GRAND Circuit

une création originale AMÉLIORONS LA VILLE

Réussir chaque étape d'un projet de rénovation en copropriété : conception, financement, travaux

03 juin 2025 (09:30 - 11:30)

MAIRIE DE PARIS

GRAND Circuit

une création originale AMÉLIORONS LA VILLE

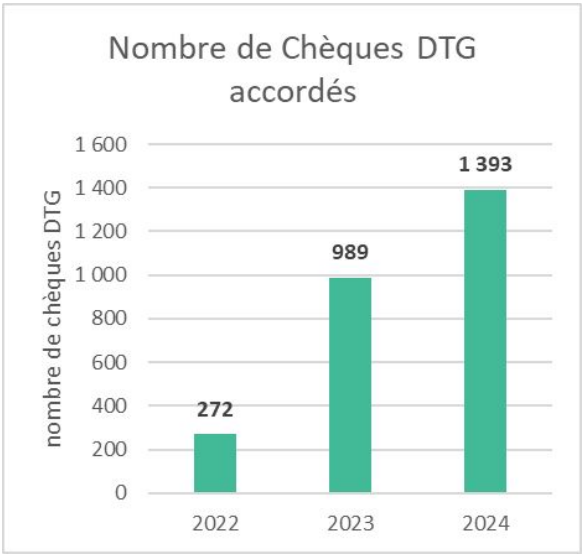
Rénovation énergétique des copropriétés à Paris
-
Bilan et perspectives

PARIS

Rénovation énergétiques des copropriétés à Paris

Bilan

14 421 Copropriétés inscrites soit 1/3 des copropriétés parisiennes

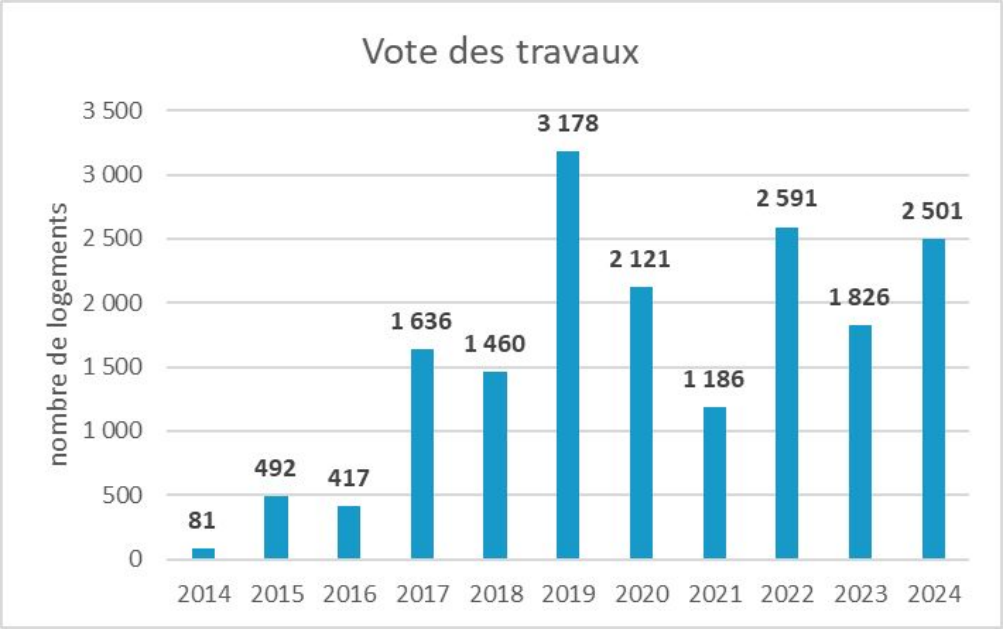


5000€ de subventions pour réaliser son DTG

522 copropriétés accompagnées actuellement, représentant 30000 logements

Rénovation énergétiques des copropriétés à Paris

Bilan



depuis 2014 261 copropriétés ont voté leurs travaux soit près de 18000 logements

En 2025 pour le territoire parisien

45,5 M€ d'aides Anah

29,8 M€ d'aides Ville de Paris

Agence Parisienne du Climat

GRAND Circuit

une création originale

AMÉLIORONS LA VILLE

L'Agence Parisienne du Climat

L'**Agence Parisienne du Climat accompagne la mise en œuvre des Plans Climat** de la Ville de Paris et de la Métropole du Grand Paris.

Guichet unique de la rénovation énergétique à Paris, l'Agence Parisienne du Climat fait partie du réseau **des espaces France Rénov'.**

Porte d'entrée du dispositif **Eco Rénovons Paris +**

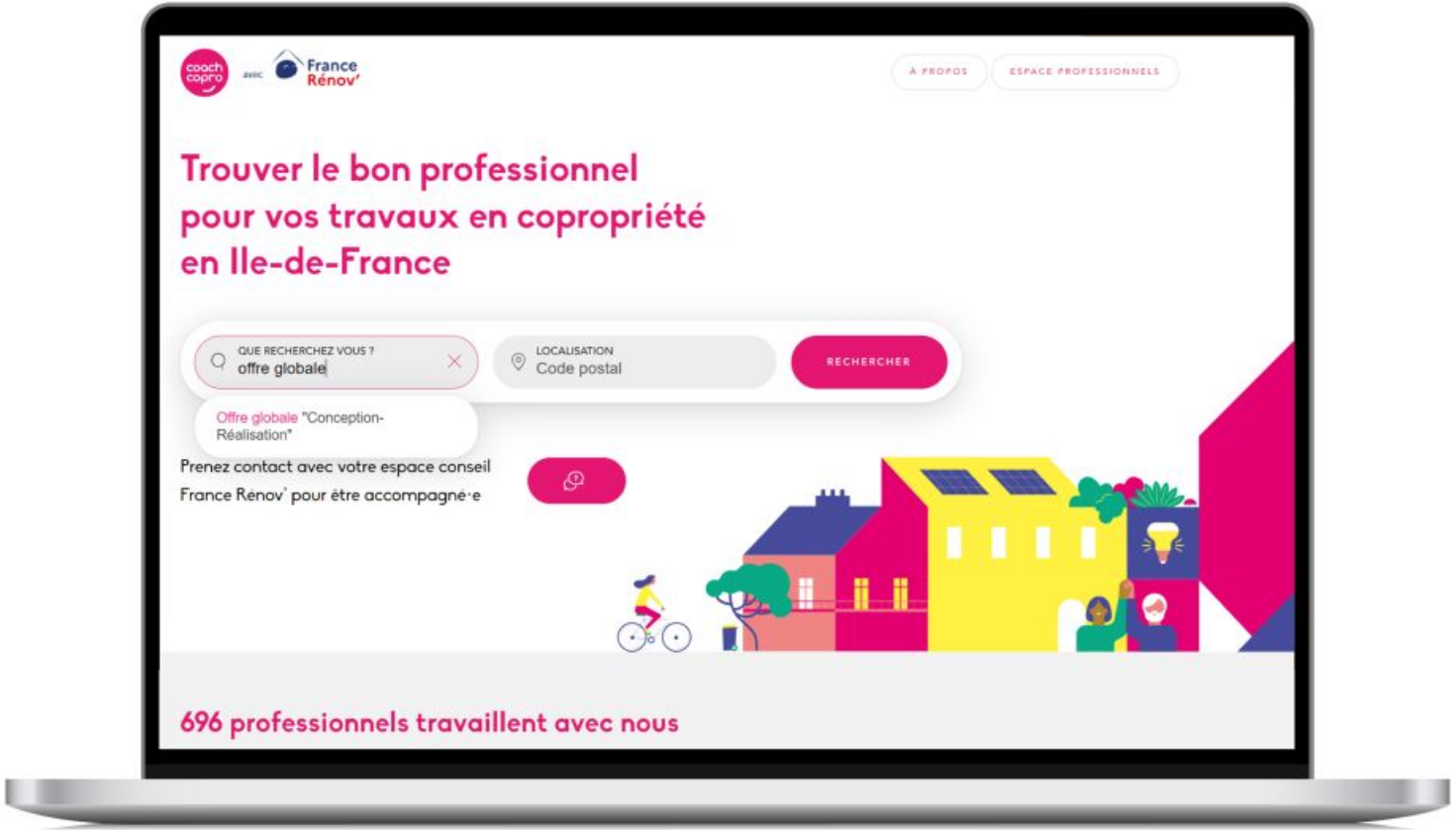
La plateforme CoachCopro

La plateforme nationale dédiée à la rénovation énergétique en copropriété

Agence Parisienne du Climat

- L'accompagnement gratuit d'un conseiller spécialisé dans la **maturation du projet**
- Une analyse des étapes où en est parvenue la copropriété, ses forces et ses faiblesses
- Des informations sur les aides financières adaptées et mobilisables
- Un espace commun à tous les acteurs du projet de rénovation de la copropriété

Un annuaire de professionnels



Priorité à la rénovation globale en copropriété

Rénovation globale

Avantages

- Interactions entre les postes de travaux
- Interfaces pour assurer un juste dimensionnement
- Optimisation des coûts / économies d'échelle
- Pilotage du projet
- Limitation des nuisances dans le temps
- Confort amélioré d'un coup
- Esthétique
- Obtention d'aides financières importantes

Inconvénients

- Engagement sur de gros montants d'un seul coup
- Processus long

Rénovation par étape

Agence Parisienne du Climat

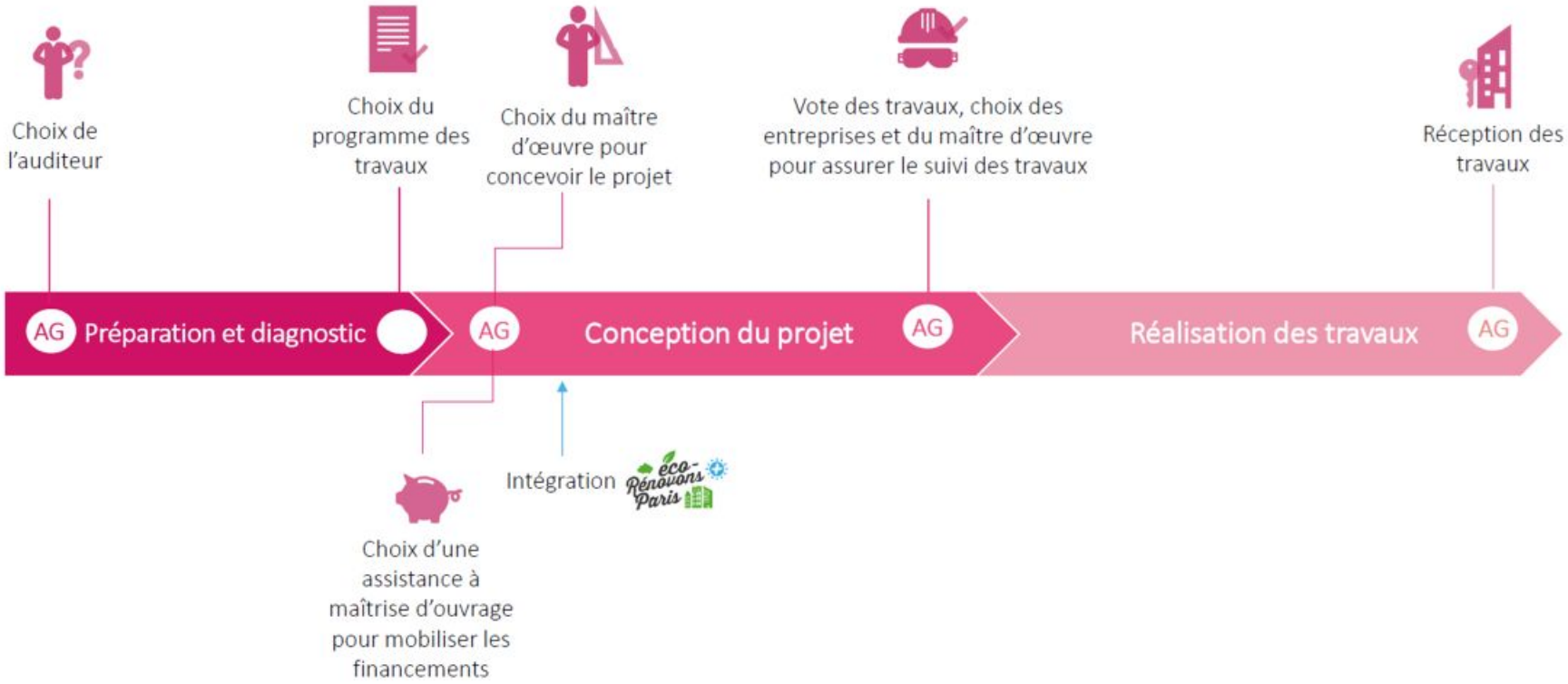
Avantages

- On paie petit à petit

Inconvénients

- Peu d'aides financières
- Travaux plus onéreux au final
- Chantiers plus fréquents et sur un temps plus long
- Risque de surdimensionnement du chauffage

Les étapes d'un projet de rénovation énergétique globale



Orientation de la copropriété en fonction de son besoin

Focus La Loi Climat et Résilience

Gel du loyer des passoires énergétiques

25 août 2022 : interdiction d'augmenter le loyer des logements considérés comme des passoires énergétiques - ou logements non décents (classes F et G)

Interdiction de mise à la location

2023 : logements en classe G dont la consommation est supérieure à 450 kWh/m2

2025 : tous les logements en classe G

2028 : logements en classe F

2034 : logements en classe E

Au niveau individuel

Plan Pluriannuel de Travaux

2023 : copropriétés de plus de 200 lots

2024 : copropriétés entre 50 et 200 lots

2025 : copropriétés de moins de 50 lots

-> Tous les 10 ans

DPE Collectif

2024 : copropriétés de plus de 200 lots

2025 : copropriétés de 51 à 200 lots

2026 : pour les autres

-> Tous les 10 ans
(sauf bâtiments classés A, B ou C)

Au niveau collectif

Orientation de la copropriété en fonction de son besoin

PPT + DPE ou DTG - MOE

- La copropriété envisage une rénovation globale ? une rénovation par étape ? a fait un ravalement récemment ?

Si la copropriété n'envisage pas de rénovation globale, elle n'a pas forcément intérêt à réaliser un DTG, elle peut se contenter du PPT et DPE (soit en les réalisant en même temps, soit avec un an de décalage).

- La copropriété a-t-elle déjà réalisé un audit énergétique ? Un diagnostic technique ? Un DPE ?

Si la copropriété a déjà réalisé plusieurs diagnostics et souhaite avancer vite dans ses travaux (si urgents notamment), il est possible de passer directement en phase de maîtrise d'œuvre (MOE) sans faire de DTG. Certains maîtres d'œuvre proposent des missions MOE/PPT.

CINOV

GRAND Circuit

une création originale

AMÉLIORONS LA VILLE

Lucien HIRTZ
Sénova

Fédération cinov
Les esprits indépendants ont leur collectif

Les étapes d'un projet de rénovation globale en copropriété

Programmation

Réalisation d'un audit des bâtiments en vue de **prendre conscience de l'état du bâtiment** et de **s'accorder sur un programme de travaux** à réaliser

Conception

Conception détaillée du projet de rénovation, **consultation des entreprises et réalisation des plans de financement** en vue d'aboutir au vote des travaux

Exécution

Réalisation des travaux conformément à la conception définie, dans le **respect des exigences de qualité, de planning et de coûts**

L'équipe de Maîtrise d'Oeuvre

AMO – Accompagnateur rénov'

Accompagnement & Ingénierie financière

Montage des dossiers de sub. & financements

Maître d'Œuvre (MOE)

Conception architecturale

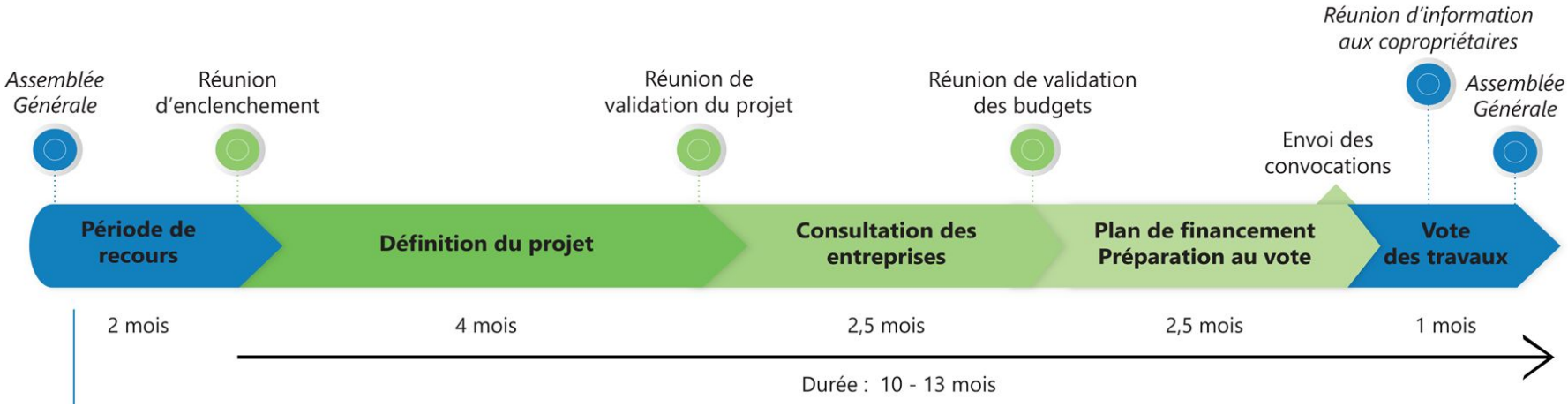
Consultation des entreprises & Suivi de chantier

Bureau d'Etudes (BET)

Conception technique

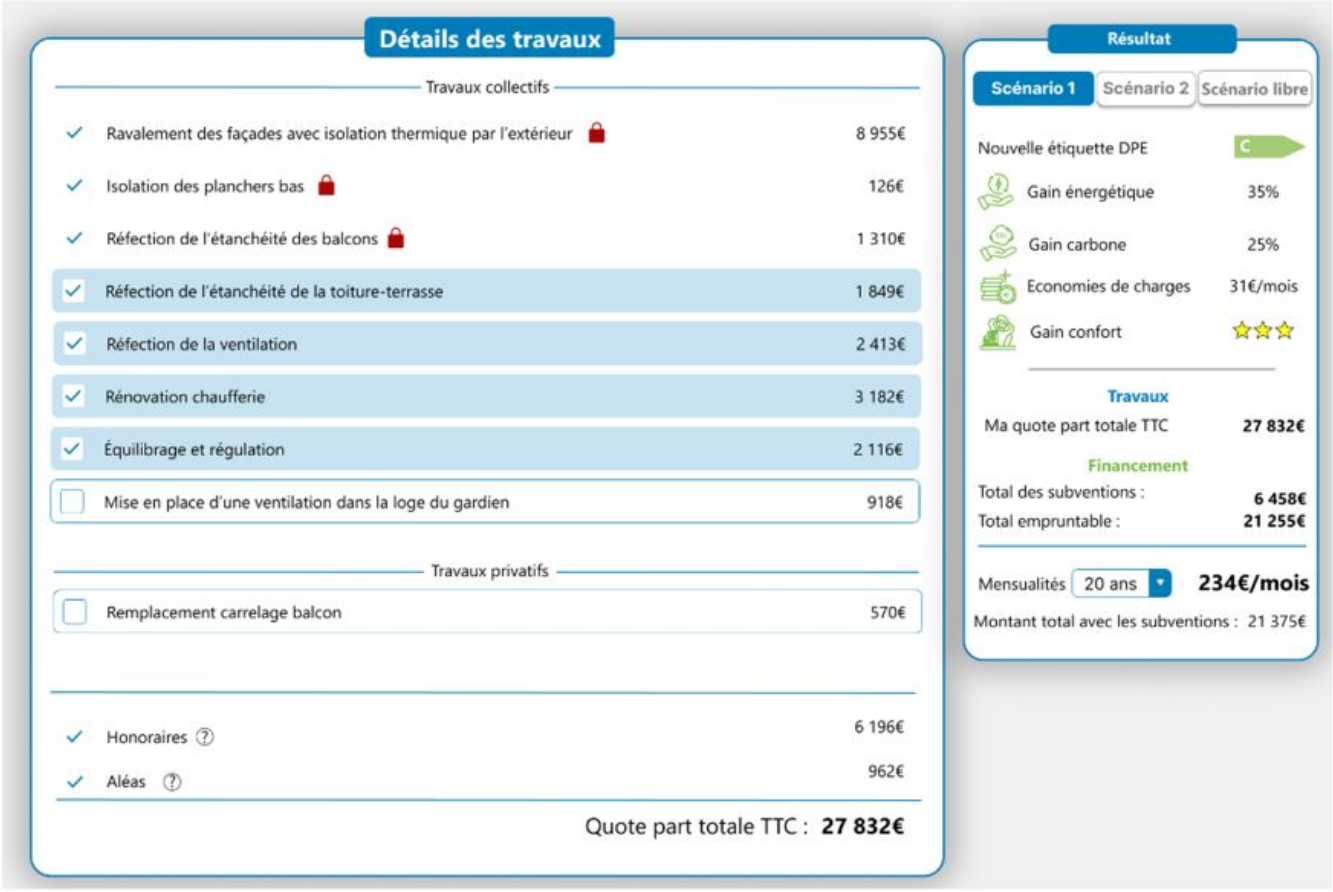
Études thermiques

Focus sur la phase de conception



2ème partie : Retour d’expérience

GoReno | Votre espace client privé et dédié à votre projet



Retour d'expérience réussie - Résidence Les Gros Chênes (78)

- Ravalement avec Isolation thermique par l'extérieur en laine minéral
- Étanchéité liquide sur l'ensemble des loggias
- Changement de l'ensemble des garde-corps
- Remplacement du système de ventilation par une ventilation mécanique hygroréglable
- Isolation des toitures terrasses

Gain énergétique de 37 %

C

3 500 000 €
Montant total des travaux

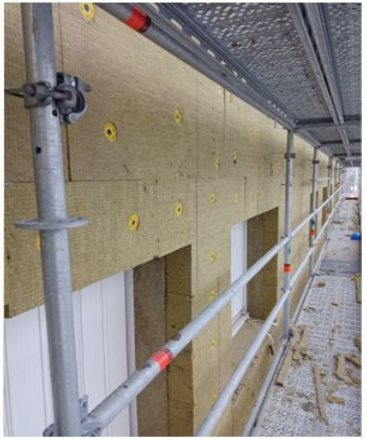
765 000 €
Montant total des aides financières

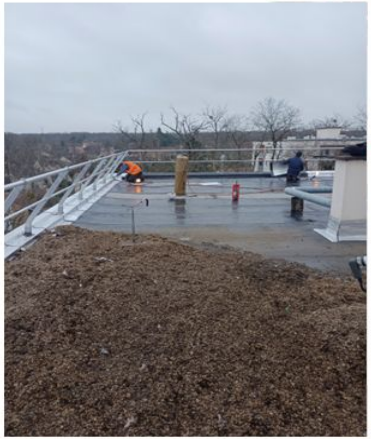
Retour d’expérience réussie - Résidence Les Gros Chênes (78)

AVANT

Retour d'expérience réussie - Résidence Les Gros Chênes (78)

PENDANT





Retour d'expérience réussie - Résidence Les Gros Chênes (78)

Visite de la Résidence en présence du conseil syndical et de l'équipe de maîtrise d'oeuvre prévue le **lundi 16 juin à 16h00.**

VTI

GRAND Circuit

une création originale AMÉLIORONS LA VILLE

Thomas LECLAND
Responsable Agence Île-de-France

40 ans VTI l'air vert

Les enjeux de la ventilation

Les conséquences d'une mauvaise ventilation

SUR LE BÂTI

SUR LA SANTÉ

90%

De notre temps passé en espace clos

5 À 8 FOIS

L'air intérieur est plus pollué que l'air extérieur

60%

des Logements français présentent une mauvaise Qualité de l'Air (Source: OQAI)

12.000 litres d'air

inspirés chaque jour par un enfant

20 000

décès prématurés par an en France

Les enjeux de la ventilation

5 bonnes raisons de rénover son système de ventilation

Amélioration de la Qualité de l'air intérieur

Préserver la santé des occupants

Amélioration du Confort

Thermique, Olfactif et Acoustique

Préserver le bâti

Sécurité incendie

Economies d'énergie

Performance énergétique

Augmenter la valeur patrimoniale et la valeur verte des logements

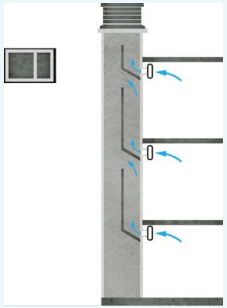
L’importance de l’état des lieux avant étude

Les types de chauffages et de conduits

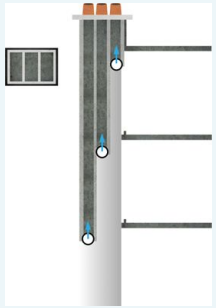
Chaudière
Chauffe-eau
Chauffe-bain
A Tirage naturel de type B1

Ballon ECS
Chaudière à condensation étanche
Eau chaude Sanitaire collective

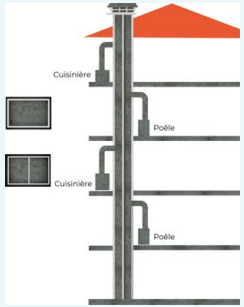
CONDUITS SHUNT



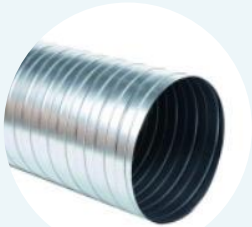
CONDUITS INDIVIDUELS



CONDUITS « ALSACE »



CONDUITS GALVANISÉS CYLINDRIQUES



L’importance de l’état des lieux avant étude

Les types de bâtiments

TOITURE TERRASSE

TOITURE COMBLES

2ème passage

VTI, en quelques chiffres

Depuis 40 ans, VTI vous propose les meilleures solutions de ventilation pour vos projets de rénovation

40 ans
ans d'innovation

30 solutions
de ventilation

2 millions
d'extracteurs installés

4 200 entreprises
partenaires

450 opérations
de rénovations en 2024

45 000 logements
réhabilités en 2024

115 millions
de M³ d'air renouvelés chaque jour

3 500 commandes
traitées en 2024

« Garantir une qualité de l'air intérieur optimale des logements en concevant des solutions de ventilation connectées à haute efficacité énergétique et environnementale. »

40 ans d'innovation au service de la qualité d'air intérieur

Depuis 40 ans, VTI vous propose les meilleures solutions de ventilation pour vos projets de rénovation

CONCEPTION EN INTERNE ET FABRICATION INTÉGRÉE

PRÉSENCE EN FRANCE ET EN EUROPE

BREVETS DÉPOSÉS EN FRANCE ET EN EUROPE

LA NOUVELLE USINE VTI

Un outil de production innovant pour un service toujours plus performant

Nos labels et certifications

Directive Eco Conception ErP READY 2025 EN BASSE PRESSION Règlement 327

CERQUAL QUALITEL CERTIFICATION

LABEL PROMOTELEC Rénovation Responsable

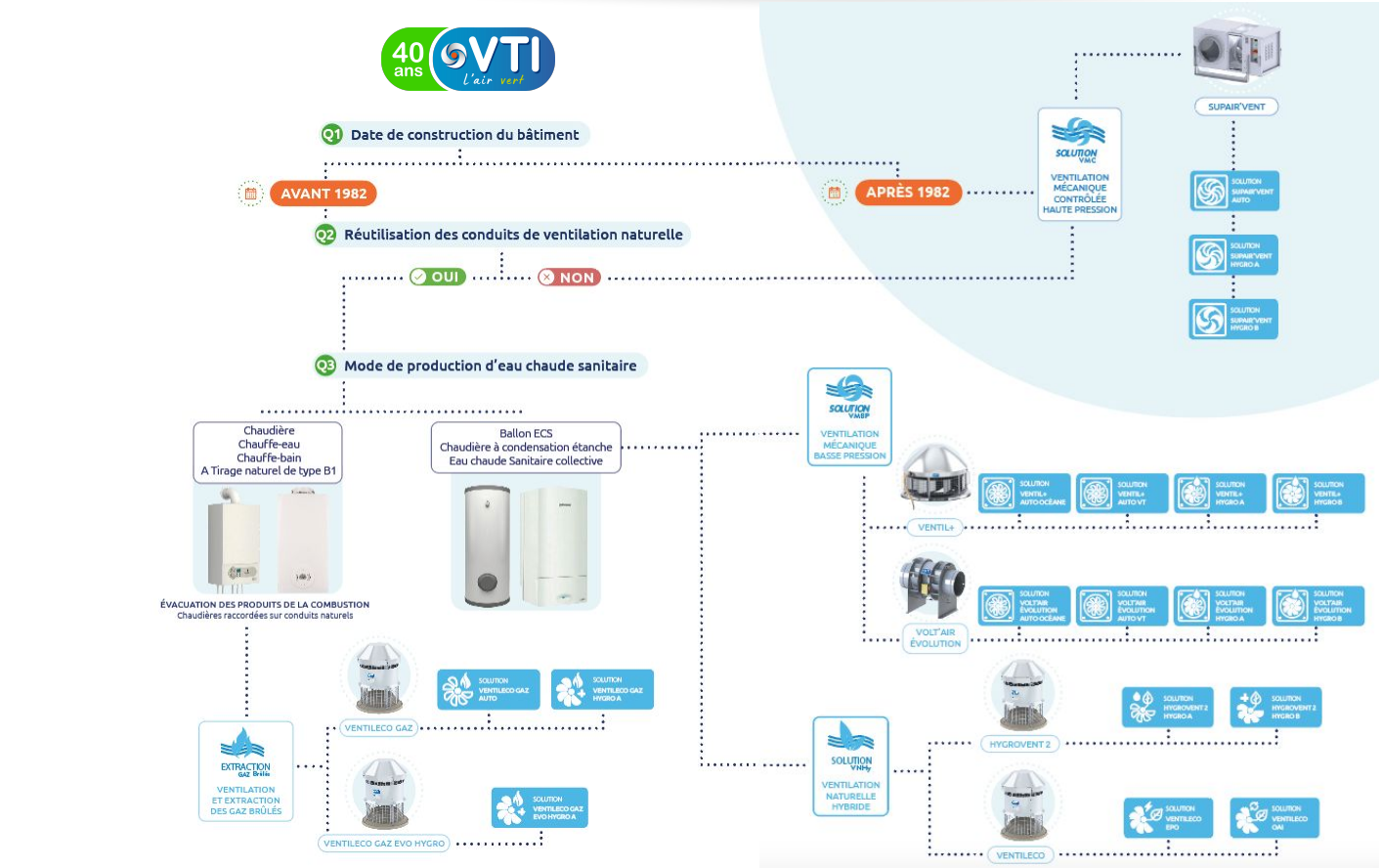
LABEL BBC effinergie rénovation 2024 CERTIFIÉ PAR CERTIVEA

CC FAT AVIS TECHNIQUE

CEE

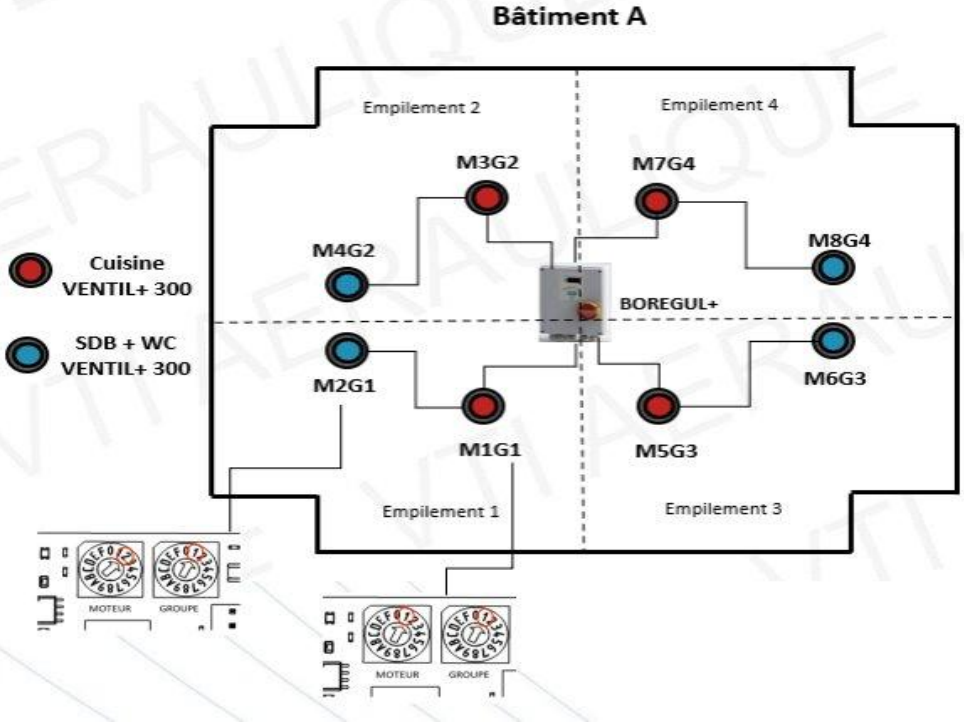
CE

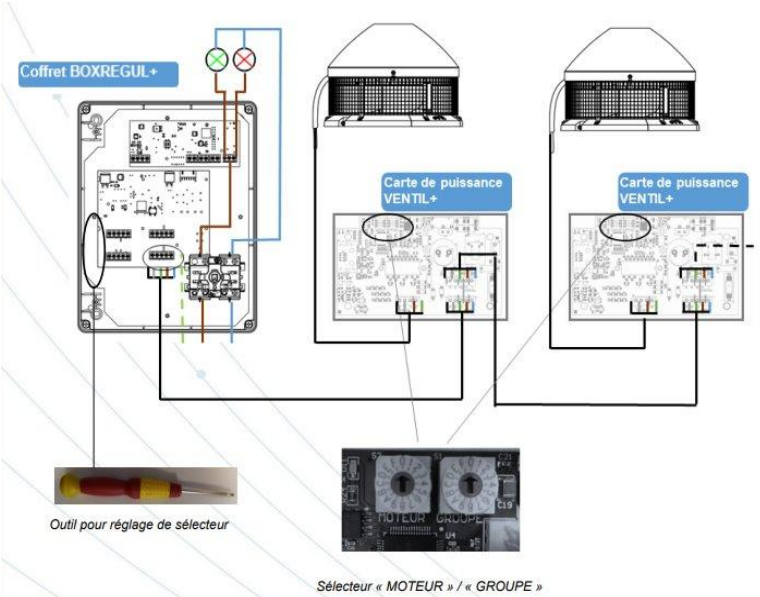
Le choix des solutions



Réception de chantier (mise en service)

Paramétrage et réglage des moteurs





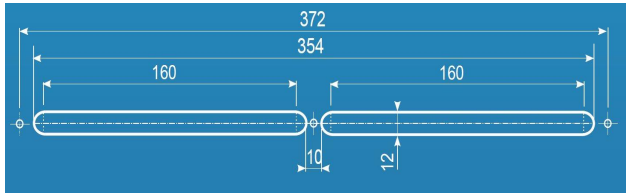
Sélecteur « MOTEUR » / « GROUPE »

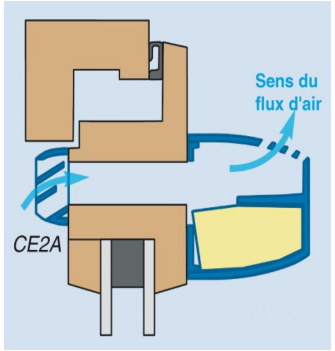
Position sélecteur	1	2	3	4	5	6	7	8	9	A	B	C	D	E	F	0
Attribution numéro	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Réception de chantier (mise en service)

Contrôle en logement

Configuration de base												Pièces techniques supplémentaires
Logement	Pièces humides	Modules d'entrées d'air		Bouches d'extraction								
		Séjour	Par chambre	Cuisine	SdB1	SdB2	SdB/WC	WC	Autre SdB ou salle d'eau	Autre SdB/WC	Autre WC	Cellier
F1	1 SdB/WC	2 * 30		VTH C1			VTH B1		VTH B1			VT 15
F1	1 SdB 1 WC	2 * 30		VTH C1	VTH B1			VT W	VTH B1		VT W	VT 15
F2	1 SdB/WC	EH	EH	VTH C1			VTH B2		VTH B1			VT 15
F2	1 SdB 1 WC	EH	EH	VTH C1	VTH B1			VT W	VTH B1		VT W	VT 15
F3	1 SdB/WC	2 * EH	EH	VTH C2			VTH B2		VTH B1			VT 15
F3	1 SdB 1 WC	EH	EH	VTH C3	VTH B1			VT W	VTH B1		VT W	VT 15
F4	1 SdB 1 WC	EH	EH	VTH C3	VTH B1			VT W	VTH B1		VT W	VT 15
F5	1 SdB 1 WC	2 * EH	EH	VTH C3	VTH B1			VT W	VTH B1		VT W	VT 15
F6	2 SdB 1 WC	2 * EH	EH	VTH C3	VTH B2	VTH B1		VT W	VTH B1		VT W	VT 15
F7	2 SdB 1 WC	2 * EH	EH	VTH C3	VTH B2	VTH B1		VT W	VTH B1		VT W	VT 15





Réception de chantier (mise en service)

Rapport de mise en service

Nom : GUSTAVE
Prénom : Willy
Date de réponse : 17/04/2025 07:00:03

Compte-rendu Réglages et Paramétrages VTI

Date et Heure : 14/04/2025 13:45

Adresse email du responsable du chantier (pour envoi ultérieur du Compte-rendu) : a.mimoso@sit-eau.fr

CHANTIER : Bois Colombes

Réf. VTI : 23-1046

Adresse Chantier **Adresse** : 02 rue du Capitaine Guynemer
Code postal :
Ville : Bois-Colombes

MAITRE D'OUVRAGE :

Entreprise installatrice : Sit'Eau

Bureau de Contrôle :

Système(s) installé(s) : VENTIL+ HYGRO A VT

Si plusieurs systèmes ont été installés sur un même bâtiment ou une même résidence, faire un compte-rendu par système s'il vous plait

Appareil de mesure utilisé : Micromanomètre VTI

Cuisine

Absence de hotte d'aspiration raccordée au conduit de ventilation :

Mesure de pression en cuisine (Pa) : 27

SdB et WC Ensemble? : SdB et Toilettes séparées

SdB

Mesure de pression en SdB (Pa) : 20

WC

Mesure de pression en WC (Pa) : 19

Problème(s) rencontré(s) :

Enregistrement vocal :

VALIDATION

Conclusion Réglages et Paramétrages : Conforme

Le représentant VTI Aéraulique valide la bonne conformité de ce rapport : Oui

L'intervention pour Réglages et Paramétrages de VTI repose uniquement sur les logements visités le jour de son intervention. Des anomalies présentes dans d'autres logements que ceux visités ne sauraient être couvertes par le présent rapport.

Aucun rapport d'intégrité et de vacuité des conduits n'a été remis à VTI.

Remarques Conclusions : Terrasse OK

Raccordements électriques OK

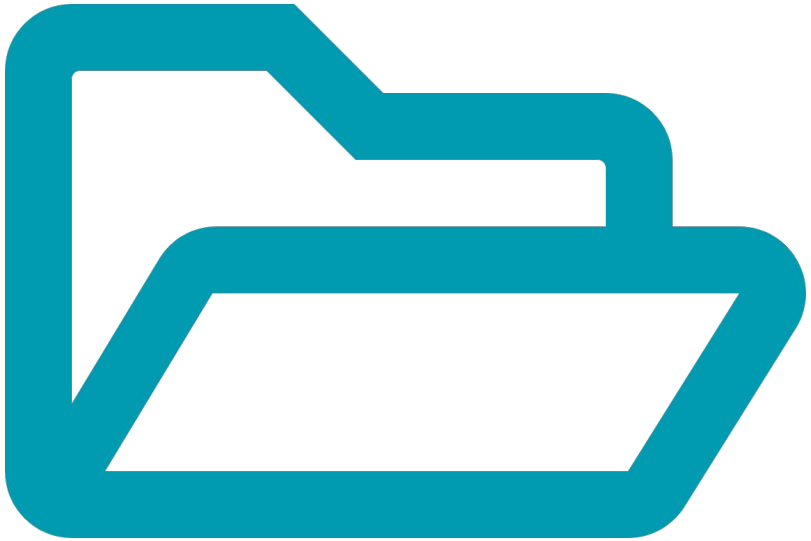
Mesures en logements OK

Signature client :

Exemple d'installation toiture et comble

Annexe

Vous trouverez après cette slide des détails de la présentation ainsi que des éléments complémentaires à l'intervention et la fiche contact



Votre avis compte !

★★★★★

Ne rien mettre
dans cet encadré noir,
cette partie sera
non visible

Transition Expo

L'expérience immersive visant
à accélérer l'adoption du vélo

Des quiz

Un Webtoon interactif

TRANSITION vélo EXPO

transition-expo.com

FLASHE
ET ACCÈDE
À L'EXPO

Ne rien mettre dans cet encadré noir, cette partie sera non visible

Les conférences du trimestre

Ne rien mettre dans cet encadré noir, cette partie sera non visible