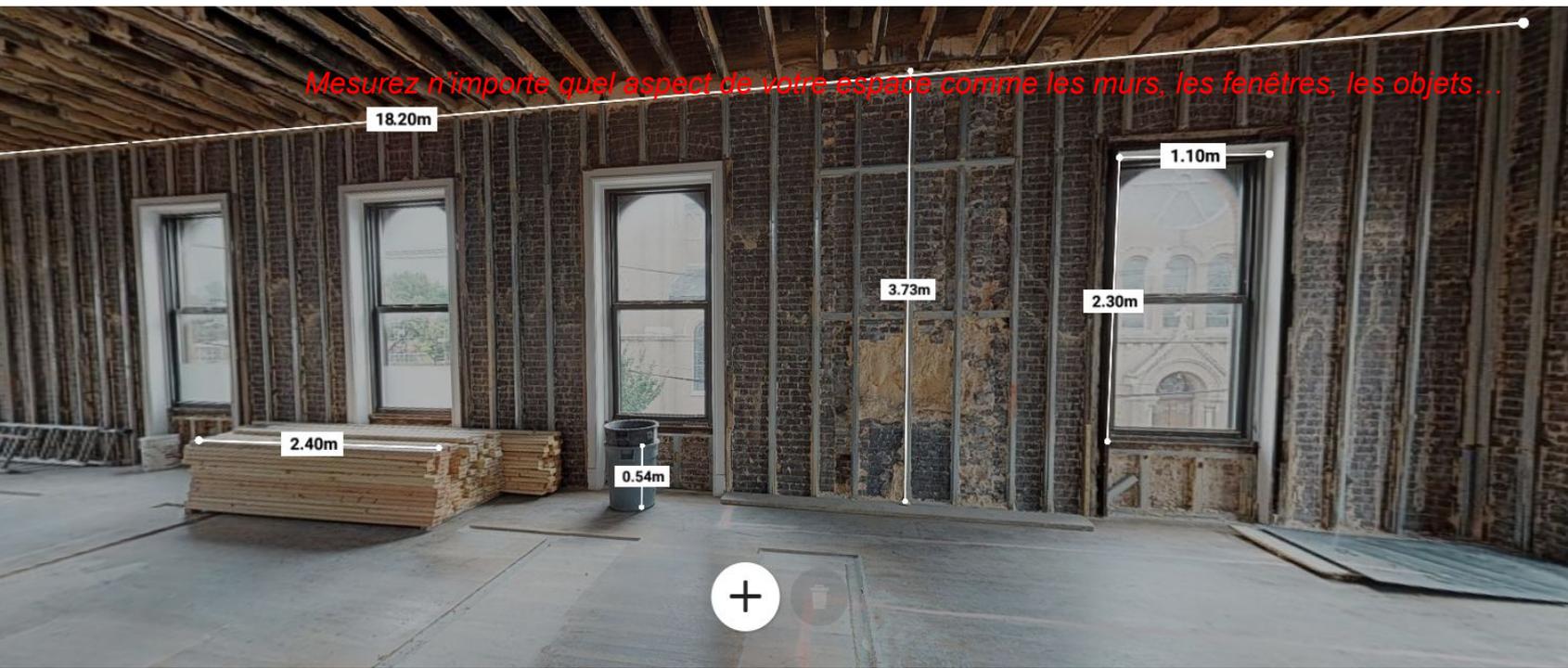
Maison



Quelle utilité pour les diagnostics ?

DIAGNOSTIC PEMD

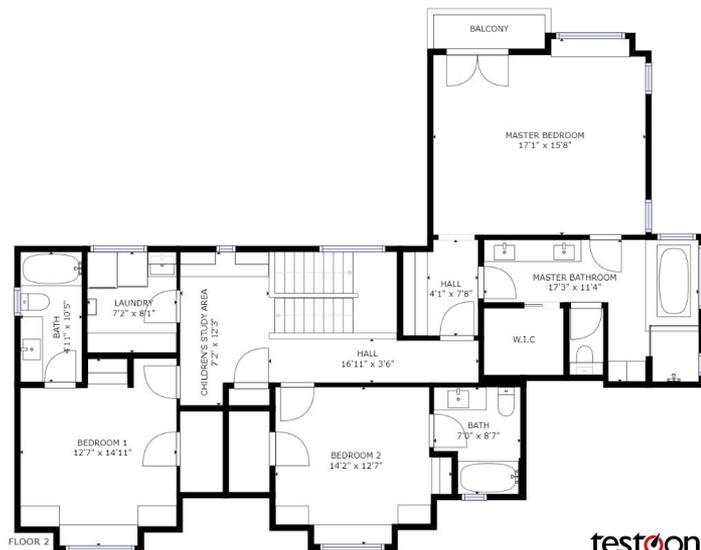
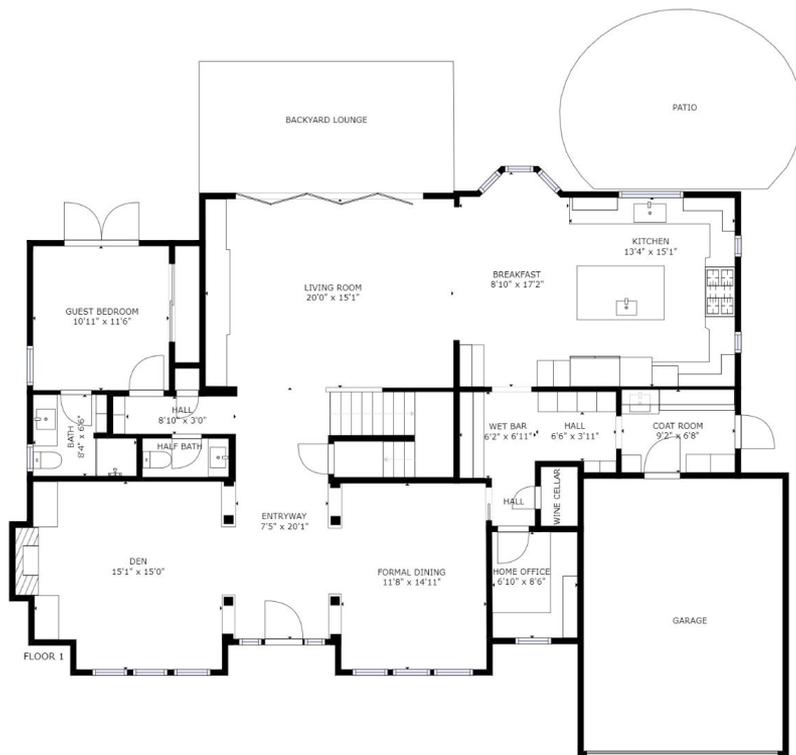
Mesurez n'importe quel aspect de votre espace comme les murs, les fenêtres, les objets...



Quelle utilité pour les diagnostics ?

DIAGNOSTICS AVANT TRAVAUX *Croquis des diagnostics immobiliers*

→ **OBLIGATOIRE POUR AMIANTE/ PLOMB/ TERMITE**
se repérer dans lieux correctement
permet d'être clair et précis notamment pour retrouver facilement la présence de matériaux dangereux



Quelle utilité pour les diagnostics ?

DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL / CIL



Quelle utilité pour les diagnostics ?

DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL



- état technique immeuble
- analyse des améliorations possibles de la gestion technique et patrimoine

PLAN 2D

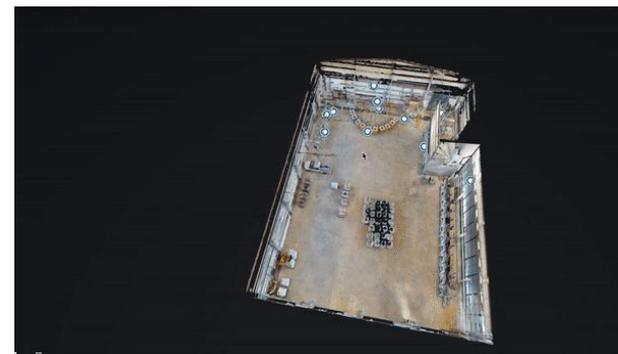


MODÉLISATION 3D MAQUETTE BIM

Renseigner les caractéristiques physiques et fonctionnelles du bâtiment (en vue d'exploiter et d'opérer la maintenance)



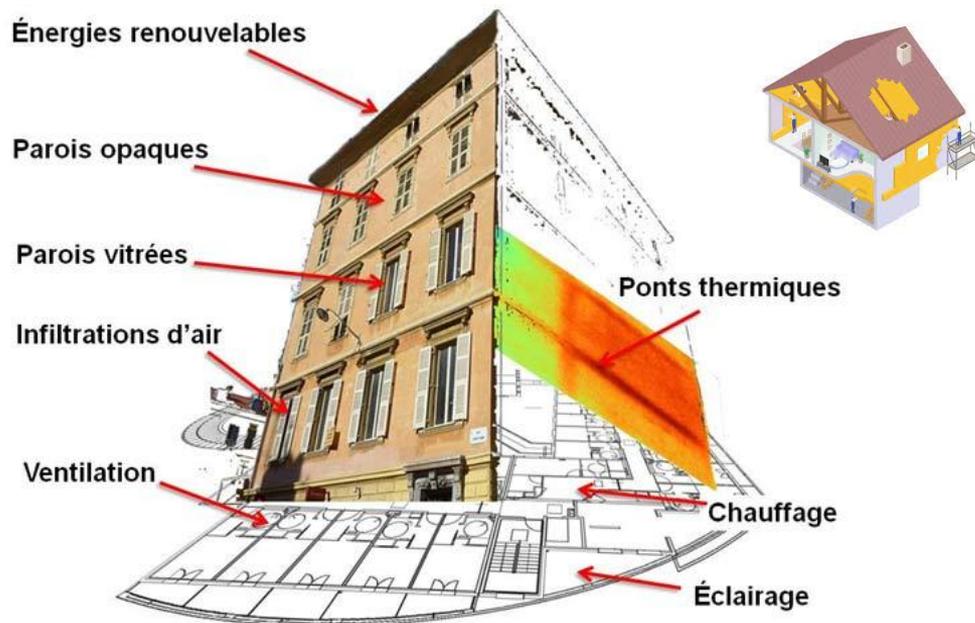
Intégrer des annotations et des médias dans le jumeau numérique pour mettre en évidence les principales caractéristiques de la propriété



Quelle utilité pour les diagnostics ?

AUDIT ÉNERGÉTIQUE

MAISON INDIVIDUELLE/ BÂTIMENT MONOPROPRIÉTÉ
TERTIAIRE/ COLLECTIF



→ exploitation du **jumeau numérique** du bien pour en extraire un maximum d'infos et l'enrichir d' observations :

- **visite virtuelle** et visualisation de l'état général des lieux
- **photos intérieures et extérieures** maison / bâtiment
- insérer **commentaires / descriptif** des équipements de chauffage, ECS, ventilation, refroidissement, éclairage..
- prendre rapidement et facilement **les mesures** nécessaires (surfaces intérieures, façades extérieures..)
- **partage / transfert d'espaces** pour information

→ récupérer un **plan schématique 2D** du bien si besoin (notamment pour les biens anciens)

→ représentation du lieu via une **modélisation 3D** intégrant toutes les caractéristiques

→ **maquette numérique BIM** pour le partage et suivi de la performance énergétique du bien

Contacter TESTOON



Pour plus d'information, visiter :

Notre page Matterport sur
www.testoon.com/matterport-c-9377

Notre page Leica sur
<https://www.testoon.com/leica-geosystems-c-6420>

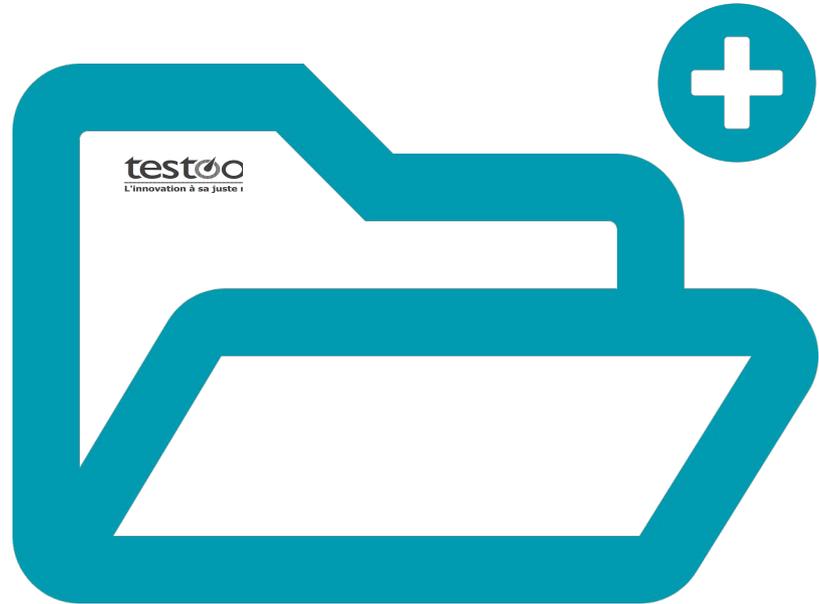
Notre espace dédiée à la capture de la réalité
www.testoon.com/capture-realite-c-9321

Notre page sur l'équipement de l'auditeur énergétique
<https://www.testoon.com/metiers-c-2361>

Jean-Michel Catherin
Dirigeant
01 71 16 17 00
jean-michel.catherin@testoon.com



**Vous trouverez après
cette slide la suite
de la présentation
ainsi que des éléments
complémentaires
à l'intervention**



Du neuf chez Testoon !

Nous vous présentons notre service d'étalonnage maison, rapide et efficace !

On étalonne vos produits d'électricité, de gaz et de distance. Codiag+, Leica Disto, Fluke 1663, Sefram MW 9660, etc...
Retrouvez notre service : <https://www.testoon.com/verifications-services-c-5274>



Quels sont les avantages par rapport à un laboratoire classique ?

Avec cette nouvelle offre Testoon, les diagnostiqueurs auront accès à un service conçu pour eux et certifiant la justesse de leurs mesures. En évitant de recourir à la sous-traitance multiple, nous pourrions garantir des délais inférieurs à ceux des laboratoires. De plus, Testoon vous propose d'ajuster certains appareils non-conforme ou des solutions de réparations et d'échanges en cas de panne.



testoon.COM
L'innovation à sa juste mesure

testoon.COM

L'innovation à sa juste mesure

L'équipement du Diagnostiqueur Immobilier

Vous souhaitez créer votre entreprise ou recherchez des informations, produits ou financement pour votre activité ?

Testoon sélectionne pour vous et distribue le plus grand choix de matériel et d'accessoires dans la boutique du **Diagnostiqueur Immobilier** sur www.testoon.com/diag.



Les + Testoon :

- le conseil personnalisé
- les devis en ligne
- le plus grand choix
- l'achat en ligne
- le stock en temps réel
- l'expédition le jour même

Testoon, c'est aussi :



Visitez la boutique du **Diagnostiqueur Immobilier** sur www.testoon.com/diag

01 71 16 17 00

99 rue Béanger - 92320 Châtillon - contact@testoon.com

www.testoon.com

testoon.COM

L'innovation à sa juste mesure

Tout l'équipement pour la capture de la réalité

La capture de la réalité regroupe l'ensemble des moyens utilisés pour capturer l'existant. Elle permet de créer un modèle numérique 3D à partir d'outils de capture. Cette technique se divise traditionnellement en trois phases : la phase de relevé, la phase de traitement et la phase finale de modélisation.

La numérisation 3D repose sur deux technologies complémentaires :

- La photogrammétrie : technique permettant de reconstituer un espace en 3 dimensions à partir de photos obtenues d'angles de vue différents
- La technologie laser : utilise le LiDAR qui mesure en temps réel la distance d'un point par l'envoi d'un faisceau laser

Grâce à l'adoption et à l'utilisation de la numérisation 3D, les conditions du monde réel peuvent être fusionnées avec des données numériques pour mieux planifier, concevoir, gérer et exécuter les projets.



Les + Testoon :

- le conseil personnalisé
- les devis en ligne
- le plus grand choix
- l'achat en ligne
- le stock en temps réel
- l'expédition le jour même

Testoon, c'est aussi :



01 71 16 17 00

99 rue Béanger - 92320 Châtillon
contact@testoon.com

www.testoon.com

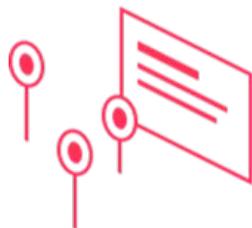
LA SOLUTION MATTERPORT

UNE SUITE DE FONCTIONNALITÉS PUISSANTES



Mesures

Mesurez n'importe quel aspect de votre espace comme les murs, les fenêtres, les façades



Mattertags

intégrez des annotations et des médias dans votre jumeau numérique pour mettre en évidence les principales caractéristiques



Photos haute résolution

Photos 4K illimités de haute qualité



Vidéos et visites guidées

Générez automatiquement des visites vidéos qui mettent en évidence les attributs de votre espace



Plans schématiques

générez des plans en appuyant sur un bouton



Matterpak

ensemble d'actifs numériques qu vous pouvez modifier et importer dans des programmes tiers