



une création originale



Fiabilité du DPE : impact des données sur l'étiquette et la rénovation

DIAGNOSTIC
27/06/2023 (09:30-11:00)

Les partenaires

Co-organisateurs



Partenaires



Fiabilité du DPE : impact des données sur l'étiquette et la rénovation



Julien BALAVOINE
ADX GROUPE



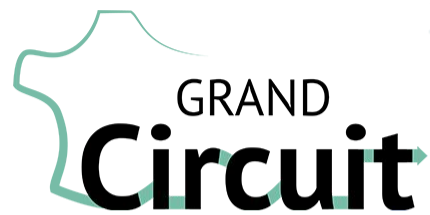
Quentin SUROT
ADX GROUPE



Coralie DEBIAIS
PODELIHA



Philippe SELLE
SIDIANE



une création originale



Fiabilité du DPE : impact des données sur l'étiquette et la rénovation



Améliorer la précision des rendus

Trois axes majeurs selon SIDIANE :

Aider l'auditeur, le
diagnostiqueur sur le terrain

Contrôle de cohérence



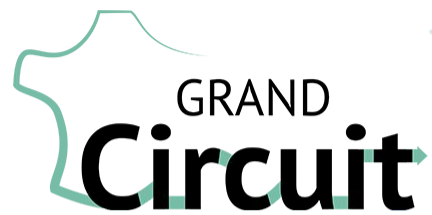
Aider le client à avoir une
indication sur la précision de son
DPE

Indice de complétude

Contact

Philippe SELLE
Directeur Technique
06 27 76 09 08
pselle@hyperion-dev.com





une création originale



Fiabilité du DPE : impact des données sur l'étiquette et la rénovation

Présentation de l'entreprise ADX Groupe

ADX Groupe, votre bureau d'études de l'existant

Notre vocation est de contribuer activement à l'amélioration de la qualité de vie de chacun, à la maison comme au travail, et ce dans un profond respect de l'environnement.

SÉCURITÉ

1. Œuvrer pour la santé et la sécurité de tous par l'exercice de notre métier
2. Assurer la santé et la sécurité de nos collaborateurs partout et à tout moment dans l'exercice de leurs métiers

ÉTHIQUE

1. Apporter de la transparence et de la confiance dans la société
2. Faire du développement de nos compétences un axe majeur de notre performance

ENVIRONNEMENT

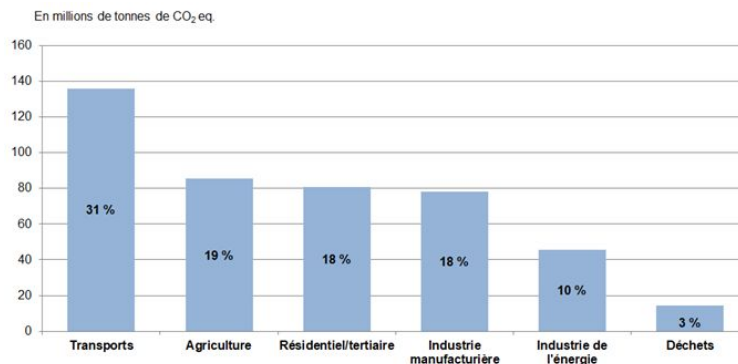
1. Repérer des polluants dans notre environnement (eau, sols, matériaux, air, navires)
2. Optimiser la gestion et l'entretien du bâti



LES ACCORDS DE PARIS

La « neutralité carbone en 2050 » est l'objectif principal retenu par la France pour sa politique d'atténuation du changement climatique, en application de l'accord de Paris conclu en 2015.

Le secteur résidentiel/tertiaire représente 18% des émissions de GES dont 2/3 pour le logement soit 12% des GES en France.



Le contexte et les enjeux

LOI CLIMAT ET RÉSILIENCE

La loi climat et résilience vise à lutter contre le dérèglement climatique. Elle a été promulguée et publiée au Journal officiel le 24 août 2021. Cette loi ancre l'écologie dans notre société et vise à changer nos modes de consommation.

4,8 millions

de foyers vivent dans des passoires
énergétiques.

3 AXES À CERNER

Répondre à vos obligations réglementaires
pour pouvoir continuer à mettre en location

Optimiser, prioriser et planifier les travaux
de rénovation

Protéger les occupants pendant la période
de travaux

Dates clés pour le DPE

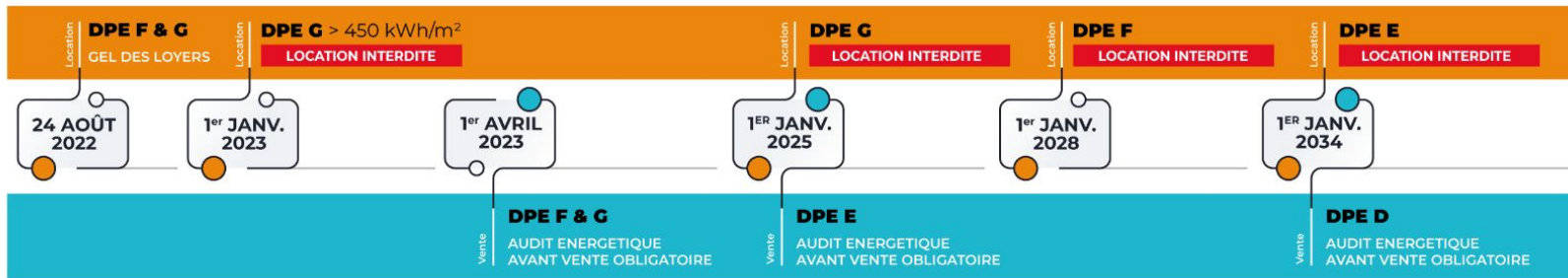
Tout le monde est concerné !

Au total, ce sont 4 millions de logements qui devront être rénovés d'ici à 2034.



VOUS LOUEZ

VOUS VENDEZ



AUDIT ÉNERGÉTIQUE

L'audit propose des scénarios de travaux permettant de justifier un gain énergétique attendu. Ces scénarios vous permettront de connaître :

- L'investissement et le temps de retour des travaux
- Les économies financières et énergétiques réalisées
- Les nouvelles consommations après travaux.

Accédez aux subventions

L'audit énergétique vous rend éligible aux Label HPE, BBC et aux aides de l'état :

- Ma PrimeRénov' copropriété
- Certificats d'économies d'énergie (CEE)
- Éco-prêt 0 %



C'EST MAINTENANT !

“

Nous n'héritons pas de la terre de nos ancêtres,
nous l'empruntons à nos enfants.

”

ANTOINE
DE SAINT-EXUPERY



Contacter l'entreprise ADX Groupe



Julien BALAVOINE

Directeur commercial

06 11 16 30 27

jbalavoine@adx-groupe.com

Quentin SUROT

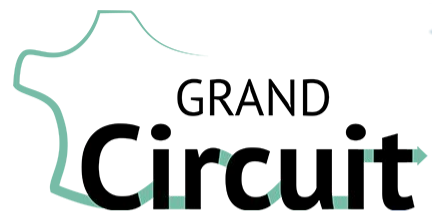
Responsable

de production

06 27 53 74 58

qsurot@adx-groupe.com





une création originale



Fiabilité du DPE : impact des données sur l'étiquette et la rénovation

Présentation de l'entreprise PODELIHA

PODELIHA - ESH gérant un patrimoine de plus de 26 000 logements

Présent sur 5 départements:

- Maine et Loire
- Loire Atlantique
- Vendée
- Mayenne
- Sarthe

400 collaborateurs

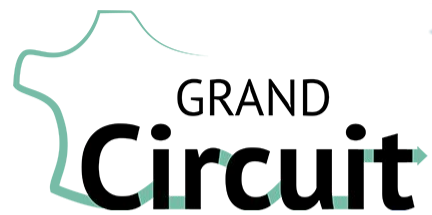
PODELIHA mène une politique volontariste en matière de construction de logements à loyers modérés, de rénovation de son parc immobilier et de qualité de service auprès de ses locataires.



Contacter l'entreprise PODELIHA



Coralie DEBIAIS
Experte Diagnostics
06 08 89 42 38
cdebiais@podeliha.com



une création originale

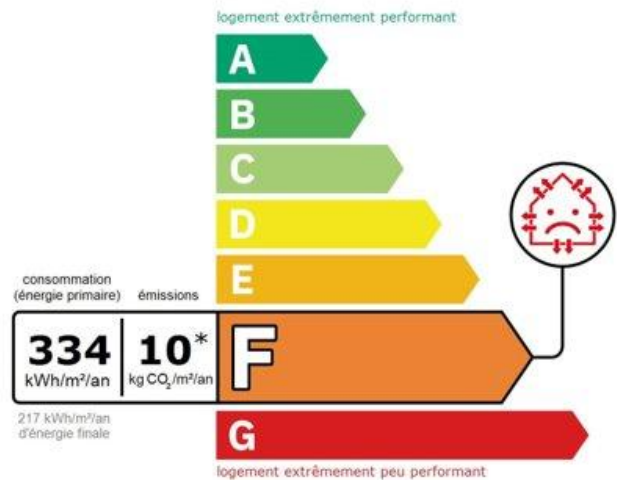


Les Cas concrets

Logement individuel et collectif



Cas concret Maison Individuelle

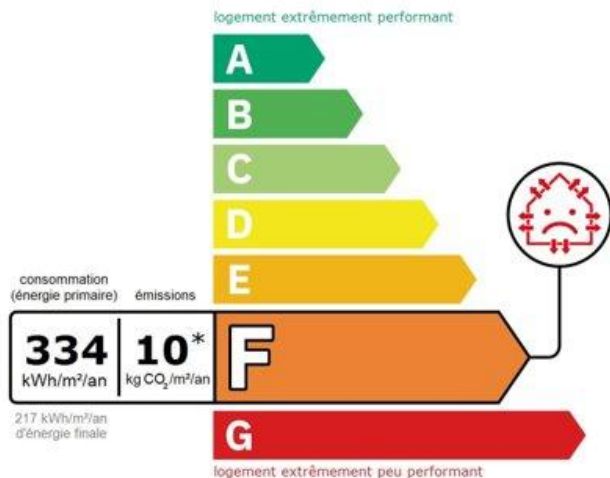


Données connues initialement fournies par PODELIHA

Année de construction 1985 à info PODELIHA

SHAB = 60 m² à mesure diagnostiqueur + info PODELIHA

Cas concret Maison Individuelle



☒ Intérieure ☐ Répartie
☐ Extérieure ☐ avec rupture ponts therm.

☐ R isolant connu (m².K/W)
☐ Épaisseur isolant (cm)

☒ Année d'isolation
Inconnue

Inertie
Légère

☐ U connu W/m².K
U = 0,84 C

☒ Inconnue
Préciser la date si extension/rénovation :
Inconnue

☐ Intérieure
☐ Extérieure

Le coefficient U est spécifié de part l'année de construction du bien

☐ U connu W/m².K
U = 0,32 C

Inertie
Légère

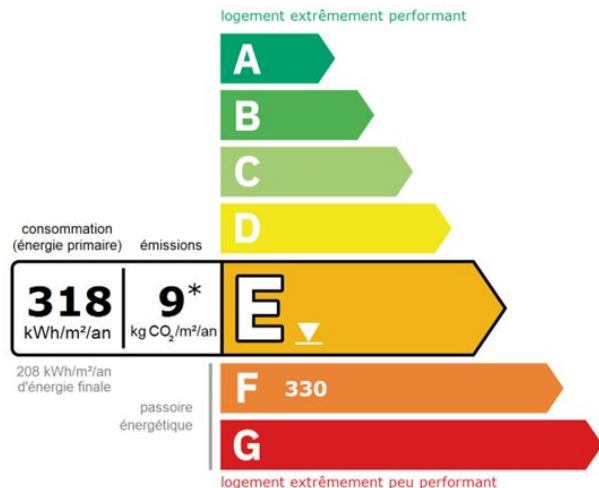
Données inconnues

Doublage isolant présent mais impossible de déterminer son épaisseur → $U = 0,84 \text{ W/m}^2.\text{K}$

Comble non accessible → $U = 0,32 \text{ W/m}^2.\text{K}$

Date d'installation du caisson VMC

Cas concret Maison Individuelle



ATTENTION: La classe est à moins de 10% de la limite supérieure

☒ Intérieure ☐ Répartie
☐ Extérieure ☐ avec rupture ponts therm.

☐ R isolant connu (m².K/W)
[dropdown]

☒ Épaisseur isolant (cm)
[5]

☐ Année d'isolation
[Inconnue]

Inertie
[Légère]

☐ U connu W/m².K
U = 0,59 [C]

☐ Intérieure
☒ Extérieure

☒ R isolant connu (m².K/W)
[7]

☐ Épaisseur isolant (cm)
[dropdown]

☐ Année d'isolation
[Inconnue]

Inertie
[Légère]

☐ U connu W/m².K
U = 0,13 [C]

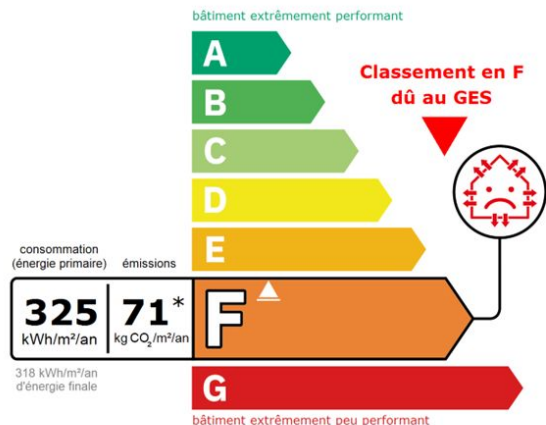
Données inconnues fournies par PODELIHA après intervention

5 cm de polystyrène dans les murs (vu sur plan) → $U = 0,59 \text{ W/m}^2.\text{K}$

Isolation soufflée dans les combles (2018, $R = 7 \text{ m}^2.\text{K/W}$) → $U = 0,13 \text{ W/m}^2.\text{K}$

Date d'installation du caisson VMC (2018)

Cas concret Immeuble



ATTENTION: La classe est à moins de 10% de la limite inférieure



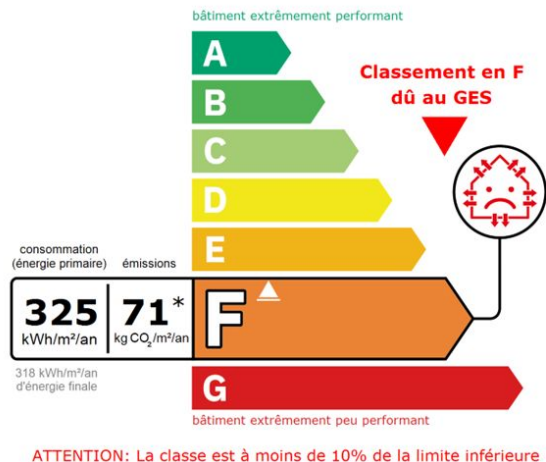
Données connues initialement fournies par PODELIHA

Année de construction 1968 → info PODELIHA

SHAB = 1008 m² → mesure diagnostiqueur + info plan et listing PODELIHA

Date de remplacement des chaudières individuelles gaz (2012)

Cas concret Immeuble



Caractéristiques Appartements Commentaires Recommandations Justificatifs

Le mur donne sur : l'extérieur

Sext* ☐ Isolée Sch* ☐ Isolée b = 1

☐ Etat d'isolation des parois prises par défaut car inconnues

Type de mur

Liste Mur en béton banché

Épaisseur 25 cm

Doublage ☐ <15mm ou matériau inconnu* ☐ >15mm* U = 2,65

Isolation ajoutée

☐ Aucune

☐ Inconnue (préciser si rénovation)

☐ Intérieure ☐ Répartie

☒ Extérieure ☐ avec rupture ponts therm.

☐ R isolant connu (m².K/W)

☐ Épaisseur isolant (cm)

☒ Année d'isolation

Inconnue

Inertie Lourde

Motif Echant. IC *: Motif 2

☐ U connu W/m².K

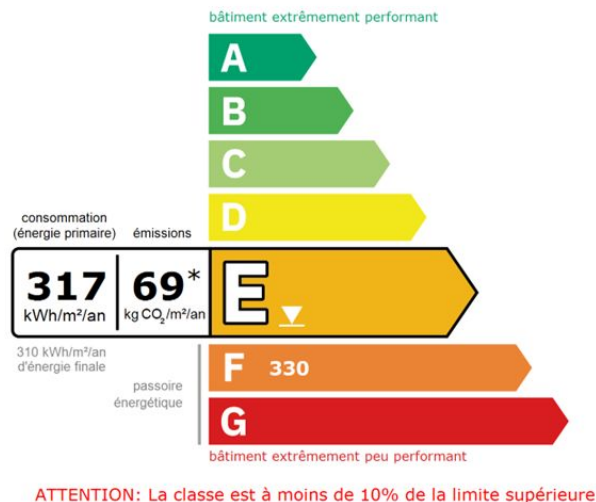
U = 1,05 C

Valider

Données inconnues

Épaisseur et type isolant ITE pignon (impossibilité de mesurer ni sonder sans dépose) → $U = 1,05 \text{ W/m}^2.\text{K}$

Cas concret Immeuble



Caractéristiques Appartements Commentaires Recommandations Justificatifs

Le mur donne sur: l'extérieur

Chauffé Garage +

Sext* ☐ Isolée Sch* ☐ Isolée b = 1

☐ Etat d'isolation des parois prises par défaut car inconnues

Type de mur

Liste: Mur en béton banché

Epaisseur: 25 cm

Doublage ☐ <15mm ou matériau inconnu* ☐ >15mm* U = 2,65

Isolation ajoutée

☐ Aucune

☐ Inconnue (préciser si rénovation)

☐ Intérieure ☐ Répartie

☒ Extérieure ☐ avec rupture ponts therm.

☐ R isolant connu (m² .K/W)

☒ Epaisseur isolant (cm)

☐ Année d'isolation

Inertie: Lourde

Motif Echant. IC *: Motif 2

☐ U connu W/m².K

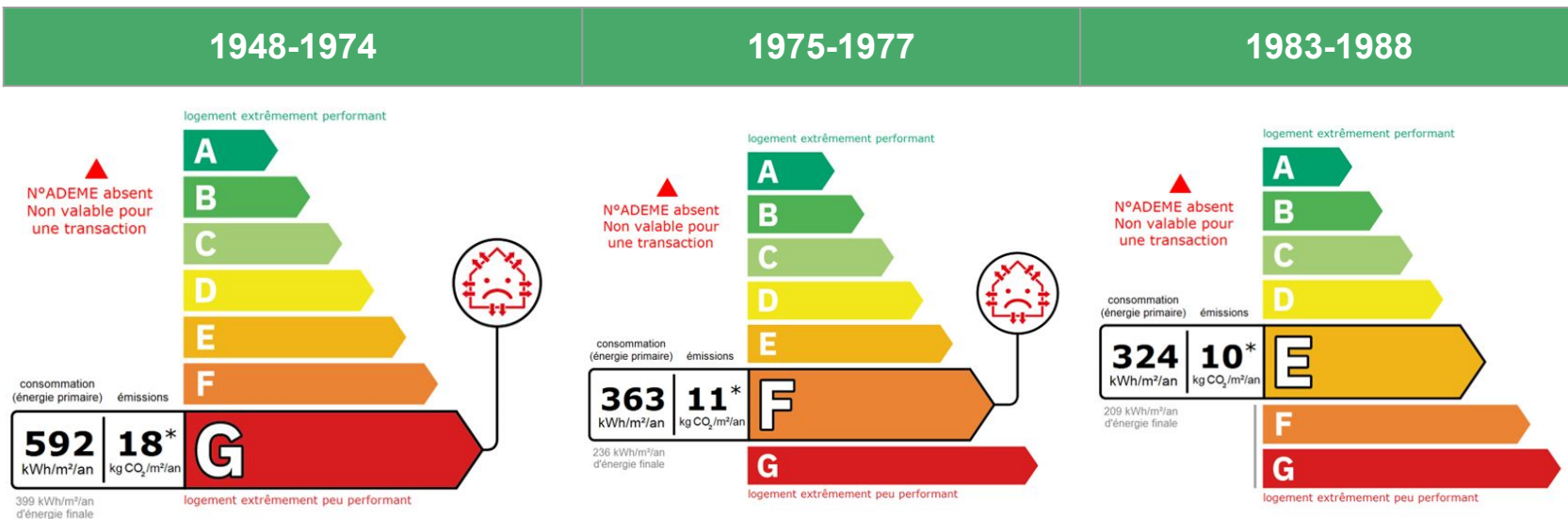
U = 0,42 C

Valider

Données fournies par PODELIHA après intervention

Dépose de 2 plaques sur chaque pignon, épaisseur 8 cm → $U = 0,42 \text{ W/m}^2.\text{K}$

Cas concret Année de construction



L'impact du DPE sur les projections de travaux

Données d'entrée du DPE erronées entraînent :

Le bien peut ne plus être concerné par l'obligation d'audit réglementaire

Si auditeur non certifié DPE (BE thermique RGE par exemple) → impossible de refaire le DPE = déplacement inutile

Le bien peut être soumis à une interdiction de location plus rapidement que prévu (impact pour l'acquéreur)

Le bien peut ne plus être éligibles à certaines aides à la rénovation énergétique (impact pour l'acquéreur)

Les préconisations de travaux ne sont plus cohérentes

Calcul gain énergétique et temps de retour investissement faussés