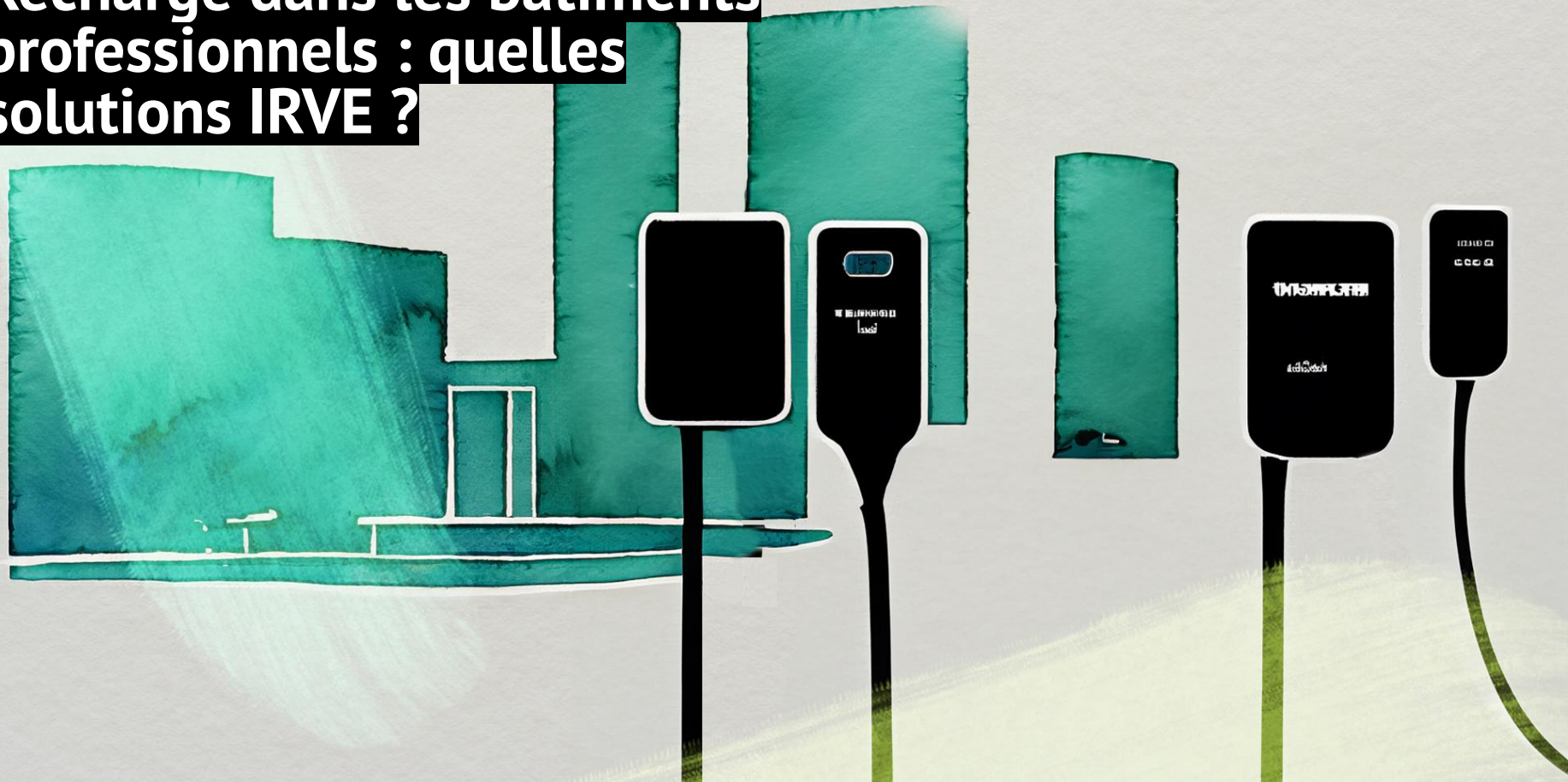


Recharge dans les bâtiments professionnels : quelles solutions IRVE ?



GRAND Circuit

une création originale

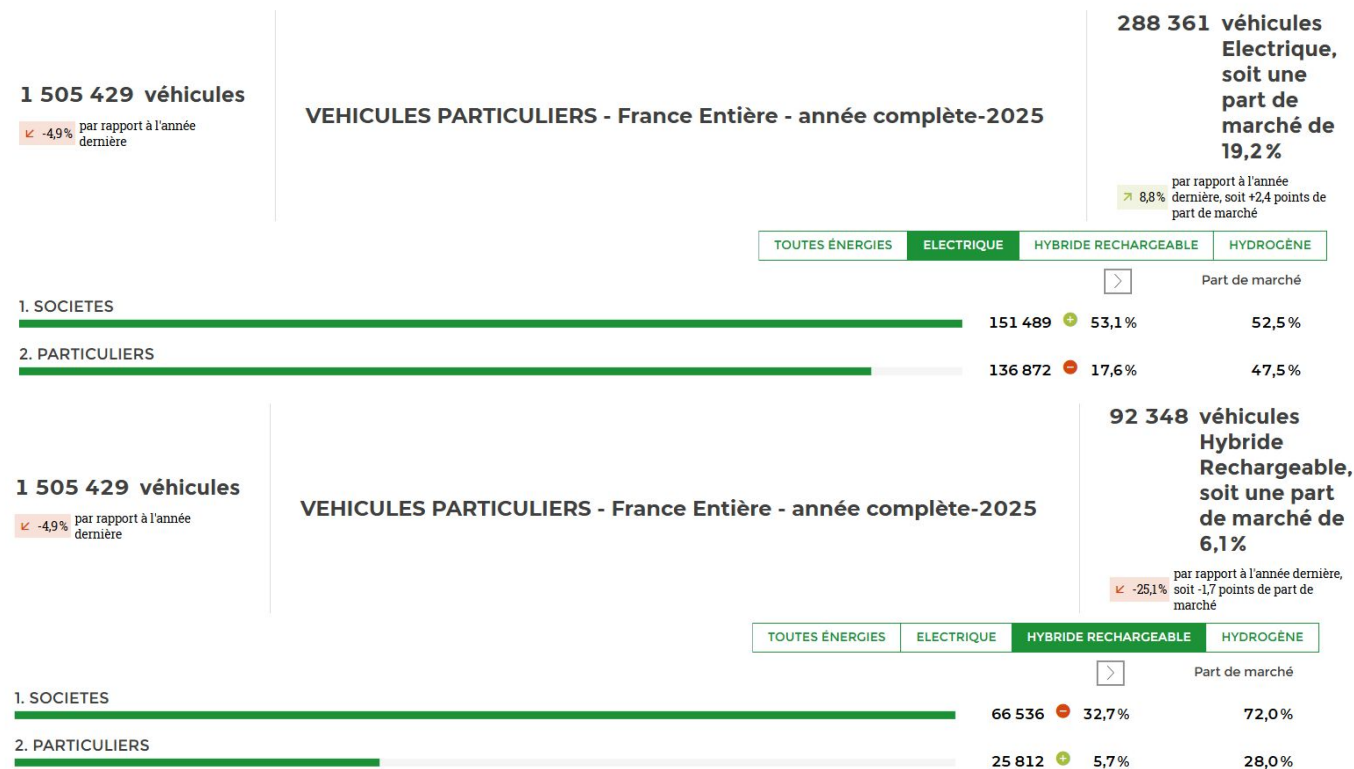
AMÉLIORONS
LA VILLE

AVEM



Zoom sur les immatriculations de véhicules particuliers

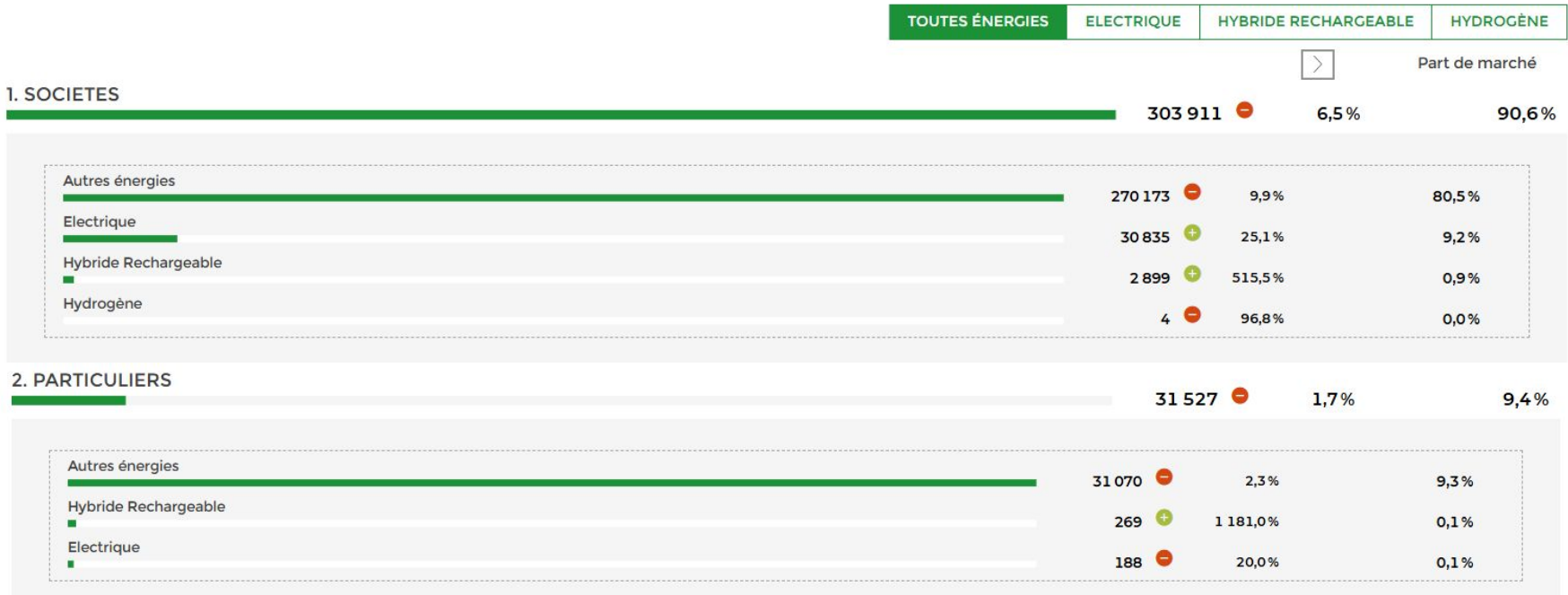
Les personnes morales tirent le marché des véhicules particuliers électrifiés



Source : AVEM d'après données Dataneo à fin novembre 2025

Zoom sur les immatriculations de VUL

VUL : l'omniprésence des personnes morales dans les immatriculations

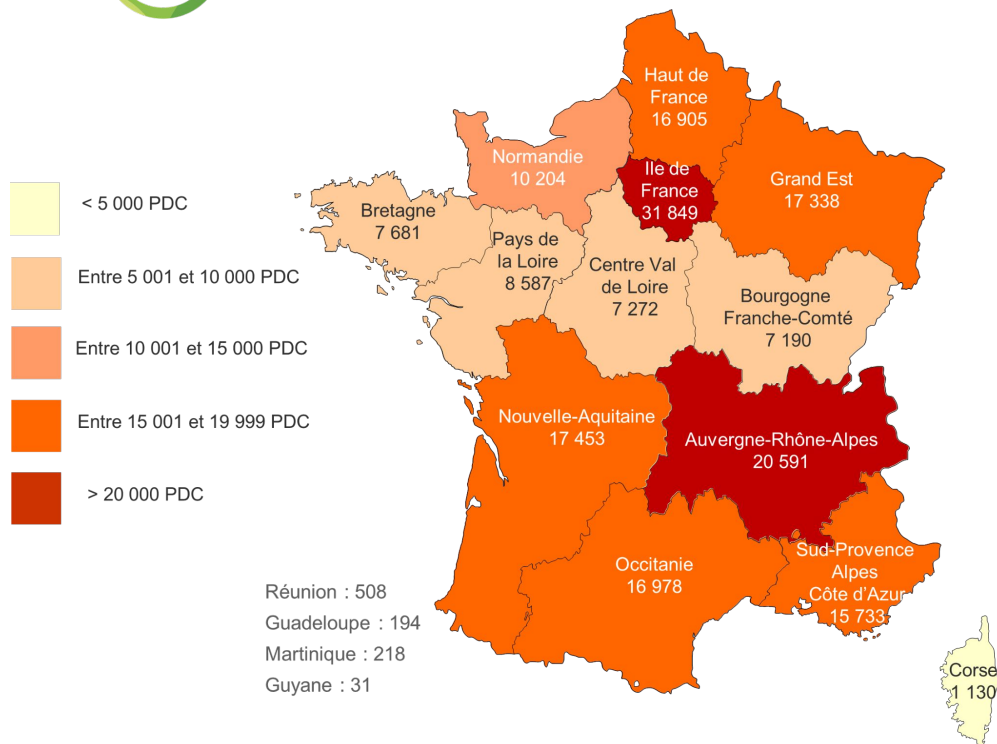


Source : AVEM d'après données Dataneo à fin novembre 2025

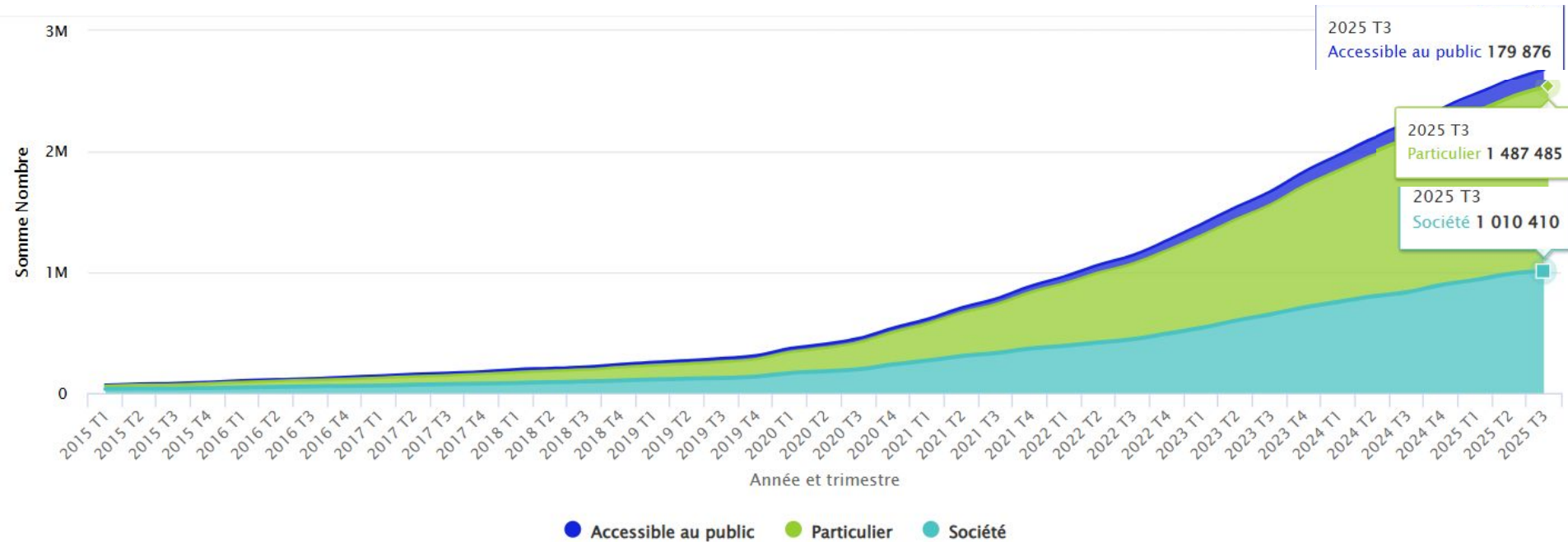
Situation des IRVE en France



**179 876 points de recharge ouverts au public
au 30 septembre 2025**



Nombre de points de charge en France par typologie



Source : <https://data.enedis.fr>



Votre structure dispose-t-elle déjà de bornes de recharge ?



Quel cadre législatif et réglementaire pour l'installation des bornes de recharge dans les bâtiments professionnels ?

Marici Avocats



une création originale



L'objectif de verdissement des flottes d'entreprises

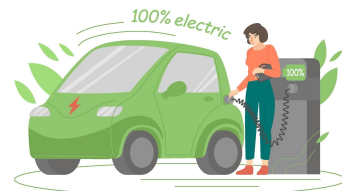
La loi de finances n°2025-127 pour 2025 et sa taxe incitative pour verdir les flottes d'entreprises de plus de 100 véhicules affectataires.

Formule de calcul de la taxe : Tarif x Écart avec l'objectif cible d'intégration à la flotte de véhicules légers à faibles émissions x taux annuel de renouvellement des véhicules légers très émetteurs

*Tarif = pénalité par véhicule à faibles émissions manquant dont le montant évolue au fil des années

*Écart avec l'objectif cible d'intégration à la flotte de véhicules légers à faibles émissions = différence entre la flotte réelle de véhicules à faibles émissions et le seuil réglementaire

*Taux annuel de renouvellement = sanctionner les entreprises qui continuent à intégrer à leur flotte des véhicules très émetteurs



Les obligations de pré équipement des parkings

Qu'est ce que c'est ?

L'obligation de mettre en place les conduits, passages de câbles électriques et emplacements sécurisés pour faciliter l'installation de bornes de recharge.

Permis de construire déposé à partir du 11/03/2021 (bâtiments neufs ou rénovations lourdes)		
Type de bâtiment	Bâtiments résidentiels	Bâtiments non résidentiels
Nombre de places de stationnement à pré-équiper (parkings > 10 places)	100% des places	20% des places et un point de charge accessible PMR
Réservation de puissance de raccordement pour l'alimentation des infrastructures de recharge	Au moins 20% de la totalité des places de stationnement avec un minimum d'une place	Au moins 20% de la totalité des places de stationnement avec un minimum d'une place

Attention : spécificité dans les parkings de bâtiments résidentiels neufs ou rénovés : obligation d'équiper en bornes de recharge avec au moins une place pour les parkings de plus de 10 emplacements et avec deux places pour les parkings de plus de 200 emplacements.

Les parcs de stationnement des bâtiments non résidentiels existants doivent être équipés d'au moins un point de recharge par tranche de 20 emplacements au 1er janvier 2025.

Obligations et solutions pour les acheteurs publics



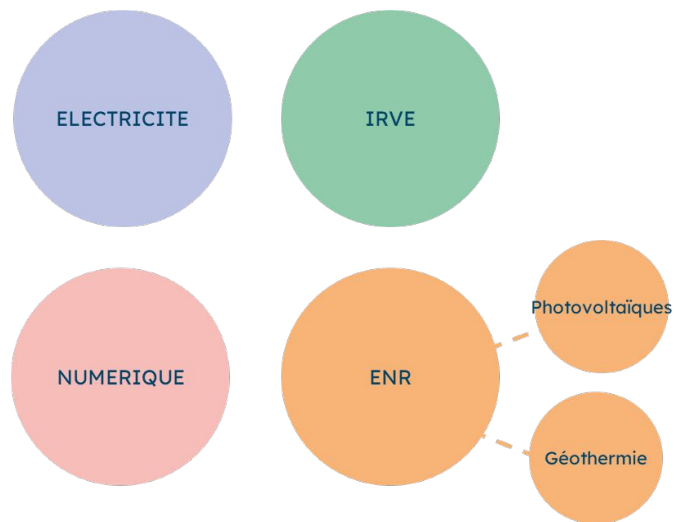
une création originale

AMÉLIORONS
LA VILLE

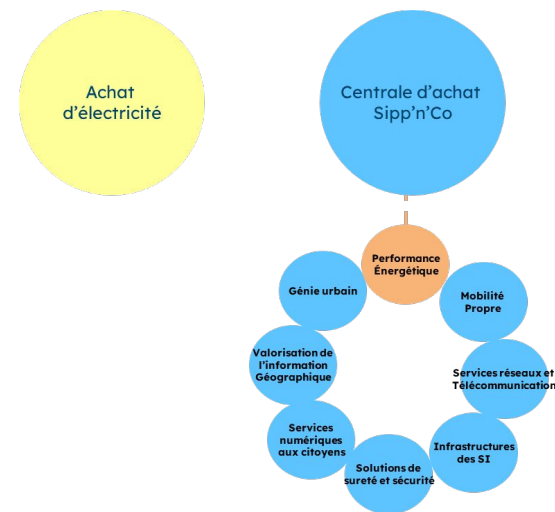
SIPPEREC



Délégation de compétences



Achats mutualisés



2 axes d'accompagnement proposé aux collectivités pour leurs actions de mobilité

Déploiement d'un réseau de bornes de recharge sur le domaine public :

⇒ la borne bleue

Marchés d'acquisition de véhicules, de bornes et d'AMO pour les besoins des adhérents :

⇒ Bouquet 2 – mobilité de Sipp'n'co

Obligation de transition du parc de véhicules des collectivités

La loi d'orientation de mobilité fixe le taux de renouvellement des véhicules à faibles émissions (VFE) dans la flotte pour les parcs de plus de 20 véhicules.

- 30 % de la flotte à faible émission depuis le 31/12/24,
- 40 % au 31/12/2029,
- 70 % en 2030,
- 100 % en 2040.

Depuis janvier 2025, les parkings des services devront être équipés d'au moins un point de recharge par tranche de 20 places.

La recharge en toute
simplicité

MAHLE chargeBIG

chargeBIG
— powered by MAHLE

GRAND
Circuit

une création originale

AMÉLIORONS
LA VILLE



Constat – Recharge pour les entreprises

Demandes

1. Tarifs de la recharge
2. Investissement / Rentabilité
3. Evolutivité
4. Solution clés en main et simplicité de gestion
5. Conformité réglementaire (et anticipation)
6. Intégration dans la stratégie RSE et marque employeur
7. Immobilisation parking
8. Rapidité et connectivité
9. Optimisation énergétique
10. Aides financières et fiscalité

Spécificités

1. Souveraineté des tarifs
2. Budget vs besoin, recherche d'optimisation (GC)
3. Procéder par étapes, solution modulaire extensible, reprise de l'existant
4. Un interlocuteur unique, différents niveaux de supervision en fonction du besoin
5. Réglementation électrique, sécurité (ex. ERP), conformité de la mesure, maintenance et les nouveautés (Plug&Charge, BiDi, Induction, ...)
6. Équité et transparence des tarifs, taux de service et disponibilité = image
7. Analyse du besoin / parc, bilan de puissance, planification
8. Gestion dynamique, écrêtage, PV, Stockage, intégration GTB
9. Fins des aides, besoins de financement adaptés.

Constat – Recharge pour les entreprises

Demandes

Puissance

Coût de la recharge ?

Supervision

Intégration dans la stratégie RSE

Interopérabilité

Longévité

Consuel bureau de contrôle

Conformité réglementaire ?

Modularité
Evolutivité

Clés en main

Prix

Durée des travaux

Multisites

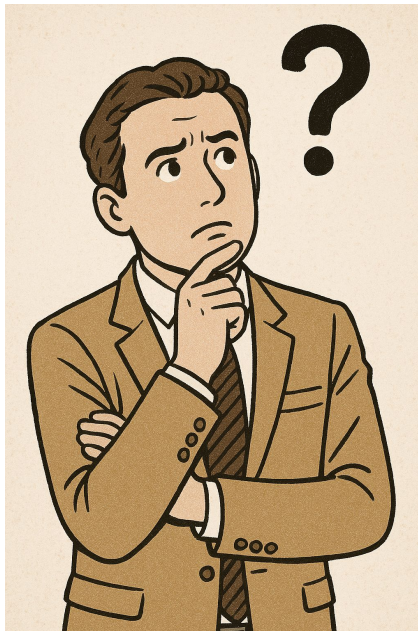
Evolutions
(BiDi, Plug&Charge, Induction...)

Subventions

Locataire
Propriétaire

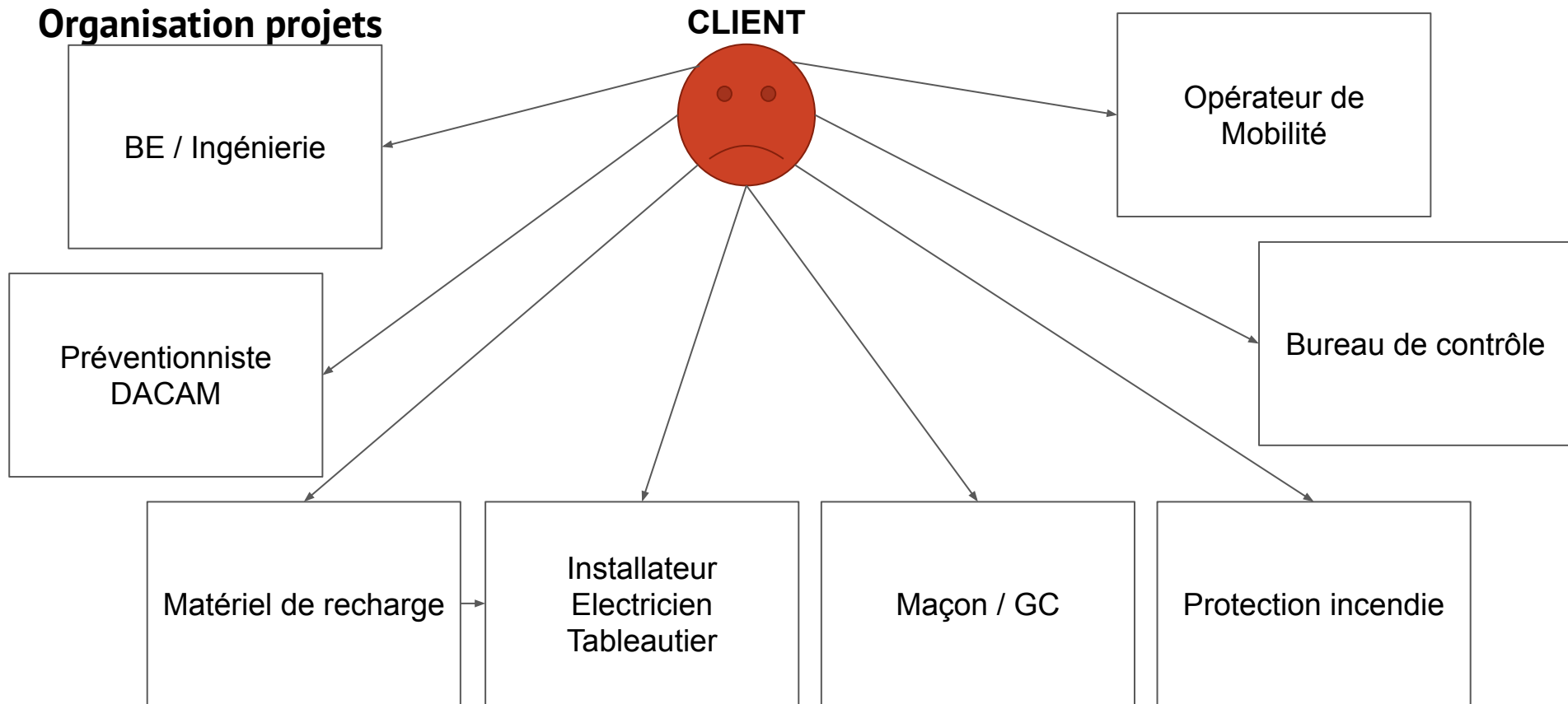
Support & Maintenance

Financement



Constat – Recharge pour les entreprises

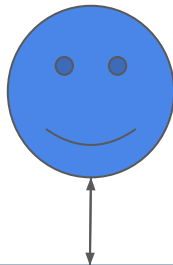
Organisation projets



Constat – Recharge pour les entreprises

Organisation projets

CLIENT



1 interlocuteur unique



Ingérop - Société d'Ingénierie et de Conseil

Ingérop en bref



Près de **3.500** collaborateurs
dont **2.350** en France



458 M€
de chiffre d'affaires
en 2024 dont
69% en France



+ de **100** implantations dans le
monde
dont **44** agences en France



📍 Siège social

● Implantations

📍 Directions régionales

7 activités



Bâtiment



Eau



Énergie



Industrie



Infrastructure & Mobilité



Transport



Ville

Parc automobile du siège d'Ingérop



Près de **950**
collaborateurs au siège
d'Ingérop à Rueil

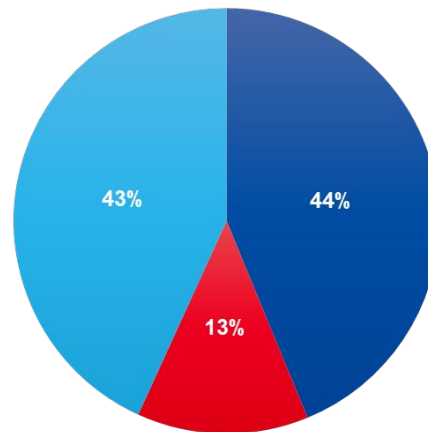


169 voitures
de fonction/de
service



49 bornes
électriques

Répartition énergétique



■ Diesel/essence ■ Electricité ■ Hybride électricité

Electrification du parc

Enjeu :

- sociétal pour accompagner la transition énergétique
- économique (budgets, TCO)

Nécessité de procéder par étapes

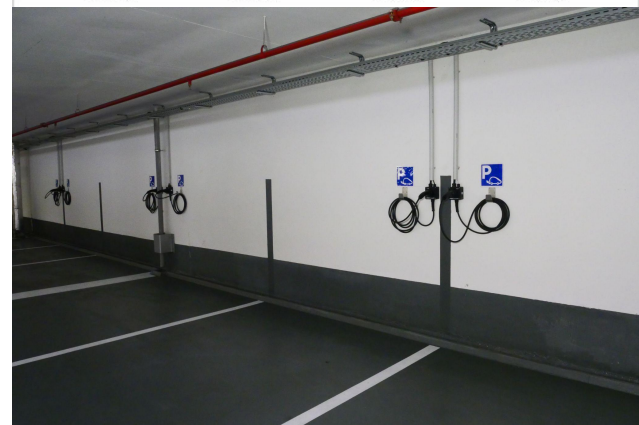
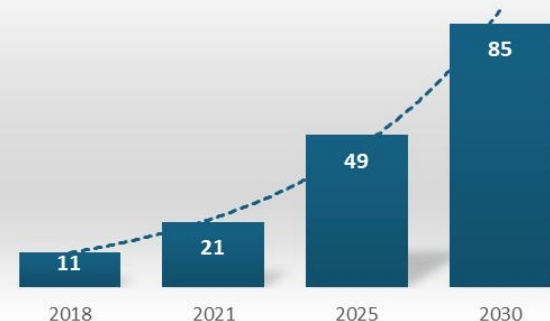
Recharge sur lieu de travail :

→ Investissement initial IRVE + services & maintenance

vs

- Economie réalisée par rapport à la recharge publique/itinérance
- Praticité pour les collaborateurs
- Service pour les collaborateurs utilisant leurs véhicules personnels, pour les clients, les visiteurs...

Points de charge installés

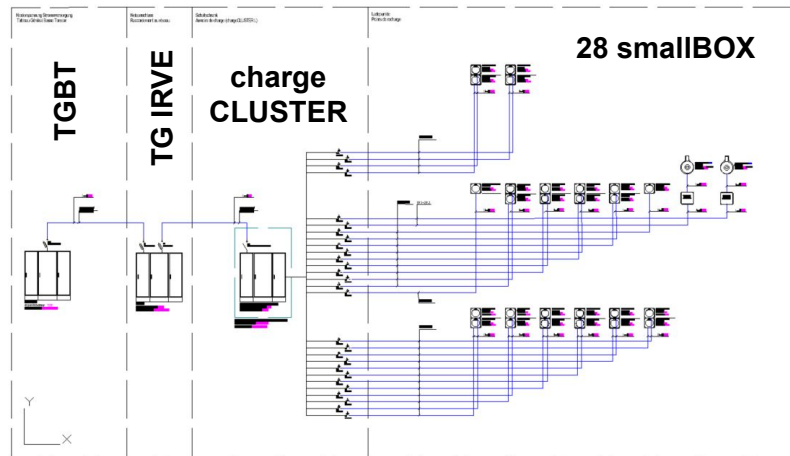


Constat – Recharge pour les entreprises

Exemple Ingérop Rueil

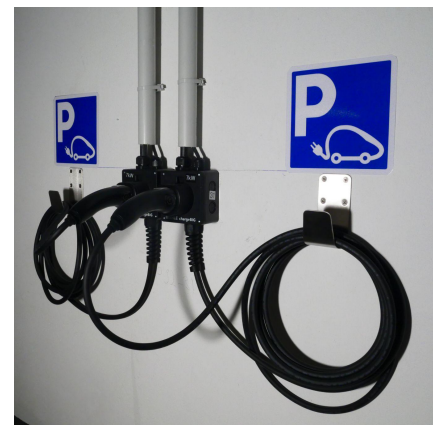
- IRVE 21 bornes + 28 smallBOX + extension
- Mise en conformité type ERP
- Création local coupe-feu 2h
- Reprise en supervision existant
- Gestion dynamique
- Travaux : Aout-Nov 2025
 - Installation chargeBIG : 4 semaines
 - Réseau, sécu, reprise, bdc : 10 semaines

DOE :



Architecture centralisée

Local IRVE - Coupe-feu 2h



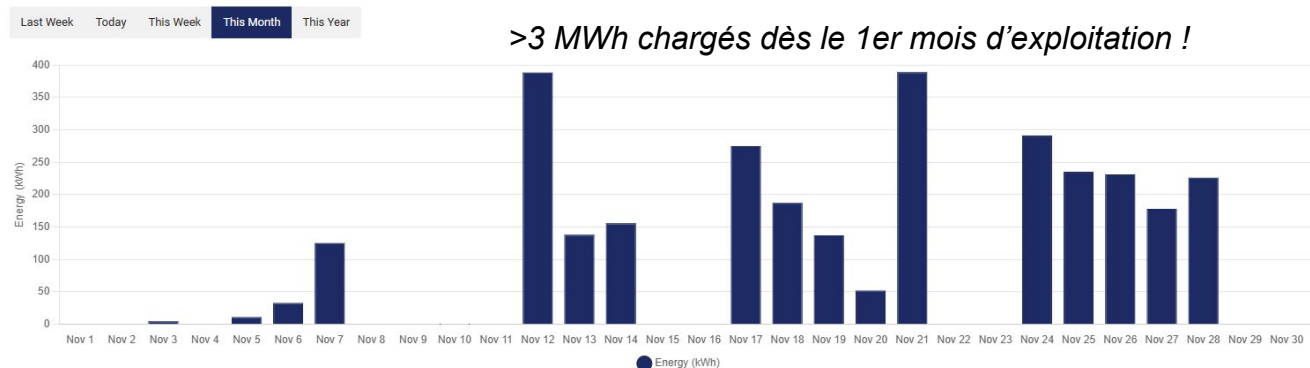
SmallBOX



Conserver l'existant

Ingérop - Rueil Malmaison

- A budget équivalent, la solution centralisée MAHLE chargeBIG nous a permis d'installer le double de points de recharge qu'une solution classique avec bornes.
- Déroulement :
 - Immobilisation partielle des places de stationnement < 3 semaines (août) pour la pose chargeBIG
 - 1 coupure TGBT pour la pose du disjoncteur IRVE + câbles et des tores de mesure + compteurs
 - 2 mois pour mise en conformité et reprise de l'existant
- Constat :
 - Renouvellement des véhicules de société : électriques ou hybride à minima
 - ↗ véhicules rechargeables pour les véhicules personnels des collaborateurs
- Conséquence : pré-dimensionnement pour 36 points de recharge supplémentaires (100% R-2)

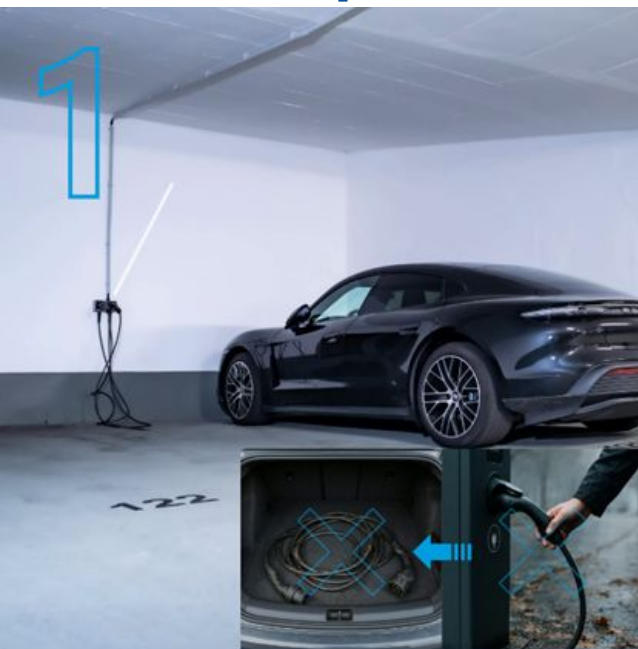


Investissement ≈ 100k€

Faible coût de la recharge sur site vs. recharge public permet de rentabiliser la station en moins de 5 ans !

3 raisons de choisir smallBOX

Simple



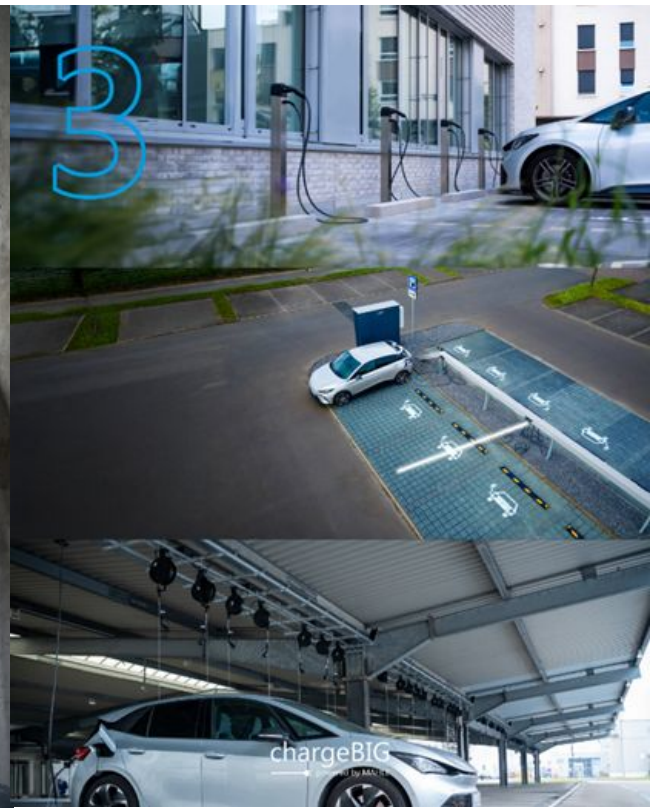
chargeBIG
powered by MAN/LE

Compact



chargeBIG
powered by MAN/LE

Modulaire



chargeBIG
powered by MAN/LE

Société d'Ingénierie et de Conseil

Ingérop



GRAND
Circuit

une création originale

 AMÉLIORONS
LA VILLE



Ingérop - Société d'Ingénierie et de Conseil

Ingérop en bref



Près de **3.500** collaborateurs
dont **2.350** en France



458 M€
de chiffre d'affaires
en 2024 dont
69% en France



- Siège social
- Implantations
- Directions régionales

+ de **100** implantations dans le
monde
dont **44** agences en France



7 activités



Bâtiment



Eau



Énergie



Industrie



Infrastructure & Mobilité



Transport



Ville

Parc automobile du siège d'Ingérop



Près de **950**
collaborateurs au siège
d'Ingérop à Rueil

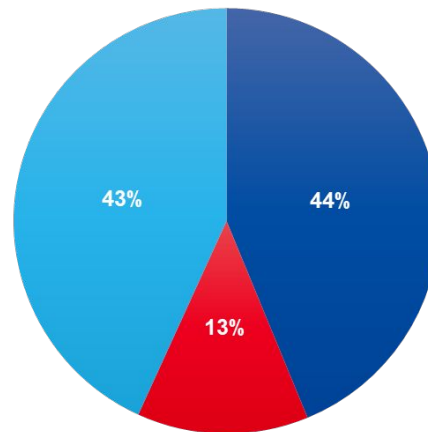


169 voitures
de fonction/de
service



49 bornes
électriques

Répartition énergétique



■ Diesel/essence ■ Electricité ■ Hybride électricité

GRAND Circuit

une création originale

AMÉLIORONS
LA VILLE

Michaud



Solutions pour les parkings extérieurs

Distribution en élévation (système ParkBridge)



Solutions pour les parkings extérieurs

Distribution en élévation (système ParkBridge) - suite



Solutions pour les parkings extérieurs

Distribution en élévation (système ParkBridge) - suite



Solutions pour les parkings extérieurs

Distribution en élévation (système ParkBridge) - suite

OLYMPE6

[Version PRO](#)

[Projets](#)

[Etudes](#)

[Aide](#)

[BAGNON Didier](#)

Informations générales

Parking ParkBridge

Liste du matériel

Impression

Configuration de votre infrastructure ParkBridge

00 - DB / Essai

[Plein écran](#)

[Continuer](#)

Annuler

Répéter

Zoomer

Dézoomer

Déplacer objets

Déplacer plan

Créer tronçon

Mesurer

Tracer goulottes

Tracer supports

Accrochage des objets

Contact MICHAUD

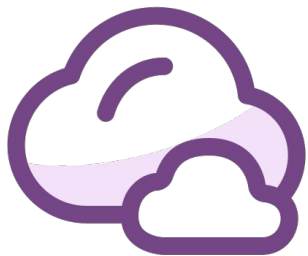


Didier BAGNON

Responsable Expertise Clients
dbagnon@michaud.fr

MICHAUD

MATÉRIEL ÉLECTRIQUE



Quel est selon vous le principal frein au déploiement d'IRVE dans votre organisation ?



La recharge en toute
simplicité

MAHLE chargeBIG

chargeBIG
— powered by MAHLE

GRAND
Circuit

une création originale

AMÉLIORONS
LA VILLE

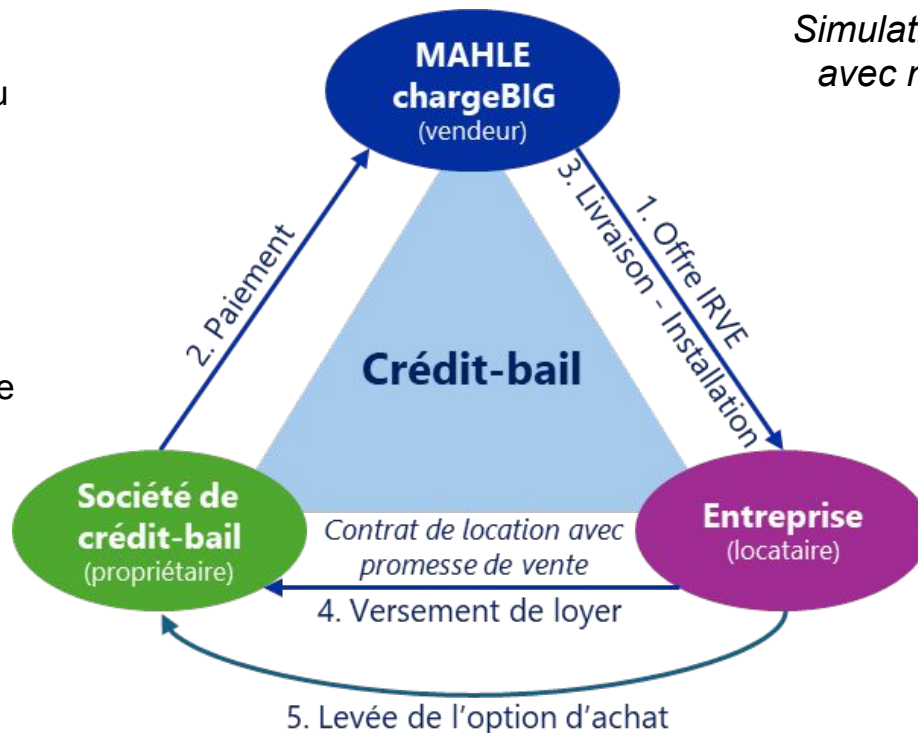


Solutions et services et accompagnement financier

Financement

Crédit-Bail :

- financement de tout ou partie du matériel + installation.
- évite l'avance de trésorerie lié à l'achat et la TVA
- les loyers sont déductibles en tant que charge d'exploitation
- flexibilité des contrats pour s'adapter à la situation
- amortissement fiscal réparti sur la durée du contrat
- simple à mettre en oeuvre.



NB: Assurance & Maintenance à la charge du locataire

*Simulation de scénarios
avec nos partenaires*

Autres leviers :

- ouverture au public
- contrat d'énergie verte adapté à vos usages (pour l'entreprise et ses salariés)
- optimisation énergétique
- utilisation PV
- BiDi / V2G
- quotas CO2
- offres partenaires recharge en itinérance
- auto-facturation...
- location de matériel

Offre de location

Solution de location

smallBOX PORTABLE - 63 A



Caractéristiques Techniques

- 4 smallBOX 7.4 à 22kW avec câbles 5m + connecteur T2S
- Puissance nominale : 44kVA @63A (prise de chantier)
- Tension de sortie :
 - 230V mono
 - 400V triphasé
- Gestion dynamique
- Protection IP55/IK10
- Routeur 4G intégré
- Géolocalisation
- Contrôle d'accès et monétisation par App

Applications : événements (salons, manifestations sportives...), chantiers, stations de ski, camping...

Quel cadre législatif et réglementaire pour l'installation des bornes de recharge dans les bâtiments professionnels ?

Marici Avocats



une création originale

AMÉLIORONS
LA VILLE



Les aspects fonciers du verdissement des flottes d'entreprise

Mon entreprise est locataire d'une ou plusieurs places de stationnement à usage privatif selon un bail commercial

Négocier avec le bailleur la question de l'installation des bornes de recharge et de la prise en charge des coûts des travaux au vu des obligations incombant à chacune des parties (mise aux normes, grosses réparations de l'article 606 du code civil)

Les aspects fonciers du verdissement des flottes d'entreprise (2)

Cas particulier : les Établissements Recevant du Public (ERP)

Les ERP doivent intégrer des exigences complémentaires :

- Au-delà d'un certain nombre de places (typiquement plus de 20), au moins une place équipée doit être accessible aux personnes à mobilité réduite (gabarit, cheminement, hauteur des appareils, signalétique adaptée).
- Les bornes doivent être implantées de manière à assurer une bonne répartition dans le parking, une signalisation claire, et une facilité d'usage pour le public accueilli (clients, patients, usagers, etc.).
- l'installation d'un dispositif d'incendie spécifique

Anticiper les risques en cas de sinistre

Professionnels qualifiés

Faire appel à un bureau d'étude (conception de l'IRVE)

Installateur qualifié IRVE, compétent qui réalise les travaux en toute sécurité pour lui-même et les tiers, conformément aux préconisations du BE

Responsabilité civile et conditions de prise en charge

En cas de sinistre, la responsabilité de l'entreprise peut être recherchée si l'installation est non conforme (absence d'installateur qualifié IRVE, non respect des normes, défaut de maintenance)

Un défaut de fabrication de la borne relève plutôt de la responsabilité du constructeur alors qu'un défaut de pose ou d'exploitation engage l'entreprise ou son prestataire.

Exigences en matière d'incendie

Employeur est tenu au titre du code du travail d'évaluer les risques d'incendies

Les consignes de sécurité incendie et les plans d'évacuation doivent être mis à jour pour prendre en compte la présence des bornes

Obligations et solutions pour les acheteurs publics



une création originale

AMÉLIORONS
LA VILLE

SIPPEREC



L'offre du Sipperec - bouquet mobilité

Les avantages de l'offre mobilité du Sipperec :

- **Accompagnement des adhérents en proposant des solutions concrètes à l'ensemble des besoins des adhérents,**
- **Solution clé en main pour les collectivités et simple d'utilisation,**
- **Gain économique directe avec des économies d'échelle importante,**
- **Adaptabilité des offres.**

L'offre du Sipperec - bouquet mobilité

13 marchés à disposition des acheteurs public d'île de France





**Quel levier vous semble le plus efficace
pour accélérer le déploiement des bornes
en entreprise ?**



Quel cadre législatif et réglementaire pour l'installation des bornes de recharge dans les bâtiments professionnels ?

Marici Avocats



une création originale

AMÉLIORONS
LA VILLE



La problématique de l'installation des bornes chez les salariés

→ ***Pourquoi ?***

Favoriser l'adhésion des salariés au projet d'électrification de la flotte de véhicules de l'entreprise

→ ***Quel régime de propriété ?***

Soit l'entreprise est propriétaire de la borne de recharge, soit elle conclut un contrat de location auprès d'un opérateur de recharge.

→ ***Que faire en cas de rupture du contrat de travail ?***

Prévoir une faculté de rachat du salarié et un démontage de la borne aux frais de l'entreprise

→ ***Que faire en cas de déménagement du salarié ?***

Prise en charge du démontage et de la réinstallation en fonction du caractère professionnel ou non du déménagement. Dépend de la politique interne automobile de l'entreprise.

Electrification des flottes de véhicule et accompagnement

→ ***Faut-il adopter une politique interne automobile pour encadrer l'électrification de sa flotte automobile ?***

5 piliers de la politique automobile :

- fixer des règles d'attribution sur la base de critères objectifs ;
- encadrer les modalités d'utilisation ;
- prescrire les comportements pour la maintenance et les incidents;
- préciser les modalités de restitution ;
- rappeler le régime fiscal et social applicable.

→ ***Quelle implication du CSE dans le projet d'électrification de la flotte d'entreprise ?***

→ ***Comment évaluer l'avantage en nature que constitue le véhicule électrique ?***

Véhicule de service n'est pas en principe un avantage en nature mais un matériel professionnel.
Non soumis à cotisation sociale.

Véhicule de fonction est un avantage en nature entrant dans la rémunération du salarié

La recharge en toute
simplicité

MAHLE chargeBIG

chargeBIG
— powered by MAHLE

GRAND
Circuit

une création originale

AMÉLIORONS
LA VILLE



Attentes des **salariés** et des entreprises

Des similitudes dans les attentes des salariés et des employeurs

ENTREPRISE

- Clé en main, interlocuteur unique
- Intégration ombrière / PV
- Immobilisation parking mini / sans coupure TGBT
- Solution au juste prix
- Modulable et évolutive
- Suivi des consommations et km (@WORK / @ROAD / @HOME)
- Facturation par centre de coûts
- Optimisation de l'énergie, Gestion dynamique / Intégration GTB
- Réactivité support / dépannage
- Prévention des risques
- Pérennité

A venir : Gestion des réservations, valorisation des temps morts (nuits, week-ends, congés).

SALARIÉS / UTILISATEURS

- Tarifs avantageux
- Recharge en temps masqué
- Simplicité d'utilisation
- Interopérabilité
- Suivi des consommations
- Ne payer que la quantité d'électricité réellement chargée dans la batterie
- Remboursement des charges
- Recharge @WORK, @ROAD et @HOME dans un seul et même outil/App
- Paiement par carte CB (visiteurs)
- Disponibilité
- Solutions PMR

A venir : Plug&Charge, BiDi, Induction, tarifs ECO, offres fournisseurs d'énergie, forfaitisation kWh dans l'offre LLD.

Ingérop - Rueil Malmaison

