



GRAND
Circuit

une création originale

 AMÉLIORONS
LA VILLE

Rénover sa chaudière individuelle en copropriété : THPE et conduits de fumée

12 mars 2025
(16:00 - 17:00)



co-organisé avec

GRDF
GAZ RÉSEAU
DISTRIBUTION FRANCE



GRAND Circuit

une création originale



Agence Parisienne du Climat



L'Agence Parisienne du Climat



L'Agence Parisienne du Climat accompagne la mise en œuvre des Plans Climat de la Ville de Paris et de la Métropole du Grand Paris.

Guichet unique de la rénovation énergétique à Paris, l'Agence Parisienne du Climat fait partie du réseau des espaces France Rénov'.



Pour accompagner les copropriétés

CoachCopro et les Agences Locales de l'Énergie Climat



Un accompagnement personnalisé, neutre et gratuit dans la construction de votre projet

Une mise en relation avec des professionnels de la rénovation énergétique

Un centre de ressources pour se documenter

Un accès à des sessions d'information et de formation

www.coachcopro.com

Inscription simple et gratuite, quel que soit l'avancement de votre projet

La plateforme CoachCopro



La plateforme nationale dédiée à la rénovation énergétique en copropriété



- L'accompagnement gratuit d'un conseiller spécialisé
- Une carte avec des exemples de rénovations en copropriété
- Des informations sur les aides financières adaptées et mobilisables
- Un annuaire web de professionnels qualifiés
- Un espace commun à tous les acteurs du projet de rénovation de la copropriété



L'Accompagnement à la décarbonation

Les conseillers conseillent les copropriétés sur les solutions de chauffage :



Solutions individuelles :

- Chaudières à condensation à très haute performance énergétique (THPE)
- Radiateurs à inertie
- Pompes à chaleur (si possibilité d'installer un module extérieur)
- Ballon d'eau chaude thermodynamique
- Chauffe-eau solaire

Solutions collectives :

- Raccordement au réseau de chaleur de la CPCU
- Solutions hybrides
- Chaudières biomasse
- Pompes à chaleur collective
- Ballon d'eau chaude thermodynamique
- Chauffe-eau solaire

Priorité à la rénovation globale en copropriété

Rénovation globale

Avantages

- Interactions entre les postes de travaux
- Interfaces pour assurer un juste dimensionnement
- Optimisation des coûts / économies d'échelle
- Pilotage du projet
- Limitation des nuisances dans le temps
- Confort amélioré d'un coup
- Esthétique
- Obtention d'aides financières importantes

Inconvénients

- Engagement sur de gros montants d'un seul coup
- Processus long

Rénovation par étape

Avantages

- On paie petit à petit

Inconvénients

- Peu d'aides financières
- Travaux plus onéreux au final
- Chantiers plus fréquents et sur un temps plus long
- Risque de surdimensionnement du chauffage



Série technique : moderniser son chauffage individuel gaz

Remplacer une chaudière basse température par une chaudière à condensation à THPE permet de réduire sa consommation de 15 à 30% !



Comment procéder en copropriété ?

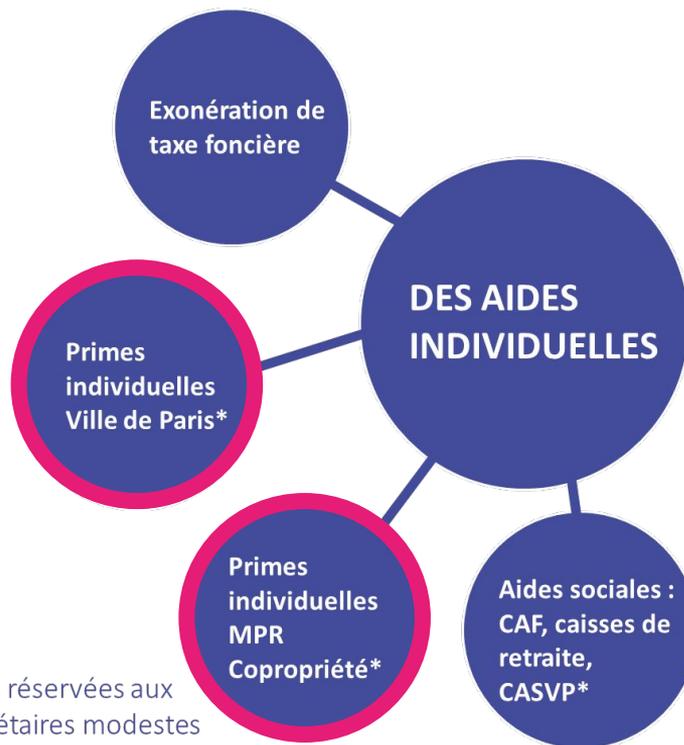
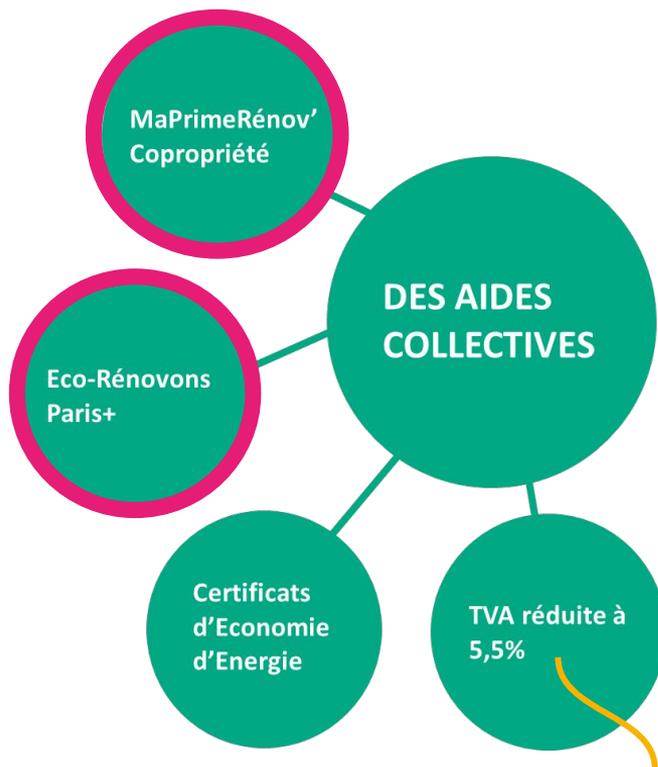
1. **Identifier le type de conduit de fumée** : conduit individuel, conduit SHUNT, conduit VMC gaz...
2. **Vérifier la faisabilité technique** : intégrité et verticalité des conduits.
3. **Réaliser une étude de dimensionnement** : étudier les différentes solutions techniques et estimer le coût.
4. **Embarquer la copropriété** et voter en Assemblée Générale.



Rénover l'ensemble des chaudières individuelles sera intégré dans un projet de rénovation énergétique globale et permettra ainsi d'**obtenir des aides financières plus importantes**



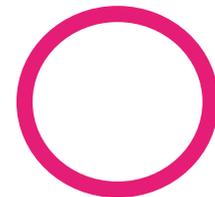
Les aides financières à la rénovation énergétique



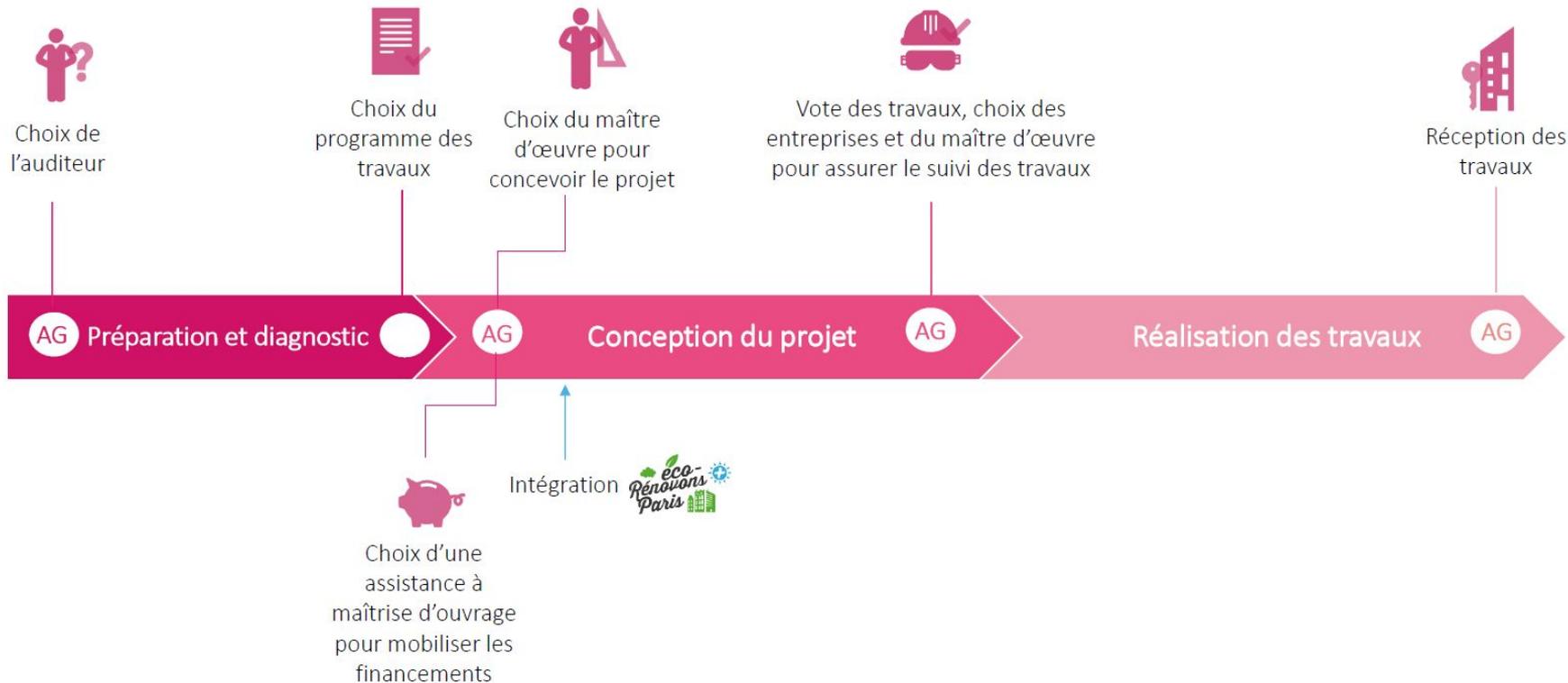
*Aides réservées aux propriétaires modestes

Désormais, les chaudières gaz sont soumises à une TVA à 20%.

Rénovation globale uniquement



Les étapes d'un projet de rénovation énergétique globale



Un annuaire de professionnels

The image shows a laptop displaying a website interface. At the top left, there are logos for 'cooeh copro' and 'France Rénov'. To the right, there are two navigation buttons: 'A PROPOS' and 'ESPACE PROFESSIONNELS'. The main heading reads 'Trouver le bon professionnel pour vos travaux en copropriété en Ile-de-France'. Below this is a search bar with a search icon, a close icon, and the text 'QUE RECHERCHEZ VOUS ? offre globale'. To the right of the search bar is a location field with a location pin icon, the text 'LOCALISATION Code postal', and a 'RECHERCHER' button. Below the search bar, there is a dropdown menu showing 'Offre globale "Conception-Réalisation"'. Below the dropdown, there is a text prompt 'Prenez contact avec votre espace conseil France Rénov' pour être accompagné-e' and a circular icon with a speech bubble. At the bottom of the page, there is a colorful illustration of a neighborhood with houses, a person on a bicycle, and a person holding a lightbulb. At the very bottom, a grey bar contains the text '696 professionnels travaillent avec nous'.

cooeh copro avec France Rénov

A PROPOS ESPACE PROFESSIONNELS

Trouver le bon professionnel pour vos travaux en copropriété en Ile-de-France

QUE RECHERCHEZ VOUS ? offre globale

LOCALISATION Code postal

RECHERCHER

Offre globale "Conception-Réalisation"

Prenez contact avec votre espace conseil France Rénov' pour être accompagné-e

696 professionnels travaillent avec nous

Annexe

**Vous trouverez après cette slide
des détails de la présentation ainsi
que des éléments complémentaires
à l'intervention et la fiche contact**



MaPrimeRénov' Copropriété

	Petites copropriétés ne pouvant atteindre les 35%	Premier niveau	Deuxième niveau
Gain énergétique	expérimentation en 2025	35 %	50%
Taux de résidence principale	65% (copropriété de 20 lots ou moins) ou 75% (copropriété de plus de 20 lots)		
Plafond de dépense éligible	25 000 € / logement		
Taux de financement	30% (MPR avec valorisation libre des CEE par le syndicat)		45% (MPR avec valorisation libre des CEE par le syndicat)
Taux Copros fragiles et en difficultés (dont CEE)	+ 20 points de % avec contrepartie valorisation des CEE par l'ANAH		
Bonus sortie de passoire (F et G)	+ 10 points de % si atteinte étiquette D		
Prime individuelle (TMO/MO)	3 000 € / 1 500 €		

Ajustements en 2025 :

- Arrêt du financement des projets de travaux intégrant une chaudière gaz au 1^{er} janvier 2025.
- Période de transition : financement possible si projet de travaux votés en Assemblée générale avant le 30 juin 2025, et dossier déposé avant le 30 septembre 2025.
- Jusqu'au 31 décembre 2026, l'installation ou le renouvellement d'une chaudière gaz peut être intégrée dans le calcul du gain énergétique pour justifier les 35%, sans que son coût ne soit pris en charge.

Eco-Rénovons Paris +

1. Aide AMO (assistance à maîtrise d'ouvrage)

Critères d'éligibilité

- Projet de rénovation énergétique global
- Adhésion de la copropriété au projet
- Être accompagné par le dispositif d'animation du PIG Eco-Rénovons Paris+

Comment en bénéficier ?

Votre conseiller.eCoachCopro présente votre projet en comité d'intégration

Au choix

- AMO publique gratuite
- AMO privée ANAH subventionnée à 50%

2. Aides aux travaux

Critères d'éligibilité

- 75% de lots principaux dédiés à l'habitation (règle de l'ANAH: 65% si moins de 20 lots)
- 15% de gain énergétique et +
- 20% des propriétaires occupants aux ressources financières de niveau «Intermédiaire» ou moins.

Comment en bénéficier ?

Enquête sociale diffusée dans votre copropriété par l'AMO : taux de réponse de 70%

Montant

- 10% à 35% des coûts de travaux HT (en proportion du gain énergétique)
- Des bonus : îlot de fraîcheur, énergie renouvelable, matériaux biosourcés, etc.
- Objectif visé de reste à charge zéro pour Modestes ou Très modestes

Contact



Lucas Sittler

Chargé de projet développement énergie renouvelable

lucas.sittler@apc-paris.com





GRAND
Circuit

une création originale

 AMÉLIORONS
LA VILLE

Cadre réglementaire et contexte

GRDF



Cadre réglementaire et contexte

Interdiction remplacement chaudière Gaz ancienne génération:

Que dit la réglementation actuelle ?

Depuis septembre 2015, **toute chaudière doit être remplacée par une chaudière THPE.**

Toutefois, compte-tenu de contraintes d'EVAPDC, **une exemption pour l'installation de chaudière B1 est autorisée dans certains cas définis par l'ErP ou la RE Existant** (conduit de plus de 10 mètres ou conduit collectif).

*EVAPDC = Conduit de Fumée

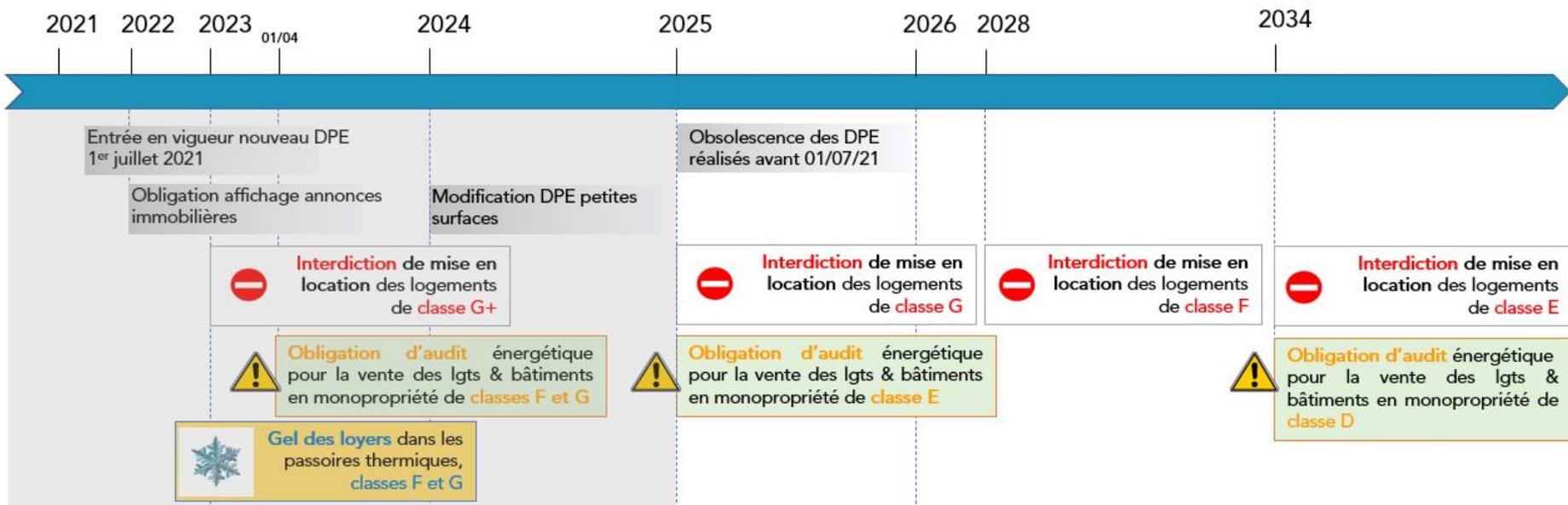
Obligation de réalisation d'un Plan Pluriannuel de Travaux (PPT)



Le plan pluriannuel de travaux (PPT) est un document élaboré par les **copropriétés de plus de 15 ans** pour mettre en place un échéancier de travaux **sur une période de 10 ans** notamment pour sauvegarder le bâtiment et favoriser **la réduction de ses consommations et émissions de gaz à effet de serre.**

Cadre réglementaire et contexte

DPE et interdiction de mise en location:



Cadre réglementaire et contexte

Pourquoi il est important d'initier ces réflexions au sein de la copropriété ?



Le passage à la condensation nécessitant le remplacement simultané de toutes les chaudières B1, c'est l'occasion pour le syndic de souscrire à un **contrat de maintenance collective présentant 2 avantages majeurs** :

1

Les copropriétaires n'ont plus à faire qu'à un seul prestataire ce qui leur offre un plus grand confort et permet de garantir la sécurité des installations en toute simplicité.

2

Le prix par copropriétaire d'un contrat de maintenance collective est plus attractif : 150 € / copropriétaire / an pour un contrat individuel vs 120 € / copropriétaire / an pour un contrat collectif.

Cadre réglementaire et contexte

Pourquoi il est important d'initier ces réflexions au sein de la copropriété ?

1. La dérogation chaudières de type B1 bas NOx accordant un statut dérogatoire exceptionnel aux CFC et CFI de plus de 10m peut prendre fin à tout moment

le syndic pourrait se voir reprocher un défaut de conseil

2. L'entretien des CFC est de la responsabilité du syndic

la rénovation permet l'intervention d'un professionnel vérifiant le conduit

3. Une chaudière à condensation, étanche, renforce la sécurité vis-à-vis des fuites de monoxyde de carbone

C'est une garantie de sécurité supplémentaire pour les occupants

4. Sans intervention coordonnée par le syndic, les copropriétaires risquent d'intervenir de manière anarchique en perçant la façade avec des ventouses ou en posant des chaudières non adaptées au conduit

Cela occasionnerait une dégradation de la copropriété

5. Ne pas rénover le conduit de fumée peut conduire certains copropriétaires à condamner la chaudière et basculer en 100% électrique

La puissance électrique disponible n'est pas toujours suffisante pour alimenter l'ensemble de la copropriété, et une rénovation des colonnes montantes est nécessaire



GRAND
Circuit

une création originale

 AMÉLIORONS
LA VILLE

Quel est le rôle de GRDF ?

GRDF



Quel est le rôle de GRDF

GRDF vous accompagne dans l'ensemble de la démarche:

- **Accompagnement du syndic et de la copropriété de l'étude jusqu'aux travaux**
- **Expertise Technique dans le domaine énergétique**
- **Mise en relation avec les acteurs de la filière**
- **Gratuité de notre prestation et possibilité de vous faire bénéficier d'aides GRDF**

GRDF travaille avec l'ensemble des acteurs

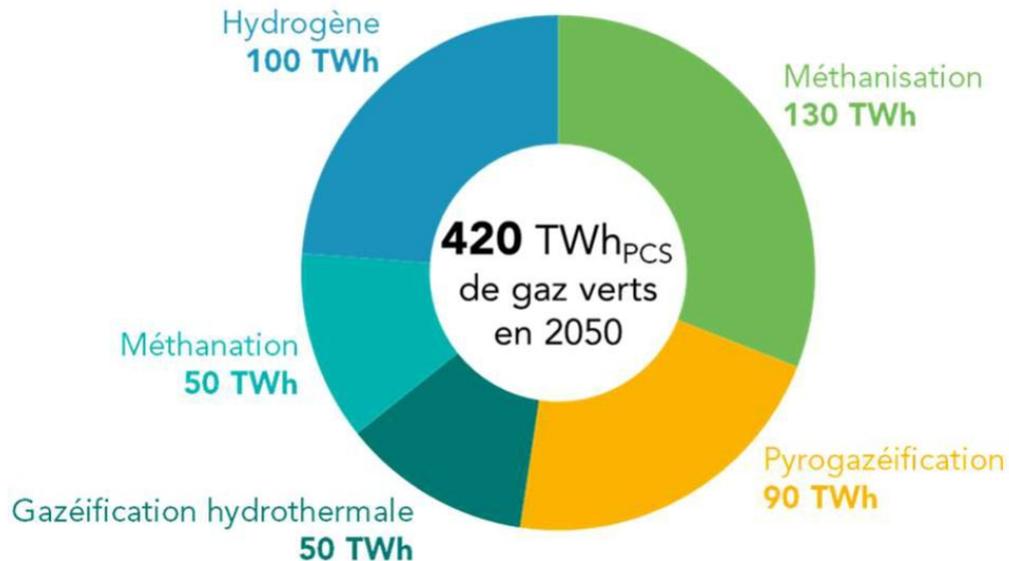
**Copropriétaires - Conseil syndical - Syndic de Copro
Bureau d'étude - AMO - Exploitants - Installateurs- France Renov**

Quel est le rôle de GRDF

Mission décarbonation : Gaz Vert, l'avenir de l'énergie

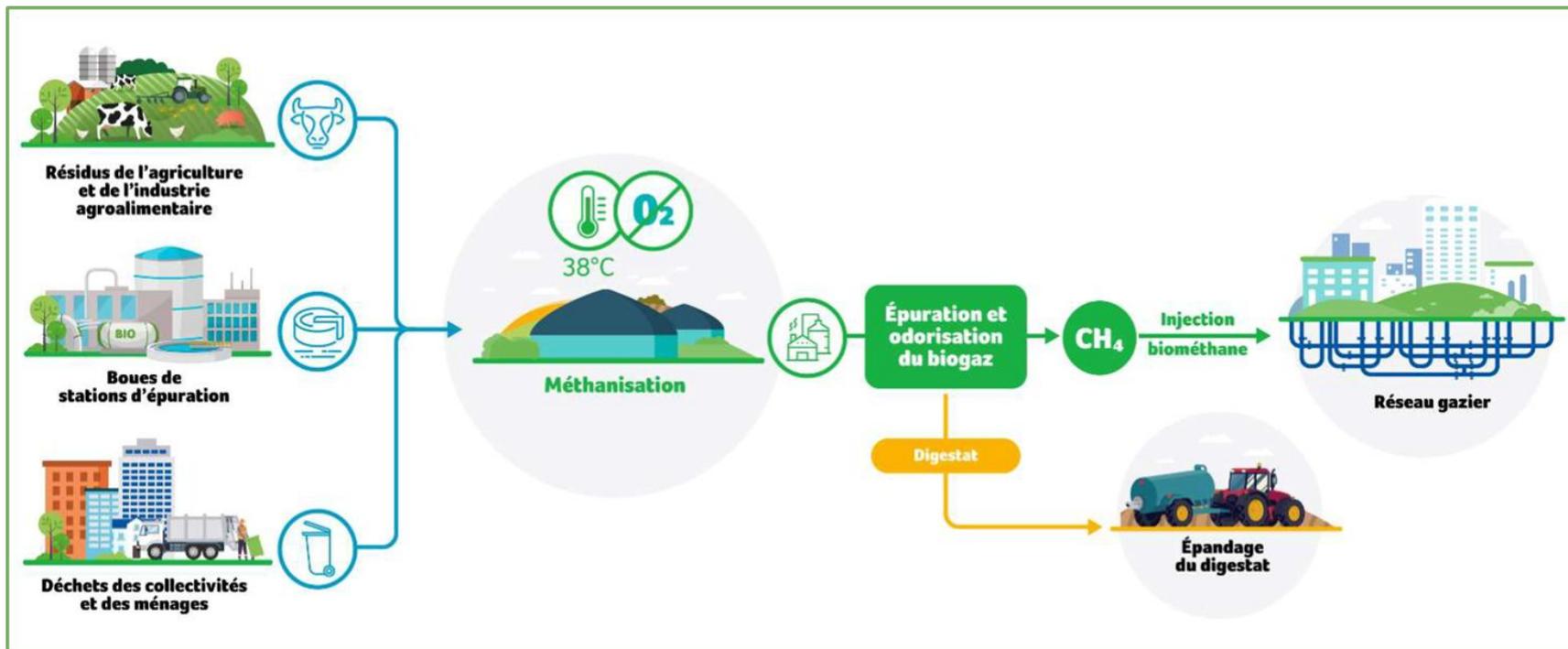
Les Gaz Verts, et plus particulièrement le Biométhane, sont des **énergies renouvelables** avec un fort potentiel de développement:

Potentiel de production de gaz verts par filière en 2050



Quel est le rôle de GRDF

Le Biométhane, une énergie locale et renouvelable



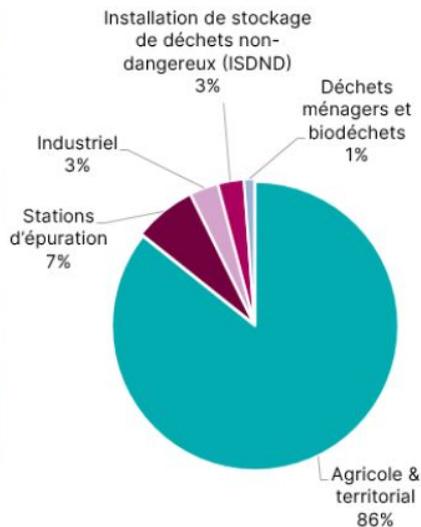
Quel est le rôle de GRDF

Le Biométhane, une énergie locale et renouvelable

739 sites injectent du biométhane dans les réseaux de gaz, dont 83% sur le réseau exploité par GRDF (615 sites)

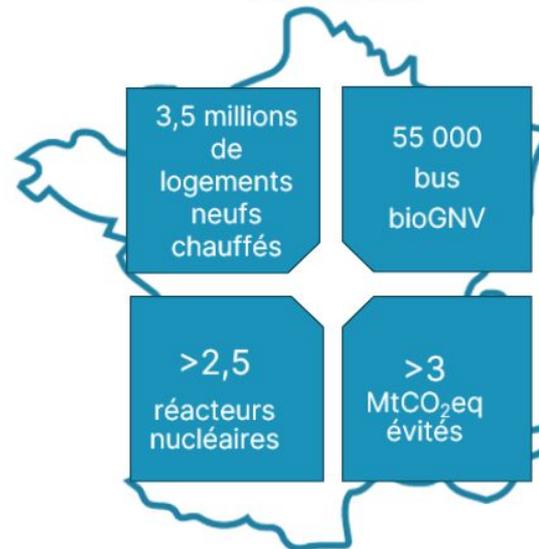


+85% des sites sont agricoles



14 TWh/an

de capacité installée, soit l'équivalent de :



Annexe

**Vous trouverez après cette slide
des détails de la présentation ainsi
que des éléments complémentaires
à l'intervention et la fiche contact**



Sobriété énergétique : les 10 gestes qui comptent pour optimiser la chaufferie gaz

Plusieurs leviers existent pour rendre le système de chauffage collectif au gaz plus performant. Une exploitation de qualité et des petits travaux sont des solutions qui ne nécessitent pas de grands investissements et qui permettent de réduire significativement la consommation énergétique

Voici quelques pistes à suivre pour rendre votre immeuble plus performant s'il est équipé d'un chauffage collectif au gaz.

Appuyez vous sur votre exploitant ou un professionnel qualifié pour les mettre en œuvre !

[Télécharger au format PDF](#)

Pour aller plus loin,

Des ressources à disposition en un clic :



Contact



Alexis Bougeois

Ingénieur d'Affaires Filière – Pôle Résidentiel
Direction Clients Territoires Ile-de-France

alexis.bougeois@grdf.fr





GRAND Circuit

une création originale

 AMÉLIORONS
LA VILLE

UNICLIMA





Des industriels unis pour un monde durable

92 marques, 69 sociétés ou groupes

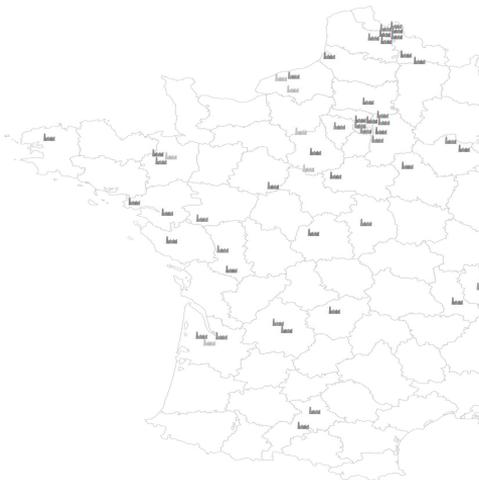
Syndicat d'industriels des équipements thermiques, aérauliques et frigorifiques pour les bâtiments résidentiels, tertiaires et industriels.

Interlocuteur privilégié des pouvoirs publics pour les travaux réglementaires et normatifs visant à améliorer la qualité et la performance des produits

87 usines

123 sites de formation

8,8 milliards d'euros de CA
dont 1,2 à l'export



57 départements R&D

23 500 emplois
dont 11 400 dans l'industrie

Les solutions pour répondre aux enjeux de rénovation énergétique

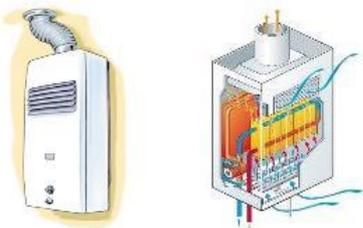
La rénovation des chaudières individuelles et du conduit de fumée

Rappel : Evolution [technique] des chaudières dans le temps

Anciennes générations

- Performances limitées
- Généralement de type B

STANDARD

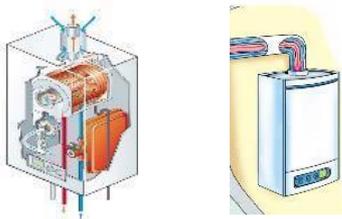


BASSE
TEMPERATURE

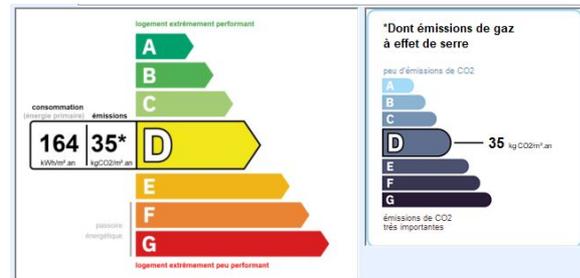
Nouvelles générations

- Performances élevées
- Type C ou B

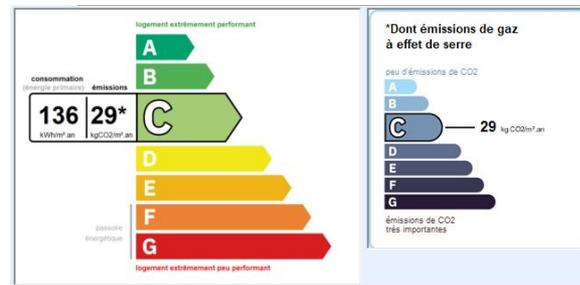
CONDENSATION



Jusqu'à - 30% de consommation*
Niveau de performance



Gain d'une classe sur l'étiquette énergie carbone du DPE**



** Etude de cas sur une tour de 62 logements en zone H1c, construit en 1972, avec un passage de chaudières standard à des chaudières condensation. Modélisation selon DPEWin V5a (Source GRDF).

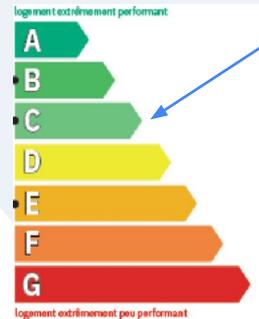
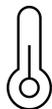
* Selon l'ADEME, les chaudières à condensation peuvent vous permettre de diminuer votre consommation annuelle de 15 à 20 %. Ce chiffre peut même atteindre environ 30 % si votre chaudière actuelle a une quinzaine d'années ou plus

Des équipements répondant aux objectifs d'efficacité et de décarbonation : La chaudière gaz à très haute performance énergétique (THPE)

La chaudière THPE : des atouts technico-économiques



- Des économies d'énergie
 - Jusqu'à 30 % par rapport à une chaudière « standard » de plus de 15 ans
- Un investissement compétitif en logement collectif.
- Un système performant même avant des travaux d'isolation
- Des réductions sur la facture des ménages*
- Des réductions d'émissions GES
- Une technologie innovante et programmable (régulation, thermostat connecté)
- Une technologie compatible
 - Avec tous les émetteurs : du radiateur au plancher chauffant
 - Avec d'autres équipements : solaire thermique et PAC par exemple
- Un système compatible et H2, qui s'adapte au verdissement du réseau de gaz.
- Une technologie éco-conçue et disposant de déclarations environnementales PEP (Profil Environnemental Produit : réparable, durable et recyclable et disposant d'ACV)



Atteinte de l'étiquette C quand associée à une rénovation globale



* Source : Energies & Avenir - Etude « Identification des bouquets de travaux utilisant des biocombustibles menant à une « rénovation performante »

Les points d'attention par le passage à la condensation



Tout travaux de remplacement d'une ancienne chaudière par une chaudière THPE nécessite un diagnostic de l'existant par un professionnel des conduits d'évacuation des produits de combustion, de la chaudière et du système de ventilation.

Chaudière Standard (type B1)



Contraintes techniques lors de remplacement de chaudières

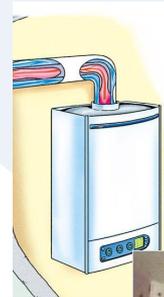
Conduit de fumée



Conduit non résistant aux condensats

Le remplacement d'une ancienne chaudière par une THPE demande à adapter le conduit.

Chaudière à condensation



Ventilation



Ne conserve pas la ventilation de la cuisine



Rénovation des chaudières individuelles en copropriété

Quel que soit le conduit de fumée, c'est possible !

AVANT 1948



1948-1974



1974-2000



2000 À 2004



Conduit Individuel

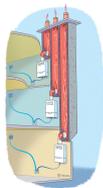


**Conduit Collectif
Shunt , Alsace**



**Conduit Collectif
Alvéole, 3CE Tn, VMC**

Typologie de conduit



Avant 1950

CFI

Dédié à l'évacuation des produits de combustion de chaudières B1

Solutions performantes recommandées

Tubage du conduit individuel et remplacement de l'ancienne chaudière par une chaudière à condensation

Rénovation individuelle du logement

1950-1970



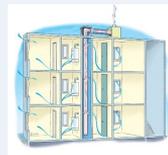
CFC Shunt ou Alsace

Dédié à l'évacuation des fumées de chaudières (<7 niveaux)

Tubage du conduit collectif existant par un conduit collectif ou par plusieurs conduits individuels et remplacement des anciennes chaudières par des chaudières à condensation

Rénovation collective de l'ensemble de la copropriété

1970-2010



CFC VMC Gaz

Assure l'évacuation des fumées des chaudières et de l'air vicié tout en introduisant l'air neuf

solution de rénovation disponible

Rénovation collective de l'ensemble de la copropriété

Autres solutions performantes

Création d'un nouveau conduit collectif (3CEp intérieur ou extérieur selon les cas) + installation d'une chaudière à condensation
Rénovation collective de l'ensemble de la copropriété

Percement de la façade ou de la toiture (cas d'un appareil en dernier étage) pour installation d'une ventouse verticale ou horizontale
En rénovation individuelle

Annexe

**Vous trouverez après cette slide
des détails de la présentation ainsi
que des éléments complémentaires
à l'intervention et la fiche contact**



A propos d'Uniclimate

- Uniclimate est un syndicat d'industriels d'équipements du génie climatique du chauffage, ventilation, réfrigération et climatisation (PAC, chaudière, CTA, solaire thermique, ...).
- Il réunit les principaux acteurs des marchés avec une grande représentativité, pouvant atteindre plus de 90 % selon les secteurs.
- En France comme en Europe, Uniclimate est l'interlocuteur privilégié des pouvoirs publics pour les travaux réglementaires et normatifs visant à améliorer la qualité et la performance des produits.

www.uniclimate.fr

Les chaudières THPE à condensation : jusqu'à 30% d'économie d'énergie

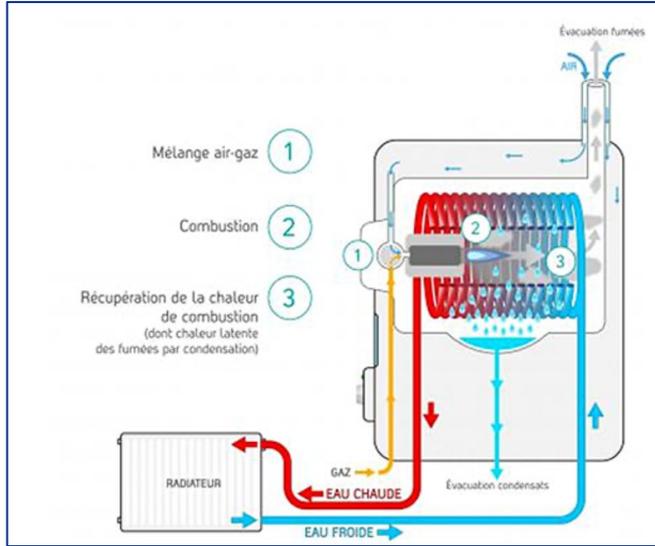


L'installer dans une passoire énergétique, c'est :
1 étiquette DPE de gagnée

Un équipement individuel, mais une prise de décision souvent en lien avec le collectif et le conduit d'évacuation de fumée.

Des équipements répondant aux objectifs d'efficacité et de décarbonation :

La chaudière gaz à très haute performance énergétique (THPE)



Source : PG – Professionnel du Gaz

- Le principe : récupération de l'énergie contenue dans les fumées

La chaudière THPE bénéficie d'un surplus d'énergie (environ 11% PCI – Pouvoir Calorifique inférieur) et consomme moins d'énergie que les chaudières traditionnelles.

**La chaudière THPE bénéficie d'un meilleur rendement :
> 92 % contre 75 % pour une chaudière B1 bas NOx.**

La chaudière THPE assure le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire.

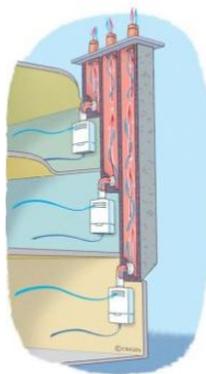
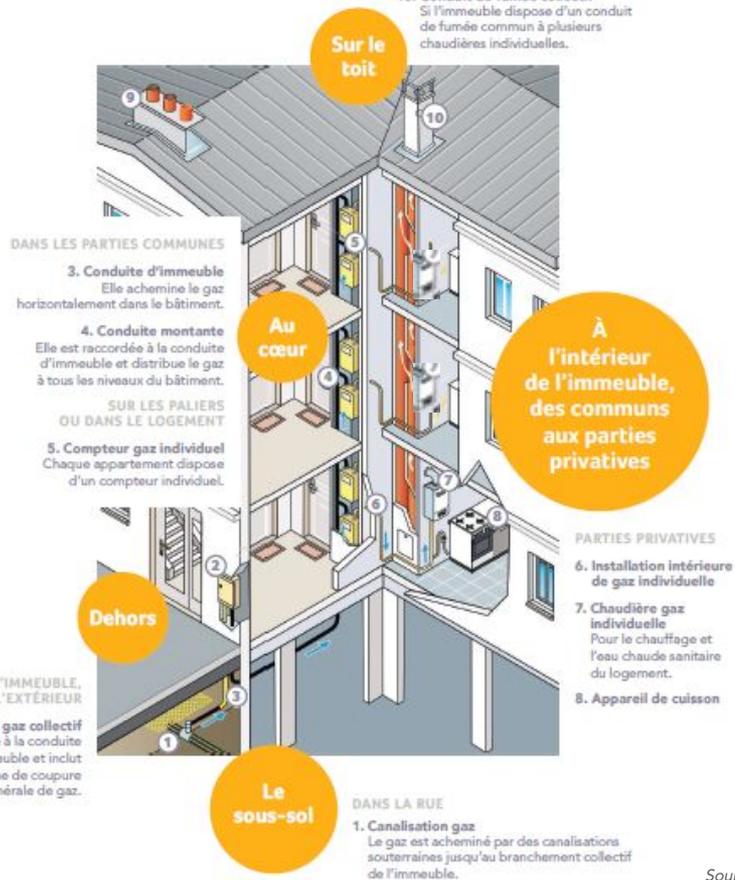


- Les chaudières THPE sont compatibles avec les gaz verts.
- Elles sont compatibles avec une part de H₂ dans le réseau (certifiée CE jusqu'à 20 % H₂).

LE GAZ DANS MON IMMEUBLE : COMMENT ÇA MARCHE ?

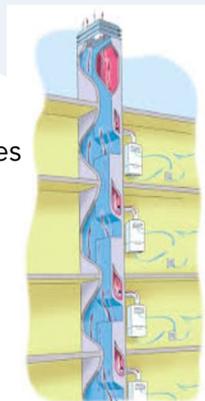
L'ÉVACUATION DES FUMÉES PEUT SE FAIRE PAR

- 9. Conduit de fumée individuel**
Si chaque appartement est raccordé à un conduit de fumée individuel.
- 10. Conduit de fumée collectif**
Si l'immeuble dispose d'un conduit de fumée commun à plusieurs chaudières individuelles.



Chaudière standard raccordée à un **conduit de fumées individuel**

Plusieurs chaudières standards raccordées à un **conduit de fumées collectif**



A retenir

- La filière GAZ accompagne les rénovations des logements collectifs pour le marché des bailleurs sociaux et pour le marché de la copropriété.
- A venir par UNICLIMA : Livre blanc des solutions techniques pour le déploiement des chaudière THPE en remplacement des chaudières de type B11 en logement collectif

Contact



Delfine Salvador

Delfine.SALVADOR@uniclima.fr





GRAND Circuit

une création originale



SYNASAV



Le savoir-faire de la filière

Présentation & Quelques chiffres

Organisation Professionnelle qui fédère et représente tous profils (artisans, dirigeants TPE/PME, dirigeants de grands groupes nationaux)

Organe de gouvernance (conseil d'administration, 12 régions)

- + 15 Millions d'appareils entretenus
- + 14 Millions d'interventions par an
- + 150 000 appareils remplacés par an
- + 18 000 salariés en France

<https://www.synasav.fr/>



LES RÉGIONS SYNASAV



Etapes clés / rénovation & décarbonation en copropriété

THPE & techniques de fumisteries

PROJET

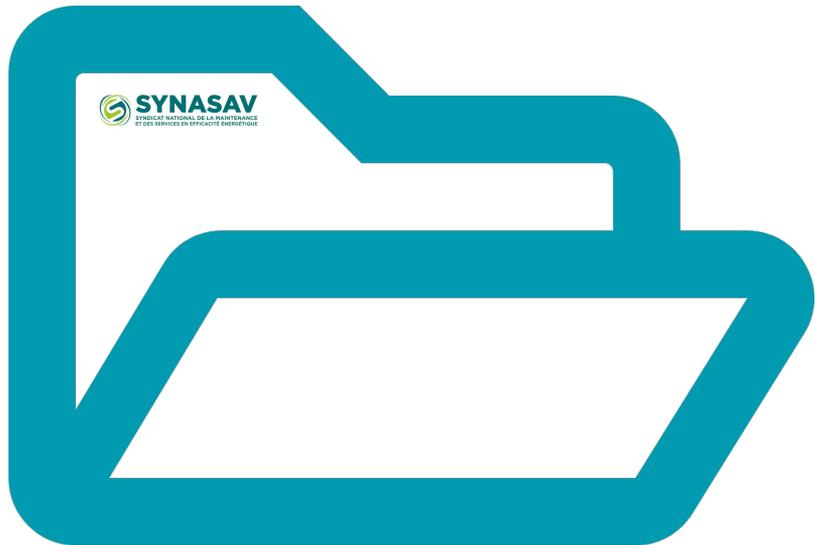
- Audit technique de l'existant (amiante, configuration, etc...)
- Définition des différentes options possibles (solutions non destructives)
- Elaboration d'une ou plusieurs offre(s)
- Accompagnement du client sur les solutions techniques proposées & les leviers de subventions (CEE, etc...)



CHANTIER

- Rénovation conduit de fumée
- Remplacement des appareils
- Mise en service
- Rédaction & diffusion de certificats de conformité

**Vous trouverez après cette slide
des détails de la présentation ainsi
que des éléments complémentaires
à l'intervention et la fiche contact**



Contact



Alexandre THURY

Vice-président SYNASAV IDF

alexandre.thury@groupe-must.fr

<https://www.synasav.fr/>



**Votre avis
compte !**



**Ne rien mettre
dans cet encadré noir,
cette partie sera
non visible**

Transition Expo

L'expérience immersive visant
à accélérer l'adoption du vélo

TRANSITION
EXPO
vélo



Des quiz

Un Webtoon
interactif

transition-expo.com



FLASHE
ET ACCÈDE
À L'EXPO

**Ne rien mettre
dans cet encadré noir,
cette partie sera
non visible**