



Rénovation en copropriété : spécificités par typologie de bâtiment

RÉNOVATION DES COPROPRIÉTÉS



AMÉLIORONS
LA VILLE

co-organisé avec



Agence
Parisienne
du Climat

Vers la neutralité carbone



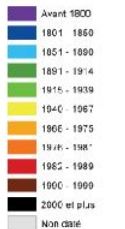
une création originale



Agence Parisienne du Climat



Périodes de construction des bâtiments parisiens



0 2 km

Source : DEVE, 2003



**Agence
Parisienne
du Climat**

avec



**France
Rénov'**
Le service public pour mieux
rénover mon habitat

INFORMATION ET MOBILISATION DES PUBLICS PARISIENS

www.apc-paris.com > agenda et ressources



Agence
Parisienne
du Climat



ACCOMPAGNEMENT DES COPROPRIÉTÉS PARISIENNES

www.coachcopro.com

Coach Copro

Une cartographie avec de projets réalisés

60 RUE ALBERT 75017 PARIS
Projet de rénovation d'un copropriété

IDENTITÉ
Nom du copropriété
Adresse
Métro
Nombre de logements
Type de copropriété
Surface d'usage
Mette

Données clés
Performance énergétique
15 %
Consommation avant projet
500 kWh/m²/an
Coût moyen / logement
8000 €

Des ressources pour son projet

Préparer son projet

Tout savoir sur la rénovation énergétique de votre copropriété
Livret pratique qui vous guide tout au long de

Concevoir son projet

Référentiel : réalisation du Diagnostic Technique Global (DTG)
Toutes les informations clés concernant le DTG

Réaliser des travaux et entretenir son immeuble

Mettre au vote les travaux de rénovation énergétique en copropriété
Guide à l'usage des syndics de copropriété et des conseils



Un annuaire de professionnels

Trouver le bon professionnel pour vos travaux en copropriété en Ile-de-France

QUE RECHERCHÉZ-VOUS ?
Architecte, DTG, chauffage.

LOCALISATION
Code postal

RECHERCHER

Où demandez conseil

TROUVER UN CONSEILLER

837 professionnels affiliés travaillent avec nous!

On y retrouve ainsi des architectes, des bureaux d'études thermiques, des entreprises de travaux, des paysagistes, des Assistants à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) ou encore des cabinets de syndic.

CoachCopro est un espace privé dédié aux copropriétaires et aux syndics

EN TANT QUE SYNDIC, UN SEUL COMPTE POUR TOUTES VOS COPROPRIÉTÉS

Consultez les **fiches des copropriétés inscrites**

Renseigner ou modifier les **informations sur vos copropriétés** (par le syndic ou les copropriétaires)

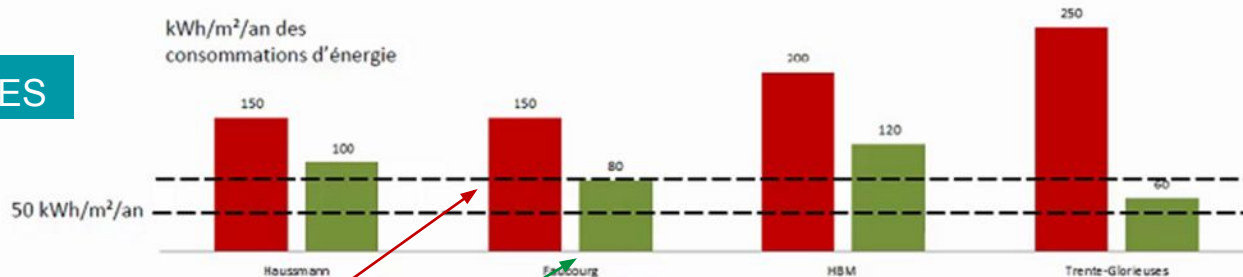
Patrimoines et rénovations

DE GRANDES TYPOLOGIES

Chaque immeuble a son optimum de rénovation.

Consommations moyennes actuelles

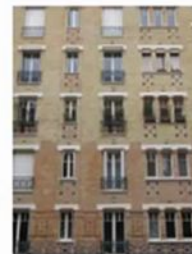
Consommations visées après rénovation



- Chaudière
- Vitrage
- Ventilation
- Isolation thermique partielle sur cours et pignons



- Chaudière
- Vitrage
- Ventilation
- Isolation thermique



- Chaudière
- Vitrage
- Ventilation



- Chaudière
- Vitrage
- Ventilation
- Isolation thermique
- Energies renouvelables

Annexe

**Vous trouverez après cette slide
des détails de la présentation ainsi
que des éléments complémentaires
à l'intervention et la fiche contact**



Liens utiles

- Agence Parisienne du Climat : <https://www.apc-paris.com/>
- Coachcopro : www.coachcopro.com
- APUR Atelier Parisien d'Urbanisme : <https://www.apur.org/fr>



Contact



Emmanuel JOUAN

Chargé de mission accompagnement des copropriétés
et mobilisation du territoire

www.apc-paris.com



un immeuble, un architecte

L'EXPERTISE AU SERVICE DES COPROPRIÉTAIRES
AU MIEUX DE LEURS INTÉRÊTS PATRIMONIAUX,
TECHNIQUES ET FINANCIERS.

COMPAGNIE
DES ARCHITECTES
DE COPROPRIÉTAIRES

GRAND
Circuit

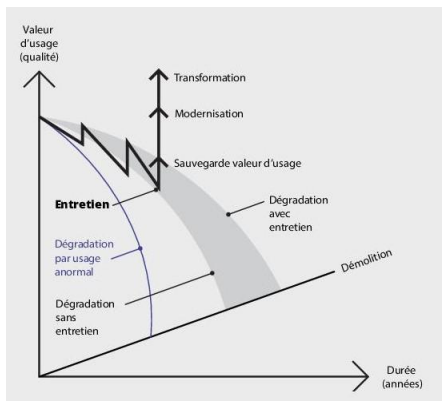
une création originale

AMÉLIORONS
LA VILLE



Entretien · Restauration · Rénovation

L'entretien périodique du patrimoine est un investissement contre des dégâts anormaux et coûteux.



Le Préventif : pour la **préservation minimale** et **périodique**. Il relève des travaux d'entretiens automatiques et programmés (espaces verts, nettoyage,.../ chaudières individuelles ou collectives, entretien d'équipements),

Le Curatif : pour la **révision** et la **restauration du patrimoine**. Il engage les travaux et les opérations d'entretien selon les nécessités et les obsolescences en suivant les prescriptions originelles des constructeurs et promoteurs,

Le Correctif : pour la **rénovation** et **l'amélioration**. Il met en oeuvre des solutions nouvelles pour résorber des défaillances de la construction, des pannes, des défauts ou tout simplement l'usure. Il amène en général à étudier, financer et mettre en oeuvre des travaux sur l'enveloppe (ravalement · étanchéité · couverture).

Avant toute campagne de travaux : le diagnostic architectural est obligatoire.

L'étude préalable et les prescriptions de travaux sont à confier à une équipe de maîtrise d'œuvre pilotée par un architecte. C'est la seule garantie d'une réflexion maîtrisée face aux différentes typologies architecturales et surtout la certitude d'un engagement sincère à côté du SYNDICAT.

Après élaboration du programme et définition des travaux le SYNDIC, l'architecte/maître d'oeuvre et l'ingénieur financier établissent le budget de l'opération puis son financement avec les copropriétaires.

Le SYNDICAT vote en AG et confie l'exécution à des entreprises connues, compétentes et assurées.

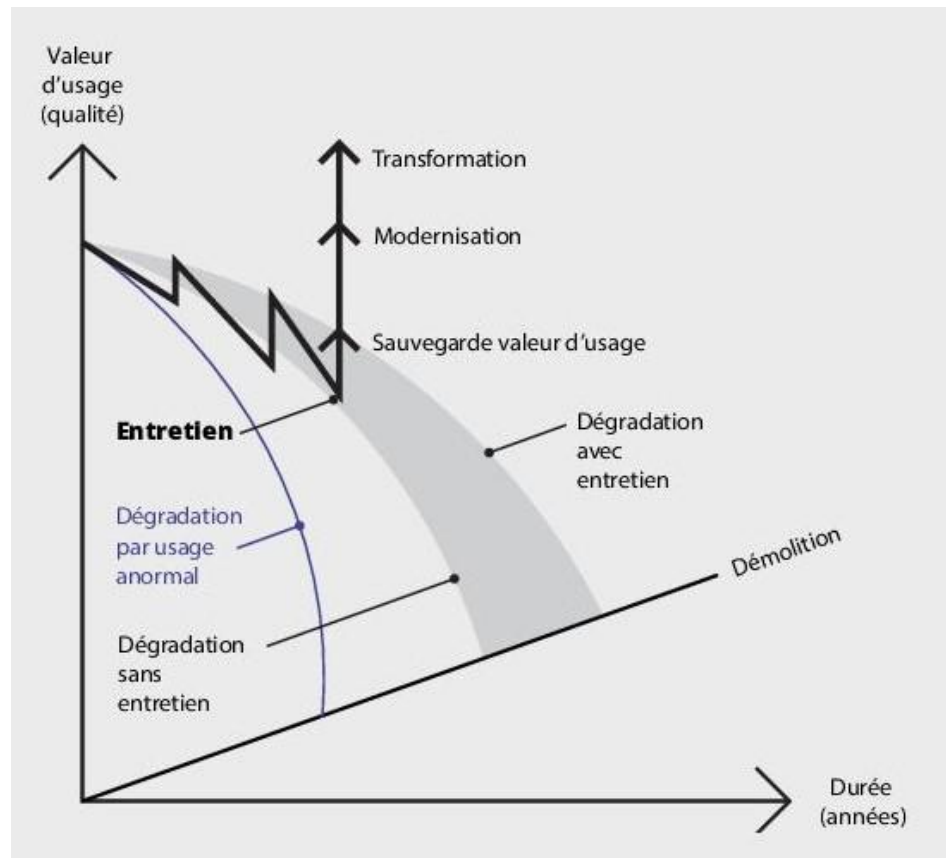
Des travaux à garantie decennale & pérennité trentenaire.



Entretien · Restauration · **Rénovation**



<https://www.archicopro.com/>



6 - des outils pour les professionnels



une création originale





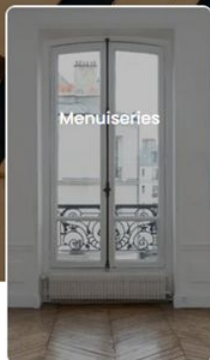
La Ressource pro de la rénovation énergétique

Rechercher



Personnalisez votre contenu
Sélectionnez votre profil

Vos lots techniques préférés



Menuiseries



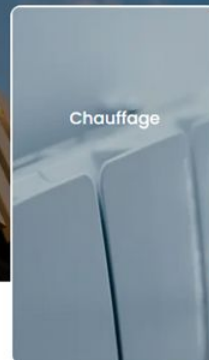
Isolation murs



Isolation plancher
haut



Isolation plancher
bas



Chauffage

Les indispensables - Conseillers Accompagna- teurs

ProRéno des Tutos

Interfaces



101 vues

Interface Menuiserie en feuillure / Mur isolé par l'intérieur -...

Interfaces

11:38 minutes



168 vues

Interface Plafond en briques creuses isolé par soufflage / Mur -

Interfaces

9:29 minutes



1639 vues

Interface Mur de refend / Mur isolé par l'intérieur

Interfaces

7:14 minutes



1234 vues

Interface Menuiserie en feuillure / Mur isolé par l'intérieur -...

Interfaces

Octobre 2025
Scor Réno

Confort d'été



68 vues

Ecogestes : bien aérer, pour rafraîchir son logement

1:10 minutes



98 vues

Ecogestes : empêcher la chaleur de rentrer dans votre logement

1:9 minutes



78 vues

Ecogestes : se rafraîchir à l'aide de ventilateurs

0:57 minutes



56 vues

Ecogestes : une climatisation en dernier recours...



91 vues

Ecogestes : limiter la surchauffe de votre logement en été



80 vues

Ecogestes : végétaliser pour rafraîchir l'atmosphère



Prévenir les désordres,
améliorer la qualité
de la construction

PÔLE PRÉVENTION
CONSTRUCTION
Professionnels

BIEN CHOISIR UN PRODUIT DE CONSTRUCTION



Prévenir les désordres,
améliorer la qualité
de la construction

PÔLE
DESORDRES
Dispositif REX
Bâtiments
performants

CONFORT D'ÉTÉ ET RÉDUCTION DES SURCHAUFFES 12 ENSEIGNEMENTS À CONNAÎTRE



Prévenir les désordres,
améliorer la qualité
de la construction



Prévenir les désordres,
améliorer la qualité
de la construction

PÔLE PRÉVENTION
CONSTRUCTION
Décembre 2019

RÉNOVATION THERMIQUE DES BÂTIMENTS POINTS SENSIBLES ITI - ITE



Agence
Qualité
Construction

CONSEILS AUX
PARTICULIERS

RÉNOVER SON HABITATION INSTALLER UNE POMPE À CHALEUR (PAC)



02 Les points de vigilance
02 L'acoustique
02 Le dimensionnement



Prévenir les désordres,
améliorer la qualité
de la construction

PÔLE
OBSERVATION
Dispositif REX
Bâtiments
performants

ITE EN RÉNOVATION 12 ENSEIGNEMENTS À CONNAÎTRE



LA VENTILATION SIMPLE FLUX EN RÉNOVATION 12 ENSEIGNEMENTS À CONNAÎTRE



cd2e

LES MENUISERIES EXTÉRIURES 12 ENSEIGNEMENTS À CONNAÎTRE



NOVABUILD
CONSTRUCTION ET MAINTENANCE

14 - Typologie des bâtiments



une création originale

AMÉLIORONS
LA VILLE



1915
1945

LC-5
PETIT COLLECTIF NON
MITOYEN

LC-6
PETIT COLLECTIF MITOYEN

LC-7
MOYEN COLLECTIF

LC-8
GRAND COLLECTIF

LC-8-a
Immuable HBM

1946
1968

LC-9
PETIT COLLECTIF

LC-10
MOYEN COLLECTIF

LC-III
GRAND COLLECTIF

1969
1974

LC-12
PETIT COLLECTIF

LC-13
MOYEN COLLECTIF

LC-14
GRAND COLLECTIF

LC-34-a
Résidence balnéaire

LC-34-b
Immeuble de station de sport d'hiver

1975
1981

LC-15
PETIT COLLECTIF

LC-16
MOYEN COLLECTIF

LC-17
GRAND COLLECTIF

1982
1989

LC-18
PETIT COLLECTIF

LC-19
MOYEN COLLECTIF

LC-20
GRAND COLLECTIF

1990
2000

LC-21
PETIT COLLECTIF

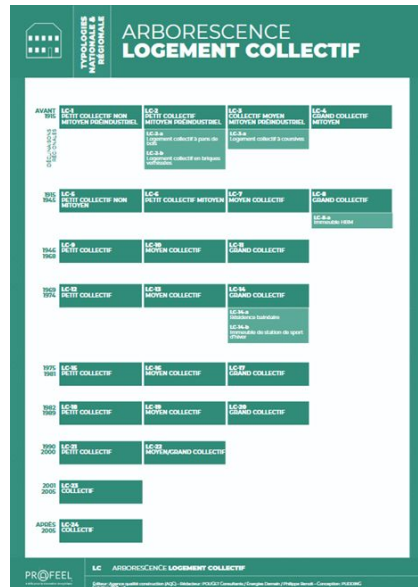
LC-22
MOYEN/GRAND COLLECTIF

2001

1C-23



Agence qualité construction



MOYEN GRAND
COLLECTIF
1990-2000

BANDACHOWSKI DE P.A.



Les années 1990 prolongent les opérations faites dans les années 1980 : réduction de la taille des opérations, individualisation des architectures, variétés des formes et des matériaux.

L'année 1997 marque l'interdiction de l'usage d'amiante dans la construction.

Les bâtiments de cette typologie sont également construits selon les principes de la RT 1988.

La réglementation thermique 1988 marque une évolution de taille puisqu'elle ne limite plus les pertes de chaleur au sein d'un bâtiment à l'isolation mais intègre les besoins de chauffage et d'eau chaude sanitaire.



8,2 %

VOLUME DANS
LE TERRITOIRE NATIONAL
DE LOGEMENTS COLLECTIFS

1 379 600

LOGEMENTS

74 620 000 m²

SURFACE HABITABLE
SUR LE TERRITOIRE



CONSUMMATION
ÉNERGÉTIQUE
MOYENNE

du logement liée au chauffage, à l'eau chaude sanitaire et à la climatisation (moyenne pondérée par le mix énergétique de la typologie)

5,4 TwhEF/an

POIDS ÉNERGÉTIQUE
NATIONAL TOUS USAGES

(Tous usages y compris cuisson et mobilier)

670 €

/logement.an

COUT MOYEN
DE FACTURE
ÉNERGÉTIQUE

liée au chauffage, à la climatisation et à l'eau chaude sanitaire (moyenne pondérée par le mix énergétique de la typologie, prenant en compte la consommation et l'abonnement - Source : méthode DPE)



ÉMISSIONS CO₂
MOYENNES

(moyenne pondérée par le mix énergétique de la typologie)

5 %

PART DANS LE POIDS
ÉNERGÉTIQUE NATIONAL
DES LOGEMENTS COLLECTIFS
TOUS USAGES

(Tous usages y compris cuisson et mobilier)

CARACTÉRISTIQUES URBAINES ET ARCHITECTURALES

ÉLÉMENTS REMARQUABLES

Balcons, loggias, bow-windows (plus rares), éléments décoratifs post-modernes.



VOLUMÉTRIE DU BÂTI

Nombre de niveaux	R+3 à R+8
Complexité	Plans très variés, présence fréquente de décrochés
Compacité du bâti	Moyenne
Mittoyenneté	Principalement non mitoyen
Surface habitable moyenne des logements	55 m ²
Surface déperditive par surface habitable	Faible

CARACTÉRISTIQUES
URBAINES DU BÂTI

voirie	
Position du bâtiment sur la parcelle	
En retrait de la voirie, parfois aligné sur la voirie	
Nombre de logements moyen par bâtiment	
Au moins 10 logements, principalement entre 20 et 50 logements	
Présence d'un petit tertiaire un pied d'immeuble	
Possible	

Zones urbaines et périurbaines	
Surface de la parcelle	Élevée
Coefficient d'occupation des sols de la parcelle	Moyen

CARACTÉRISTIQUES
ARCHITECTURALES DU BÂTI

Rapport plein / vide en façade	Élevé (35-50 %)
Surface vitrée m ² /SHAB	Élevé
Hauteur sous-plafond	2,5 m à 2,7 m
Complexité de la façade	Façades fréquemment épurées, mais pouvant également être complexes, notamment en présence d'éléments préfabriqués

ARCHITECTURE BIOCLIMATIQUE

Aucun élément notable favorisant le bioclimatisme.

PAROIS VERTICALES

Structure (matériaux)	Bloc béton - Briques creuses Béton banché - Panneaux préfabriqués Briques pleines - Façades rideaux
Isolation thermique d'origine	R=2,3 à 2,5

MENUISERIES EXTÉRIEURES

Ouvvertures	Double vitrage - Menuiserie PVC ou alu
-------------	--

PLANCHER HAUT / TOITURE

Disposition	Toiture terrasse ou combles habitables
Structure (matériaux)	Dalle béton
Revêtement	Tuiles mécaniques, tuiles béton, ardoises, toile bitumineuse
Isolation thermique d'origine	Toiture terrasse : R=2,0 Combles : R=2,9

PLANCHER BAS

Disposition	Généralement local sur non chauffé (parking)
Structure (matériaux)	Dalle béton
Isolation thermique d'origine	R=2,3 à 2,9

PLANCHER INTERMÉDIAIRE

Structure (matériaux)	Dalle béton ou plancher à poutrelles entrevous
-----------------------	--

ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

Bonne

La rénovation d'un bâtiment doit se penser avec une approche globale. Chaque projet de rénovation est un cas unique, avec son contexte, ses spécificités et sa valeur patrimoniale. Les solutions techniques présentées ici permettent de diminuer les consommations énergétiques du bâtiment. D'autres actions sur le chauffage ou l'eau chaude sanitaire peuvent également être menées. Se référer à un professionnel qualifié RGE concerné par les travaux visés ou à un espace FAIRE pour approfondir le diagnostic et les prescriptions de travaux.

ISOLATION DES MURS

En premier lieu, vérifier le bon état de la paroi et l'absence de pathologies liées à l'humidité à l'état existant.

Isolation par l'extérieur :

- Impact des travaux réduit pour les occupants par rapport à une isolation par l'intérieur.
- Choisir le matériau isolant en fonction de la composition de la paroi et du climat.
- Prendre en compte la présence potentielle d'un isolant à l'état existant pour anticiper les problèmes de migration de la vapeur d'eau à travers la paroi.
- Traiter l'intégralité des murs extérieurs pour limiter les déperditions dues aux ponts thermiques. Traitement partiel (pignons, façade sur cour) si l'isolation intégrale n'est pas possible.
- Réaliser les retours d'isolant au niveau des menuiseries pour réduire les déperditions dues aux ponts thermiques et éviter l'apparition de condensation.
- Traiter les ponts thermiques des balcons en isolant sur la face supérieure et la face inférieure.
- Possibilité d'utiliser des matériaux différents pour les parois verticales des loggias et des balcons afin de réduire l'épaisseur d'isolant appliqué et de ne pas trop empiéter sur la surface extérieure.

Isolation par l'intérieur :

- En cas d'isolation par l'intérieur existante, la déposer avant la mise en place d'une nouvelle.

ISOLATION DU PLANCHER HAUT / TOITURE

Impact double de l'isolation des planchers hauts, sur le confort d'été et les consommations d'énergie.

Toitures terrasses :

- Réaliser les retours d'isolant au niveau des acrotères de toiture terrasse pour réduire les déperditions dues aux ponts thermiques.

ISOLATION DU PLANCHER BAS

Planchers bas donnant sur des locaux non chauffés (caves, sous-sol, vides sanitaires...) ou sur l'extérieur :

- Isoler en sous-face les planchers bas donnant sur des locaux non chauffés et l'extérieur.
- Réaliser les retours d'isolant sur 3 faces pour les poutres et 2 faces pour les refends.

Planchers bas donnant sur des locaux d'activité (commerces, petit tertiaire...) :

- Dans la mesure du possible, isoler en sous-face les planchers bas séparant les locaux tertiaires des zones d'habitation.

VENTILATION

Intervenir sur la ventilation dès que des travaux d'isolation ou de changement de menuiseries sont prévus :

- S'il n'est pas prévu de remplacer le système en place, vérifier son bon fonctionnement.
- Étudier la possibilité d'une VMC double-flux, plus performante si l'enveloppe du bâti est étanche et que la configuration des locaux est favorable.

REMPLACEMENT DES MENUISERIES

Parties privatives :

- Remplacer les menuiseries si peu étanches ou vitrages peu performants.
- Adapter la position des menuiseries en fonction de l'isolation de la paroi verticale dans la mesure du possible.
- Confort d'été : privilégier l'installation de protections solaires extérieures / dispositifs d'occultations pour les baies les plus exposées et pour les fenêtres de toit.

AUTRE

Création d'un sas :

- Création d'un sas sur chaque cage d'escaliers (si la disposition de l'espace s'y prête) afin de réduire les déperditions entre les logements et les circulations communes.

DOCUMENTATION COMPLÉMENTAIRE

ADUR, "Analyse de la performance thermique des logements parisiens construits entre 1975 et 2000, Paris, 2011

Volumétrie & caractéristiques générales	Plan en U, emprise 374 m ² , R+7, 34 logements, non mitoyen
Murs	Béton isolé 25 cm, 1104 m ² , R=2,5 m ² /K/W
Plancher haut	Toiture terrasse isolée, 287 m ² , R=2,0 m ² /K/W
Plancher bas	Sur LNC, 110 m ² , R=2,5 m ² /K/W
Ouvvertures (fenêtre et porte d'entrée)	Double vitrage 4/12/4, 904 m ²
Parois internes	676 m ²
Parties communes	Présence d'ascenseur, 747 m ²
Chauffage	Convecteurs électriques
ECS	Ballon électrique
Ventilation	Mécanique autoréglable

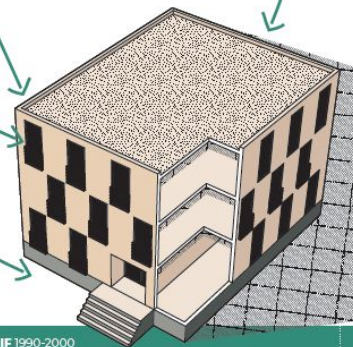
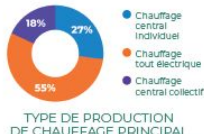
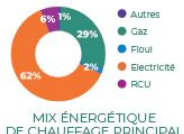
RISQUES ET CONTRAINTES TECHNIQUES

Amiante	Très forte possibilité en toiture, dans les panneaux sandwichs, les réseaux de fluides et la peinture
Risques liés à l'humidité	Risques liés à la carbonatation des bétons, notamment dans les environnements agressifs (milieux marins, etc.)

POTENTIELS

Raccordement réseaux	Gaz de ville et RCU fréquents
Installation ENR	Fort potentiel d'installation de production d'ENR locale : PAC, chaudière bois, solaire thermique si chaufferie collective - Photovoltaïque en autoconsommation
Parties communes	Présence systématique d'ascenseur. Possibilité de circulations aveugles. Si absence de SAS, la création de celui-ci peut permettre une forte diminution des consommations dans les logements.

MÉCANIQUE AUTOREGLABLE



Applicatif numérique

SCORE₂RENO



Agence qualité
construction

Un fonctionnement simple en 3 étapes

1

Projet

Renseignez des informations sur le logement, le bâti et les équipements actuels du logement

2

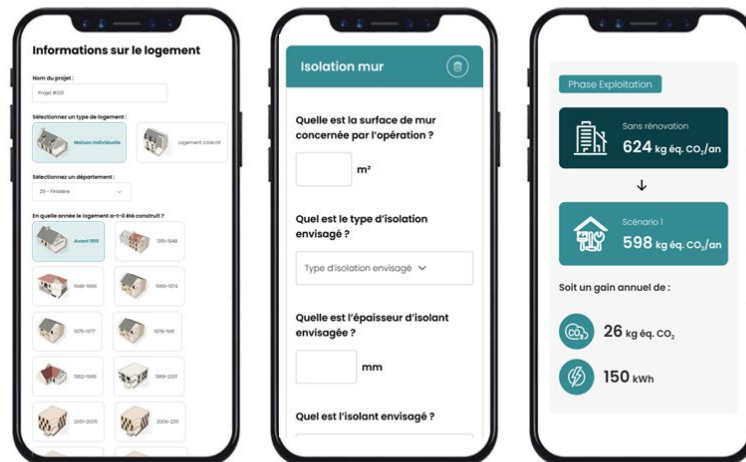
Scénarios

Configurez un ou plusieurs scénarios de rénovation en sélectionnant entre 1 et 7 lots à rénover

3

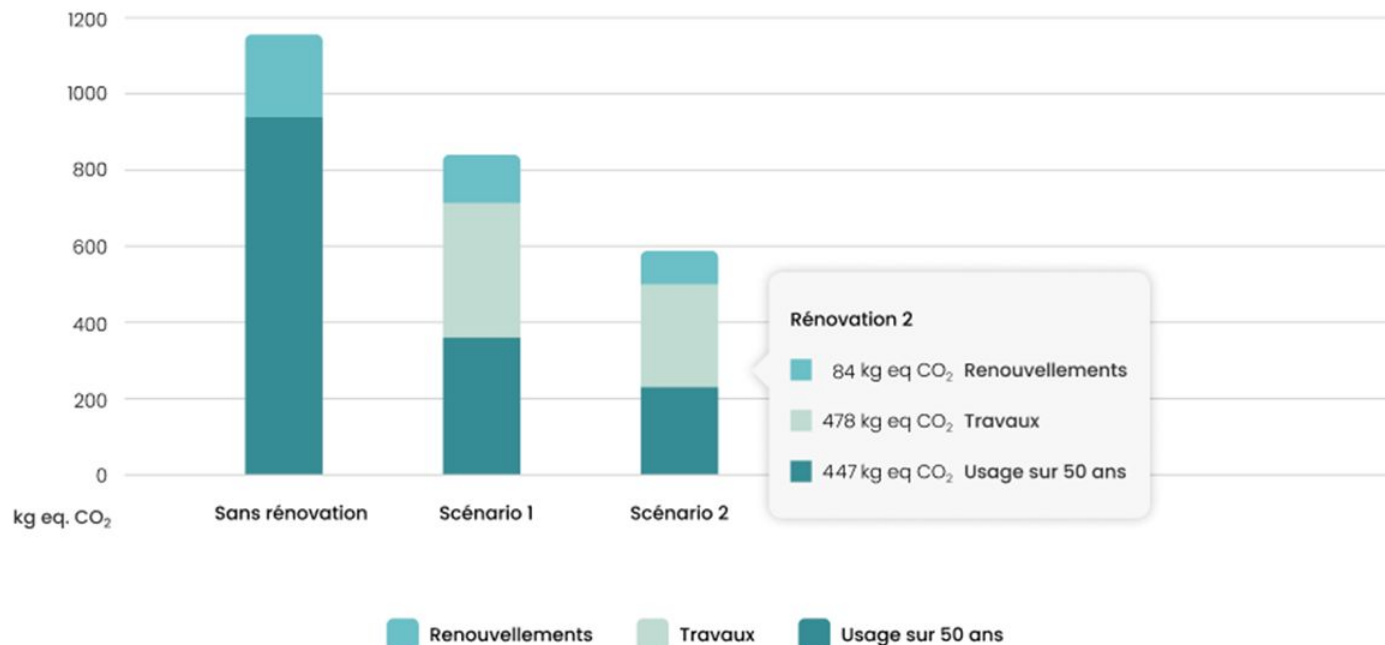
Résultats

Score'RENO restitue les résultats de calcul par scénarios, simplifiés ou détaillés, et permet de les comparer à l'état initial non rénové.



Mise en ligne oct. 2025

Comparaison des scénarios de rénovation



624 kg eq. CO₂

Score sans rénovation

598 kg eq. CO₂

Score avec rénovation

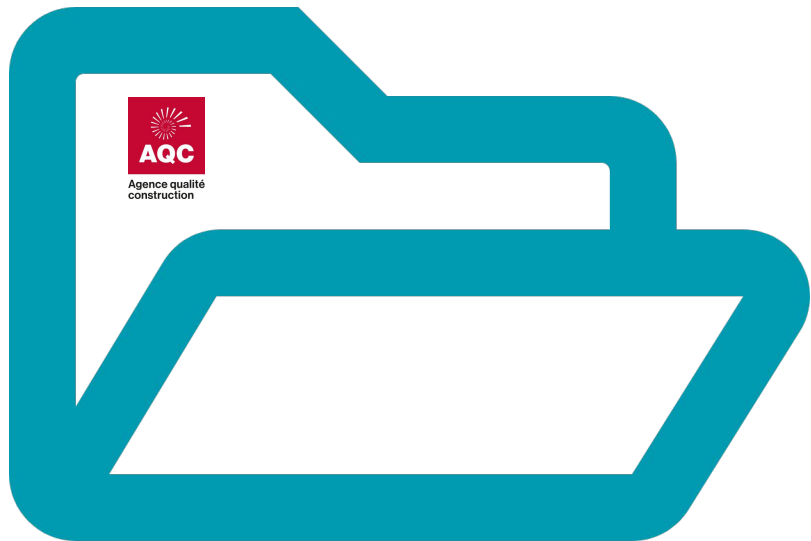
492 kg eq. CO₂

Score avec rénovation

Mise en ligne oct. 2025

Annexe

**Vous trouverez après cette slide
des détails de la présentation ainsi
que des éléments complémentaires
à l'intervention et la fiche contact**



Délégué régional Ile de France



Un outil **gratuit** pour **anticiper l'impact carbone** de vos **rénovations**

Score'RENO est proposé gratuitement aux professionnels de la rénovation énergétique. Il permet de comparer l'empreinte carbone de solutions techniques envisagées en rénovation de maison individuelle ou de petits collectifs, en phase chantier, et en phase exploitation.

[Commencer l'évaluation](#)



- La durée de vie conventionnelle retenue pour les simulations est de 50 ans.
- Les renouvellements des produits et équipements sont pris en compte dans les bilans des scénarios de rénovation.
- Les impacts des produits réemployés sont considérés nuls.

Applicatif numérique

Des **acteurs** et **contributeurs de référence**

L'outil Score'RENO fait appel aux moteurs de calculs et base de données suivants :

Base nationale de données
environnementales de référence



Moteur de calcul Environnement du
CSTB



Moteur de calcul Energie de 3CL



L'outil en ligne Score'RENO a été élaboré de manière concertée dans le cadre du programme PROFEEL, en lien étroit avec les seize organisations professionnelles du bâtiment partenaires du programme et les Pouvoirs Publics, sous le pilotage de l'Agence Qualité Construction (AQC).



**Les solutions
pour chaque bâti**

GRAND
Circuit

une création originale

AMÉLIORONS
LA VILLE

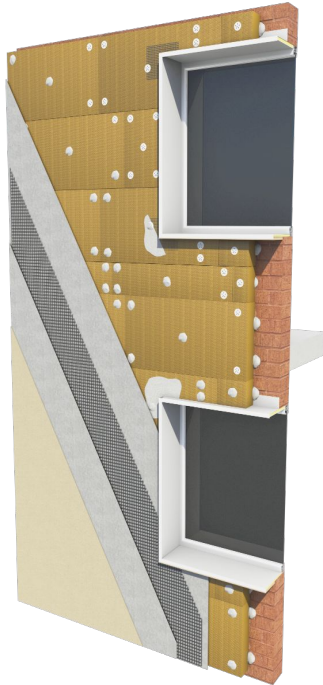
Saint Gobain



LES TECHNIQUES D'ISOLATION PAR L'EXTÉRIEUR (ITE)

2 technologies

ETICS*
Isolation sous enduit



Façade ventilée
Isolation sous bardage



A CHAQUE BÂTI SA SOLUTION : RÉPARTITION DU PARC COLLECTIF

Avant 1915

13,6%



**Petits collectifs
préindustriels**

5,5%



**Moyens
collectifs
mitoyens**

3,7%



**Grands collectifs
mitoyens type
Haussmanniens et**

1915-1945

3%



Petits collectifs

3,4%



**Moyens et
grands
collectifs**

1946-1968

4%



Petits collectifs

13,3%



**Moyens et
grands
collectifs**

1969-1974

1,3%



Petits collectifs

8,7%



**Moyens et
grands
collectifs**

1975-1989

10,6%



Petits collectifs

2,7%



**Moyens et
grands
collectifs**

1989-2000

2,7%



Petits collectifs

8,2%

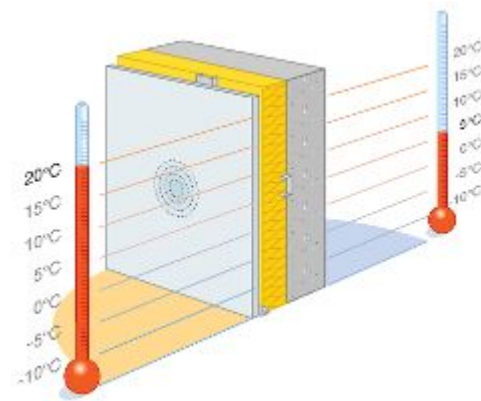


**Moyens et
grands
collectifs**

LA RÉSISTANCE THERMIQUE R

$$R = \frac{e}{\lambda}$$

- R = résistance thermique (m².K/W)
- e = épaisseur du matériau en m
- λ = lambda en W/(m.K)



A retenir

La résistance thermique dépend du λ et de l'épaisseur du matériau e

Plus le R est élevé plus le matériau est isolant

LES SOLUTIONS ISOVER POUR L'ETICS

Une offre multimatériaux unique sur le marché

Laine minérale

Laine de roche: Isover ETICS 35



- λ 35
- Fabrication française (23)
- Incombustible

Laine de verre: Isocompact



- λ 34
- 75% de matière recyclée
- Répond aux exigences incendie

Fibre de bois

Multisol 110



- λ 39
- Fabrication française (49)

Multisol 140



- λ 42
- Fabrication française (49)
- Résistance mécanique élevée

LES SOLUTIONS ISOVER POUR LA FAÇADE VENTILÉE

Isofacade : Une offre laine de verre complète



Bardage à claire-voie



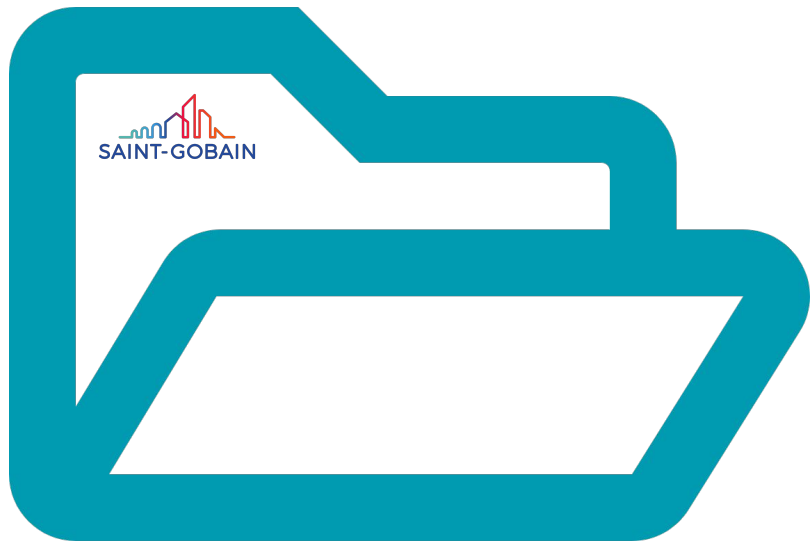
Bardage plastique
translucide

*Produits disponibles en lambda
30, 32 et 35*

- Hautes performances thermo-acoustiques
- Résistant aux intempéries et à l'humidité
- Répond aux exigences incendie
- Fabriqué avec 50% de verre recyclé et recyclable

Annexe

**Vous trouverez après cette slide
des détails de la présentation ainsi
que des éléments complémentaires
à l'intervention et la fiche contact**



Contact



Louis GARNIER

Chef de produit
SAINT GOBAIN

Louis.Garnier@saint-gobain.com



LES TRAVAUX DE RENOVATION ENERGETIQUE SELON LES TYPOLOGIES



SPEBI



une création originale



TROPHEE DE L'INNOVATION 2019



ENTREPRISE DE RAVALEMENT DE LA DECENNIE



Présentation et histoire de SPEBI

La société anonyme SPEBI dirigée par M. Vincent ROCHES est une entreprise spécialiste de l'enveloppe du bâtiment et de la rénovation énergétique en copropriété.

Créée en 1965, les activités principales sont l'imperméabilisation, l'étanchéité des façades, l'isolation thermique par l'extérieur, le désamiantage, le bardage, l'échafaudage, la métallerie et la tôlerie afin d'offrir une offre complète sur les lots ravalements à ses clients. En 2024, la société SPEBI a réalisé un **CA de 68 M€** et disposait de **113 salariés**.



Siège Social

Président Directeur Général : *Vincent ROCHES.*

**85 bis, Rue Jean Le Galleu
94200 IVRY SUR SEINE**



Nos services spécifiques



ECHAFAUDAGE

AMIANTE ET PLOMB

BARDAGE

TÔLERIE

METALLERIE

DES SERVICES
PILOTÉS SUR
CHANTIERS PAR
LA METHODE

Service méthode

Afin que le conducteur de travaux **SPEBI** soit focalisé sur les exigences de son chantier, la préparation administrative, technique et la coordination des différents travaux s'effectuent en amont par le service méthode.

Cette équipe est composée d'un responsable accompagné de 3 personnes :

- 1 dessinateur pour les carnets de détails
- 1 adjoint méthode (planning, dossiers techniques...)
- 1 secrétaire (rapport aux clients et services administratifs)

Les principales missions du service sont :

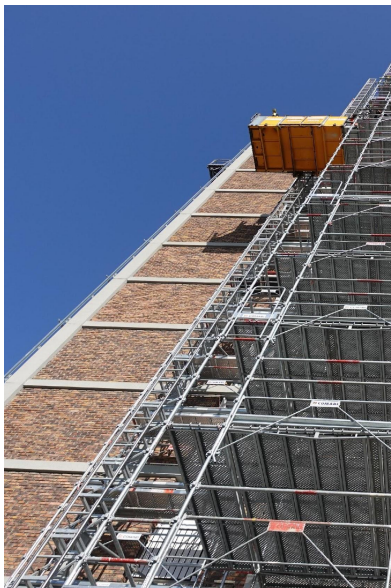
- Analyse des préconisations des fabricants
- Réalisation des différents dossiers techniques (fiches techniques)
- Réalisation de carnets de détails (plans dessinateur)
- Réalisation d'un reportage photos avant travaux (constats d'huissier)
- Réalisation du plan d'installation de chantier et phasage des travaux pour l'ensemble des I
- Réalisation du planning travaux
- Réalisation des panneaux de chantiers.
- Planification des commandes fournisseurs
- Réalisation des conventions de compte prorata + budget + suivi financiers
- Réponses aux questions techniques des maître d'œuvre et bureau de contrôle ...



Grand prix organisation chantiers 2024



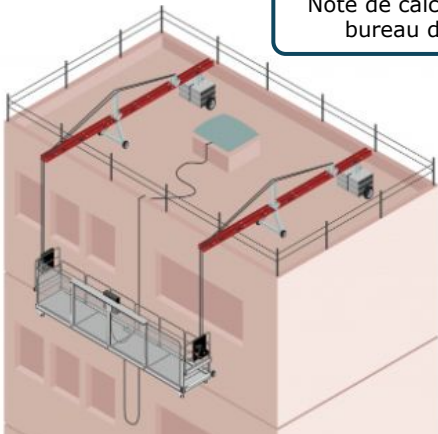
ECHAFAUDAGE TUBULAIRE



Les échafaudeurs doivent être formés SS4 si présence d'amiante

INSTALLATION NACELLES SUSPENDUES

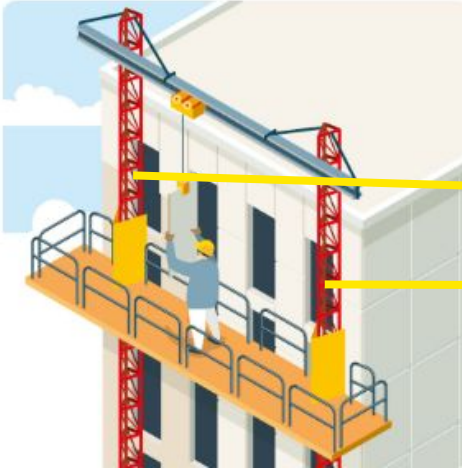
Note de calcul validée par
bureau de contrôle



Sécurisation avec pare
gravats en RDC

ECHAFAUDAGES BI-MATS

- Un échafaudage bi-mats se distingue par sa structure robuste composée de deux poteaux verticaux en métal offrant une grande stabilité et résistance aux intempéries.
- Un monorail équipé d'un chariot de translation allant d'un bout à l'autre de la plateforme muni d'un treuil de levage est monté sur le système bi-mats.
- La plateforme dessert l'ensemble du niveau de la façade.
- Le treuil a une capacité de levage de 500 kg et la plateforme de 2,5 tonnes.
- Les matériaux sont approvisionnés sur cette plateforme.



REGLEMENTATION INCENDIE



TRAITEMENT C+D PAR COFFRAGE ACIER GALVANISE AVEC LAINE DE ROCHE

NORMES STRUCTURES BALCONS



Charge admissible et réglementaire sur balcons : 350 kg/m²



→ Mise en place d'une console en béton armé avec coffrage coulé sur place

DÉSAMIANTAGE



Chevillage par pisto-scellement



ACCES INTERDIT
aux personnes non autorisées

DANGER - AMIANTE
Zone de stockage de déchets



ZONE
DECHETS

SPEBI
Société de Protection Environnementale

SPEBI
Société de Protection Environnementale



CHANTIER QUAI DE LA LOIRE 75019 PARIS



CHANTIER QUAI DE LA LOIRE 75019 PARIS



Création de platines intégrées en façade par scellement chimique résistant à l'eau

CHANTIER QUAI DE LA LOIRE 75019 PARIS



CHANTIER QUAI DE LA LOIRE 75019 PARIS



CHANTIER RESIDENCE LA VIGNERAIE 78 LES CLAYES SOUS BOIS



Recouvrement des panneaux de Glasal amiantés par **STOVENTEC**

CHANTIER RESIDENCE LA VIGNERAIE

78 LES CLAYES SOUS BOIS



AVANT



APRES

Rénovation énergétique sur supports amiantés avec ITE LDR + STOVENTEC + SEL + Remplacement GC

CHANTIER 72 AV DES GOBELIN 75013 PARIS



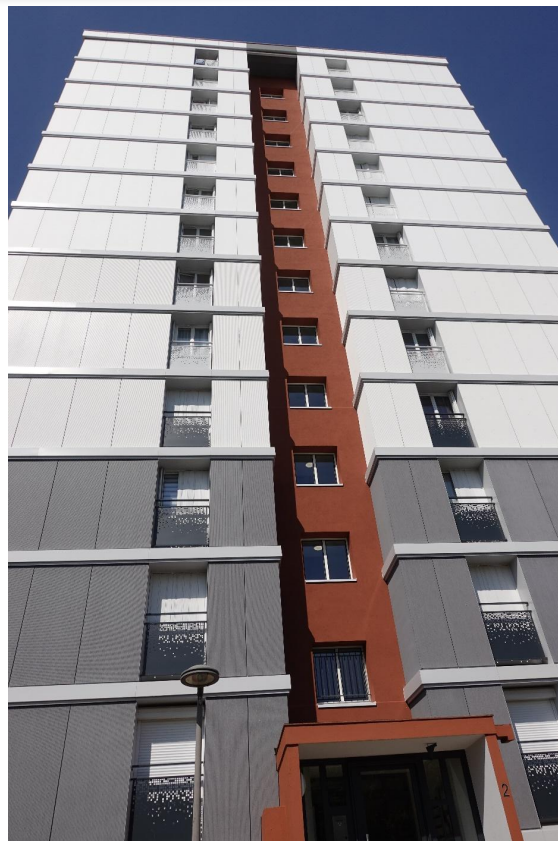
PROJECTION ENDUIT CONSTITUÉ DE BILLES AEROGELS

CHANTIER 49 BD MATHURIN 75019 PARIS



Pose plaquettes en briques de parement sur isolant

CHANTIER RESIDENCE FRILEUSE 94 GENTILLY



Pose Bardage EQUITONE + Changements des Garde Corps

CHANTIER RESIDENCE MONTBRISON

92 RUEIL MALMAISON



AVANT



Rénovation énergétique avec ITE finition enduit mince LDR + **ALPAC** + SEL + Remplacement GC + Brise vue

RESIDENCE LES ACACIAS 77 COMBS LA VILLE

Chantier sur supports amiantés avec isolation
enduit mince LDR + SEL + remplacement
Garde-Corps + désamiantage SS4



AVANT



APRES

Montant travaux : 900 K€ - Syndic : LACAZE HENRI IMMOBILIER - Moe : VERNA

RESIDENCE LES ACACIAS 77 COMBS LA VILLE

Chantier sur supports amiantés avec isolation
enduit mince LDR + SEL + remplacement
Garde-Corps + désamiantage SS4



AVANT



APRES

Montant travaux : 900 K€ - Syndic : LACAZE HENRI IMMOBILIER - Moe : VERNA

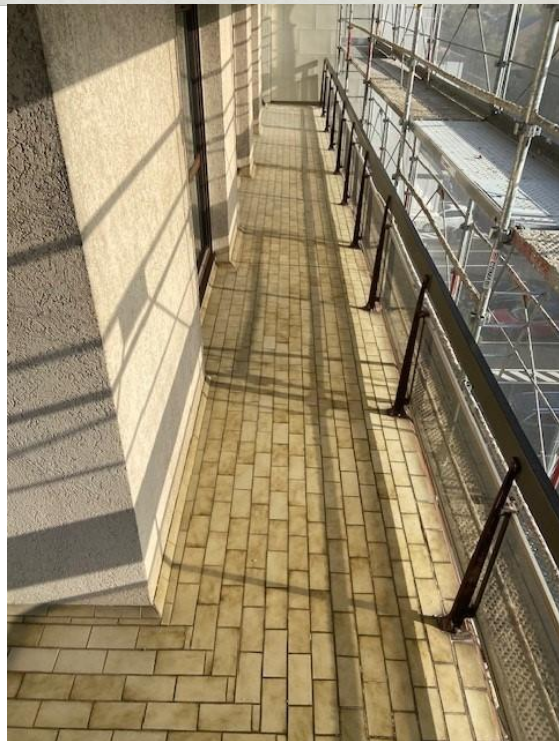
RESIDENCE DOMAINE DE SAINT LEU 95 SAINT LEU

Chantier isolation enduit mince LDR +
SEL + réfection des halls + remplacement
Garde-Corps + flocage des caves



Montant travaux : 1,1 M€ - Syndic : Foncia VAUCELLES - Moe : ATTEA

CHANTIER RESIDENCE ALSACE LORRAINE 92 RUEIL MALMAISON



AVANT



Isolation thermique en laine de roche + SEL carrelé

Résidence Grande Terre - 78 La Celle Saint Cloud

Chantier isolation laine de roche + réfection des balcons avec désamiantage SS3 + rénovation des gardes corps et pares vues + pose LAMINAM + flocage des porches

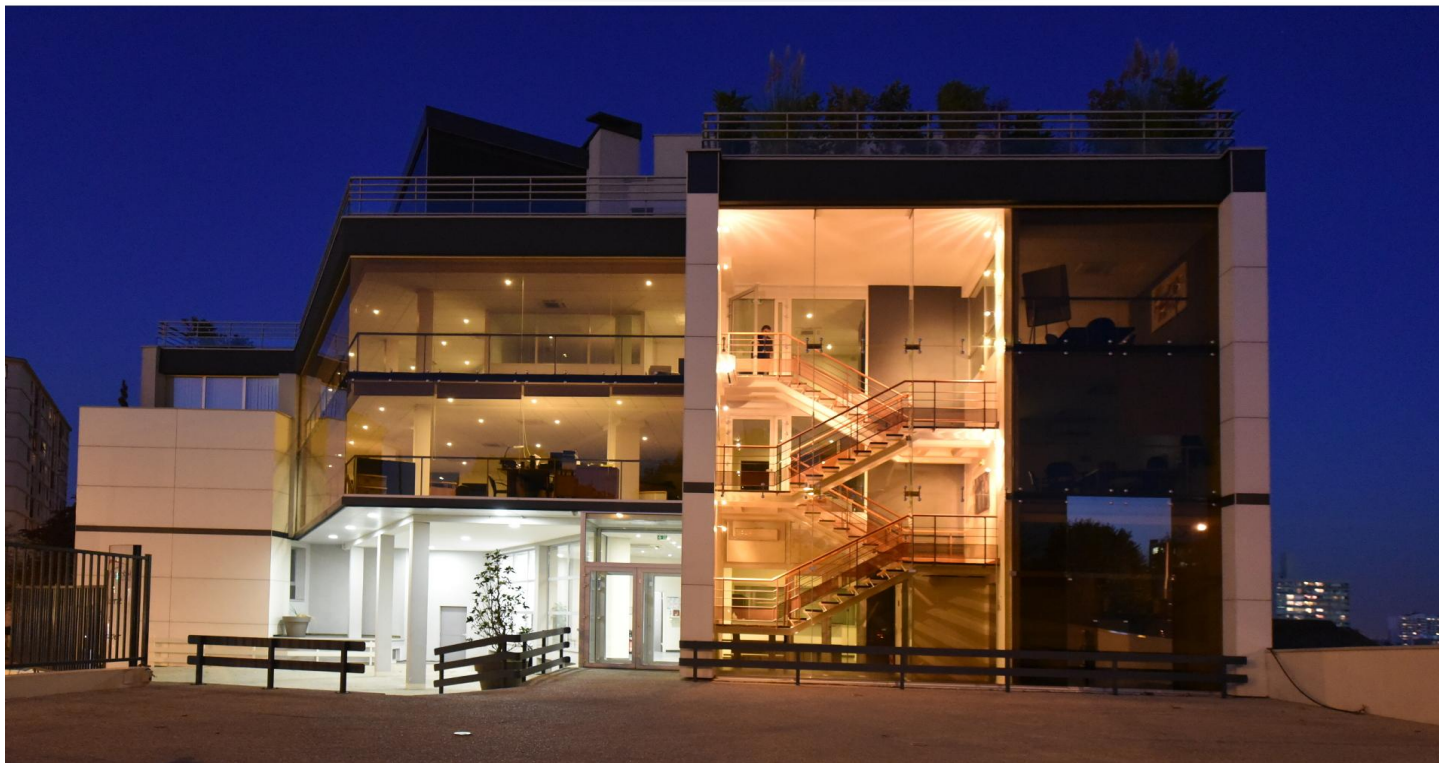


AVANT



Montant travaux : 1,139 K€ - Syndic : FONCIA SEINE OUEST - Moe : DEBOCKAY

Merci pour votre attention



Nous contacter : **Eric BALECH** 06 37 72 58 65 email: eric.balech@spebi.fr



WEBTOON.JE-ROULE-EN-ELECTRIQUE.FR

Comme pour Thomas,
il n'y a qu'un (dé)clic
pour passer à la
mobilité électrique

