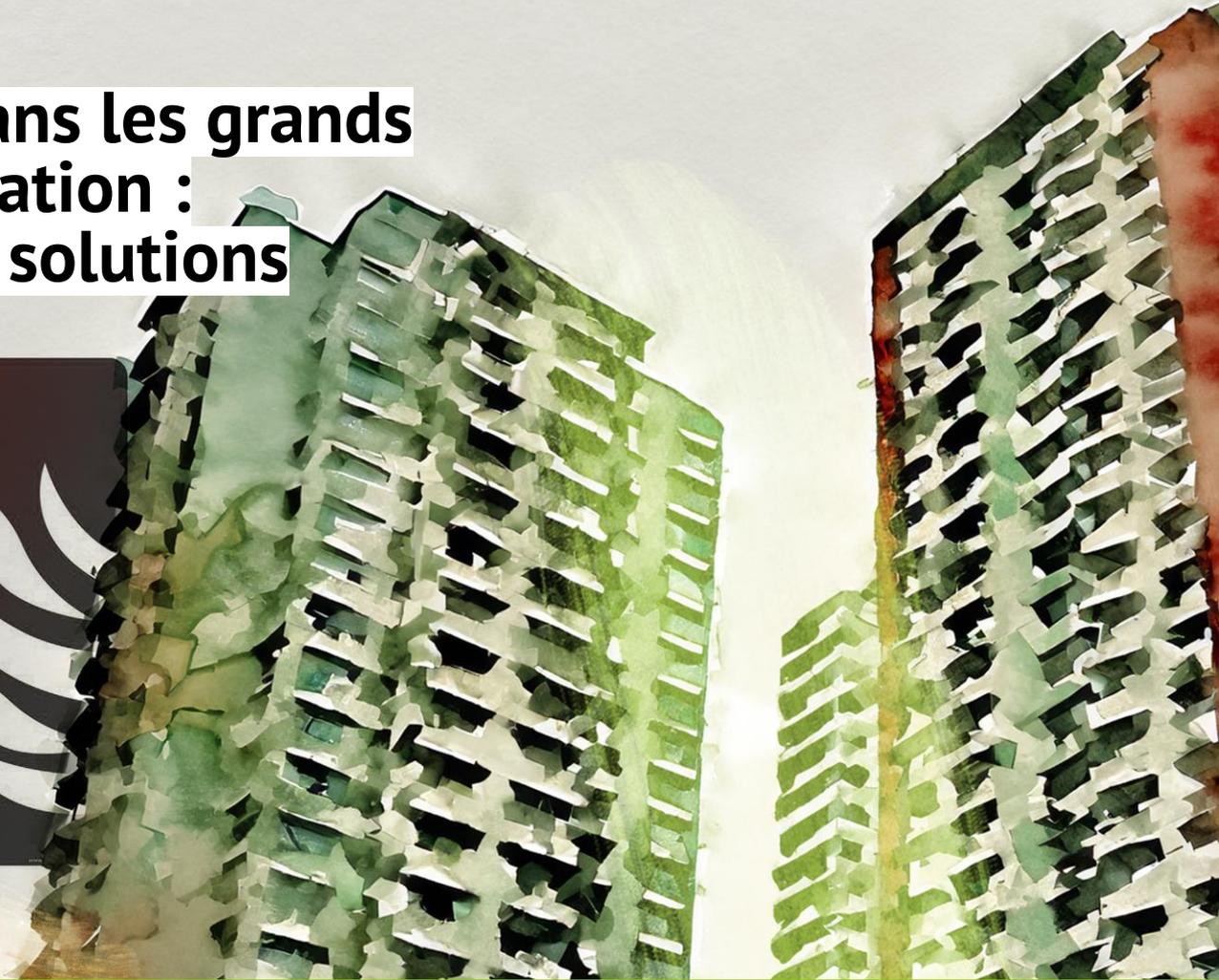


Risque incendie dans les grands ensembles d'habitation : réglementation et solutions



MJ2L Consult

GRAND
Circuit

une création originale

AMÉLIORONS
LA VILLE

Risque incendie dans les grands ensembles d'habitation



Grands Ensembles

Les obligations dans les Grands Ensembles ?

Tout d'abord c'est quoi un grand ensemble ?

- Les Parkings.
- Les Bâtiments d'habitation.
- Les IGH.
- Etc.

Référentiels = obligations

Les référentiels dans les Grands Ensembles ?

- IGH (immeuble de grande hauteur), qui est soumis à l' Arrêté du 30 décembre 2011.
- Bâtiments d'habitations Arrêté du 31 janvier 1986 modifié.
- IMH (immeuble de moyenne hauteur), qui est soumis au décret du 16 mai 2019 (décret n° 2019-461).
- Classement spécifique pour les parcs de stationnement.

L'objectif ?

Pourquoi ces exigences dans les Grands Ensembles ?

Pour éviter de telles situations.

Pour éteindre un feu sec naissant, il faut :

- un verre d'eau durant la première minute,
- un seau d'eau au cours de la deuxième minute,
- une citerne d'eau au bout de la troisième minute.

Mais comment se déclenche un feu ?



Grands Ensembles

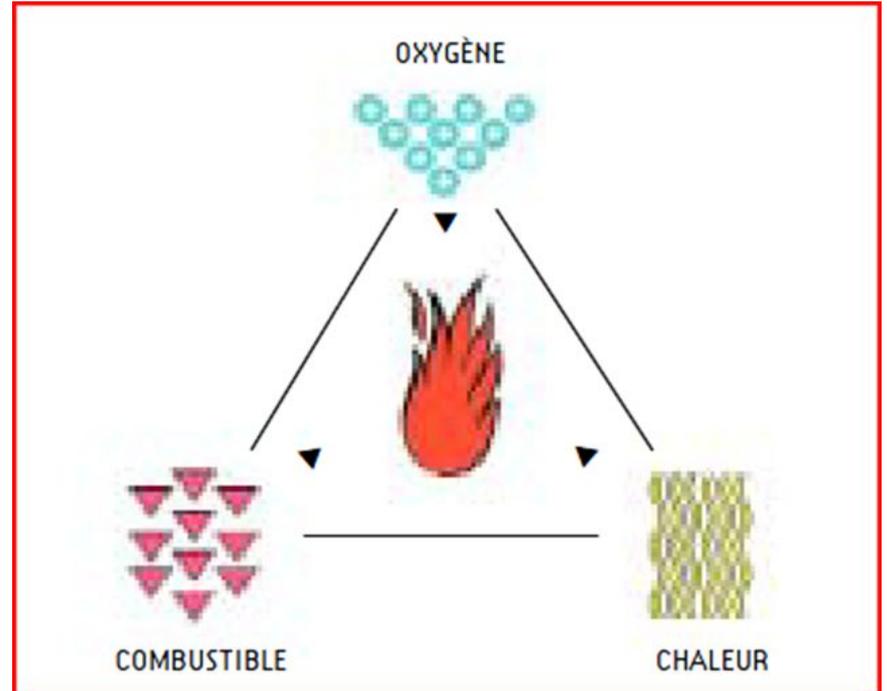
C'est quoi un feu, comment est il constitué ?

Le feu est une équation à trois éléments :

- 1 : combustible +
- 2 : comburant (oxygène) +
- 3 : source de chaleur.

Principal levier ?

Les origines d'un feu au quotidien ?



Grands Ensembles

Les risques dans les Grands Ensembles ?

Ils sont multiples :

- Électriques,
- Usagers (mégots...),
- Dégradations.
- Techniques.

Les Solutions ?



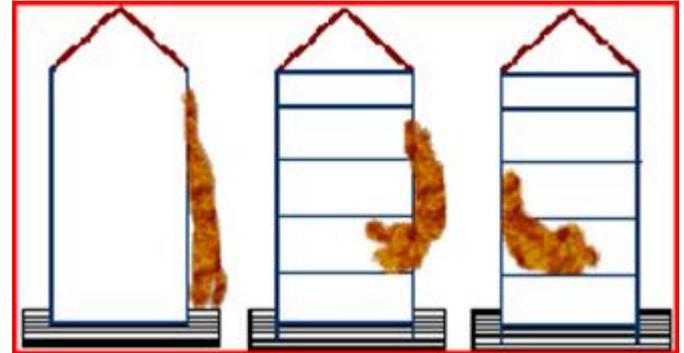
Les solutions techniques et organisationnelles dans les Grands Ensembles ?

Les solutions techniques sont évidemment liées aux risques :

- Protection passive.
- Protection active.
- Remplacer le matériel régulièrement,
- Mise en conformité ou mise en sécurité,
- Etre à l'écoute des règles,
- Etre attentif aux entreprises.

Cela nécessite une organisation par :

- Suivi (gestion technique...).
- Surveillance au quotidien.
- Participation des acteurs (bailleurs, conseil syndicaux..).
- Mise en place de Maintenance.



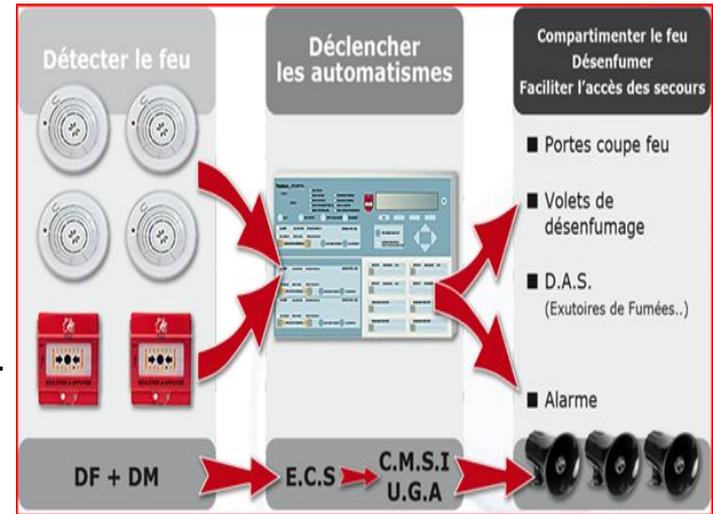
Grands Ensembles

La maintenance dans les grands ensembles ?

Elle est indispensable :

- Exigence réglementaire,
- Définir le contrat (garantie totale, astreinte...).
- Identifier les prestations réalisées.
- Qualité de l'entretien (vérifications périodiques).
- Suivi des interventions (donné suite au devis...).

Néanmoins, quelques problématiques sont présentes.



Cabinet BALZANO



une création originale



LA MAINTENANCE



Problématique de la Maintenance dans les grands ensembles ?

Problématique :

- Difficultés à trouver les entreprises,
- Lancer des Appels d'offres via BE des bureaux d'étude,
- Difficultés au quotidien (gestion, efficacité..),
- Coordination d'une multitude de prestataires,
- L'importance du suivi avec la mise en place de solution (suivi d'exploitation...).

MJ2L Consult



une création originale



TRAVAUX ET OBLIGATIONS



Les obligations lors de travaux dans les grands ensembles ?

Avant ces projets, il faut définir ces travaux :

- Les types de travaux : maintenance, mise en sécurité...
- Les domaines de travaux : électriques, parois, soudure...

Les obligations :

- Le réglementaire.
- L'aspect administratif : AT, SPS, DTA...
- La prévention : déterminer la surveillance.
- La mise en place des travaux : informations...

Les risques ?

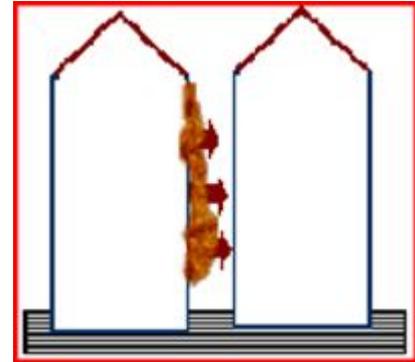


Les risques liés aux travaux et planification dans les grands ensembles ?

Ils sont nombreux :

- Manque d'anticipation, de planification....
- Absence de prévention: rondes , extincteurs...
- Manque de surveillance : IGH, PS, HAB...
- Départs de feu (échauffement, imprudence...).
- Neutralisation de certains dispositifs de sécurité...

Important : rester vigilant lors de travaux... Le risque est accru pendant cette période et au quotidien.



Les nouveaux risques IRVE, trottinette... et bonnes pratiques dans les grands ensembles ?

Ils sont relativement récents et sont très divers :

- Batteries de vélos.
- Batteries de trottinette.
- IRVE.

Les bonnes pratiques (chez soi) : qualité, surveillé ces équipements, éviter de laisser le matériel à l'entrée, débrancher les chargeurs la nuit...

Rester vigilants notamment au quotidien.

Les cas d'incendie ou les origines d'un incendie sont en effet très variés.

Une triple réglementation pour les mêmes conséquences

Les étapes majeures

1975 La circulaire et l'I.T. du 3 mars 1975
(créé pour les besoins du CDT - pas de notion d'activité attachée)

1986 Arrêté du 31 janvier 1986 (HAB)

2006 Arrêté du 9 mai 2006 (ERP)

2016 puis 2018 Guides de préconisation (ERP)

Cabinet BALZANO



une création originale



LES GROS TRAVAUX



Difficultés de gros travaux dans les grands ensembles ?

Ces travaux sont très variés :

- Rénovation énergétique (difficultés).
- Origine sinistre.
- Occupation: moyen de secours.
- Feu volontaire: : moyen de secours.

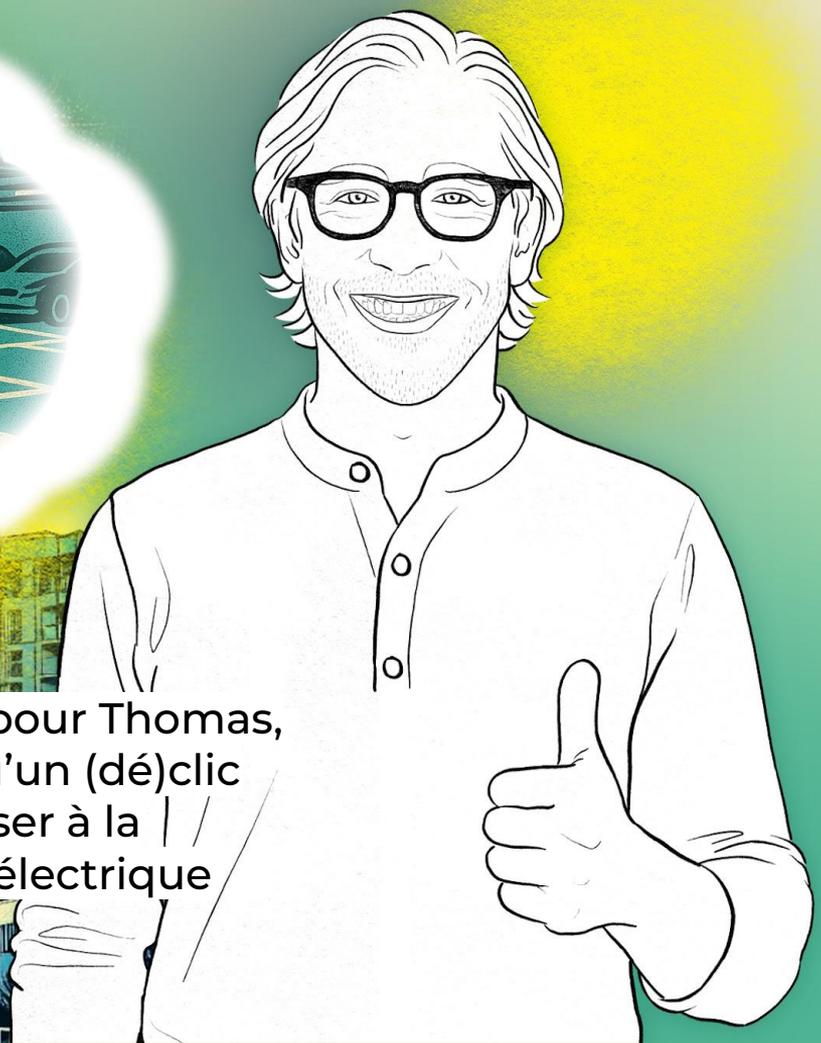
**Votre avis
compte !**





WEBTOON.JE-ROULE-EN-ELECTRIQUE.FR

Comme pour Thomas,
il n'y a qu'un (dé)clac
pour passer à la //
mobilité électrique



Les conférences du trimestre

