



GRAND
Circuit

une création originale



Les données de la rénovation (Observatoire CoachCopro) au service des politiques publiques

13 mars 2025
(14:30 - 15:30)



co-organisé avec





GRAND
Circuit

une création originale

 AMÉLIORONS
LA VILLE

Les données de la rénovation (Observatoire CoachCopro) au service des politiques publiques

Agence Parisienne du Climat



CoachCopro : un service public pour la rénovation des copropriétés

Une plateforme nationale couvrant une vingtaine de territoires

Rénovation de l'habitat privé : un enjeu national avec des objectifs décrits dans les plans climat des territoires

CoachCopro = un outil de l'Agence Parisienne du Climat :

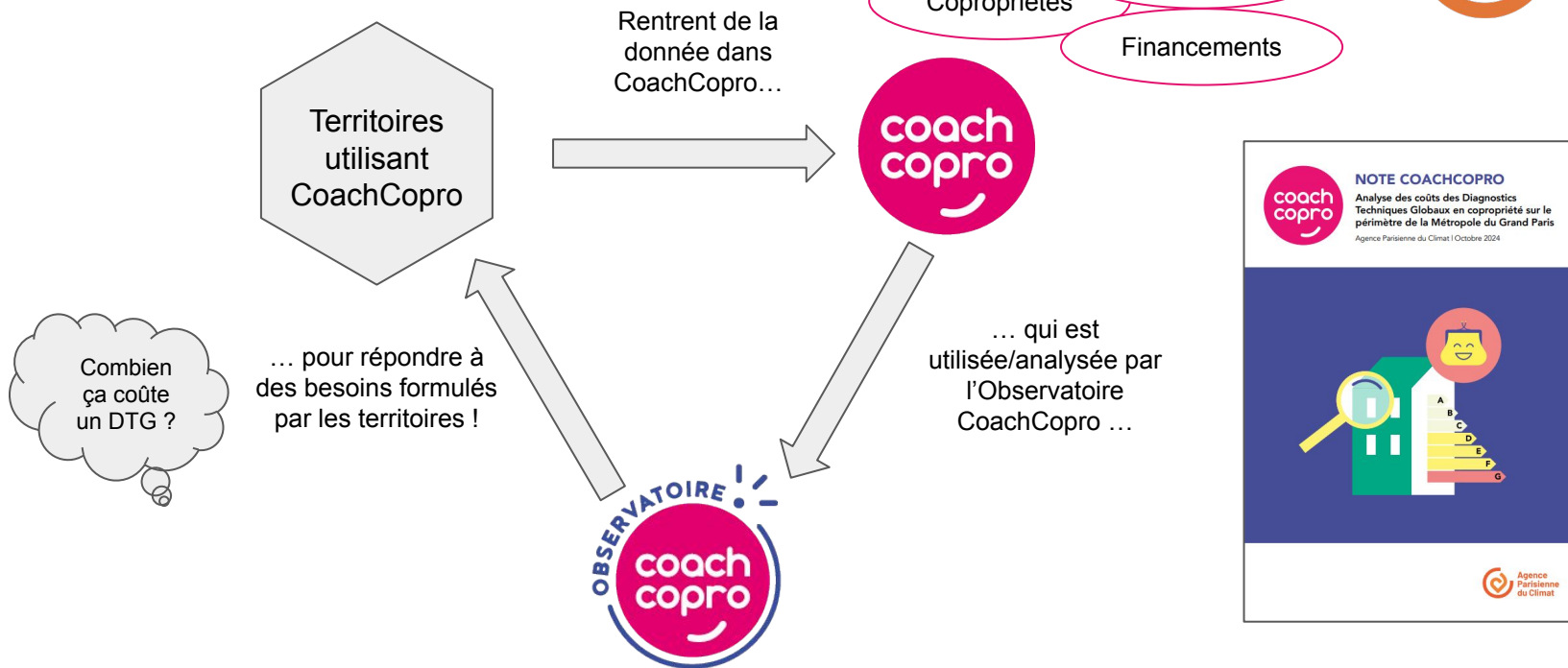
- mis à disposition des structures accompagnant les projets de rénovation en copropriété : **+ de 37 000 copropriétés inscrites en France !**
- un **centre de ressources**

→ Une source de données non négligeable renseignée par les territoires et exploitée par l'Observatoire CoachCopro.



L'Observatoire CoachCopro : qui sommes-nous ?

Un service au sein de l'équipe CoachCopro de l'Agence Parisienne du Climat



Les données exploitées par l'Observatoire CoachCopro

Des données qui caractérisent les projets de rénovation

Un projet = une **copropriété** qui réalise des **prestations** et qui est soutenue par des **financements**



COPROPRIÉTÉ

Adresse
Territoire CC
Nombre de logements
Période de construction
Systèmes (chauffage/ventilation)
Étiquette DPE
Pathologies
Identité architecturale
Gestionnaire
Avancement du projet
Conseiller CoachCopro

PRESTATIONS

Prestataire
Type de prestation
Nom de la prestation
Détails techniques spécifiques
Montant
Statut de la prestation
Date de vote
Date de début/fin

FINANCEMENTS

Financier
Montant
Type de financement
Nom du financement
Date de demande
Date de versement



D'où vient la donnée ? → Observatoire CoachCopro, structures utilisatrices, copropriétaires/syndics, remontée automatique par API de certaines bases de données (BAN, BDNB, SIREN)

Utiliser les données : que se passe-t-il dans les territoires CoachCopro ?

Analyse “quantitative” des données

Export possible de la donnée afin de les croiser ensuite

Id Prestations	Nom	Type de prestation	Date de début de la prestation	Date de fin de la prestation	Date de vote	Montant HT	Montant TTC	Etat d'avancement
592699	DTG	Prestations intellectuelles ,Audit / DTG / DPE	31/03/2025		14/05/2024	4 800 €	5 760 €	En cours
592663	Honoraires syndic sur DTG	Prestations intellectuelles ,Audit / DTG / DPE			12/09/2023	191,67 €	230 €	Voté
592640	Honoraires syndic sur DTG	Prestations intellectuelles ,Audit / DTG / DPE			27/05/2024	0 €	0 €	Voté
592637	DTG	Prestations intellectuelles ,Audit / DTG / DPE	01/06/2025		27/05/2024	4 234 €	5 080,80 €	En cours
592605	Honoraires syndic sur DTG	Prestations intellectuelles ,Audit / DTG / DPE			26/07/2024	0 €	0 €	Voté
592602	DTG	Prestations intellectuelles ,Audit / DTG / DPE			26/07/2024	2 791,67 €	3 350 €	Voté
592579	Honoraires syndic sur DTG	Prestations intellectuelles ,Audit / DTG / DPE			07/05/2024	0 €	0 €	Voté
592571	DTG	Prestations intellectuelles ,Audit / DTG / DPE			07/05/2024	2 791,67 €	3 350 €	Voté
592547	Honoraires syndic sur DTG	Prestations intellectuelles ,Audit / DTG / DPE			24/09/2024	180 €	216 €	Voté
592542	DTG	Prestations intellectuelles ,Audit / DTG / DPE	01/04/2025		24/09/2024	3 300 €	3 960 €	En cours
592528	Honoraires syndic sur DTG	Prestations intellectuelles ,Audit / DTG / DPE			13/05/2024	0 €	0 €	Voté
592509	Honoraires syndic sur DTG	Prestations intellectuelles ,Audit / DTG / DPE			06/11/2024	0 €	0 €	Voté
592502	DTG	Prestations intellectuelles ,Audit / DTG / DPE	01/07/2025		06/11/2024	4 200 €	5 040 €	En cours
592469	Honoraires syndic sur DTG	Prestations intellectuelles ,Audit / DTG / DPE			07/10/2024	0 €	0 €	Voté
592466	DTG	Prestations intellectuelles ,Audit / DTG / DPE	03/06/2025		07/10/2024	4 500 €	5 400 €	En cours
592243	Honoraires syndic DTG	Prestations intellectuelles ,Audit / DTG / DPE			29/04/2024	0 €	0 €	Voté
592238	DTG	Prestations intellectuelles ,Audit / DTG / DPE	03/04/2025		29/04/2024	4 200 €	5 040 €	En cours
592202	Honoraires syndic sur DTG	Prestations intellectuelles ,Audit / DTG / DPE			22/04/2024	0 €	0 €	Voté
592198	Honoraires syndic sur DTG	Prestations intellectuelles ,Autres honoraires				0 €		En projet
592191	DTG	Prestations intellectuelles ,Audit / DTG / DPE	15/12/2024		14/05/2024	7 014 €	8 416,80 €	En cours
592187	DTG	Prestations intellectuelles ,Audit / DTG / DPE			22/04/2024	4 500 €	5 400 €	Voté
592155	Honoraires syndic sur DTG	Prestations intellectuelles ,Autres honoraires				0 €		En projet
592151	Honoraires syndic sur DTG	Prestations intellectuelles ,Audit / DTG / DPE			19/06/2024	0 €	0 €	Voté
592146	DTG	Prestations intellectuelles ,Audit / DTG / DPE			29/04/2024	4 200 €	5 040 €	Voté
592141	DTG	Prestations intellectuelles ,Audit / DTG / DPE			19/06/2024	11 789 €	14 146,80 €	Voté
592110	Honoraires syndic sur DTG	Prestations intellectuelles ,Audit / DTG / DPE			04/07/2024	141,67 €	170 €	Voté
592107	DTG	Prestations intellectuelles ,Audit / DTG / DPE	01/04/2025		04/07/2024	5 875 €	7 050 €	En cours
592094	Honoraires syndic sur DTG	Prestations intellectuelles ,Autres honoraires					595,02 €	En projet
592085	DTG	Prestations intellectuelles ,Audit / DTG / DPE	01/05/2025		24/09/2024	4 990 €	5 988 €	En cours
592077	DPE/PPT	Prestations intellectuelles ,Audit / DTG / DPE						En projet

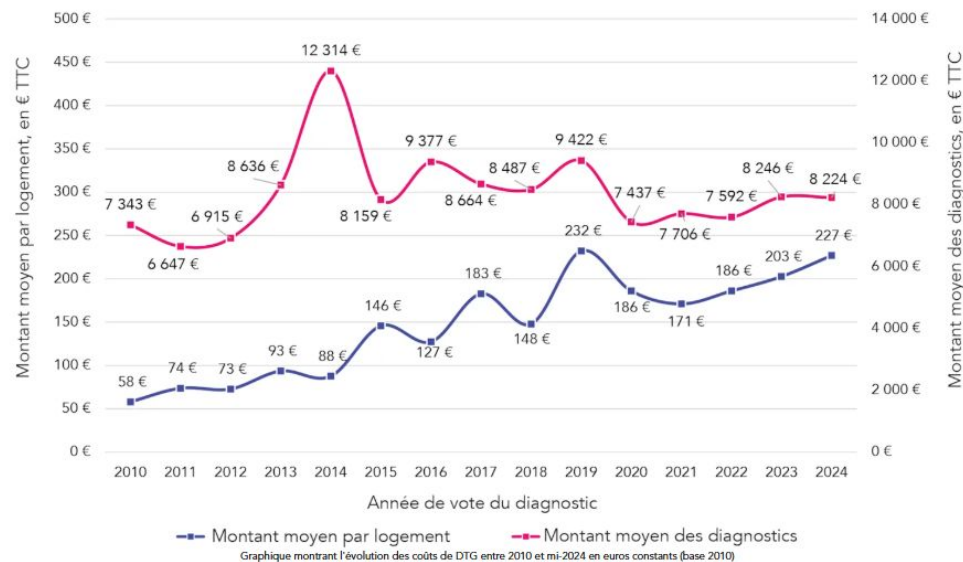
Utiliser les données : que se passe-t-il dans les territoires CoachCopro ?

Analyse “quantitative” des données

Enrichissement potentiel des données
avec d'autres sources
Mise en valeur de la donnée



Evolution de 2010 à mi-2024 des coûts des diagnostics des copropriétés, en euros constants (base 2010)



Utiliser les données : que se passe-t-il dans les territoires CoachCopro ?

Analyse “quantitative” des données

Possibilité de faire des tableaux de bord interactifs sur mesure

Tableau de bord - Chiffres clés CoachCopro

Au 31 août 2024

Chiffres clés

Copropriétés inscrites (validées) :
13 067

Logements équivalents (estimés) :
477 692

Inscriptions sur des copropriétés existantes
(depuis sept 2023) :
1965

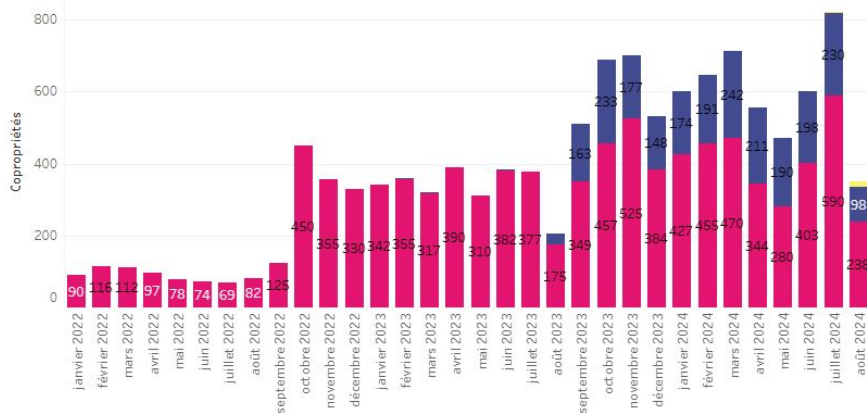
Structure France Rénov' ⌵
Agence Parisienne du Climat ⌵

Région
(Tout) ⌵

Statut de modération

- En attente modération
- Copropriété existante
- Nouvelle copropriété

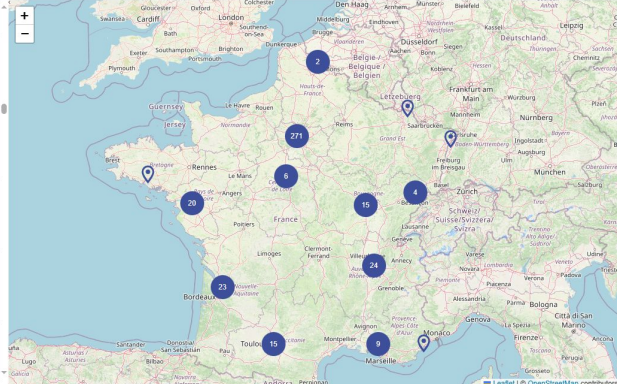
Inscriptions mensuelles depuis janvier 2022



Utiliser les données : que se passe-t-il dans les territoires CoachCopro ?

Montrer des exemples qualitatifs

Adresse, mot clés, professionnel Période de construction Type de chauffage Type de travaux Particularités projet



Traitement de l'amiante lors de l'isolation
117 AVENUE DU GENERAL MICHEL BIZOT 75012 PARIS
Des travaux d'isolation ambitieux pour une copropriété de 150 lots

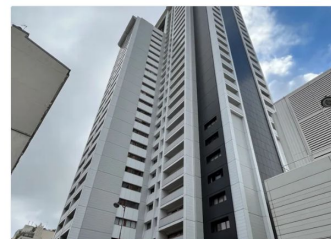
35 RUE DE LA PRAIRIE D AVAL 44200 NANTES
Rénovation BBC d'une petite copropriété raccordée au réseau de chaleur

Plaine des îles
Auxerre (89)

40 BOULEVARD JULES VERNE 44300 NANTES
Rénovation BBC avec raccordement au réseau de chaleur

25 BOULEVARD DE BELLEVILLE 75011 PARIS
Rénovation énergétique d'une grosse

- Fiches de site REX
- Articles techniques avec exemples
- Trophées Métropolitains CoachCopro



15 RUE GEORGES PITARD 75015 PARIS

La maquette numérique (BIM) au service de la rénovation énergétique

IDENTITÉ

Année de construction	1965	Nombre de bâtiment	1
Nombre de logements	260	Type de chauffage	Collectif
Source d'énergie chauffage	Réseau de chaleur urbain		

DONNÉES CLÉS

Performance énergétique	Consommation avant projet	Coût moyen / logement	Echelle de consommation d'énergie 
50 %	206 kWhep/m ² an	18500 €	Consommation après projet
			104 kWhep/m ² an

PRESTATIONS RÉALISÉES

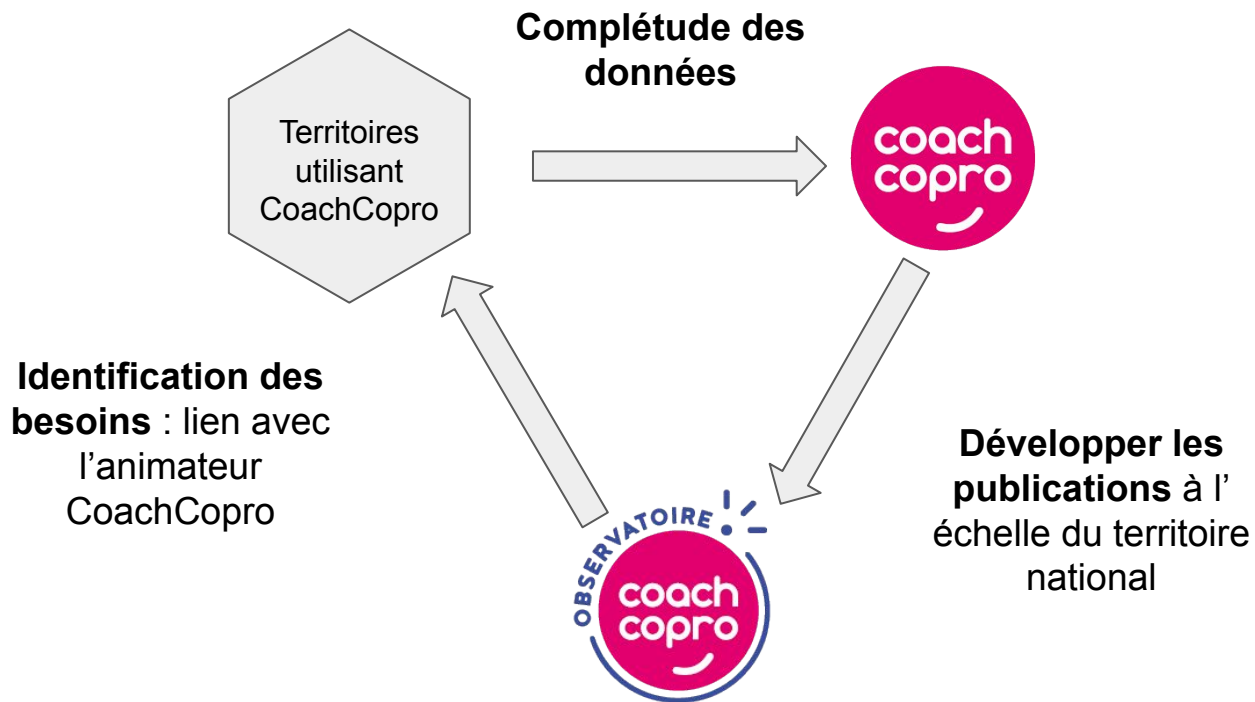
Isolation extérieure des murs 3257000 € Laine de roche de 8 à 20 cm selon les zones sous un bardage ventilé à ossature métallique	Remplacement des fenêtres 1125000 € Changement de 80% des fenêtres en parties privatives et communes.	Ventilation mécanique contrôlée 81000 € Ventilation mécanique contrôlée hygro B
Audit énergétique 12000 € Après déduction des subventions le reste à charge moyen est de 18€ par logement.		

FINANCEMENT

Montant total des travaux et prestations intellectuelles 4475000 €	Ville de Paris/ADEME/Région Île-de-France – Subvention à l'audit global (Copropriété Objectif Climat) 8600 €	Région Île-de-France – Subvention aux travaux (AMI Copropriété durable) 400000 €
Anah – Aides individuelles (Programme habiter mieux sérénité) 136000 €	Prêt collectif 4400000 €	

Quels enjeux pour l'Observatoire CoachCopro ?

Un service qui doit être utile : la donnée par ET pour les territoires



**Vous trouverez après cette slide
des détails de la présentation ainsi
que des éléments complémentaires
à l'intervention et la fiche contact**



Contact



Eva Rocchia

eva.rocchia@apc-paris.com



L'équipe CoachCopro

Développement et animation CoachCopro



Benjamin Rougeyroles

Responsable des activités
études et SI



Laurent Prenez

Chargé de mission
développement numérique



Thomas Renaudin

Chargé d'animation
du réseau

Observatoire CoachCopro



Eva Rocchia

Chargée d'études

Systemes d'Information



Alice Daubrée

Chargée de mission SI et Process

Annuaire CoachCopro



Annette Cochard

Chargée de mission
CoachCopro pour les professionnels

Ressources

Ressources en ligne

[Observatoire CoachCopro de la rénovation énergétique en copropriété - Agence Parisienne du Climat](#)

[Projets réalisés](#)

[Un Diagnostic Technique Global, combien ça coûte ?](#)