

Janvier

Février

Mars

Avril

Intégrer le décret BACS dans sa rénovation énergétique



Mai

Juin

Juillet

Août

Lu	Ma	Me	Je	Vi	Sa	Di	Lu	Ma	Me	Je	Vi	Sa	Di	Lu	Ma	Me	Je	Vi	Sa	Di
1	2	3	4	5	6	7	11	12	13	14	15	16	17	21	22	23	24	25	26	27
8	9	10	11	12	13	14	18	19	20	21	22	23	24	28	29	30	31	1	2	3
15	16	17	18	19	20	21	25	26	27	28	29	30	31	4	5	6	7	8	9	10
22	23	24	25	26	27	28	32	33	34	35	36	37	38	1	2	3	4	5	6	7
29	30	31	1	2	3	4	8	9	10	11	12	13	14	18	19	20	21	22	23	24

Lu	Ma	Me	Je	Vi	Sa	Di
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28

Lu	Ma	Me	Je	Vi	Sa	Di
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28



Akéa Énergies / Hellio



GRAND
Circuit

une création originale

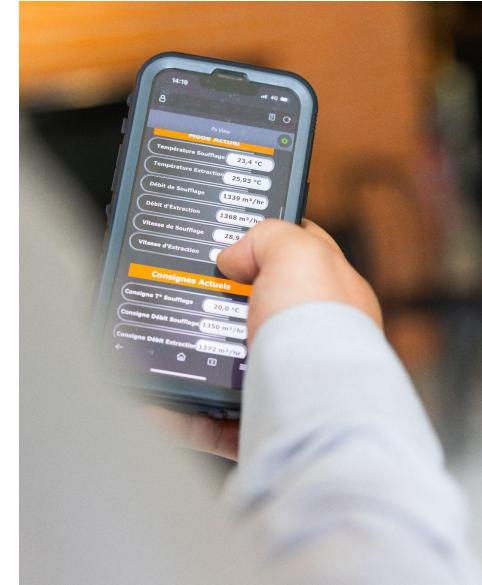
AMÉLIORONS
LA VILLE



Le décret BACS au service du décret tertiaire

Mise en place d'un système d'automatisation et de contrôle performant

- Pour une optimisation de l'utilisation des systèmes du bâtiment
- Pour un suivi énergétique fin du bâtiment
- Pour l'atteinte des objectifs à horizon 2030 en réduisant le temps de retour sur investissement



Le décret BACS au service du décret tertiaire

Le rôle du bureau d'études

- Identification des bâtiments assujettis
- Diagnostic des installations techniques existantes et de l'écart à la réglementation
- Choix des postes à piloter (chauffage, ventilation, éclairage, climatisation, ECS, autres)
- Choix des équipements à déployer (régulation, comptage, mesures, communication)
- Plan pluriannuel de déploiement avec priorisation des sites sur la base de l'audit de conformité
- Formation des mainteneurs et de l'équipe énergie en régie
- 1^{er} audit d'inspection dans les 2 ans après le déploiement





Où en est votre collectivité dans la mise en conformité avec le décret BACS ?

AREC



GRAND Circuit

une création originale

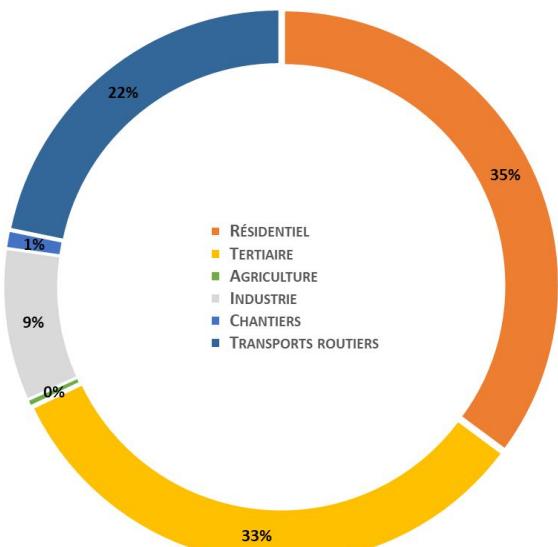


Consommations du secteur tertiaire en Île-de-France

Source : Chiffres clés du ROSE 2025

Tertiaire : +6% par rapport à 2005

RÉPARTITION DES CONSOMMATIONS PAR SECTEUR



RÉPARTITION DES CONSOMMATIONS DU SECTEUR TERTIAIRE PAR SOUS SECTEUR

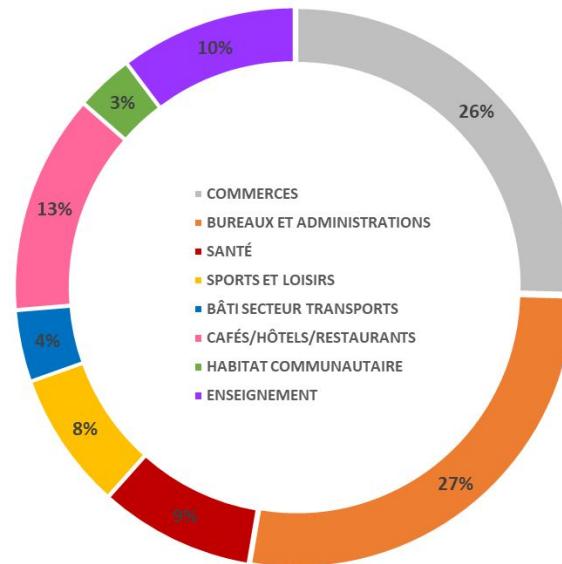
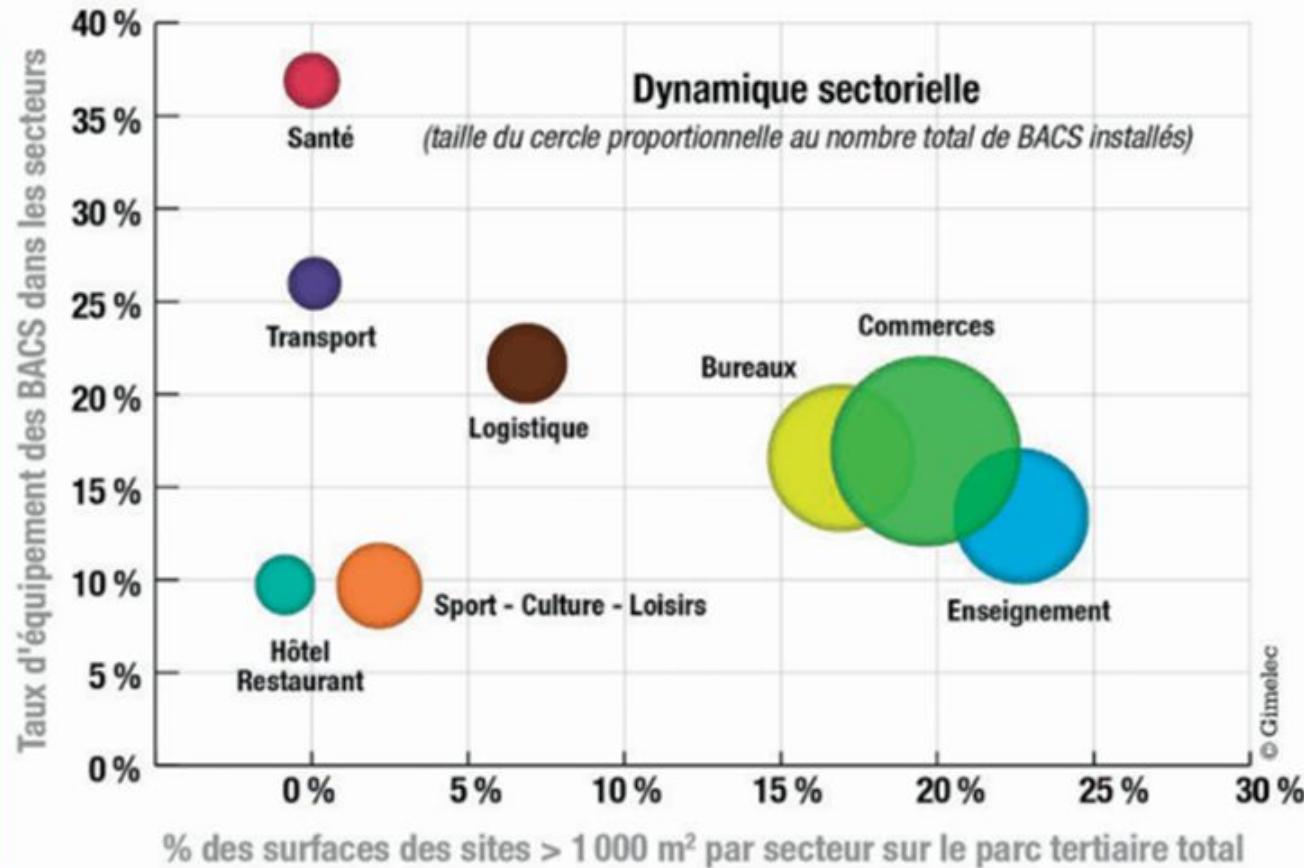


Fig. 2 : Taux d'équipement en BACS selon les secteurs et les surfaces des sites. Source : Observatoire du déploiement des BACS, GIMELEC, octobre 2024.



ACTEE (FNCCR)



GRAND
Circuit

une création originale

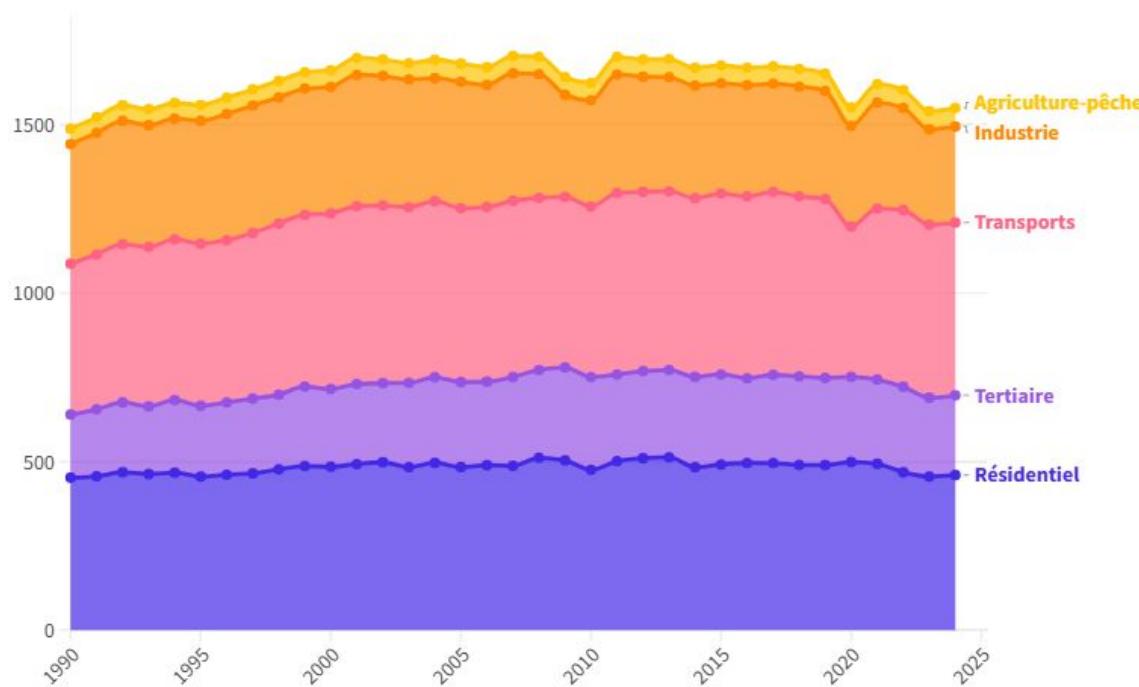
 AMÉLIORONS
LA VILLE



Consommation finale énergétique par secteur en TWh - SDES 2025

Corrigé DJU

Résidentiel Tertiaire Transports Industrie Agriculture-pêche



- Baisse non significative de la Cef dans le secteur tertiaire durant le covid (corrigé DJU)
- Les évolutions de consommation ont suivi celles du résidentiel alors que les usages des bâtiments ont beaucoup évoluées pendant et après covid (télétravail)

AREC



GRAND Circuit

une création originale



Plans de sobriété

- S'informer et comprendre
- Organiser la gouvernance
- Diagnostiquer le patrimoine, repérer les pratiques de sobriété et d'ébriété
- Identifier les freins et leviers
- Mobiliser en interne et mettre en récit
- Fixer les objectifs, les indicateurs de suivi et d'impact

Exemple du Schéma directeur immobilier énergétique de la CC d'Argentan

**HAUSSE DES FACTURES ÉNERGÉTIQUES
QUELLES SOBRIÉTÉS ET COMMENT PASSER L'HIVER
POUR LES COLLECTIVITÉS ?**

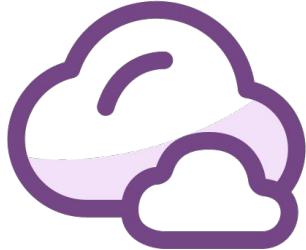
10 ACTIONS
APPLICABLES DÈS MAINTENANT
EFFICACES DÈS CET HIVER

CIBLAGE
IDENTIFIER ET CIBLER
LES BÂTIMENTS INEFFICACES
à partir de factures ou d'estimations

MOBILISATION	RÉGULATION	19°C - 8°C
FORMER ET INFORMER LES AGENTS ET NOMMER un référent « sobriété » par service	VÉRIFIER LES SYSTÈMES DE RÉGULATION DE CHAUFFAGE et s'assurer de leur bonne utilisation	RESPECTER LE CODE DE L'ÉNERGIE ET RÉGULER à 19 °C les bâtiments occupés
ÉCLAIRAGE ÉTEINDRE L'ÉCLAIRAGE PUBLIC DE 23H À 5H30 sauf sur les axes principaux	ÉCO CONDUITE FORMER LES AGENTS À L'ÉCO CONDUITE ET LIMITER la vitesse maximale de conduite	EAU CHAUDE COUPER L'EAU CHAUDE DANS TOUS LES BÂTIMENTS hors établissements scolaires et santé
Saison REDUIRE LA SAISON DE HAUTE DES BÂTIMENTS des vacances de l'hiver à l'été	ÉQUIPEMENTS INTERDIRE L'USAGE D'ÉQUIPEMENTS ÉLECTRIQUES chauffage d'appoint / jiche-mains	MONUMENTS ÉTEINDRE L'ÉCLAIRAGE DES MONUMENTS, DES PIÈCES, des enseignes et des vitrines éclairées

ACTIONS ISSUES DES PROPOSITIONS DES 215 COLLECTIVITÉS AYANT PARTICIPE AU GROUPE DE TRAVAIL AMORCE DU 30 AOÛT 2022

AMORCE AMF



Quel est aujourd’hui votre principal frein pour appliquer le décret BACS ?

advizeo



GRAND **Circuit**

une création originale



Le décret BACS au sein d'une stratégie énergétique



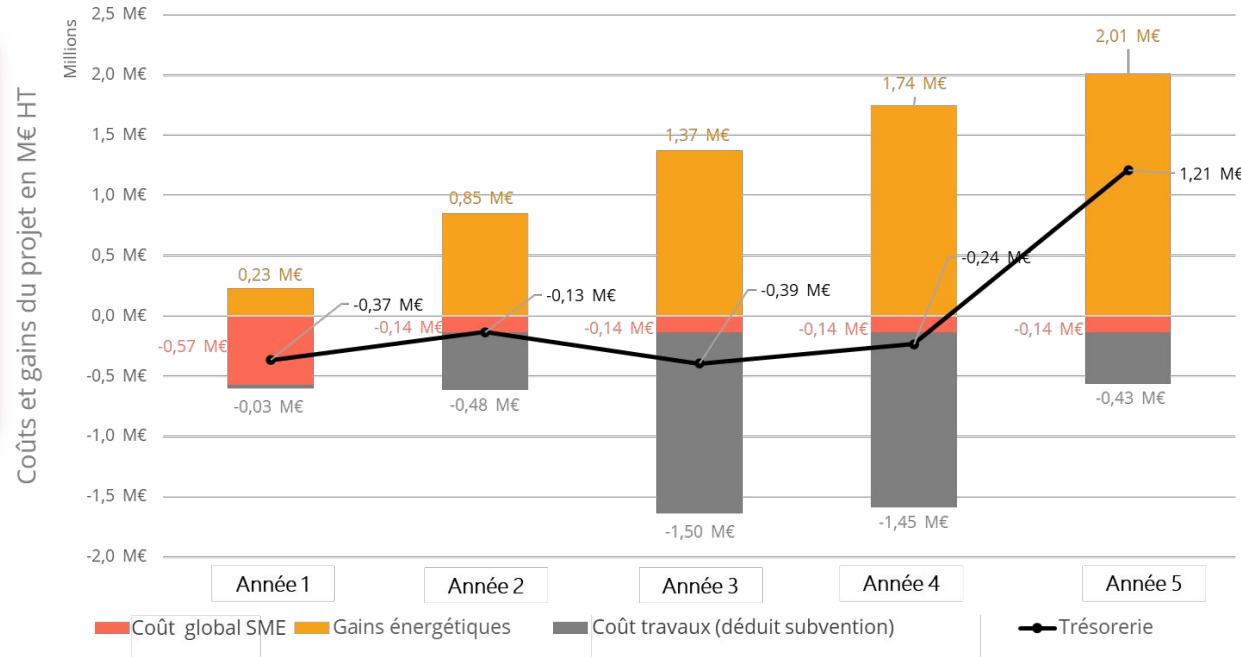
Exemple de déploiement d'un SME

Un projet rentable dès la fin de la 2^{ème} année, qui accroît la trésorerie disponible pour de futurs travaux.



Client Santé :
246 sites
+ 700 000 m² optimisés
16M€ facture énergétique

Déploiement SME :
- Déploiement SAVEE
- Déploiement IoT
- Mission EM
- Pilotage de site cockpit

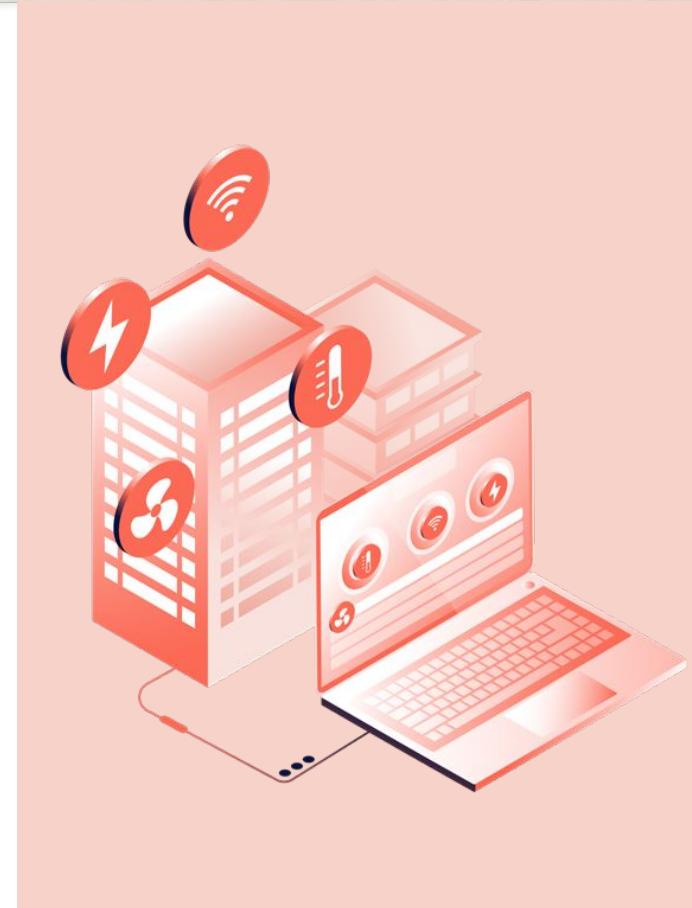


L'importance d'un hyperviseur GTB

Une GTB installée mais non utilisée ne génère pas d'économies

Pour cela :

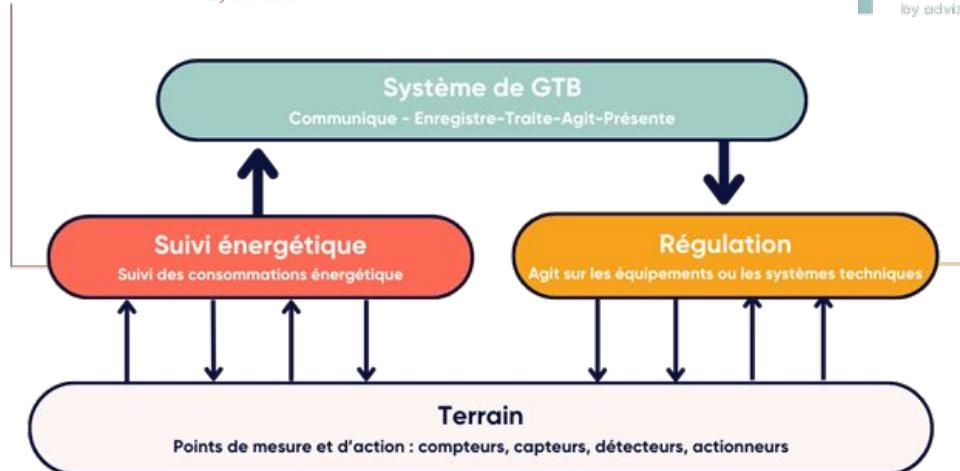
- Un hyperviseur est **indispensable** pour piloter à distance et **comparer** les situations entre sites homogènes
- Il ne coûte **quasiment rien** lors des travaux initiaux mais peut représenter un coût significatif si réalisé plus tard
- Ne pas oublier la partie « suivi énergétique », obligatoire et beaucoup plus efficace qu'en local



Nos solutions en réponse au décret BACS

savee
by advizeo

cockpit
by advizeo



Equipements et systèmes techniques



Chauffage



Eau Chaude
Sanitaire



Ventilation



Climatisation



Eclairage



Stores



Production
d'Energie



Contrôle
d'accès



**Quel levier vous semble le plus efficace
pour réduire rapidement les
consommations dans le tertiaire ?**



Presenting with animations, GIFs or speaker notes? Enable our [Chrome extension](#)

Akéa Énergies / Hellio



GRAND
Circuit

une création originale

AMÉLIORONS
LA VILLE



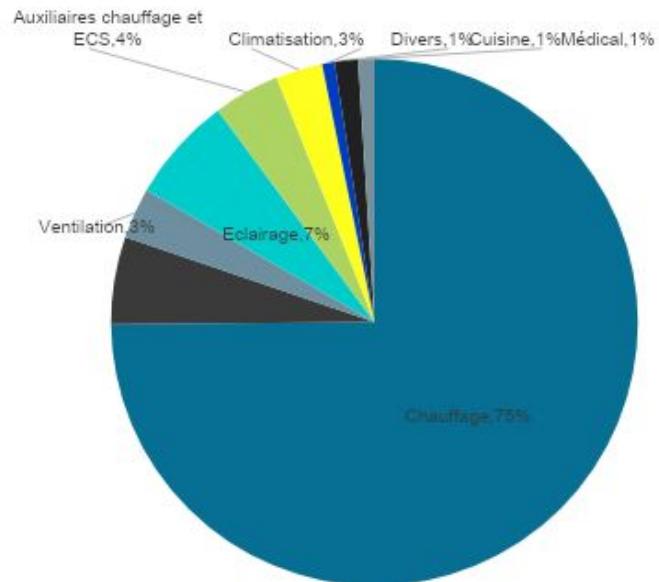
Le décret BACS au service du décret tertiaire

Cas concret

Etat des lieux d'un site hospitalier (35 000 m²)

- GTB existante mais obsolète pour le chauffage et la production d'ECS
- Aucun suivi énergétique par usage, ni par zones fonctionnelles
- Volonté de mise en conformité avec le décret BACS et réfection de la GTB

Répartition des consommations globales par usage en kWhef



Le décret BACS au service du décret tertiaire

Cas concret

Zoom sur l'éclairage

- Coût de l'installation des compteurs sur les départs d'éclairage : ~ 60k€
- Économie possible sur l'éclairage : ~ 3 k€
- **TRI > 10 ans**
- Solution préconisée : Mise en place de sous-compteurs au niveau des TGBT/TD



Le décret BACS au service du décret tertiaire

Cas concret

Les préconisations de monitoring

	Investissement décret BACS	Proposition d'Akéa Énergies
	Mise en place de comptage par usage et par zone fonctionnelle	Mise en place de comptage sur les productions centralisées et sur les départs généraux par TGBT
Investissement	250 k€	61 k€
Économie	18 k€	15 k€
ROI	14 ans	4 ans
Économie décret tertiaire	1,8 %	1,6 %

Le décret BACS au service du décret tertiaire

Cas concret

Le commissionnement

- 70 % des GTB sont peu ou mal utilisées*, cela est souvent lié à :
 - ◆ à une mise en service insuffisante
 - ◆ à un mauvais paramétrage initial
 - ◆ à l'absence de suivi et d'ajustement
- Intérêt du commissionnement :
 - ◆ Conception adaptée au besoin
 - ◆ Vérification de l'installation
 - ◆ Garantie de performance du système



*Source : étude datant de décembre 2015 de l'Ademe : "Évaluation de systèmes de GTB dans le tertiaire, Enquête et Audit d'opérations"