



une création originale



# Repérage et cartographie de l'amiante

# Présentation de SOGELINK

## Leader européen de la construction tech

Éditeur de solutions logicielles, cloud et mobiles pour les professionnels des infrastructures, des chantiers et du patrimoine. Accompagne **la digitalisation du secteur de la construction depuis plus de 20 ans**, en simplifiant **les interactions au sein de la chaîne de valeur** des projets de travaux **au bureau comme sur le terrain**.

**650 collaborateurs. Présents à l'international avec 5 filiales.**

**Une gamme de solutions dédiée à la gestion du risque amiante.**



**AVIS CEVALIA  
N°2021-01**

[Validé le 29 janvier 2021](#)



**Titulaire du marché de  
gestion de la  
DTA-thèque de la  
Direction immobilière  
de l'Etat - 100 000  
bâtiments**



Traçabilité de  
l'amiante, DTA  
numérique

2016



Suivi collaboratif  
des chantiers

2016



Pilotage de  
chantiers de  
désamiantage

2017



Cartographie des  
repérages amiante  
et HAP

2019



Suivi des  
diagnostics  
techniques

2022

# Éviter le gouffre financier

Les coûts de la gestion du **patrimoine immobilier** et des **installations** représentent généralement près de **20%** des **coûts d'une organisation**

- Accès à l'information au bon moment
- Avoir l'information « up to date »
- Connaître l'historique

Être en mesure d'avoir de la visibilité pour prendre  
les **bonnes décisions**

# Cartographier le risque : Un élément clé



5000 - Sogelink-MIXTES

7 agences sélectionnées

Tous les groupes

1 - Bâtiment Candice Paul ...

AMIANTE DIAGNOSTICS



Accueil > 1 - Bâtiment Candice Paul Bert > Matériaux repérés > Plan

### 1 - Bâtiment Candice Paul Bert

Groupe : Candice  
21, rue Paul Bert  
69003 LYON

**Soumis à la réglementation**

DTA mis à jour 10/11/2023

PARAMÉTRAGE DU BÂTIMENT

- Informations et actions
- Annuaire
- Parties privatives
- Bibliothèque
- DTA 1
- Fiche récap 1
- Travaux 3
- Rapports
- Matériaux repérés**
- Travaux
- Diffusions

**PLAN** LISTE MPCA LISTE REPÉRAGES PLANNING

Matériaux  Repérages

Niveaux : RDC  
Partie privative : Toutes  
Plan associé : 20190328\_PLAN  
Recherche : Info, localisation

Voir plus

#### Informations

TYPE	LÉGENDE
<b>Matériau du plan</b>	
Amianté	6
Retiré	0
Retiré partiellement	0
Confiné	1
Encapsulé	2
Recouvert	0
<b>Repérage du plan</b>	
Amianté	9
Non amianté	6
<b>Positionnement du niveau</b>	
MPCA non positionnés	1
Repérages non positionnés	1
<b>Signalétiques</b>	
Signalétiques	0

MATERIELLE PAUL BERT	
1 Place Paul Bert 69003 LYON	
PLAN	
REZ DE CHAUSSEE	
Version	1
Élaboré par	AMIANTE DIAGNOSTICS
Plan	20190328_PLAN
Classement	AMIANTE
Statut	En cours
Créé le	10/11/2023
Modifié le	10/11/2023
TOURS	

Surface de planche: RDC = 454,96 m<sup>2</sup>  
Espace = 375,29 m<sup>2</sup>

# Même sur la base de photographies



23041 - [OLD]CHU de Gre...

3 agences sélectionnées

Tous les groupes

Bât. 508 - Chauffage Sces ...

AMIANTE DIAGNOSTICS



Accueil > Bât. 508 - Chauffage Sces Techniques > Matériaux repérés > Plan



**Bât. 508 - Chauffage Sces Techniques**  
CS 10217  
38043 Grenoble  
**Soumis à la réglementation**  
DTA mis à jour

PARAMÉTRAGE DU BÂTIMENT

- Informations et actions
- Annuaire
- Parties privées
- Bibliothèque
- DTA 1
- Autres 7
- Rapports
- Matériaux repérés**
- Travaux
- Diffusions

PLAN LISTE MPCA LISTE REPÉRAGES PLANNING

Matériaux  Repérages

Niveaux :

Chaufferie

Partie privée :

Toutes

Plan associé :

2020\_PLAN\_chauf

Recherche :

Info, localisation

RÉINITIALISER

Voir plus

Informations

TYPE LÉGENDE

Matériau du plan

Amianté	1
Retiré	0
Retiré partiellement	0
Confiné	0
Encapsulé	0
Recouvert	0

Repérage du plan

Amianté	1
Non amianté	2

Positionnement du niveau

MPCA non positionnés	0
Repérages non positionnés	0

Signalétiques

Signalétiques	0
---------------	---





# Réaliser des travaux ..... La course aux documents

## Etude :

**5** Documents nécessaires pour le MOA et **5** documents pour l'OR

## Consultation :

**6** Documents pour le MOA et **5** documents qui émanent de l'entreprise, du laboratoire, et éventuellement du SPS

## Exécution :

**5** Documents pour le MOA et plus de **30** documents à transmettre par les différents intervenants.

## Réception :

Le MOA à travers **7** documents permet la réoccupation des locaux

# Une mauvaise préparation... Des travaux avec un budget "explosif"

**40%** de surcoût moyen lorsqu'il y a une mauvaise maîtrise du risque amiante sur un chantier

Une mauvaise documentation transmise, un rapport de repérage avant travaux avec un zonage des travaux aléatoire :

Ex : Déconstruction d'une ancienne base aérienne – Budget initial de 1.100 K€

- Arrêt de travaux avec immobilisation des engins de déconstruction

**Coût de l'arrêt 400.000 € HT**

- Rupture du plan arrêté et convenu
  - Planning devenu non contractuel
  - Prix nouveau dans le cadre de travaux complémentaires

**Coût au redémarrage 500.000 € HT**

## C'est l'une des plus grandes problématiques de la gestion du patrimoine

La traçabilité des opérations de maintenance et de travaux implique :

- l'archivage légal
- la diffusion
- le partage des données

L'assurance de retrouver **Qui** a fait **Quoi, Comment** et **Quand**



## Les solutions numériques sont au cœur du métier du pilotage des risques

- Utiliser une plateforme collaborative commune aux Donneurs d'ordres, diagnostiqueurs, Laboratoires, entreprises de travaux, SPS, OPC,.....
- Partager les données utiles et tout l'historique de documents (DTA, DAPP, Fiche récap, rapports, données d'empoussièrement, RFI, levées de réserves,.....
- Exploiter la donnée brute des MPSCA pour vos Plans Pluriannuels de travaux



EXPORTER LES MPSCA



Gilles LE POULARD  
Manager Business Unit Patrimoine  
LD : 04 37 69 79 15  
P : 07 88 27 45 40  
[gilles.lepoulard@sogelink.com](mailto:gilles.lepoulard@sogelink.com)