

une création originale



## **PME : profiter des obligations énergétiques pour gagner en performance**

**14 nov. 2024 (09:30 - 11:00)**

# Plus de 600 Replay !



6 0000

# PME : profiter des obligations énergétiques pour gagner en performance



**David FOUCAULT**  
Crédit Agricole



**Coralie DEBIAIS**  
ADX Groupe



**Nicolas DE  
QUATREBARBES**  
Hyperion



**Nanou KEITA  
VOSSLÖH**

# GRAND Circuit

une création originale

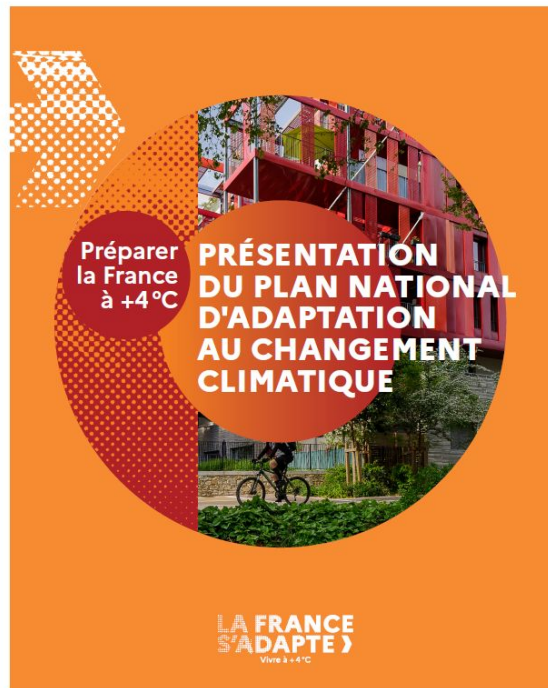


## HYPERION

Ensemble, un monde durable est possible

# L'actualité (hors événements climatiques)

 **GOVERNEMENT**  
*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



**COP29**  
Baku  
Azerbaijan

**Stratégie nationale bas-carbone et Programmation pluriannuelle de l'énergie : ouverture de la concertation publique**



 Du 04 novembre 2024 au 16 décembre 2024

# Adaptation ?



Sources : D.R. Lalibre, 2019 ; Clive Hamilton, 2018.

# Le Graph du GIEC !



« Il est **impossible** d'accepter toute la vérité sur ce que nous faisons subir à la Terre. Cela nous en demande trop d'un point de vue **émotionnel**.

Accepter [ce que disent les] scientifiques signifie **renoncer** à l'idée selon laquelle le futur est une version améliorée du présent. »



# LA CSRD – Rappel réglementaire – pour qui\*, quand ?

**En 2025**

pour l'année  
**2024**

Grandes entreprises déjà soumises à la NFRD (EIP, mutuelles, assurances,...)

**En 2026**

pour l'année  
**2025**

PME/ETI avec 2 des 3 seuils  
250 salariés et plus  
50 M€ de CA  
25 M€ bilan

**En 2027**

pour l'année  
**2026**

PME cotées sauf microentreprises

**En 2028**

pour l'année  
**2027**

Groupes non-UE dont le CA dans l'UE > 150 M€ pendant 2 années consécutives et avec une filiale ou succursale dans l'UE

Rapport sur la chaîne de valeur = concerne aussi tout fournisseur ! Exemple AO ADX Groupe

CSRD

RSE



ENVIRONNEMENT	
3 ENJEUX DE DURABILITÉ ESRS E1 - Changement climatique	<a href="#">↗</a>
7 ENJEUX DE DURABILITÉ ESRS E2 - Pollution	<a href="#">↗</a>
7 ENJEUX DE DURABILITÉ ESRS E3 - Eau et ressources marines	<a href="#">↗</a>
9 ENJEUX DE DURABILITÉ ESRS E4 - Biodiversité et écosystèmes	<a href="#">↗</a>
3 ENJEUX DE DURABILITÉ ESRS E5 - Utilisation des ressources et économie circulaire	<a href="#">↗</a>
SOCIAL	
20 ENJEUX DE DURABILITÉ ESRS S1 - Personnel de l'entreprise	<a href="#">↗</a>
21 ENJEUX DE DURABILITÉ ESRS S2 - Travailleurs de la chaîne de valeur	<a href="#">↗</a>
14 ENJEUX DE DURABILITÉ ESRS S3 - Communautés affectées	<a href="#">↗</a>
12 ENJEUX DE DURABILITÉ ESRS S4 - Consommateurs et utilisateurs finaux	<a href="#">↗</a>
GOUVERNANCE	
8 ENJEUX DE DURABILITÉ ESRS G1 - Conduite des affaires	<a href="#">↗</a>

×

×

×

×

×

×

×

×

×

×

×

×

×

×

×

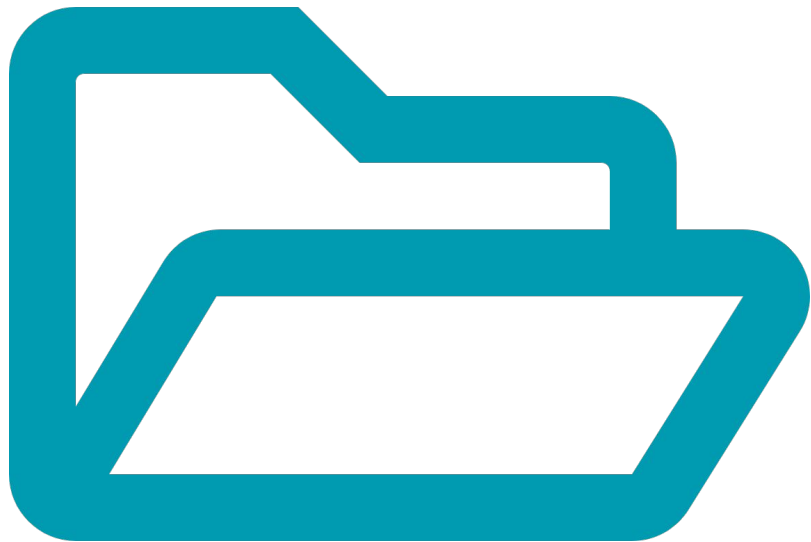
×

×



# Annexe

**Vous trouverez après cette slide  
la suite de la présentation ainsi  
que des éléments complémentaires  
à l'intervention**



# Contact



## Nicolas de Quatrebarbes

*Directeur RSE*

**Hypérion Développement**

[ndequatrebarbes@hyperion-dev.com](mailto:ndequatrebarbes@hyperion-dev.com)



GRAND  
**Circuit**

une création originale

 AMÉLIORONS  
LA VILLE



**Rénovation énergétique : comment ? quels leviers ?**

**adx**  
Groupe

# Rappel réglementaire

## Tertiaire

### Décret tertiaire



Objectifs de réduction de la consommation d'énergie finale

1

En valeurs relatives



-40 %  
D'ici 2030



-50 %  
D'ici 2040



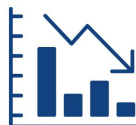
-60 %  
D'ici 2050

- par rapport à une année de référence située entre 2010 et 2020 (attention : année COVID)
- Mesurée en énergie finale, tout usage confondu (facture énergie : ce qui est réellement consommé)

ou

2

En valeurs absolues



Un seuil de consommation à atteindre en KWH/m<sup>2</sup>/année selon la catégorie d'activité du bâtiment



- Secteur primaire**  
exploitation des ressources naturelles (agriculture, pêche, etc.)
- Secteur secondaire**  
production/transformation des matières premières extraites du secteur primaire en produits finis ou semi-finis (industrie textile, industrie automobile, etc.)
- Secteur tertiaire**  
services fournis à la population et aux entreprises soit : **TOUT le reste** (bureaux, commerces, éducation, restauration, etc.)

# Rappel réglementaire

## Décret Tertiaire, qui est concerné ?



### Bâtiment

d'une surface égale ou supérieure à 1 000 m<sup>2</sup> exclusivement alloué à un usage tertiaire.



### Toutes parties d'un bâtiment

à usage mixte hébergeant des activités tertiaires et dont le cumul des surfaces est égal ou supérieur à 1 000 m<sup>2</sup>.



### Tout ensemble de bâtiments

situés sur une même unité foncière ou sur un même site dès lors que ces bâtiments hébergent des activités tertiaires sur une surface cumulée égale ou supérieure à 1 000 m<sup>2</sup>.

Sont exclus : les constructions provisoires, lieux de culte et activités à usage opérationnel à des fins de défense, de sécurité civile ou de sûreté intérieure du territoire.

# Rappel réglementaire

## Décret Tertiaire, qui est concerné ?

**Bâtiments tertiaires**

**1,2**

Milliard de m<sup>2</sup> de bâtiments  
tertiaires en France

**996**

Millions de m<sup>2</sup> de bâtiments  
concernés par le décret



**300 000**

Assujettis au décret tertiaire en  
France



### Bénéfices espérés à l'horizon 2050 :

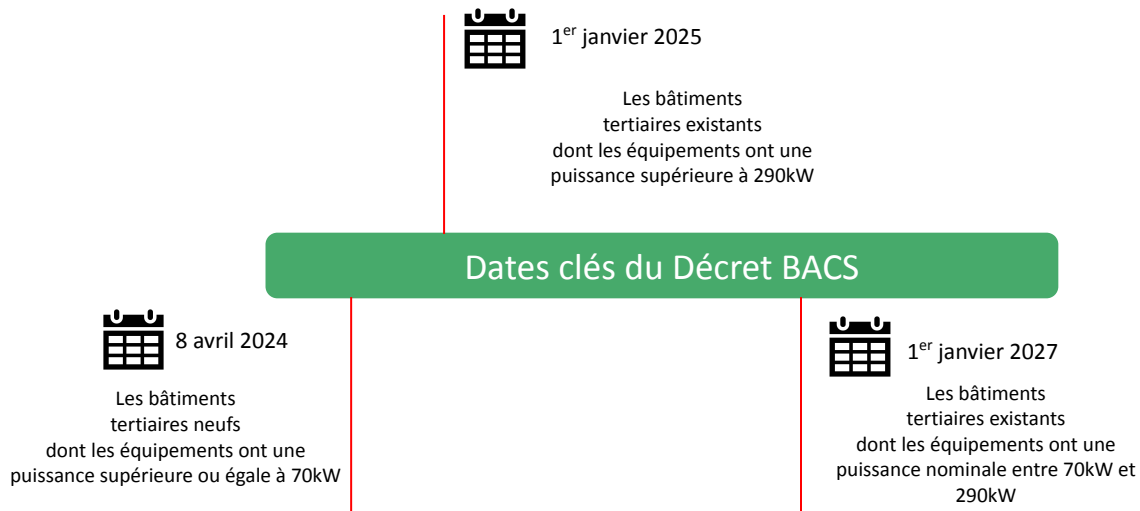
- Investissements de 150 milliards d'€ dans le décret tertiaire (aides comprises)
- 250 milliards d'€ d'économie d'énergie attendue



# Rappel réglementaire

## Décret BACS – Building Automation and Control System

Objectif: équiper tous les bâtiments tertiaires non résidentiels (neufs et existants) d'un système d'automatisation et de contrôle des bâtiments selon le calendrier ci-dessous:



# Rappel réglementaire

## Décret BACS

### Les équipements concernés:

Le chauffage

La climatisation

La ventilation

### L'approche globale centrée sur 3 principes :



- L'enveloppe du bâtiment qui assure l'énergie nécessaire pour répondre aux attentes et aux besoins en matière de confort ou de sécurité;



- La qualité des systèmes qui prend en compte la performance du chauffage, de la ventilation et de la climatisation
- L'exploitation des équipements dans le but de consommer le moins d'énergie possible



# Les Certificats d'Économie d'Énergie

## Condition: Bâtiment tertiaire existant depuis plus de 2 ans

Fiche d'opération standardisée CEE :

BAT-TH-116 « *Système de gestion technique du bâtiment pour le chauffage, l'ECS, le refroidissement/climatization, l'éclairage et*

*les auxiliaires* »

Coût moyen d'une GTB : 25€/m<sup>2</sup>

Prime CEE: environ 10% du coût total de la GTB

Exemple : 1500m<sup>2</sup> de bureaux

Mise en place d'une GTB Chauffage Classe B

Coût des travaux : 37 500€

Montant de la prime CEE : 3465€

Pour un système de gestion technique du bâtiment installé de classe B :

Montant en kWh cumac par m <sup>2</sup> de surface gérée par le système pour l'usage considéré						Zone Climatique		Surface gérée par le système pour l'usage considéré (m <sup>2</sup> )
Secteur d'activité	Chauffage	Refroidissement Climatization	ECS	Eclairage	Auxiliaire	H1	1,1	
Bureaux	300	130	8	100	10	H2	0,9	S
Enseignement	120	35	45	24	5			
*Commerces	300	66	3	23	5			
Hôtellerie, restauration	230	35	17	40	5	H3	0,6	
Santé	140	35	48	12	18			

\*Les surfaces gérées par le système concernant les entrepôts de logistique, les réserves, les entrepôts (frigorifiques ou non) et les locaux de stockage sont exclues.

# Audit énergétique

Focus sur la 1<sup>ère</sup> étape phase étude.

Pour définir:

Un objectif de performance  
à atteindre

Un budget travaux

Un délai de réalisation

**Réalisation d'un audit énergétique en adéquation avec le projet et les besoins du MOA et conformément aux obligations réglementaires.**

**Plusieurs étapes clés :**



- Identifier les besoins du maître d'ouvrage



- Analyser la data et données d'entrée

- Définir des scénarios de travaux



- Réaliser l'ingénierie financière du projet



**La qualité de l'audit est un élément fondamental du projet. C'est un outil d'aide à la prise de décision**

# Audit énergétique

Focus sur les scénarios de travaux

## Le schéma directeur de la rénovation

Sobriété



Réduire les besoins et optimiser

Efficacité




Améliorer l'enveloppe et les systèmes

Energie renouvelable



Produire de façon décarboné



**L'audit n'est pas figé dans le temps, il évolue selon le projet en cours**

# Audit énergétique

Un rapport d'audit pour répondre aux besoins des clients

Date du rapport : [REDACTED]  
Version du rapport : Version 1

Audit Énergétique Décret  
Tertiaire

Numéro de dossier : [REDACTED]



## Audit Énergétique Décret Tertiaire

BUREAU D'ETUDE	REFERENCES DE LA MISSION	DONNEUR D'ORDRE
ADX Groupe Rue de Marigné-Peuton 53200 Château Gontier	Numéro de dossier : [REDACTED] Date d'intervention : [REDACTED] Heure de la visite : 9h30	Nom : [REDACTED] Adresse : [REDACTED] Ville : [REDACTED]
AUDITEUR	PROPRIÉTAIRE	ACCOMPAGNATEUR TECHNIQUE
Nom : Ambroise Bureau Mail : abureau@adx-groupe.com	Nom : [REDACTED] Adresse : [REDACTED] Ville : [REDACTED]	Nom : [REDACTED] Mail : [REDACTED]

### > LIEU D'INTERVENTION

Nom du bâtiment audité :		Bâtiment Valforem
Adresse		[REDACTED]
Pièce(s) récupérée(s) en amont de la visite		[REDACTED]
Plans	Oui	
Facture(s) énergétique(s)	Oui	
Déclaration OPERAT	Non	
Année de construction	Oui	
Justificatif(s) de travaux	Oui	

- ✓ Analyse des composants et équipements du bâtiment
- ✓ Modélisation thermique du bâtiment
- ✓ Définition et calcul des objectifs du décret tertiaire
- ✓ Mesure des débits de ventilation
- ✓ Thermographie infrarouge
- ✓ Identification des pathologies
- ✓ Analyse des consommations
- ✓ Étude assujettissement décret BACS
- ✓ Plan d'action et proposition de programmes de travaux
- ✓ Estimation du montant des travaux
- ✓ Calcul du gain énergétique et économique
- ✓ Calcul du retour sur investissement
- ✓ Estimation des subventions mobilisable



# Audit énergétique : quelles questions se poser ?

## Définir les bons objectifs

- Quel est le but de la rénovation ?
  - Réduire l'empreinte CO2
  - Réduire la consommation d'énergie
  - Répondre à une exigence réglementaire
  - Améliorer le confort occupant
  - Réduire les coûts d'exploitation
- Intégrer les évolutions dans le temps
  - Connaître la température intérieure à 2050 ?
  - Simuler les évolutions des prix de l'énergie
- Quels indicateurs ?
  - kWh / m<sup>2</sup>
  - kWh / ETP
  - Conso annuelle
  - Prix
- Quelle enveloppe travaux ?
- Quel est le périmètre de l'audit ?
  - Bâtiment
  - Equipements
  - Process
- Quelle est la qualification de l'auditeur ?
- Quel livrable est attendu ?

[...]

## Fournir les bonnes informations

- Etudes déjà réalisées sur le bâtiment
  - Diagnostic des polluants (amiante, plomb...)
  - Etude structure
  - Etudes énergétiques
- Quel est l'historique du bâtiment ?
  - Année de construction
  - Plans, numérisations
  - Notice descriptive
  - Usages
- Surface du bâtiment
- Historique de travaux
  - Plans ; DOE (dossier des ouvrages exécutés)
  - Factures de travaux
- Données d'exploitations
  - Consommations énergétiques
  - Programmes de maintenance des systèmes
  - Horaires d'ouverture et de fonctionnement
  - Température intérieure de consigne
  - Nombre d'ETP
- Projets envisagés
  - Modification de destination
  - Projets d'extension
- Coûts d'exploitation

[...]



**Vous trouverez après cette slide  
la suite de la présentation ainsi  
que des éléments complémentaires  
à l'intervention**





# Contact




**Coralie DEBIAIS**

06.23.66.70.26

[cdebiais@adx-groupe.com](mailto:cdebiais@adx-groupe.com)





GRAND  
**Circuit**

une création originale



AMÉLIORONS  
LA VILLE



## VOSSLOH SWITCH SYSTEMS

Mise en place d'une stratégie décarbonation dans une ETI industrielle



**vossloh**

# PRÉSENTATION DE VOSSLOH SWITCH SYSTEMS (VSS)

TOUS LES SERVICES LIÉS À LA PRODUCTION, L'INSTALLATION ET LA MAINTENANCE DE MODULES D'INFRASTRUCTURE FERROVIAIRE PERSONNALISÉS

## Solides capacités de recherche et développement (R&D), et structure industrielle et logistique d'envergure mondiale

- Près de 140 ans d'expérience dans le secteur de l'infrastructure ferroviaire
- Parmi les principaux fabricants de systèmes d'aiguillage ferroviaire au monde



## Quatre cœurs de métier

- Appareils de voie
- Fonderie
- Produits de signalisation
- Surveillance et télécommunication



### Présence industrielle

19 entreprises répartis dans 17 pays et 22 sites industriels

- Références dans plus de 100 pays à travers le monde
- Siège social basé en France



### 2 290 collaborateurs

Engagement fort envers nos clients

- Notre plus grande force



### Chiffre d'affaires en 2023

- 537,4 millions d'euros

# VOSSLOH SWITCH SYSTEMS : 4 CŒURS DE MÉTIER

NOTRE OBJECTIF : GARANTIR UNE DISPONIBILITÉ MAXIMALE DES VOIES FERRÉES



## Appareils de voie

Une gamme complète pour toutes les applications

- / Lignes à grande vitesse
- / Compagnies ferroviaires nationales
- / Transport urbain
- / Réseaux industriels



## Fonderie

La plus grande capacité de production de cœurs en manganèse

- / Centre d'expertise
- / 4 000/an
- / 60 000 en voie
- / Économie circulaire



## Produits de signalisation

Équipements de sécurité liés à l'appareil de voie pour l'actionnement, le verrouillage et la surveillance des aiguillages

- / Appareils fiables et connectés
- / Coûts du cycle de vie optimisés



## Surveillance et Télécommunication

Maintenance prédictive par télésurveillance

- / Sécurité accrue
- / Optimisation de la disponibilité des voies

# NOTRE STRATÉGIE EN ACTION

VSS IN MOTION 2024 – 2028

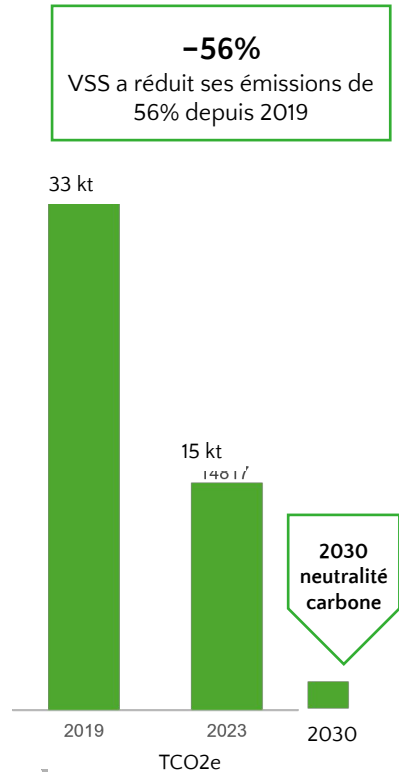
## Notre stratégie pour une croissance durable

Notre stratégie commerciale s'articule autour de cinq initiatives stratégiques pour soutenir une croissance durable qui profite à :

Nos collaborateurs,  
Nos clients  
et Notre planète.



# VOSSLOH A POUR AMBITION D'ATTEINDRE LA NEUTRALITÉ CARBONE EN 2030 (SCOPE 1 ET 2)



## Différents leviers (liste non exhaustive)

### • Efficacité énergétique

- Mise en place de **bonnes pratiques** (ex: LED)
- Mise en place d'un **système de management efficace de l'énergie** (17 sites certifiés ou en cours de certification ISO 50001 d'ici S1 2025 )

### • Electrification

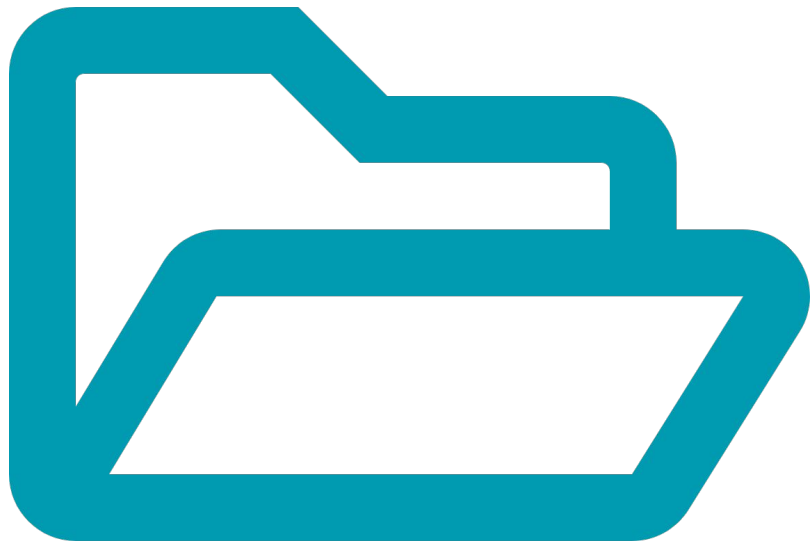
- Installation de pompe à chaleur (en remplacement de systèmes de chauffage fossile)
- Evolution de notre flotte (chariots élévateurs électriques, véhicules de fonction hybrides/électriques)

### • Verdissement

- + de 80% d'électricité renouvelable en 2024 (achat d'électricité verte auprès du fournisseur, installation de panneaux solaires)

# Annexe

**Vous trouverez après cette slide  
la suite de la présentation ainsi  
que des éléments complémentaires  
à l'intervention**



# Contact



**Nanou KEITA**  
Manageuse Décarbonation et Environnement

[nanou.keita@vossloh.com](mailto:nanou.keita@vossloh.com)





# Transition Expo Vélo



## FLASHE ET ACCÈDE À L'EXPO



L'expérience immersive visant à accélérer l'adoption du vélo



Des quiz

Un Webtoon interactif